

DREAL

Auvergne-
Rhône-Alpes

CIDDAE

n° CS 38

Mars

2018

Les Cahiers Statistiques

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *4^{ème} trimestre 2017*



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de la Transition écologique et solidaire

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	17 390	17 110	2%	67 770	61 720	10%
individuels purs	4 240	4 200	1%	18 800	17 070	10%
individuels groupés	1 630	1 750	-7%	6 840	6 750	1%
collectifs et résidence	11 520	11 160	3%	42 130	37 910	11%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	14 630	14 380	2%	54 700	50 150	9%
individuels purs	3 980	3 740	7%	16 900	14 660	15%
individuels groupés	1 120	1 290	-13%	4 790	4 740	1%
collectifs	9 530	9 360	2%	33 010	30 760	7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 535,5	1 034,2	48%	5 308,3	4 382,3	21%
Hébergement hôtelier	114,1	70,4	62%	238,2	159,9	49%
Bureaux	251,7	153,1	64%	767,6	571,9	34%
Commerce	157,9	128,9	23%	725,2	534,4	36%
Artisanat	67,9	55,5	22%	268,2	199,2	35%
Industrie	209,5	147,6	42%	644,7	514,3	25%
Exploitation agricole et forestière	238,0	169,1	41%	1 053,7	1 008,4	4%
Entrepôt	240,6	139,5	72%	777,2	617,4	26%
Service public transport	2,3	6,4	-65%	28,8	10,3	178%
Service public enseignement recherche	67,4	53,8	25%	207,7	244,1	-15%
Service public action sociale	41,2	24,4	69%	119,7	84,3	42%
Service public ouvrages spéciaux	17,2	19,5	-12%	99,0	105,7	-6%
Service public santé	58,4	35,2	66%	196,8	194,8	1%
Service public culture loisirs	69,3	30,8	125%	181,4	137,6	32%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	1 029,7	696,7	48%	3 632,9	2 839,8	28%
Hébergement hôtelier	24,5	23,4	5%	108,3	72,2	50%
Bureaux	142,1	94,7	50%	509,1	360,9	41%
Commerce	134,8	68,7	96%	446,6	280,0	60%
Artisanat	61,8	34,1	81%	172,7	141,7	22%
Industrie	182,2	63,9	185%	416,5	373,9	11%
Exploitation agricole et forestière	167,8	153,2	10%	718,4	624,8	15%
Entrepôt	124,6	104,5	19%	636,0	449,5	41%
Service public transport	5,4	0,3	ns	10,5	3,9	173%
Service public enseignement recherche	49,8	42,4	17%	188,7	163,4	15%
Service public action sociale	26,2	11,6	125%	74,9	51,2	46%
Service public ouvrages spéciaux	14,2	12,9	9%	66,0	63,7	4%
Service public santé	37,7	64,9	-42%	137,3	172,3	-20%
Service public culture loisirs	58,6	22,0	167%	147,9	82,4	80%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 700	1 640	4%	5 450	4 690	16%
individuels purs	390	360	7%	1 810	1 420	28%
individuels groupés	140	210	-31%	610	750	-19%
collectifs et résidence	1 170	1 070	10%	3 020	2 510	20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 010	1 180	-15%	3 880	3 510	11%
individuels purs	380	330	15%	1 560	1 250	25%
individuels groupés	110	140	-20%	470	470	-1%
collectifs	520	720	-27%	1 850	1 790	4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	184,0	75,3	144%	469,5	287,9	63%
Hébergement hôtelier	1,2	1,2	-3%	6,0	2,9	110%
Bureaux	22,6	11,2	102%	46,0	38,3	20%
Commerce	7,4	11,6	-36%	78,4	57,6	36%
Artisanat	5,1	3,0	70%	22,5	15,9	41%
Industrie	69,2	12,6	449%	99,4	32,8	203%
Exploitation agricole et forestière	10,3	11,2	-8%	49,0	50,1	-2%
Entrepôt	51,6	3,0	ns	94,9	38,1	149%
Service public transport	0,1	0,5	-78%	0,1	2,0	ns
Service public enseignement recherche	1,6	11,6	-86%	23,3	17,7	31%
Service public action sociale	4,0	2,2	76%	14,2	3,9	265%
Service public ouvrages spéciaux	6,5	2,8	132%	11,6	8,3	39%
