

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes 1<sup>er</sup> trimestre 2018

### La construction neuve toujours en progression

Les autorisations de logements sont à leur plus haut niveau depuis dix ans. Dans le résidentiel, les mises en chantier s'inscrivent en nette hausse pour la seconde année consécutive. Les surfaces de locaux autorisées et commencées sont en forte croissance.

#### Les logements

Les autorisations de logements sont en forte hausse. En Auvergne-Rhône-Alpes, 72 200 logements font l'objet d'une décision favorable du deuxième trimestre 2017 au premier trimestre 2018. Le nombre de logements autorisés dépasse celui du dernier point haut des années 2012-2013. Selon cette estimation en date réelle, la progression des autorisations atteint 12 % par rapport à la même période de 2017. Confirmant la robustesse de la tendance, les chiffres de janvier à mars 2018 excèdent de 8 % ceux du même trimestre de 2017. Mais cette augmentation ne concerne que l'habitat collectif qui bondit de 19 % en glissement annuel. Les autorisations portant sur des maisons se contractent de -0,4 % en individuel pur alors qu'elles ne connaissent qu'une légère progression de 1,2 % en individuel groupé.

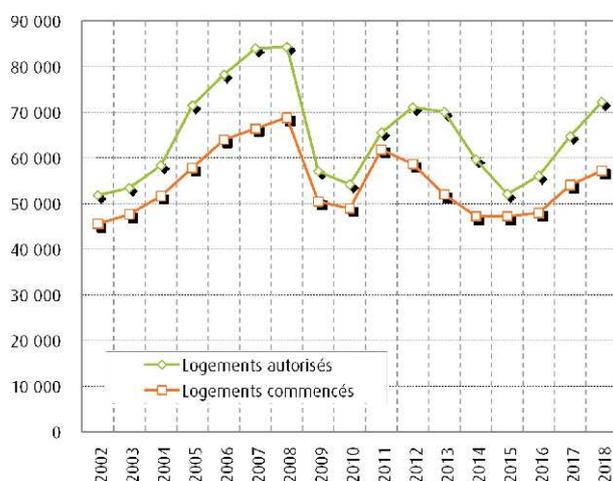
Cette tendance globale masque de fortes disparités départementales. Les autorisations de logements progressent fortement dans le Puy-de-Dôme et en Savoie

alors que leur nombre diminue dans le Cantal, la Loire et la Haute-Loire. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, l'augmentation des autorisations de logements, inférieure à celle du niveau régional, s'établit à 4 %.

La croissance est plus modeste pour les mises en chantier de logements. 57 200 logements sont commencés au cours de l'année glissante, en hausse de 6 % par rapport à la même période de 2017. Toutefois, les mises en chantier du premier trimestre 2018 sont inférieures de 3 % à celles du même trimestre de 2017. En année glissante, c'est l'individuel pur qui progresse le plus, le nombre de maisons commencées bondissant de 10 % en un an. La croissance de l'individuel groupé s'établit à 2 %. Pour les appartements, la hausse s'établit à 4 %.

Le nombre de logements mis en chantier augmente en Ardèche et Haute-Savoie, mais se contracte dans le Cantal, le Rhône hors Métropole et la Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier progressent de 10 %.

#### La construction neuve de logements

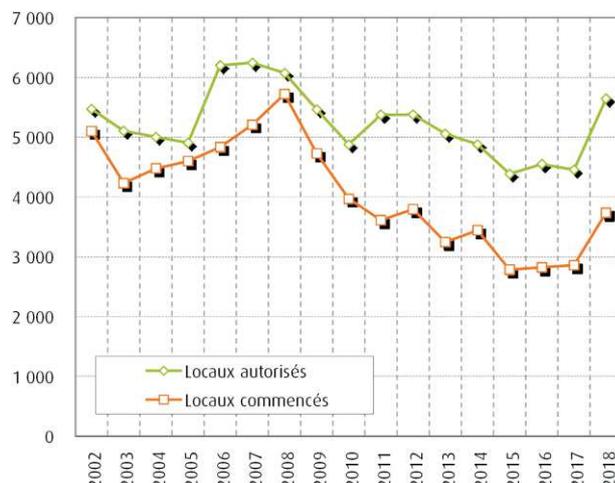


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1<sup>er</sup> trimestre 2018

