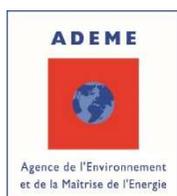




Plateforme Ecoreno'V

Atelier ORHL : 22/06/2018

Avec le soutien de



Cofinancé par le programme
Horizon 2020 de l'Union européenne



Avec le concours
du Programme d'Investissements d'Avenir

GRANDLYON
la métropole



Des expérimentations lancées par le Plan Climat

2012 Plan climat ; 12000 lgts privés à rénover annuellement

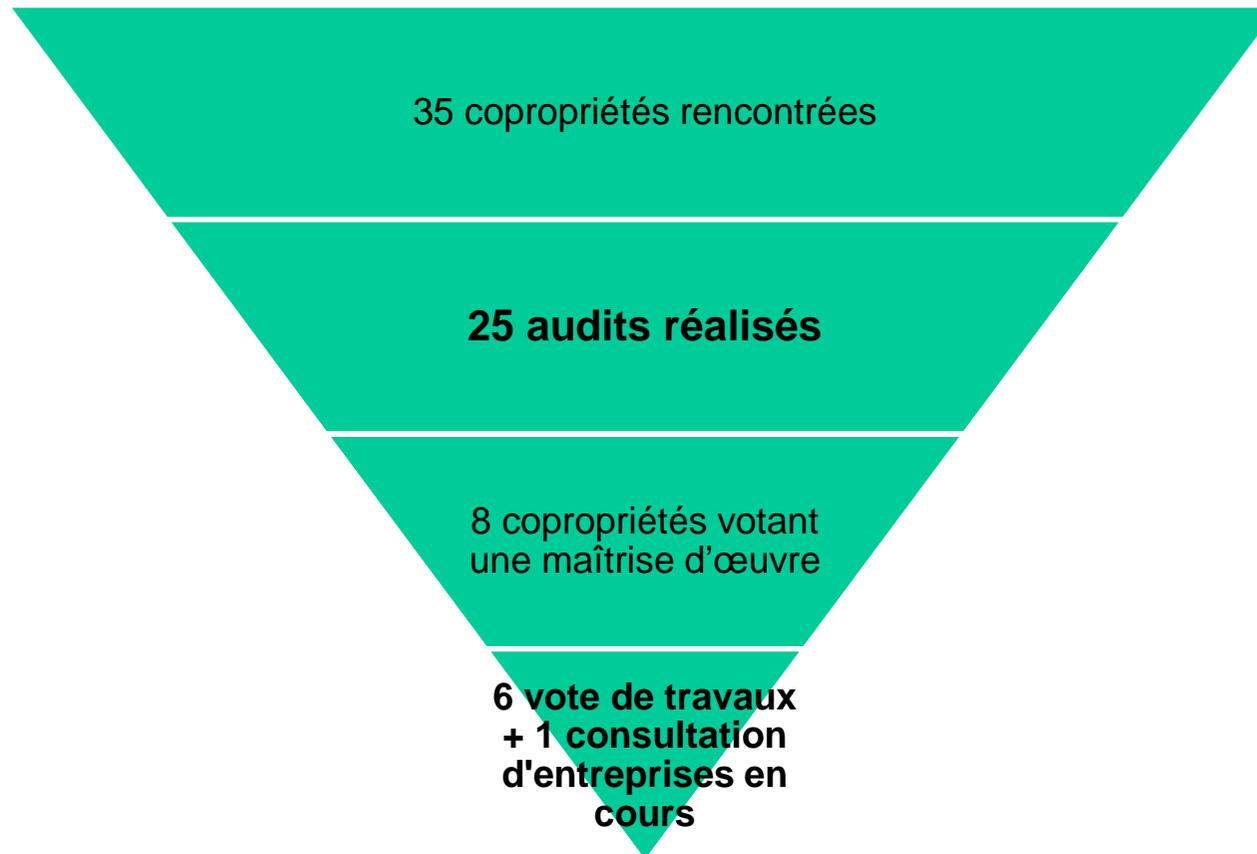
Deux territoires d'expérimentation : PIG Ste Blandine et PIG Vénissieux

Les dispositifs habitat (plans de sauvegarde, copros dégradées...)
intègrent l'objectif de rénovation énergétique : ex. Bron Terrillon...