Service public santé	1,3	0,3	343%	8,5	13,4	-36%
Service public culture loisirs	3,3	4,1	-20%	15,6	7,0	124%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	134,0	55,9	139%	320,1	261,6	22%
Hébergement hôtelier	2,2	0,0	ns	9,4	4,3	118%
Bureaux	9,6	8,0	20%	31,1	18,1	71%
Commerce	3,4	3,1	9%	21,9	19,6	12%
Artisanat	6,0	1,2	418%	16,6	5,3	214%
Industrie	67,5	1,5	ns	73,7	23,8	210%
Exploitation agricole et forestière	10,7	4,7	126%	24,1	40,2	-40%
Entrepôt	9,5	21,2	-55%	96,8	95,7	1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	12,5	1,8	605%	18,2	11,4	60%
Service public action sociale	5,1	0,0	ns	7,8	0,4	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,4	5,6	ns	4,9	7,1	-32%
Service public santé	0,3	8,5	ns	2,1	30,1	ns
Service public culture loisirs	6,8	0,3	ns	13,2	5,6	134%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	180	220	-19%	900	850	6%
individuels purs	140	100	43%	670	530	26%
individuels groupés	10	10	-44%	40	100	-56%
collectifs et résidence	30	110	-72%	180	220	-17%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	180	140	30%	850	660	30%
individuels purs	150	120	24%	570	480	18%
individuels groupés	10	10	-31%	50	70	-32%
collectifs	30	10	213%	240	110	123%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	38,1	31,8	20%	197,3	207,5	-5%
Hébergement hôtelier	0,7	0,1	464%	2,6	0,2	ns
Bureaux	2,2	0,6	272%	9,4	9,3	0%
Commerce	5,4	9,4	-42%	20,4	24,1	-15%
Artisanat	0,0	0,6	ns	4,5	4,5	0%
Industrie	4,4	4,3	4%	17,5	9,2	91%
Exploitation agricole et forestière	17,6	8,6	104%	109,7	102,3	7%
Entrepôt	3,4	0,8	305%	18,6	34,0	-45%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	93%
Service public enseignement recherche	1,9	4,8	-60%	4,0	5,4	-26%
Service public action sociale	1,2	1,1	9%	5,2	4,4	18%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,1	ns	1,0	0,8	23%
Service public santé	0,2	1,0	-80%	0,5	3,9	-87%
Service public culture loisirs	0,3	0,4	-31%	3,8	9,5	-60%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	27,0	69,6	-61%	138,2	160,5	-14%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,0	0,2	576%
Bureaux	1,1	5,1	-78%	6,2	10,5	-41%
Commerce	2,9	6,4	-54%	17,1	21,5	-20%
Artisanat	2,0	0,8	134%	4,8	3,5	38%
Industrie	5,5	4,0	36%	14,6	6,0	146%
Exploitation agricole et forestière	15,2	21,7	-30%	65,2	68,9	-5%
Entrepôt	0,0	1,5	ns	13,0	14,5	-11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,2	ns	8,0	0,7	ns
Service public action sociale	0,1	0,5	-88%	3,2	1,8	78%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,1	-90%	0,4	0,8	-48%
Service public santé	0,0	24,2	ns	1,6	24,3	ns
Service public culture loisirs	0,3	5,2	ns	3,0	7,9	-62%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	520	540	-3%	2 590	1 870	38%
individuels purs	370	350	5%	1 610	1 270	27%
individuels groupés	80	90	-7%	370	300	22%
collectifs et résidence	70	100	-29%	610	300	106%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	650	400	65%	2 120	1 590	34%
individuels purs	310	260	17%	1 360	1 080	26%
individuels groupés	40	30	19%	220	150	42%
collectifs	310	100	203%	550	360	54%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	61,1	47,7	28%	214,0	186,6	15%
Hébergement hôtelier	0,9	1,3	-31%	4,7	1,6	192%
Bureaux	5,7	3,0	86%	13,2	13,5	-2%
Commerce	6,6	1,6	307%	32,8	17,6	87%
Artisanat	3,8	1,2	223%	7,3	11,5	-36%
Industrie	6,0	9,4	-36%	31,1	17,6	77%
Exploitation agricole et forestière	18,7	18,6	1%	70,9	70,4	1%
