

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

3^{ème} trimestre 2017

La construction en hausse

La construction neuve est en progression. Le nombre d'autorisations et de mises en chantier augmente aussi bien pour les logements que pour les locaux non résidentiels.

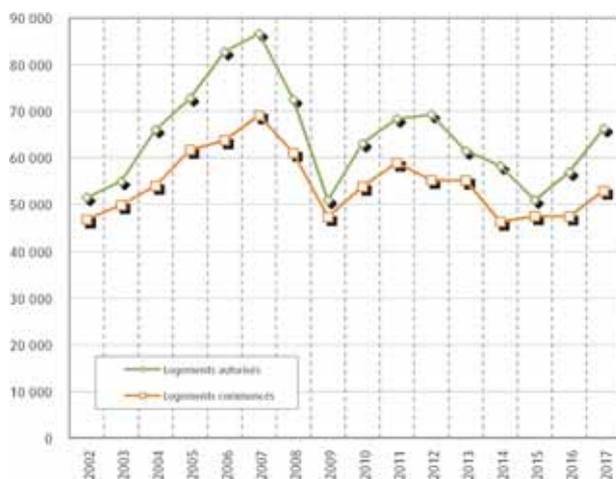
Les logements

66 300 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, soit du quatrième trimestre 2016 au troisième trimestre 2017. Progressant de 17 % par rapport à la même période de l'année précédente, du quatrième trimestre 2015 au troisième trimestre 2016, le chiffre des autorisations se rapproche de celui de 2011-2012. Cette tendance de fond est confirmée par les résultats des derniers mois. Les chiffres de juillet à septembre 2017 dépassent de 8 % ceux du même trimestre de 2016. Tous les types de logements sont en progression. A +17 % en glissement annuel, l'habitat collectif connaît une forte augmentation. Les autorisations portant sur des maisons sont en hausse de 19 % en individuel pur et de 6 % en individuel groupé.

Cette tendance haussière concerne la plupart des départements. L'augmentation atteint 54 % en Ardèche. Seuls le Cantal et la Loire s'inscrivent en repli. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression des autorisations de logements atteint 13 %.

La croissance des mises en chantier est un peu moins importante que celle des autorisations. 52 900 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, en hausse de 12 % par rapport à la même période de 2016. Les mises en chantier du 3^{ème} trimestre 2017 sont supérieures de 6 % à celles du même trimestre de 2016. En année glissante, l'individuel pur progresse sensiblement de 21 % alors que la croissance de l'individuel groupé n'est que de 2 %. Les mises en chantier d'appartements sont en hausse de 9 %.

