

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
20/10/2017

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2017-ARA-DP-00833

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un quartier d'habitat sur le secteur de La Gondole à Mezel (63)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

OPHIS

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Fabrice HAINAUT, Directeur Général

RCS / SIRET

7 7 9 | 1 8 6 | 3 9 4 | 7 9 B 4 3

Forme juridique

EPLIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains 39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté.	Surface de plancher supérieure ou égale à 10 000 m ² et inférieure à 40 000 m ² et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares. Examen au cas par cas Les eaux pluviales des voiries et des lots bâtis sont collectées au réseau existant. Pas de rejet au milieu naturel ou dans le sol - non soumis au 2.1.5.0 (IOTA)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cf. dossier joint.

Créer une zone d'habitat muti-générationnelle à Mezel :

- opération de logements locatifs adaptés aux personnes âgées (20 logements),
- un programme d'une vingtaine de logements en accession libre (maisons groupées, ou petit intermédiaire),
- un programme d'environ 5 logements en accession sociale (maisons groupées),
- environ 50 terrains à bâtir pour des maisons individuelles.

Voirie principale (emp.10m) = 770ml (7700m²)

Voirie secondaire (emp.6m) = 105ml (630 m²)

4.2 Objectifs du projet

Permettre la construction d'une opération de 20 logements adaptés aux personnes âgées dont le foncier ne peut être trouvé ailleurs sur la commune.

Répondre à la pression foncière (habitat) observée à Mezel dans un aménagement maîtrisé (qualité des espaces publics) et plus dense que les extensions pavillonnaires récentes dans le secteur (lotissement et coup par coup).

Permettre une opération mixte :

- lot libres bâtir
- locatif social
- habitat personnes âgées
- promotion privée
- accession sociale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Programme projeté en 2 à 3 phases partant du Nord vers le Sud, à échéance 2028

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Environ 200 habitants

Environ 450 véhicules/jour

consommation d'eau : 11 000 m³ par an

Débit de fuite 3 l/s imposé.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à un ou plusieurs Permis d'Aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale	4,5 ha
Surfaces espaces verts	6700 m ² (15% de la surface totale)
Linéaire de voiries	875 m ²
Surfaces des voiries	8330 m ²
pourcentage minimal d'espaces verts imposés aux lots	30%

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

La Gondole
63115 MEZEL

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 3° 2 5' 7 0" 22 Lat. 4 5° 4 6' 0 7" 93

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Limitrophe à la ZNIEFF 1 des Côteaux de St-Bonet-Les-Allier
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	limitrophe au périmètre de protection du château de Mezel (inscrit MH) mais sensibilité faible (dans le bourg et ne se visite pas)

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN inondation et PPR mouvement de terrains prescrits en 2008 5 arrêtés de catastrophes naturelles "inondations et coulées de boues" (non localisé sur le site) Couloir de transparence hydraulique sur site à préserver (PLU).
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A 1,25 km de l'entité N°1 "Puy de Mur" du site FR8301035 "Vallées et coteaux xérothermiques des couzes et limagnes".
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NSP - équilibre déblai/remblai recherché mais probablement des terres à évacuer du site.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NSP - équilibre déblai/remblai recherché. A priori non.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des espaces relais de la continuité thermophile (friche thermophile, verger, vigne, talus) existent sur le site avec des espèces indicatrices (Azuré du serpolet) observé en aout 2017. Une fragmentation peut être attendue en phase travaux mais a contrario, le projet recréera des espaces favorables en quantité supérieure et c'est l'objectif des préconisations émises pour la conception du projet pour la gestion des espaces verts. Limitrophe au réservoir de biodiversité inscrit au SCoT et dans corridor thermophile du SRCE qui restent fonctionnels et non impactés.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'habitat potentiel pour les espèces ayant justifié le site Natura 2000 présent à 1,25 km (Puy de Mur).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4,5 ha d'espaces agricoles mais dont la vocation urbaine a été approuvée dans le PLU (zonage Au) en 2013.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Retrait-gonflement des argiles (fort) Séismes (niveau 3) Couloir hydraulique à laisser transparent : risques pris en compte dans le projet (coulée verte et transparence).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estimation : 450 véhicules/jour
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit lié au caractère urbain et au trafic généré.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eclairage nocturne - Mezel éteint cependant les éclairages une partie de la nuit et le programme devra se conformer à cette règle.</p> <p>Mezel reste sous l'influence de la pollution lumineuse de l'agglomération clermontoise (Cournon, Lempdes, ...)</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Emissions de GES (trafic, chauffage, ...) mais des normes bioclimatiques sont imposées et de préconisations émises pour les limiter au strict minimum.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Débit de fuite imposé à 3l/s.</p> <p>Rejet dans le réseau d'assainissement de la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Eaux usées : environ 11 000 m3 par an rejetés au réseau EU de la commune.</p> <p>Vérification à faire que la STEP est suffisamment dimensionnée.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets ménagers - collecte prévue</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des découvertes mises à jour sur le site d'un lotissement proche du site du projet pourront conduire les services de l'état à mener un diagnostic préventif sur La Gondole.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site était agricole et sera urbanisé mais cette modification a déjà été approuvée dans le cadre du PLU en vigueur depuis 2013.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Voir préconisations données dans la notice environnementale

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

A l'issue de la réalisation du diagnostic, la conception du projet a tenu compte des sensibilités fortes mises en évidence et permet de restaurer des milieux favorables aux espèces thermophiles tout en créant également un espace favorable à la transparence hydraulique.

Le sol semble peu favorable à l'infiltration ce qui permet d'envisager que l'ensemble des eaux pluviales sera versé au réseau communal. Si une infiltration devait in fine être retenu, le projet interceptant un bassin versant d'environ 49 ha, il serait alors soumis à la rubrique 2.1.5.0 de la loi sur l'eau.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
NOTICE ENVIRONNEMENTALE

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Clermont-Ferrand le, 18/10/2017

Signature

Cécile JACQUET
Directrice du Développement
et de la Maîtrise d'Ouvrage



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus





Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro Extension Nom de la voie

Code Postal Localité Pays

Tél Fax

Courriel @

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro 32 Extension n Nom de la voie rue de Blanzat

CS10522

Code postal 6 3 0 2 8 Localité Clermont-ferrand cedex 2 Pays FRANCE

Tél 473411622 Fax 473411641

Courriel rsarry@ophis.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom SARRY Prénom Romain

Qualité Urbaniste, chargé de projet Aménagement

Tél 473411622 Fax 473411641

Courriel rsarry@ophis.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

1. Définition et rôle de la Co-maîtrise d'ouvrage (CMO) dans un projet.

2. Les acteurs impliqués dans la CMO et leurs responsabilités.

3. Les phases de la CMO : de la définition du projet à la mise en œuvre.

4. Les outils et méthodes utilisés pour la CMO.

5. Les défis et les risques associés à la CMO.

6. Les bonnes pratiques pour réussir la CMO.

7. Les cas d'étude de projets utilisant la CMO.

8. Les perspectives et les évolutions de la CMO.