Entrepôt	4,2	5,1	-18%	18,1	18,1	0%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,3	-67%
Service public enseignement recherche	7,2	0,7	ns	11,4	15,8	-28%
Service public action sociale	1,8	1,1	65%	6,1	5,6	10%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	1,2	-69%	1,2	3,2	-63%
Service public santé	0,0	1,9	ns	2,3	3,5	-33%
Service public culture loisirs	5,8	2,5	129%	14,8	7,9	86%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	41,5	30,0	39%	117,9	117,2	1%
Hébergement hôtelier	1,3	0,6	141%	2,0	1,1	91%
Bureaux	3,3	0,9	260%	9,7	6,1	59%
Commerce	5,7	0,7	666%	13,4	8,2	63%
Artisanat	0,4	1,7	-75%	2,7	4,2	-37%
Industrie	3,4	0,0	ns	16,6	12,1	37%
Exploitation agricole et forestière	15,2	6,7	127%	40,4	36,8	10%
Entrepôt	6,9	5,2	33%	14,6	18,7	-22%
Service public transport	0,3	0,0	ns	0,3	0,1	229%
Service public enseignement recherche	1,2	9,7	-88%	2,4	12,4	-81%
Service public action sociale	2,0	1,5	35%	2,8	4,8	-43%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,5	ns	1,6	5,1	-68%
Service public santé	0,0	0,8	ns	0,0	2,6	ns
Service public culture loisirs	1,9	1,8	5%	11,4	4,9	133%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	170	110	56%	660	560	18%
individuels purs	90	90	6%	380	380	-1%
individuels groupés	30	10	230%	80	90	-10%
collectifs et résidence	40	10	300%	210	100	116%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	110	120	-3%	570	520	9%
individuels purs	80	80	-6%	360	330	7%
individuels groupés	10	10	-38%	70	60	28%
collectifs	30	20	27%	140	130	8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	56,5	35,7	58%	232,3	230,0	1%
Hébergement hôtelier	0,1	1,0	ns	0,3	2,4	-89%
Bureaux	1,1	1,5	-29%	5,3	5,2	3%
Commerce	5,7	1,8	214%	21,3	11,2	91%
Artisanat	1,4	1,5	-7%	5,6	10,8	-48%
Industrie	0,9	0,0	ns	2,5	7,5	-67%
Exploitation agricole et forestière	33,4	24,0	39%	160,3	171,7	-7%
Entrepôt	3,0	2,1	43%	11,7	5,3	119%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,9	0,6	52%	1,0	5,6	-82%
Service public action sociale	7,8	1,1	604%	8,8	3,7	138%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,4	-5%	1,4	2,0	-31%
Service public santé	1,1	0,0	ns	11,4	1,8	543%
Service public culture loisirs	0,7	1,6	-58%	2,3	2,9	-20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	59,1	42,9	38%	182,0	178,3	2%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	-89%	1,0	0,8	18%
Bureaux	2,5	1,6	57%	4,1	3,2	26%
Commerce	7,7	1,9	300%	13,0	2,8	368%
Artisanat	2,0	2,8	-26%	4,7	9,5	-51%
Industrie	0,0	3,1	ns	1,3	8,0	-83%
Exploitation agricole et forestière	39,2	27,5	43%	142,1	135,0	5%
Entrepôt	1,5	0,5	207%	4,8	4,0	20%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,5	3,7	-86%	1,1	7,1	-84%
Service public action sociale	0,4	1,3	-70%	0,8	2,8	-73%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	-9%	0,6	1,5	-60%
Service public santé	5,1	0,0	ns	6,4	3,3	91%
Service public culture loisirs	0,0	0,2	ns	2,2	0,3	587%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	920	880	4%	3 900	3 310	18%
individuels purs	400	360	10%	1 670	1 550	7%
individuels groupés	160	150	3%	630	560	11%
collectifs et résidence	360	360	-1%	1 610	1 200	34%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	700	680	3%	2 820	2 890	-2%
individuels purs	350	350	1%	1 470	1 350	9%
individuels groupés	100	90	2%	380	450	-15%
collectifs	260	240	6%	970	1 080	-11%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	116,2	93,2	25%	490,5	394,7	24%