La construction neuve de logements

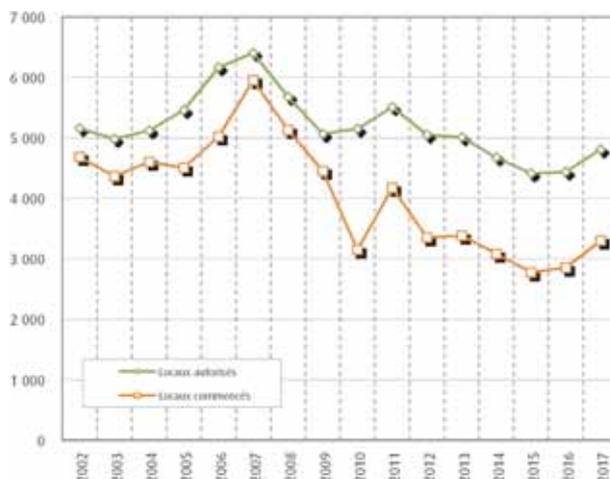


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3^{ème} trimestre 2017

La construction neuve de locaux



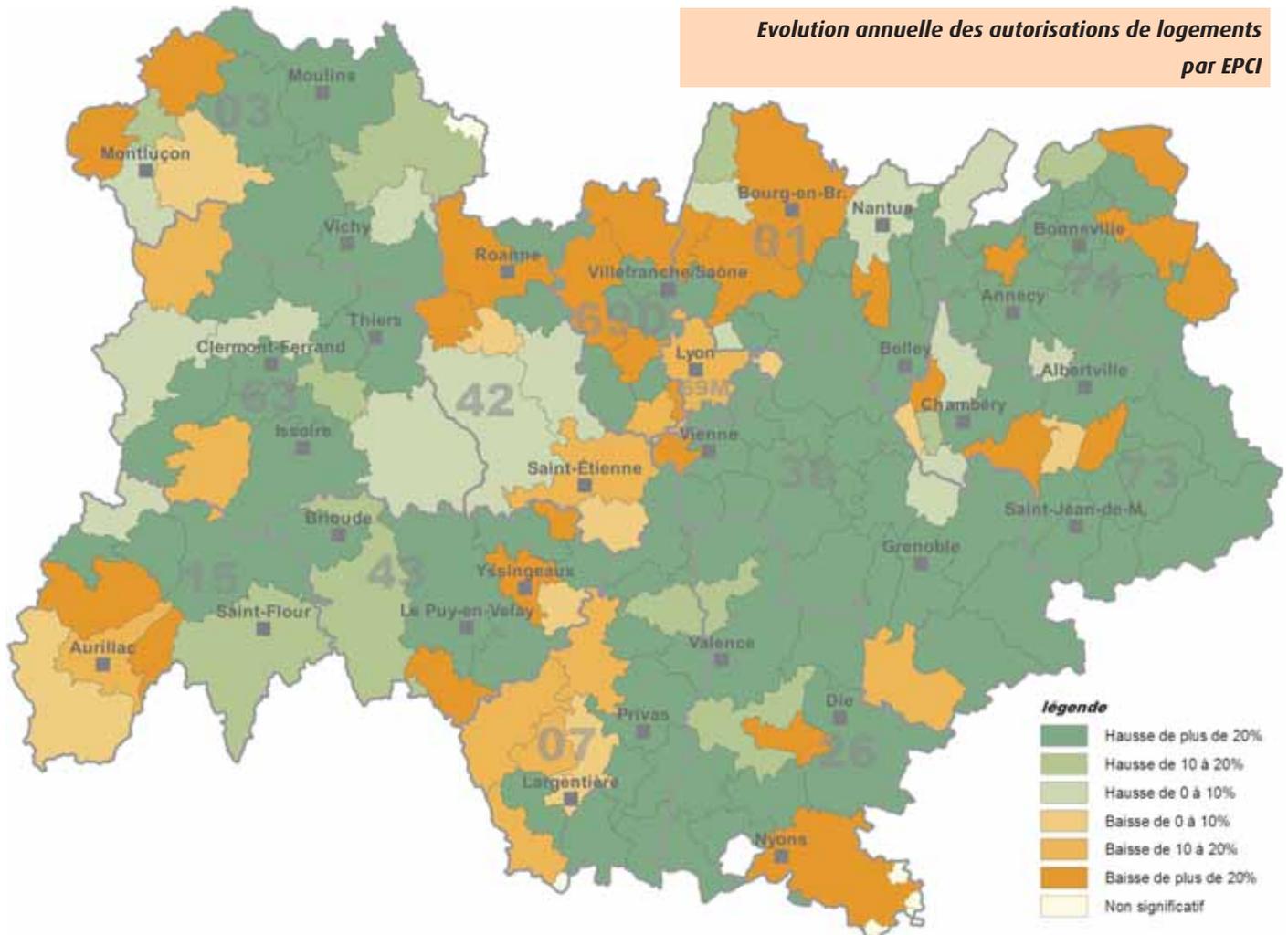
Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3^{ème} trimestre 2017



Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
 Données annuelles glissantes actualisées
 3^{ème} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

Les ouvertures de chantier progressent sensiblement dans l'Isère et le Rhône. Dans l'ensemble de l'Hexagone, elles augmentent de 19 %.

Les locaux

La construction de locaux non résidentielle est en hausse. 4,8 millions de m² de plancher sont autorisés au cours de la dernière année glissante, soit 8 % de plus qu'au cours de la même période de 2016. Les surfaces autorisées au cours du 3^{ème} trimestre 2017 sont supérieures de 34 % à celles qui l'avaient été un an auparavant. En année glissante, les surfaces commerciales et de bureau sont en hausse significative.

Sur un an, les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent sensiblement dans la Drôme et en Savoie. Les autorisations de locaux sont en hausse de 6 % en France métropolitaine.

La surface totale des locaux non résidentiels mis en chantier au cours de l'année glissante augmente de 16 % et atteint 3,3 millions de m². Le chiffre de juillet à septembre 2017 est en nette progression, de +45 %, par rapport au même trimestre de l'année précédente. En année glissante, les mises en chantier de locaux destinés aux bureaux, commerces, exploitations agricoles et entrepôts progressent fortement.

