

Coudoux un premier écoquartier pour changer les mentalités

Composition du projet autour d'une place de village



janine Bellante urbaniste CFDU - 2017

27

Emplacement de la chaufferie



janine Bellante urbaniste CFDU - 2017

52

La chaufferie bois énergie



janine Bellante urbaniste CFDU -



Des méthodes de management pour penser et réaliser les quartiers durables de demain.

Le climat est un des principaux axes de réflexion

Piloter un projet de quartier durable



Guide méthodologique d'après la CHARTE POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER de l'association des Eco-maires



Grille ÉcoQuartier 2010-2011

Démarche et processus	Cadre de vie et usages	Développement territorial	Préservation des ressources et adaptation au changement climatique
1. Piloter et concerter dans une optique de transversalité	6. Promouvoir le vivre-ensemble	11. Assurer la mixité fonctionnelle	16. Réduire les émissions de gaz à effet de serre, s'adapter au changement climatique
2. Bien situer et définir son projet	7. Promouvoir des modes de vie solidaires et responsables	12. Organiser ou mieux les déplacements et diminuer la dépendance à l'automobile	17. Optimiser les besoins en énergie et diversifier les sources
3. S'assurer de la faisabilité financière, technique et juridique du projet	8. Offrir un cadre de vie agréable et sain	13. Promouvoir des modes de déplacement alternatifs et durables	18. Assurer une gestion qualitative et économe des ressources en eau
4. Savoir gérer et évaluer son projet et son quartier	9. Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier	14. Inscrire le projet dans la dynamique de développement local	19. Utiliser de manière raisonnée les ressources non renouvelables et limiter la production de déchets
5. Pérenniser la démarche	10. Intensité, compacité et densité : dessiner un quartier adapté au contexte	15. Valoriser les relations avec le milieu agricole et forestier	20. Préserver la biodiversité, restaurer et valoriser la nature en ville



Loi Grenelle 1

Loi Grenelle 2



Nature en ville

Plan d'action en faveur des territoires ruraux



Chaudière bois énergie de Coudoux

Une remise en questions des modèles imposés

CARACTERISTIQUES

Puissance	Chaudière bois : 300 kW / Chaudière gaz : 420 kW
Consommation annuelle	Bois : 261.2 tonnes (100% plaquettes forestières) Gaz : 190.3 MWh PCI
Taux de couverture bois	83 %
Réseau de chaleur	Bâtiments municipaux (3991 m ² SHON) 65 logements neufs type BBC (6500 m ² SHON)
Date de mise en œuvre	2012

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Bon dimensionnement	Les rejets atmosphériques sont limités lorsque l'installation est bien dimensionnée (taux de charge 30% ? à compléter)
Rendement	Le rendement de la chaudière de Coudoux est bon : 85%. A titre de comparaison, le rendement d'un foyer ouvert est de 15%, celui d'une chaudière fioul ancienne génération de 50% environ.
Installation d'un ballon tampon	Le ballon tampon permet d'optimiser le chauffage au bois. Il constitue une réserve de chaleur stockée dans de l'eau qui est réchauffée par la chaudière. Avantage : il accumule l'énergie produite par la chaudière lorsque la consommation diminue et constitue un « réservoir ». Il permet donc de faire fonctionner la chaudière à pleine puissance lorsque son rendement est maximal.

Commission d'évaluation : Réalisation du 8/12/2015

Cantine scolaire Coudoux (13)



Maître d'Ouvrage

Architecte

BE Technique

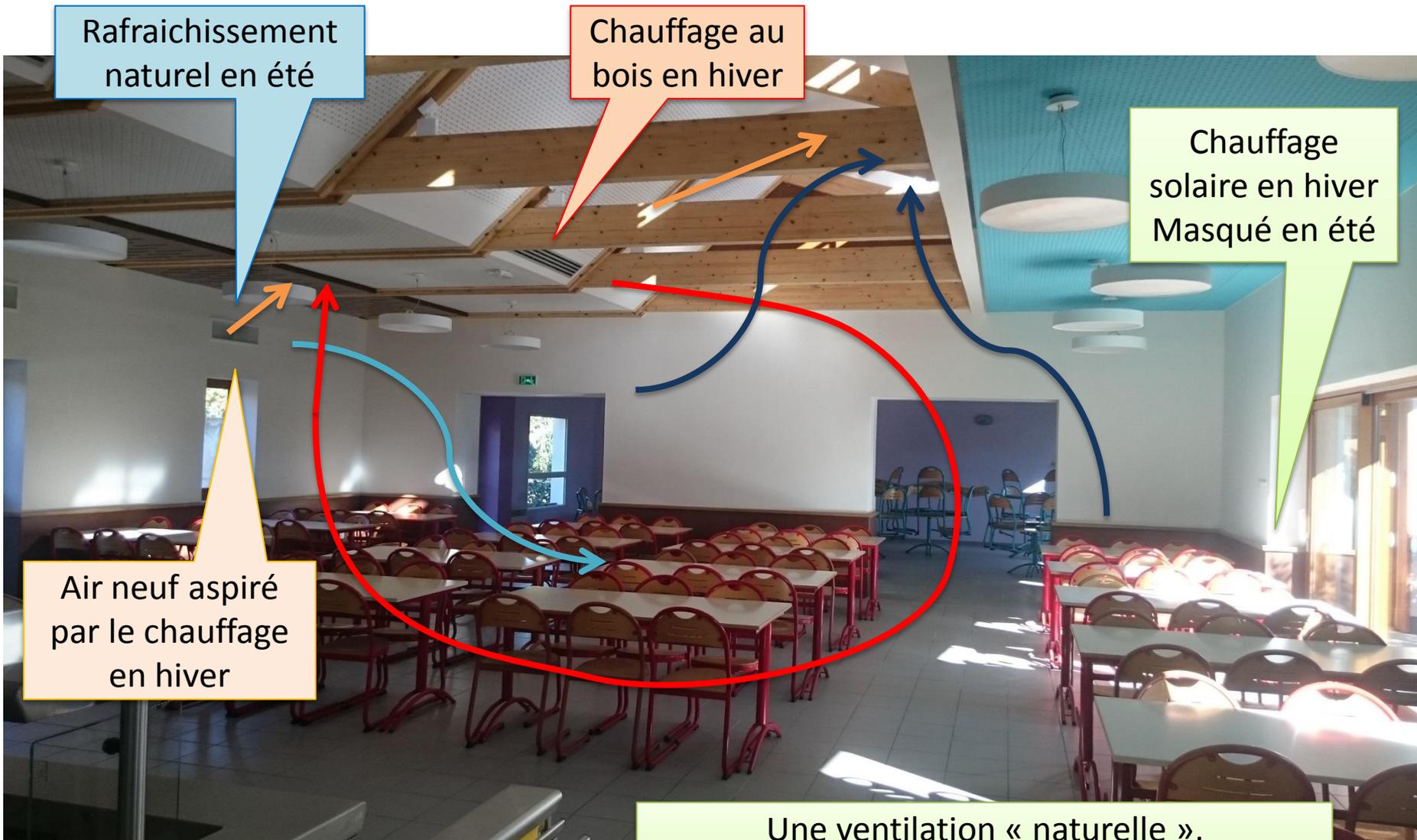
AMO QEB

**Commune de
Coudoux**

Solari et Associés

Athermia

Athermia



Rafrachissement naturel en été

Chauffage au bois en hiver

Chauffage solaire en hiver
Masqué en été

Air neuf aspiré par le chauffage en hiver

Une ventilation « naturelle »,
Conçue en cohérence, et « avec »,
le principe de chauffage