Hébergement hôtelier	0,1	1,1	ns	3,7	3,0	24%
Bureaux	9,9	18,4	-46%	52,0	49,0	6%
Commerce	6,9	9,5	-27%	33,3	47,9	-30%
Artisanat	3,6	6,3	-42%	26,5	20,1	32%
Industrie	10,9	13,0	-16%	71,0	23,3	204%
Exploitation agricole et forestière	50,0	17,7	183%	147,4	119,6	23%
Entrepôt	23,9	17,5	36%	97,2	64,7	50%
Service public transport	0,1	0,1	-59%	0,2	0,3	-33%
Service public enseignement recherche	5,2	0,8	558%	16,5	27,7	-40%
Service public action sociale	0,6	5,7	-89%	5,3	8,9	-41%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	1,0	-51%	2,8	8,2	-66%
Service public santé	0,7	1,4	-50%	24,6	19,0	30%
Service public culture loisirs	3,7	0,8	348%	10,0	3,0	235%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	48,7	32,3	51%	313,3	159,1	97%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,7	1,4	16%
Bureaux	7,6	2,8	167%	34,9	17,0	106%
Commerce	8,3	4,6	79%	34,2	22,3	53%
Artisanat	3,9	1,5	161%	16,1	10,6	51%
Industrie	6,6	3,6	83%	24,2	14,5	67%
Exploitation agricole et forestière	7,1	11,5	-38%	110,5	54,0	105%
Entrepôt	6,7	4,7	42%	43,6	20,0	118%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	353%
Service public enseignement recherche	3,6	1,2	194%	30,7	4,5	585%
Service public action sociale	1,1	0,3	218%	4,4	2,7	63%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	0,0	ns	5,7	3,2	81%
Service public santé	0,6	1,7	-64%	2,8	8,0	-66%
Service public culture loisirs	1,5	0,3	457%	4,3	0,8	424%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 330	2 750	21%	11 090	9 240	20%
individuels purs	690	720	-3%	3 010	2 790	8%
individuels groupés	390	320	21%	1 270	1 230	3%
collectifs et résidence	2 250	1 710	32%	6 810	5 220	30%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 380	2 650	-10%	7 880	6 980	13%
individuels purs	650	640	3%	2 730	2 310	18%
individuels groupés	170	290	-41%	730	860	-15%
collectifs	1 550	1 720	-10%	4 410	3 800	16%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	280,5	151,4	85%	761,5	742,7	3%
Hébergement hôtelier	46,3	5,8	700%	60,8	22,6	169%
Bureaux	45,8	18,6	146%	130,7	108,9	20%
Commerce	17,7	23,4	-25%	57,5	90,8	-37%
Artisanat	8,5	7,5	13%	35,2	27,1	30%
Industrie	24,2	18,1	34%	72,8	76,8	-5%
Exploitation agricole et forestière	36,9	12,0	208%	86,9	81,6	7%
Entrepôt	47,3	52,8	-10%	198,1	169,6	17%
Service public transport	0,0	1,1	ns	0,4	1,3	-73%
Service public enseignement recherche	7,0	3,9	79%	28,6	43,8	-35%
Service public action sociale	4,0	0,6	553%	15,9	18,0	-11%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	1,4	-48%	12,8	19,4	-34%
Service public santé	19,0	3,0	530%	27,2	66,9	-59%
Service public culture loisirs	23,3	3,2	632%	34,5	16,0	116%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	109,3	124,0	-12%	602,7	458,7	31%
Hébergement hôtelier	0,5	0,2	205%	12,7	0,8	ns
Bureaux	10,7	16,3	-35%	104,2	56,0	86%
Commerce	6,8	17,9	-62%	43,8	79,0	-45%
Artisanat	4,8	5,4	-10%	18,0	19,6	-8%
Industrie	16,0	15,3	5%	55,3	71,4	-23%
Exploitation agricole et forestière	15,7	13,8	13%	52,7	33,6	57%
Entrepôt	32,3	12,6	157%	235,0	83,8	181%
Service public transport	0,1	0,1	-39%	1,3	0,2	573%
Service public enseignement recherche	7,3	16,5	-56%	27,6	43,2	-36%
Service public action sociale	3,9	3,5	9%	10,3	11,5	-10%
Service public ouvrages spéciaux	2,7	2,4	14%	5,1	14,0	-63%
Service public santé	1,3	19,2	ns	23,2	34,0	-32%