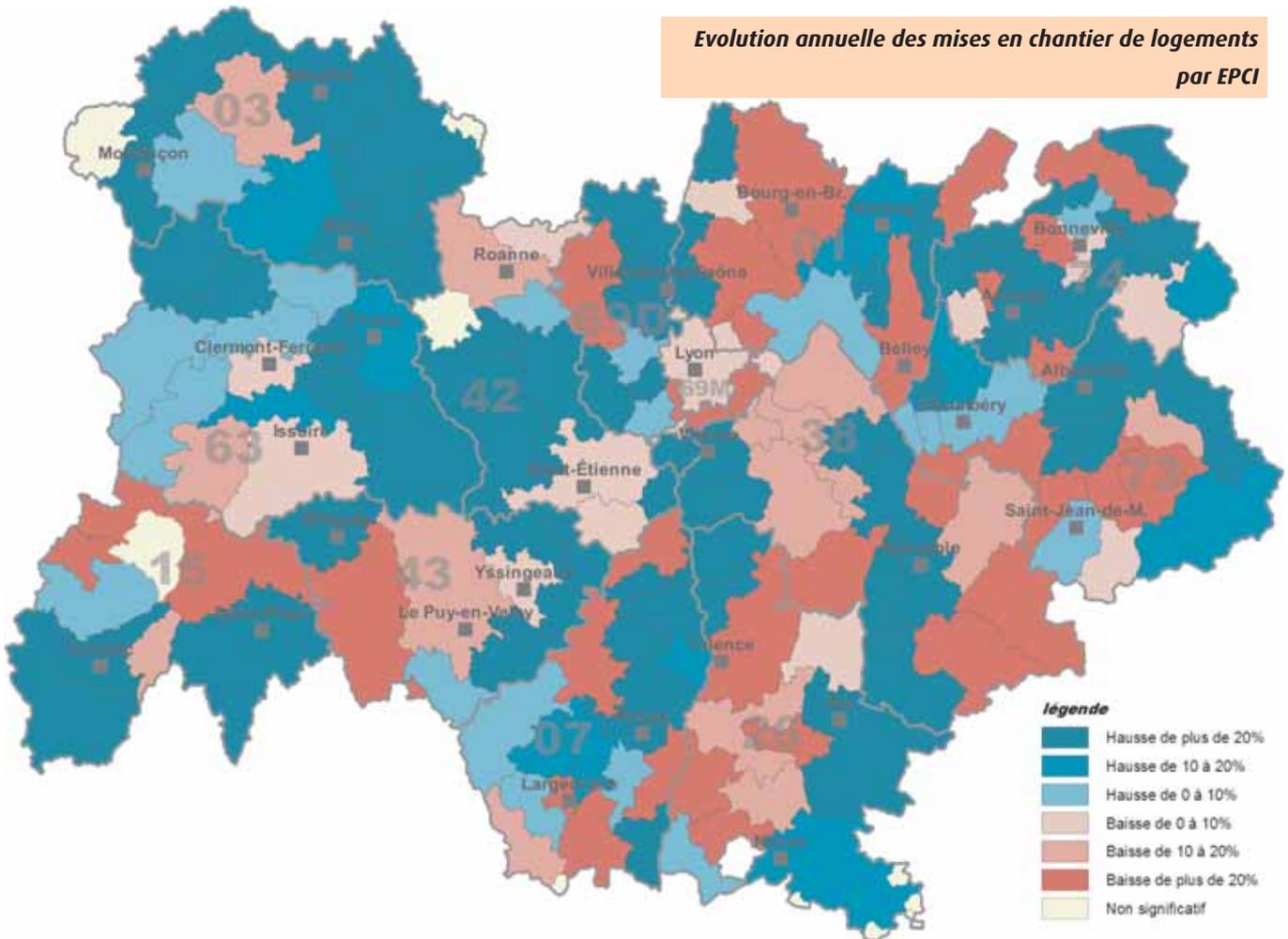
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible en Isère et dans l'Allier. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la progression est de 8 %.