En parallèle, l'ALEC: développement d'un service d'information de toutes
copropriétés sur le volet énergétique sur le territoire : ex Ste Foy le
Grillon



PIG Ste Blandine 2014-2016 – prolongé un an



7 rue Marc Antoine Petit
34 logements



11 cours Charlemagne
22 logements



60 cours Suchet
23 logements



20-22 rue Delandine
28 logements



22 quai Perrache
26 logements



35 rue Smith
15 logements



61 rue Delandine
24 logements



35-37 rue Delandine
34 logements

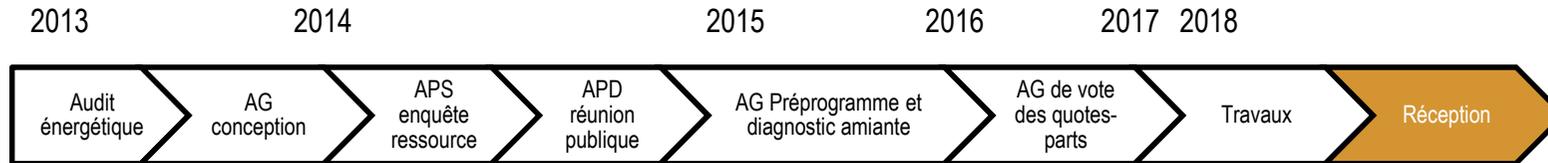


- Travaux réalisés
- Travaux votés courant 2017
- Travaux votés début 2018
- Travaux rejetés en 2018
- En cours de consultation

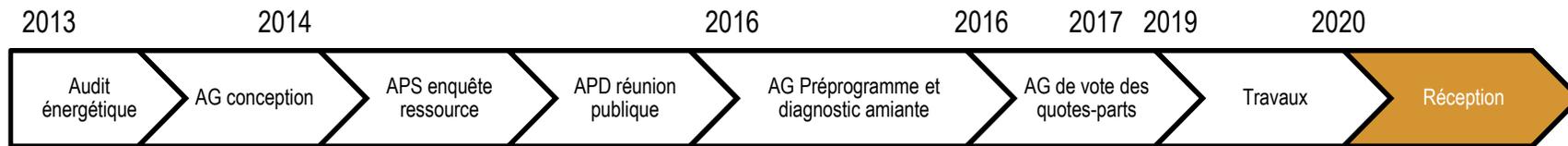


Le PIG Vénissieux

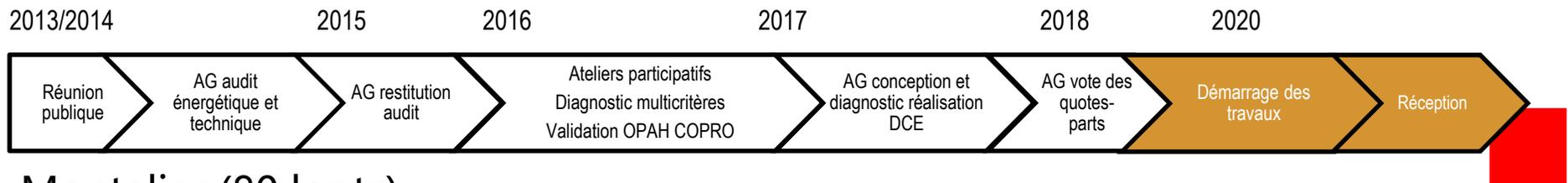
Chaumine (50 logts)



Grandes Terres (250 logts)



Concorde (211 logts)



Montelier (80 logts)



Les enseignements tirés, utiles pour une généralisation

- Ne pas financer à 100% les audits
- Des moyens variés d'atteindre le BBC : pas de référentiel travaux
- L'enjeu d'encourager les travaux n'atteignant pas le BBC
- Embarquer les travaux dans les besoins d'entretien du patrimoine
- Concilier préservation du patrimoine et rénovation énergétique
- Modalités opérationnelles : inclure les RDC commerciaux, concilier raccordement RCU
- Le temps et les méthodes de l'accompagnement ; la gouvernance (leaders énergétiques, commission énergie, coopération du syndic...)



La plateforme Ecorenov : objectifs en 2015

- Tripler le nombre de logements réhabilités chaque année : **1 800 logements/an** (Igts sociaux et Igts privés)
- Enveloppe budgétaire
Programmation Pluriannuelle des Investissements : **30 M€ sur 2015-2020** (parc privé/parc social)
- Impact économique estimé pour la filière : **300 M€** de travaux générés par l'intervention de la Métropole

ECORENO'V



**DES TRAVAUX PRÉVUS ?
PENSEZ À
ÉCO-RÉNOVER**

Profitez-en pour réaliser des travaux d'isolation qui garantiront confort thermique et économies d'énergie.
La Métropole vous accompagne dans vos projets !