Service public culture loisirs	7,2	0,8	767%	13,5	11,7	15%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	760	720	6%	2 720	3 130	-13%
individuels purs	310	320	-1%	1 360	1 280	6%
individuels groupés	70	100	-30%	260	250	7%
collectifs et résidence	380	310	24%	1 100	1 600	-31%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	720	520	40%	2 590	2 600	0%
individuels purs	300	290	4%	1 260	1 220	4%
individuels groupés	40	30	58%	190	170	9%
collectifs	370	200	91%	1 140	1 210	-6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	116,6	55,6	110%	396,6	303,3	31%
Hébergement hôtelier	5,6	2,5	119%	8,5	3,1	176%
Bureaux	7,6	7,5	2%	41,0	20,3	102%
Commerce	3,8	14,5	-74%	98,2	61,9	59%
Artisanat	10,8	3,5	204%	24,5	13,2	86%
Industrie	16,8	6,5	158%	54,3	76,6	-29%
Exploitation agricole et forestière	10,9	7,9	37%	59,1	47,8	24%
Entrepôt	37,6	6,8	456%	49,5	35,1	41%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	800%
Service public enseignement recherche	9,5	0,2	ns	17,6	6,3	177%
Service public action sociale	6,3	3,4	87%	13,6	4,0	241%
Service public ouvrages spéciaux	3,1	0,2	ns	13,5	5,4	150%
Service public santé	1,9	1,6	21%	4,5	16,2	-72%
Service public culture loisirs	2,6	0,9	194%	12,2	13,4	-9%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	56,2	36,0	56%	322,8	214,7	50%
Hébergement hôtelier	2,0	0,0	ns	6,9	0,0	ns
Bureaux	5,3	2,0	158%	21,7	32,4	-33%
Commerce	7,6	1,8	314%	115,7	14,5	699%
Artisanat	3,2	1,9	70%	11,6	17,2	-33%
Industrie	8,6	10,9	-20%	37,6	71,7	-48%
Exploitation agricole et forestière	12,8	7,2	76%	41,8	34,1	22%
Entrepôt	7,4	1,5	384%	28,1	10,9	158%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	5,0	0,1	ns	9,8	4,5	116%
Service public action sociale	2,3	0,0	ns	9,2	3,4	171%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	2,4	ns	10,0	3,7	172%
Service public santé	1,2	1,2	-3%	11,1	9,7	14%
Service public culture loisirs	0,7	6,9	-90%	19,3	12,3	56%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	190	240	-22%	1 020	960	6%
individuels purs	150	170	-10%	700	650	7%
individuels groupés	10	30	-50%	60	110	-41%
collectifs et résidence	20	50	-49%	260	200	32%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	190	190	4%	820	700	16%
individuels purs	150	120	17%	640	510	26%
individuels groupés	10	20	-47%	50	60	-16%
collectifs	40	40	-11%	120	130	-5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	30,3	35,6	-15%	214,9	216,4	-1%
Hébergement hôtelier	0,9	0,2	316%	4,3	0,6	673%
Bureaux	0,1	1,6	ns	6,1	9,2	-33%
Commerce	6,5	1,1	508%	17,0	8,6	98%
Artisanat	0,8	2,3	-65%	8,1	10,8	-25%
Industrie	4,9	6,6	-26%	19,7	24,4	-19%
Exploitation agricole et forestière	9,2	18,4	-50%	116,9	112,8	4%
Entrepôt	2,1	2,7	-22%	14,4	31,3	-54%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,1	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,5	1,4	-61%	3,9	6,9	-44%
Service public action sociale	0,2	0,3	-35%	3,3	2,8	16%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,5	ns	0,9	0,9	0%
Service public santé	4,4	0,1	ns	11,9	3,4	250%
Service public culture loisirs	0,7	0,5	57%	7,3	4,6	58%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	38,6	39,0	-1%	139,7	137,6	2%
Hébergement hôtelier	0,7	0,0	ns	1,0	0,7	48%
Bureaux	1,8	1,9	-6%	5,7	4,6	24%
Commerce	2,6	0,3	799%	4,6	5,1	-11%
Artisanat	1,1	0,2	422%	4,2	4,7	-10%
Industrie	8,3	2,6	222%	25,1	15,8	59%
Exploitation agricole et forestière	14,5	25,5	-43%	73,0	70,0	4%