#### La construction neuve de locaux

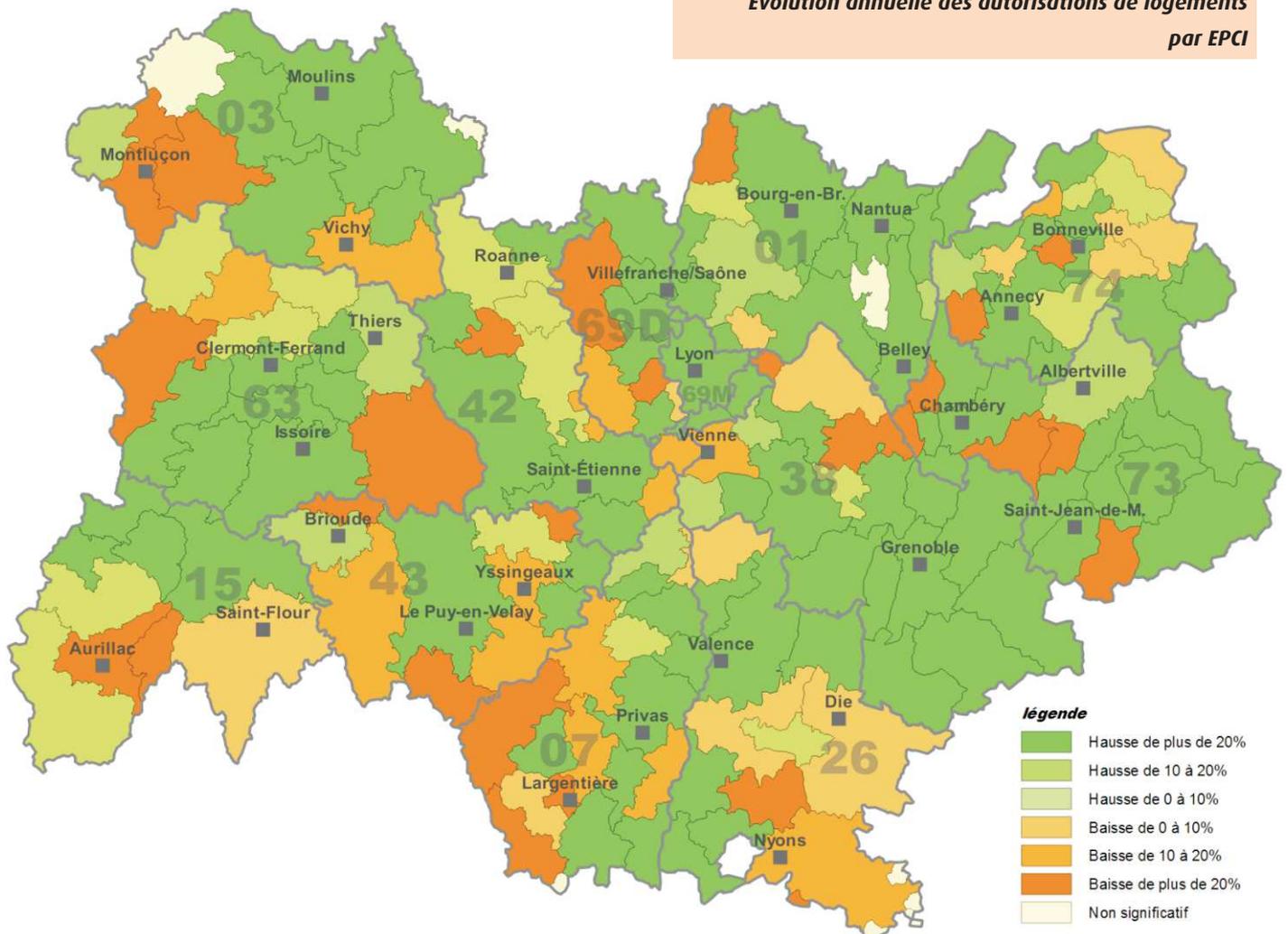


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1<sup>er</sup> trimestre 2018

**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI**



Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 1<sup>er</sup> trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**Les locaux**

Cette conjoncture bien orientée concerne également les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 5,6 millions de m<sup>2</sup> de plancher sont autorisés au cours de la dernière année glissante, soit une hausse de 27 % par rapport à 2016. Les surfaces autorisées au premier trimestre 2018 augmentent au même rythme, de +27 %, par rapport au même trimestre de 2017. En année glissante, les surfaces de bureaux s'accroissent de manière significative.

C'est dans l'Ain et la Métropole de Lyon que les mètres carrés autorisés de locaux non résidentiels progressent le plus, alors qu'ils se réduisent dans l'Allier et le Cantal. Les autorisations de locaux sont en hausse de 9 % en France métropolitaine.

La surface totale des locaux non résidentiels enregistrés comme mis en chantier au cours la période annuelle glissante augmente de 31 % et atteint 3,7 millions de m<sup>2</sup>. Le chiffre de janvier à mars 2018 est en progression de 15 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. En année glissante, les mises en chantier de locaux industriels et de bureaux croissent fortement.