ECORENO'V
VOUS SIMPLIFIE L'ÉCO-RÉNOVATION

APPELEZ LE **04 37 48 25 90**

www.grandlyon.com/ecorenov **GRANDLYON**
la métropole

GRANDLYON
la métropole

Les aides aux travaux : immeubles collectifs

Octroi d'aides sans critères de ressources

Bâtiments à usage principal d'habitation
d'avant 1990

Aides cumulables avec d'autres aides
(Agence Nationale Amélioration de l'habitat,
Crédit d'impôt, Communes, Certificats
d'économie d'énergie)

Montant des aides :

3500 euros/lot - BBC rénovation

2000 euros/lot - gain de 35%



AIDES DE LA MÉTROPOLE DE LYON POUR L'ÉCO-RÉNOVATION

Vous êtes propriétaire d'un logement datant d'avant 1990 situé sur le territoire de la Métropole de Lyon ?

Vous envisagez d'engager des travaux d'économie d'énergie pour maîtriser vos charges, améliorer votre confort et valoriser votre patrimoine ?

La Métropole de Lyon met en place une aide pour les projets volontaires ou exemplaires* en matière d'éco-rénovation.

Si ceux-ci correspondent aux critères techniques exigés pour le crédit d'impôt et l'éco prêt à taux zéro : vous êtes éligibles aux aides de la Métropole de Lyon !

EN LOGEMENTS COLLECTIFS (COPROPRIÉTÉS)

Vous habitez en logement collectif, vous êtes copropriétaire ? Achievez ensemble, vous gagnerez en efficacité, et vous obtiendrez des meilleurs prix : la demande d'aide est alors déposée par votre syndic pour l'ensemble des logements de la copropriété.

* Niveau exemplaire = niveau BBC

** Calcul thermique méthode THERM'AM

*** Lot principal : appartements, commerces ou autres locaux d'activité (sont exclus : caves, greniers et garages)

Vous projetez de viser le niveau basse consommation (BBC), c'est-à-dire qu'après les travaux, votre immeuble consommera moins de 96 kWh/m²/an** ?

> La Métropole de Lyon finance **3 500 euros par lot principal***** votre rénovation exemplaire.

Vous projetez de viser une économie de 35% d'énergie après travaux ?

> La Métropole de Lyon finance **2 000 euros par lot principal** votre rénovation volontaire.



EN LOGEMENT INDIVIDUEL

Vous projetez de viser le niveau basse consommation (BBC), c'est-à-dire qu'après travaux, votre logement consommera moins de 96 kWh/m²/an** ?

> La Métropole de Lyon finance **3 500 euros par logement** votre rénovation exemplaire.

Si vous êtes propriétaire d'une maison individuelle, renseignez-vous sur le dispositif DOREMI pour atteindre le niveau exemplaire !

Vous réalisez un bouquet de trois postes de travaux permettant de solliciter l'éco prêt à taux zéro ?

> La Métropole de Lyon finance **2 000 euros par logement** votre rénovation volontaire.

Accompagner pour sécuriser la dynamique de projet : le rôle des tiers de confiance

- **Sensibilisation, conseils et outils apportés par l'Agence Locale de l'Energie et du Climat** : en phase préparation de projet / diagnostic / programmation / conception / réalisation des travaux
- Désigner une maîtrise d'œuvre adaptée à chaque immeuble et contexte : un **conseil coordonné avec le Conseil Architecture Urbanisme et Environnement**, un rapprochement avec les services urbanisme pour orienter les projets ; des démarches qui prennent davantage appui sur les **besoins de rénovation globale**
- **Un accompagnement renforcé proposé** par la Métropole en 2017 pour les copropriétés motivées à étudier un projet: 4 prestataires désignés par marché public.



ECORENO'V

GRANDLYON
la métropole

	Scénario 1 Ravalement	Scénario 2 - 35%	Scénario 3 BBC
Coût des travaux	400 000 €	1 200 000 €	2 000 000 €
Coût par appartement	4 000 €	12 000 €	20 000 €
Aide Ecoréno'v	0 €	2 000 €	3 500 €
CEE	0 €	240 €	400 €
Reste à charge	4 000 €	9 760 €	16 100 €
Reste à charge mensuel avec aides	33,30 €	81,30 €	134,20 €
Facture de chauffage par mois	75 €	48,75 €	30 €
Chauffage + remboursement emprunt par mois sur 10 ans	108,30 €	130,05 €	164,20 €

Embarquer les plus modestes dans les copros hors dispositifs

Combiner des financements collectifs (au syndicat des copropriétaires) et individuels

Outils :

- Convention avec SOLIHA pour les PO éligibles en copropriétés en diffus
- Revues de projets avec l'Anah
- L'implication de Procivis Rhône pour les ménages modestes ou très modestes