Entrepôt	3,6	6,6	-46%	12,0	22,9	-48%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,9	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,8	0,9	-9%	1,6	2,6	-41%
Service public action sociale	0,5	0,3	60%	2,7	0,9	201%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,0	ns	0,1	6,5	ns
Service public santé	0,2	0,0	ns	2,3	0,0	ns
Service public culture loisirs	4,1	0,6	646%	6,5	3,8	70%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 150	970	19%	4 420	3 530	25%
individuels purs	460	400	14%	2 030	1 740	17%
individuels groupés	80	120	-30%	450	510	-10%
collectifs et résidence	610	450	37%	1 940	1 290	50%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 110	1 020	9%	3 660	3 430	7%
individuels purs	430	390	12%	1 800	1 530	18%
individuels groupés	90	130	-31%	410	430	-6%
collectifs	580	500	17%	1 460	1 470	-1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	115,2	95,9	20%	387,3	371,0	4%
Hébergement hôtelier	0,5	0,5	6%	5,6	9,3	-39%
Bureaux	16,2	13,0	25%	42,8	60,9	-30%
Commerce	26,9	21,6	25%	56,1	39,2	43%
Artisanat	7,5	3,6	106%	18,9	13,3	42%
Industrie	3,5	5,1	-31%	34,0	23,3	46%
Exploitation agricole et forestière	22,1	25,3	-13%	98,4	115,0	-14%
Entrepôt	27,1	5,9	358%	69,9	49,3	42%
Service public transport	1,9	0,2	700%	10,6	0,4	ns
Service public enseignement recherche	1,5	5,7	-74%	8,4	16,3	-49%
Service public action sociale	6,7	6,2	8%	9,2	17,8	-48%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,7	-74%	2,8	7,0	-59%
Service public santé	0,4	5,7	ns	10,2	11,0	-8%
Service public culture loisirs	0,8	2,4	-68%	20,4	8,3	145%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	77,7	40,2	93%	286,8	216,3	33%
Hébergement hôtelier	0,4	1,4	-69%	2,6	10,6	-76%
Bureaux	6,7	2,5	171%	22,6	28,3	-20%
Commerce	8,0	3,3	141%	34,6	16,5	110%
Artisanat	6,4	0,9	575%	10,1	7,3	38%
Industrie	11,9	3,5	238%	38,4	21,9	76%
Exploitation agricole et forestière	18,3	17,0	7%	87,5	74,6	17%
Entrepôt	8,8	5,0	75%	42,6	24,6	73%
Service public transport	0,0	0,0	880%	0,3	0,4	-20%
Service public enseignement recherche	1,4	0,7	86%	4,0	12,3	-68%
Service public action sociale	1,5	3,1	-50%	11,0	6,2	79%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,3	147%	3,2	4,5	-28%
Service public santé	2,5	1,9	31%	15,5	3,2	393%
Service public culture loisirs	11,1	0,5	ns	14,3	6,1	137%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	980	1 030	-5%	3 980	3 530	13%
individuels purs	120	140	-16%	530	470	13%
individuels groupés	70	90	-24%	260	250	2%
collectifs et résidence	800	800	-1%	3 190	2 810	14%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	480	790	-39%	3 180	2 700	18%
individuels purs	60	100	-37%	430	340	27%
individuels groupés	30	30	14%	160	110	45%
collectifs	390	670	-42%	2 580	2 240	15%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	86,3	47,8	80%	317,8	249,4	27%
Hébergement hôtelier	2,3	2,0	14%	7,1	2,3	203%
Bureaux	33,4	14,7	128%	91,4	53,1	72%
Commerce	9,1	3,5	159%	37,0	23,7	56%
Artisanat	4,3	2,8	53%	17,3	12,7	36%
Industrie	12,2	5,5	121%	35,7	31,9	12%
Exploitation agricole et forestière	2,0	2,4	-18%	21,8	31,1	-30%
Entrepôt	6,6	7,3	-10%	53,3	34,4	55%
Service public transport	0,0	0,1	ns	1,8	0,1	ns
Service public enseignement recherche	5,8	5,4	7%	16,4	23,9	-31%
Service public action sociale	2,0	0,4	407%	9,6	2,8	248%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	1,0	-51%	4,9	8,0	-39%