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2017 T3	2016 T3	2017 T3	2016 T3
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	17 650	8%	66 280	17%
	individuels purs	4 730	5%	18 890	19%
	individuels groupés	1 550	-2%	6 740	6%
	collectifs et résidence	11 370	10%	40 650	17%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	11 260	6%	52 880	12%
	individuels purs	3 970	17%	16 600	21%
	individuels groupés	1 030	-6%	4 760	2%
	collectifs et résidence	6 250	2%	31 530	9%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



legende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
 Données annuelles glissantes actualisées
 3^{ème} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de locaux selon le type

	trim 2017 T3	évol/ 2016 T3	an 2017 T3	évol/ 2016 T3
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 401	34%	4 807	8%
Héberg. hôtelier	47	184%	195	63%
Bureaux	207	79%	669	17%
Commerce	229	79%	696	36%
Artisanat	66	35%	256	20%
Industrie	231	84%	583	18%
Exploit. agr. et for.	263	-8%	985	-4%
Entrepôt	163	27%	676	-6%
Service public	196	-2%	748	-5%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	935	45%	3 300	16%
Héberg. hôtelier	24	28%	107	90%
Bureaux	152	133%	462	35%
Commerce	146	216%	381	22%
Artisanat	34	-3%	145	5%
Industrie	61	-40%	298	-23%
Exploit. agr. et for.	206	29%	704	14%
Entrepôt	154	70%	616	35%
Service public	157	25%	588	8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
 rubrique : Développement Durable et Données >
 Connaissance, observation, statistiques > Logement &
 Construction

- Cahier statistique n°34, décembre 2017, la construction
 neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 3^{ème} trimestre 2017
 - Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr
 rubrique : Logement - Construction > Construction
 - St@tInfo n°53, octobre 2017, Construction de logements :
 Résultats à fin septembre 2017 (France entière)
 - St@tInfo n°54, octobre 2017, Construction de locaux :
 Résultats à fin septembre 2017 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T3	2016 T3	2017 T3	2016 T3
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	17 650	8%	66 280	17%
Ain	1 150	16%	4 680	17%
Allier	270	-46%	960	25%
Ardèche	550	41%	2 500	54%
Cantal	110	2%	590	-12%
Drôme	950	29%	3 710	18%
Isère	2 940	16%	10 960	28%
Loire	800	0%	2 770	-12%
Haute-Loire	250	35%	1 100	27%
Puy-de-Dôme	1 270	77%	4 290	30%
Rhône	880	20%	3 850	29%
Métropole de Lyon	4 280	-2%	11 810	2%
Savoie	1 220	21%	5 060	16%
Haute-Savoie	2 990	-18%	14 010	18%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	11 260	6%	52 880	12%
Ain	820	10%	3 650	11%
Allier	250	35%	820	17%
Ardèche	440	33%	1 810	7%
Cantal	120	-9%	560	7%
Drôme	680	-12%	2 640	-7%
Isère	1 590	17%	8 430	41%
Loire	560	-18%	2 420	-7%
Haute-Loire	180	13%	820	12%
Puy-de-Dôme	790	22%	3 590	9%
Rhône	750	25%	3 170	33%
Métropole de Lyon	1 710	-15%	10 170	1%
Savoie	1 080	9%	3 920	1%
Haute-Savoie	2 280	12%	10 870	16%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T3	2016 T3	2017 T3	2016 T3
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 401	34%	4 807	8%
Ain	91	34%	361	-17%
Allier	47	-4%	191	-9%
Ardèche	58	36%	201	5%
Cantal	50	-37%	212	-12%
Drôme	135	30%	467	36%
Isère	168	14%	632	-10%
Loire	97	16%	336	8%
Haute-Loire	77	46%	220	0%
Puy-de-Dôme	78	-14%	368	-3%
Rhône	55	68%	279	13%
Métropole de Lyon	309	153%	658	26%
Savoie	93	58%	353	50%
Haute-Savoie	142	21%	529	32%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	935	45%	3 300	16%
Ain	47	0%	242	2%
Allier	39	22%	181	55%
Ardèche	22	-18%	106	4%
Cantal	30	-15%	166	-6%
Drôme	152	196%	297	45%
Isère	146	116%	617	49%
Loire	123	213%	303	37%
Haute-Loire	23	36%	140	4%
Puy-de-Dôme	67	-22%	249	-7%
Rhône	71	24%	187	10%
Métropole de Lyon	64	-20%	351	-21%
Savoie	38	-38%	177	12%
Haute-Savoie	113	177%	284	38%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lcecc.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808
Décembre 2017

© DREAL 2017