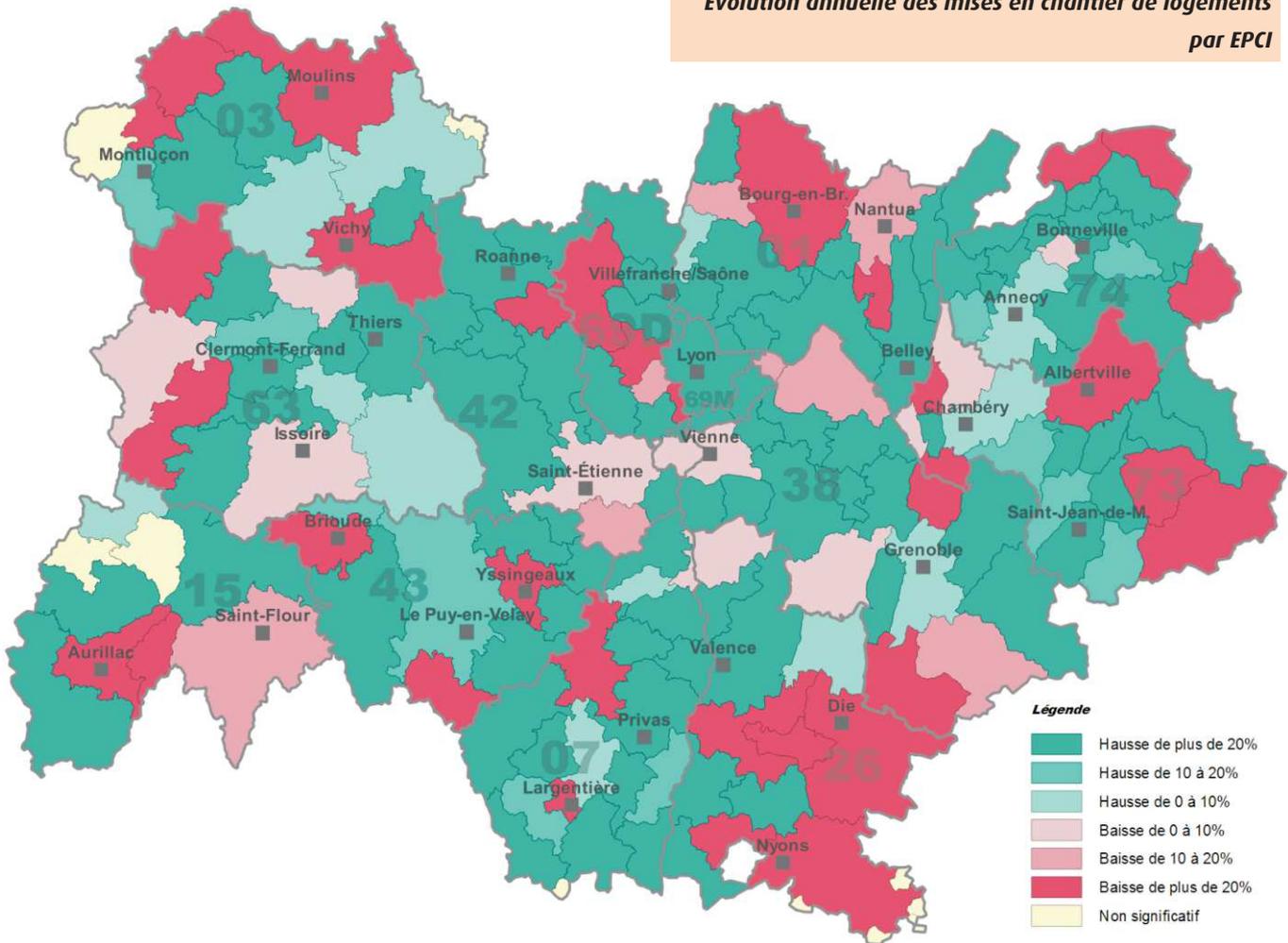
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la Drôme et la Métropole de Lyon. Elles se réduisent dans l'Allier et en Haute-Loire. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la hausse est de 10 %.

**La construction neuve de logements selon le type**

		trim	évol/	an	évol/
		2018 T1	2017 T1	2018 T1	2017 T1
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	17 280	8%	72 230	12%
	individuels purs	4 730	-14%	18 920	0%
	individuels groupés	1 800	6%	7 130	1%
	collectifs et résidence	10 760	22%	46 180	19%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	13 250	-3%	57 190	6%
	individuels purs	4 420	-2%	17 740	10%
	individuels groupés	1 560	7%	5 960	2%
	collectifs et résidence	7 280	-6%	33 480	4%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en nombre de logements, estimation date réelle