=> c'est autant un enjeu d'ingénierie que de subventions aux travaux



La copropriété Le Dona - Meyzieu

Programme
de travaux



- Isolation des façades par l'extérieur
- Isolation des planchers sur cave
- Remplacement simple vitrage parties privatives
- Fermeture des loggias au choix
- Reprise garde corps
- Rénovation des portes d'entrées d'immeuble
- Ventilation hybride
- Chaudière à condensation
- Robinets thermostatiques dans les logements



76 lgts



conseils ALEC
montage dossiers
individuels SOLIHA

Chiffres clés



Coûts : 940 820 euros TTC



Dont 19 % aides collectives ; 1/3 des PO bénéficiaires d'aides indiv



Consommation énergétique conventionnelle

Avant 245 Kwhep/m2/an Après 158 Kwhep/m2/an

ECORENO'V

GRANDLYON
la métropole

Accompagnement renforcé

- Un outil complémentaire, mais la plupart des copropriétés financées sont passées uniquement par l'ALEC (60%)
- **Missions inspirés** des opérateurs dispositifs Anah (appui à la gouvernance, prise de décision, simulations financières individualisées, communication, montage de dossiers subv); mais **plus légères** qu'en copropriétés dégradées : choix des réunions, guide à la trésorerie...
- Pas de montage des dossiers individuels via cet accompagnement renforcé
- **Copropriétés ayant désigné leur MOE**, période 1945-1975, >40 lots prioritairement
- **Choix des copropriétés bénéficiaires** : multiples critères d'analyse : taille de la copropriété, difficulté à voter un programme de travaux reposant sur des parties privatives, fragilité sociale, emplacement quartier politique de la ville, motivation du conseil syndical / syndic, enjeu urbain ou architectural, poids du parc logements privé collectif de la commune, + objectif de répartition territoriale pour effet levier
- Priorisation **co-construite avec communes** impliquées
- 32 copropriétés actuellement ; cofinancement fond européen ELENA



La copropriété Rose l'Haye – St Genis Laval

253 lgts

Programme de travaux



- o Isolation thermique par l'extérieur
- o VMC basse pression
- o Rénovation chaufferie
- o Rénovation des toitures terrasses



conseils ALEC puis accompagnement renforcé COPRO + montage dossiers individuels SOLIHA

Chiffres clés



Coûts : 2,9 millions euros TTC

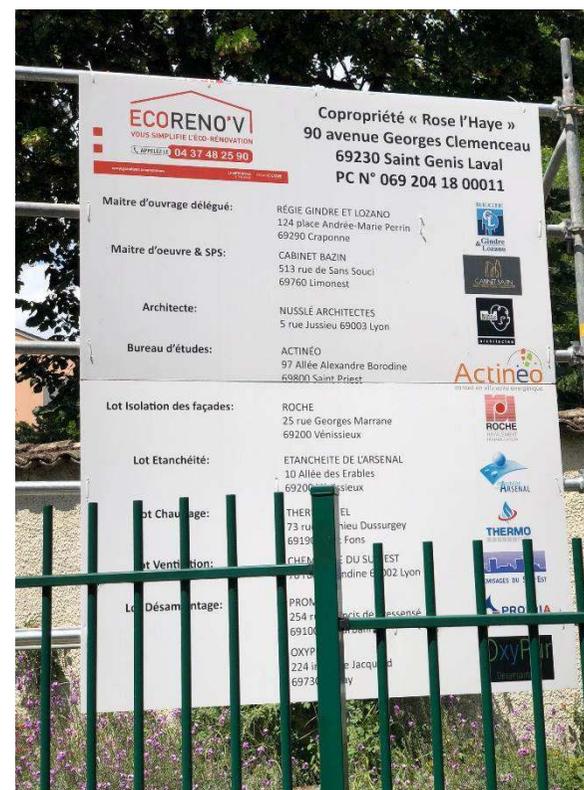


Dont 30 % financés par aides collectives ; 12% des propr bénéficiaires d'aides indiv



Consommation énergétique conventionnelle

Avant 179 Kwhep/m2/an Après 85 Kwhep/m2/an



Conjuguer ECORENO'V et AMO copro fragile

Arrivée du dispositif CF en cours de plateforme

Le choix d'abonder l'aide à l'AMO (jusqu'à 80% du TTC) et l'aide aux travaux (PAT 2017)

Plusieurs possibilités :

- **combiner les deux si nécessaire : accompagnement renforcé ECORENO'V + AMO copro fragile** (validés : Château, Château Gaillard, Bandonniers ; à venir Ifs, Cerisioz...)
 - Permet d'adapter l'accompagnement (plus de temps, enquête sociale, simulations financières d'aides mixtes, traitement impayés, accompagnement à la trésorerie...);
 - Minore le reste à charge pour les copropriétaires.