Service public santé	5,2	2,6	98%	14,4	11,7	23%
Service public culture loisirs	3,1	0,1	ns	7,2	13,7	-47%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	70,6	43,1	64%	214,0	183,8	16%
Hébergement hôtelier	2,0	2,0	-1%	6,5	5,9	9%
Bureaux	17,1	13,4	28%	56,0	43,9	27%
Commerce	15,0	3,4	337%	25,4	10,7	137%
Artisanat	3,3	2,8	17%	12,0	10,7	12%
Industrie	10,1	2,4	315%	21,7	24,1	-10%
Exploitation agricole et forestière	1,3	3,2	-58%	8,8	17,1	-48%
Entrepôt	6,4	12,4	-48%	35,3	31,2	13%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,7	ns
Service public enseignement recherche	3,5	0,7	377%	18,6	14,4	29%
Service public action sociale	1,9	0,2	ns	4,8	3,5	37%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,3	376%	2,3	1,7	32%
Service public santé	4,9	1,0	407%	12,1	15,6	-23%
Service public culture loisirs	3,7	1,3	189%	10,6	4,2	155%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 020	2 810	8%	12 540	12 250	2%
individuels purs	360	380	-5%	1 590	1 540	3%
individuels groupés	200	230	-14%	750	830	-9%
collectifs et résidence	2 460	2 190	12%	10 210	9 880	3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	3 270	2 910	12%	11 540	10 810	7%
individuels purs	420	360	16%	1 560	1 360	14%
individuels groupés	220	100	111%	630	450	39%
collectifs	2 630	2 450	7%	9 360	9 000	4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	224,2	96,0	133%	785,9	455,2	73%
Hébergement hôtelier	5,9	4,0	47%	20,6	4,6	346%
Bureaux	86,7	29,4	195%	237,5	117,4	102%
Commerce	23,7	7,1	235%	133,3	46,1	189%
Artisanat	11,2	5,6	98%	36,3	19,7	84%
Industrie	31,7	11,1	185%	111,2	68,6	62%
Exploitation agricole et forestière	5,1	4,8	6%	35,9	36,5	-2%
Entrepôt	17,2	14,7	17%	73,4	56,4	30%
Service public transport	0,0	0,2	ns	4,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	15,0	10,9	38%	42,8	45,3	-6%
Service public action sociale	5,1	0,8	556%	20,7	6,8	206%
Service public ouvrages spéciaux	1,3	2,0	-36%	7,3	8,8	-17%
Service public santé	13,4	5,3	156%	43,8	19,3	127%
Service public culture loisirs	8,0	0,2	ns	19,1	25,5	-25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	226,7	73,4	209%	504,7	363,2	39%
Hébergement hôtelier	6,5	3,5	87%	16,0	9,9	62%
Bureaux	54,9	22,8	141%	140,5	92,9	51%
Commerce	48,1	5,8	725%	66,2	22,7	192%
Artisanat	10,6	4,8	120%	28,7	21,9	31%
Industrie	32,4	4,1	684%	55,4	48,3	15%
Exploitation agricole et forestière	4,2	5,4	-21%	19,6	28,4	-31%
Entrepôt	20,7	21,2	-2%	59,6	61,0	-2%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,5	ns
Service public enseignement recherche	11,1	1,2	801%	45,1	29,0	56%
Service public action sociale	6,2	0,3	ns	11,0	7,2	52%
Service public ouvrages spéciaux	4,7	0,5	799%	6,9	3,3	108%
Service public santé	15,6	1,6	856%	29,6	29,8	-1%
Service public culture loisirs	11,8	2,2	446%	25,9	7,2	259%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 320	1 400	-6%	5 290	4 580	15%
individuels purs	250	270	-9%	1 140	1 180	-3%
individuels groupés	100	150	-34%	620	610	1%
collectifs et résidence	970	980	0%	3 530	2 790	27%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	860	1 090	-21%	3 830	4 310	-11%
individuels purs	250	250	3%	1 060	1 000	7%
individuels groupés	90	150	-40%	430	540	-20%
collectifs	520	700	-25%	2 330	2 770	-16%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	110,0	106,8	3%	356,0	273,5	30%
Hébergement hôtelier	32,1	43,7	-27%	74,1	53,3	39%
Bureaux	6,5	19,8	-67%	36,8	46,3	-21%