**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI**



**Légende**

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 1<sup>er</sup> trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**La construction neuve de locaux selon le type**

	trim	évol/	an	évol/
	2018 T1	2017 T1	2018 T1	2017 T1
<b>Locaux AUTORISÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 578	27%	5 644	27%
Héberg. hôtelier	56	78%	263	101%
Bureaux	283	110%	916	62%
Commerce	133	-28%	673	17%
Artisanat	93	31%	290	30%
Industrie	184	69%	720	37%
Exploit. agr. et for.	264	-18%	995	0%
Entrepôt	268	9%	800	17%
Service public	298	107%	987	31%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>				
Auvergne-Rhône-Alpes	820	15%	3 738	31%
Héberg. hôtelier	10	-36%	103	44%
Bureaux	136	32%	542	45%
Commerce	90	18%	460	70%
Artisanat	33	1%	173	19%
Industrie	130	116%	486	51%
Exploit. agr. et for.	143	-2%	716	18%
Entrepôt	111	-27%	595	10%
Service public	168	29%	663	25%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

**Pour en savoir plus**

**Données régionales DREAL sous :**

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
 rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°40, juin 2018, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 1<sup>er</sup> trimestre 2018
- Bases de données territoriales

**Données nationales SDES sous :**

[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

- rubrique : Logement - Construction > Construction
- St@tInfo n°95 avril 2018, Construction de logements : Résultats à fin mars 2018 (France entière)
- St@tInfo n°96, avril 2018, Construction de locaux : Résultats à fin mars 2018 (France entière)

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/	
	2018 T1	2017 T1	2018 T1	2017 T1	
Logements AUTORISÉS	Auvergne-Rhône-Alpes	17 280	8%	72 230	12%
	Ain	1 320	-2%	5 900	2%
	Allier	210	4%	860	-2%
	Ardèche	610	-16%	2 590	19%
	Cantal	90	-58%	530	-8%
	Drôme	1 190	13%	4 130	20%
	Isère	2 780	9%	11 550	16%
	Loire	820	12%	3 020	-6%
	Haute-Loire	240	-38%	820	-22%
	Puy-de-Dôme	1 470	36%	4 640	25%
	Rhône	1 100	-5%	4 240	12%
	Métropole de Lyon	2 460	13%	13 850	17%
	Savoie	1 950	108%	7 080	56%
Haute-Savoie	3 040	-12%	13 040	-6%	
Logements COMMENCÉS	Auvergne-Rhône-Alpes	13 250	-3%	57 190	6%
	Ain	1 180	14%	4 790	11%
	Allier	170	-30%	780	2%
	Ardèche	510	-8%	2 260	26%
	Cantal	110	-38%	490	-14%
	Drôme	800	33%	3 120	9%
	Isère	1 980	-1%	8 320	6%
	Loire	820	7%	3 000	9%
	Haute-Loire	210	-4%	790	2%
	Puy-de-Dôme	900	12%	3 710	11%
	Rhône	870	-27%	2 960	-11%
	Métropole de Lyon	2 200	-31%	11 240	-2%
	Savoie	1 310	38%	4 290	-6%
Haute-Savoie	2 190	9%	11 470	17%	

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/	
	2018 T1	2017 T1	2018 T1	2017 T1	
Locaux AUTORISÉS	Auvergne-Rhône-Alpes	1 578	27%	5 644	27%
	Ain	165	102%	553	84%
	Allier	39	-34%	177	-13%
	Ardèche	37	-33%	196	2%
	Cantal	47	-34%	208	-11%
	Drôme	115	-31%	438	-2%
	Isère	189	-5%	751	10%
	Loire	165	30%	435	19%
	Haute-Loire	52	-5%	212	0%
	Puy-de-Dôme	75	-9%	380	12%
	Rhône	135	22%	343	25%
	Métropole de Lyon	354	321%	1 056	122%
	Savoie	93	26%	375	25%
Haute-Savoie	113	45%	520	22%	
Locaux COMMENCÉS	Auvergne-Rhône-Alpes	820	15%	3 738	31%
	Ain	77	-21%	300	-7%
	Allier	27	-15%	133	-20%
	Ardèche	36	11%	121	6%
	Cantal	37	-6%	180	4%
	Drôme	51	9%	318	106%
	Isère	116	20%	622	45%
	Loire	62	-21%	306	25%
	Haute-Loire	31	-33%	124	-12%
	Puy-de-Dôme	64	8%	291	25%
	Rhône	48	41%	228	34%
	Métropole de Lyon	176	208%	623	94%
	Savoie	49	-12%	201	5%
Haute-Savoie	45	19%	290	45%	

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :  
Connaissance, Information,  
Développement Durable,  
Autorité Environnementale,

Adresse postale :  
69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :  
stat.lcecc.dreal-ara  
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :  
Françoise NOARS

Rédaction :  
Yves POTHIER

Réalisation :  
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.  
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808  
Juin 2018

© DREAL 2018