Vu avec l'Anah : un tableau de décomposition des missions, prises en charge Ecorenov / prise en charge CF.

- **Lancer uniquement copro fragile, si projet encore en amont :**
 - ex Ménival St Priest, objectif de redésigner une MOE après un premier échec – AMO choisie par la copropriété : Urbanis

The logo for ECORENO'V features the text "ECORENO'V" in a bold, sans-serif font. The "E" is red, while the rest of the letters are black. A red outline of a house roof is positioned above the text, with a vertical red line on the right side that extends downwards from the roofline.The logo for GRANDLYON features the text "GRANDLYON" in a bold, sans-serif font. The "G" and "R" are red, while the rest of the letters are black. Below "GRANDLYON" is the text "la métropole" in a smaller, lowercase, sans-serif font. To the right of the text are two solid red squares, one above the other.

17-25 rue Château Gaillard - Villeurbanne

Programme
de travaux



- Isolation par l'extérieur de toutes les façades
- Isolation des toitures et création de châssis de désenfumage
- Isolation des planchers-bas (caves et garages)
- Remplacement de toutes les menuiseries d'origine en aluminium (60 %) et volets roulants
- Mise en place d'une VMC de type hybride
- Mise en place de 2 chaudières gaz à condensation et rénovation de la chaufferie et de la cheminée
- Mise en place de panneaux photovoltaïques
- Remplacement de portes communes des halls
- Remplacement des armoires électriques et des luminaires en parties communes



70 lgts



conseils ALEC puis
accompagnement renforcé
SOLHA + AMO copro fragile
SOLHA (rac / lot = 82€)

Chiffres clés



Coût total de l'opération : **1 881 534 euros TTC**



Dont **73 %** financés (ANAH Copropriété fragile, Ecocité, Ecoréno'V, Villeurbanne)

Assiettes éligibles ANAH et ECOCITE différentes car plafonnement des dépenses éligibles ANAH à 15 000 €/logt



Consommation énergétique conventionnelle : - **57%**

Avant 221 Kwhep/m2/an (D) Après 94Kwhep/m2/an (B)

ECORENO'V

GRANDLYON
la métropole

Les Bandonniers - Feyzin

Programme
de travaux



118 lgts

Une copropriété issue de la vente HLM
qui souhaite faire des travaux
énergétiques ;

Des impayés et des occupants en
difficulté
Réalisation d'un audit énergétique

Objectif juin 2018 = vote MOE



Accompagnement



Diagnostic social et premières simulations financières sur scénario audit :
financé par la commune

Accompagnement renforcé Ecorenov dérogatoire car en amont du vote MOE
(SOLIHA)

+ AMO copro fragile : SOLIHA



ECORENOV

GRANDLYON
la métropole

377 copros actives suivies par l'ALEC (juin 2018)

105 copropriétés envisagent ou réalisent un audit

103 copropriétés envisagent le vote d'une maîtrise d'œuvre

53 ont voté une maîtrise d'œuvre : vers la préparation du vote des travaux

32 copropriétés en accompagnement renforcé en 2017-2018



33 copros en dispositif programmé (Anah)

PIG Vénissieux, PIG Sainte-Blandine, Plans de Sauvegarde Bron, St Priest, St André, AMO copros fragiles...

ECORENO'V

GRANDLYON
la métropole

3488 lgts financés **ECORENOV** depuis sept 2015

- 3327 logements dans 40 copropriétés
- 161 logements individuels
- = 8,7 millions euros de subvention**
- = près de 56,5 millions d'euros de travaux et honoraires TTC**

Travaux votés en attente de dépôt : 18 copros (environ 1750 lgts)

Votes attendus d'ici fin 2018 : 17 copros (1200 lgts)



Une politique qui intègre les ménages modestes de l'agglomération

Bilan 2015-2017 : 36 dossiers copros reçus (2758 lots)

41% des logements visent le BBC

14 000 € TTC / lot

près de 37 millions € TTC de travaux et honoraires

6 copropriétés dégradées

546 ménages éligibles aux aides complémentaires sous critères de ressources de l'Anah et de la Métropole (18.8% des lots et maisons)



Des enseignements à mi parcours

Privilégier le temps long: continuité des dispositifs, des partenariats existants...

Complémentarité des dispositifs (anah et non anah)

Le lien habitat / énergie / urbanisme au cœur de la réussite du dispositif

Une plateforme qui prend appui sur le secteur privé / les professionnels (syndics, MOE...)

