



BIBLIOGRAPHIE INDICATIVE

Atelier « Politiques locales de l'habitat »

La réforme de la gestion de la demande et des attributions de logements sociaux

Les pratiques innovantes de la cotation de la demande et de la location voulue

14 mars 2018

Rapports, guides

Agence Nouvelle des Solidarités Actives, « Le logement d'abord, et après. Bilan et propositions pour la généralisation du logement d'abord en France », mars 2017, pages 50 à 53.

Présentation de la cotation et propositions de l'ANSA (prioriser les demandes de personnes sans-abri, évaluer les outils de cotation et les intégrer au SNE).

http://www.solidarites-actives.com/pdf/Ansa_AT_Logementdabord_Rapport_2017_VF

Lab'Urba – Université Paris Est, « Analyse des facteurs et des pratiques de discriminations dans le traitement des demandes de logements sociaux à La Camy, Nevers, Paris, Plaine Commune et Rennes Métropole », juin 2015 (volume 1) et avril 2016 (volume 2).

Analyse de l'attribution des logements sociaux qui interroge l'accès égalitaire au logement, notamment pour les étrangers non-européens en France.

https://www.defenseurdesdroits.fr/sites/default/files/atoms/files/rapport_def_19_fevrier_2016_0.pdf

Réseau national Égalité et Logement (RéEL), « La cotation dans le parc social », décembre 2015, 24 pages.

Présentation des enjeux de la cotation, de trois expériences locales (menées à Rennes, Paris et Lyon) et des points de vigilance relevés par l'Association RéEL.

[https://www.avdl.fr/doc_pdf/REEL_note_cotation_de_la_demande%20 %20201512%20.pdf](https://www.avdl.fr/doc_pdf/REEL_note_cotation_de_la_demande%20%20201512%20.pdf)

Union Sociale pour l'Habitat (USH), « Les méthodes de cotation et de location choisie (active), le lien avec la qualification de l'offre. Analyse des pratiques et avis pour une mise en œuvre », avril 2016, 84 pages.

Présentation et avis de l'USH sur les dispositifs de cotation et de location choisie mis en œuvre dans plusieurs territoires en France.

<https://ressourceshlm.union-habitat.org/ush/CommunicationPublicationsRevues/Les+m%C3%A9thodes+de+cotation+et+de+location+choisie+%28active%29>



Ouvrages, études

Atelier parisien d'urbanisme (Apur), « La cotation, un outil novateur pour désigner les futurs locataires du parc social », n°91, juillet 2015,

Retour sur la mise en œuvre de la cotation par la Ville de Paris sur les logements de son contingent de réservation

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/cotation-un-outil-novateur-designer-futurs-locataires-parc-social>

Bonneval Loïc et Rouchon Olivier (direction), recherche-action pour l'USH « Expérimentations dans les modes d'attribution de logements sociaux en région Rhône-Alpes », 2016, 110 pages.

Etude collective réalisée par des étudiants de master 2 en sociologie : analyse de trois territoires d'enquête (Pays Voironnais, Haute-Savoie, Métropole de Lyon), deux types d'expérimentations (location active et bourse d'échange) à partir de quatre angles d'analyse (les dispositifs, les professionnels, les relations bailleurs-demandeurs et les choix résidentiels).

<http://assp.univ-lyon2.fr/sadl-fi-formation-initiale--692519.kjsp>

Bourgeois Marine, « Catégorisations et discriminations au guichet du logement social. Une comparaison de deux configurations territoriales », publié dans l'ouvrage *L'Etat des droits. Politique des droits et pratiques des institutions*, dirigé par Pierre-Yves Baudot et Anne Revillard, Presses de Sciences-PO, Paris, 2015

Fondation Abbé Pierre « Sortir du mal logement, c'est possible ! 20 initiatives à démultiplier », Editions de l'Atelier, septembre 2016, 176 pages.

Initiative n° 16 « Choisir son logement social » : présentation des expérimentations parisiennes (Loc'annonces) et iséroise (location voulue).

http://www.editionsatelier.com/index.php?page=shop.product_details&flypage=bookshop-flypage.tpl&product_id=673&category_id=47&option=com_virtuemart&Itemid=7

Revues

Diagonal, « Attribution et occupation du logement social », avril 2016, n°196, pages 28 à 58.

Réflexions sur les moyens d'optimiser la gestion du parc social : faciliter la mobilité résidentielle et l'échange de logements, mutualiser la gestion de la demande, étendre le périmètre des commissions d'attributions et contribuer à leur transparence grâce à la mise en œuvre d'un système de cotation.

Sociologie du Travail, Bourgeois Marine, « Choisir les locataires du parc social ? Une approche ethnographique de la gestion des HLM », Editions Seuil, 2013, p.56-75, Analyse du tri et de la sélection des candidats par les organismes HLM à l'entrée du parc locatif social.

<http://spire.sciencespo.fr/hdl:/2441/c8dmi8nm4pdjkuc9g6c9o2l90>