Commerce	23,9	9,2	159%	51,0	31,4	62%
Artisanat	6,1	3,8	61%	28,5	14,1	102%
Industrie	6,8	3,0	126%	48,6	21,8	123%
Exploitation agricole et forestière	8,4	9,2	-10%	37,3	28,7	30%
Entrepôt	10,7	5,9	81%	34,8	36,5	-5%
Service public transport	0,1	0,3	-74%	6,1	1,5	312%
Service public enseignement recherche	3,1	4,8	-35%	3,4	8,0	-58%
Service public action sociale	1,4	0,0	ns	4,6	2,0	131%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	2,1	-28%	15,6	15,0	4%
Service public santé	0,0	1,0	ns	2,3	6,9	-67%
Service public culture loisirs	9,4	3,9	145%	13,0	8,0	62%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	68,4	37,4	83%	207,6	161,7	28%
Hébergement hôtelier	6,9	5,8	19%	33,6	15,9	112%
Bureaux	12,1	10,0	21%	41,6	27,6	51%
Commerce	11,2	3,5	218%	22,1	12,6	76%
Artisanat	10,3	4,4	131%	19,0	9,2	107%
Industrie	5,8	4,6	26%	14,1	25,5	-45%
Exploitation agricole et forestière	3,9	1,8	120%	19,5	13,8	42%
Entrepôt	8,6	4,8	79%	17,7	36,0	-51%
Service public transport	1,9	0,1	ns	2,9	0,3	ns
Service public enseignement recherche	0,0	1,7	ns	5,1	6,7	-24%
Service public action sociale	0,4	0,0	ns	1,8	1,7	9%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,4	2%	13,7	3,8	261%
Service public santé	1,1	0,2	615%	5,8	1,4	303%
Service public culture loisirs	5,7	0,1	ns	10,5	7,4	43%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2017 T4	2016 T4	variation	2017 T4	2016 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 170	3 830	-17%	13 220	13 220	0%
individuels purs	520	550	-4%	2 300	2 260	2%
individuels groupés	290	250	17%	1 450	1 170	24%
collectifs et résidence	2 350	3 040	-23%	9 470	9 800	-3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 980	2 710	10%	10 960	9 470	16%
individuels purs	470	460	1%	2 100	1 900	11%
individuels groupés	210	250	-19%	1 000	900	11%
collectifs	2 300	2 000	15%	7 860	6 670	18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	116,6	161,4	-28%	484,7	464,1	4%
Hébergement hôtelier	17,6	6,9	157%	39,9	54,0	-26%
Bureaux	14,0	13,9	1%	55,6	40,7	37%
Commerce	14,4	14,7	-2%	88,8	74,4	19%
Artisanat	4,7	13,7	-65%	33,0	25,5	29%
Industrie	18,0	52,5	-66%	47,1	100,5	-53%
Exploitation agricole et forestière	13,6	9,1	50%	59,9	40,8	47%
Entrepôt	6,0	14,9	-59%	43,3	44,5	-3%
Service public transport	0,0	3,9	ns	3,7	4,0	-8%
Service public enseignement recherche	8,1	3,0	173%	30,5	21,4	42%
Service public action sociale	0,3	1,5	-79%	3,2	3,7	-14%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	6,2	-77%	23,2	18,5	25%
Service public santé	10,7	11,2	-4%	35,3	18,1	96%
Service public culture loisirs	7,5	10,1	-25%	21,3	17,8	20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	71,9	72,8	-1%	283,0	227,0	25%
Hébergement hôtelier	1,8	9,7	-82%	13,9	20,6	-33%
Bureaux	9,4	7,3	28%	30,7	20,2	52%
Commerce	7,5	15,8	-53%	34,7	44,5	-22%
Artisanat	7,9	5,7	37%	24,2	18,1	34%
Industrie	6,2	8,3	-25%	38,3	31,0	24%
Exploitation agricole et forestière	9,6	7,0	37%	33,1	18,3	81%
Entrepôt	12,2	7,3	68%	33,0	26,3	25%
Service public transport	2,8	0,0	ns	4,2	0,4	ns
Service public enseignement recherche	2,9	3,8	-23%	16,5	14,6	13%
Service public action sociale	0,8	0,6	33%	5,1	4,3	20%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	0,5	332%	11,3	8,5	33%
Service public santé	4,8	4,8	1%	24,8	10,1	145%
Service public culture loisirs	3,9	1,9	102%	13,0	10,1	29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte