

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

2^{ème} trimestre 2017

Forte croissance des autorisations de logements

La croissance des autorisations de logements neufs est très significative en Auvergne-Rhône-Alpes et nettement supérieure à celle de l'ensemble de la France Métropolitaine. Cette tendance haussière concerne la plupart des départements de la région, et affecte essentiellement les logements collectifs et individuels purs. L'augmentation des mises en chantier est plus modérée.

Les logements

63 500 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, soit du troisième trimestre 2016 au deuxième trimestre 2017. Progressant de 22 % par rapport à la même période de l'année précédente, du troisième trimestre 2015 au deuxième trimestre 2016, le chiffre des autorisations se rapproche du niveau qui avait été atteint quatre ans auparavant. Cette tendance de fond est confirmée par les résultats des derniers mois. Les chiffres d'avril à juin 2017 dépassent de 37 % ceux du même trimestre de 2016. Tous les types de logements sont en progression, mais à +26 % en glissement annuel, c'est l'habitat collectif qui connaît la plus forte augmentation. Les autorisations portant sur des logements en individuel pur sont en hausse de 21 % alors que l'individuel groupé progresse de 7 %.

La plupart des départements connaissent une croissance sensible des autorisations qui atteint 40 % en Isère. Seuls le Cantal et la Loire s'inscrivent en repli. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression des autorisations de logements atteint 14 %.

La croissance des mises en chantier est moins importante que celle des autorisations. 50 100 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, en hausse de 7 % par rapport à la même période de 2016. Traduisant une tendance incertaine, le nombre de logements mis en chantier au 2^{ème} trimestre 2017 est inférieur de 3 % à celui du 2^{ème} trimestre 2016. En année glissante, l'individuel pur progresse sensiblement de 18 %. Les mises en chantier d'appartements sont en hausse de 3 %, l'individuel groupé reste d'un niveau inchangé.

La construction neuve de logements



Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2^{ème} trimestre 2017

La construction neuve de locaux

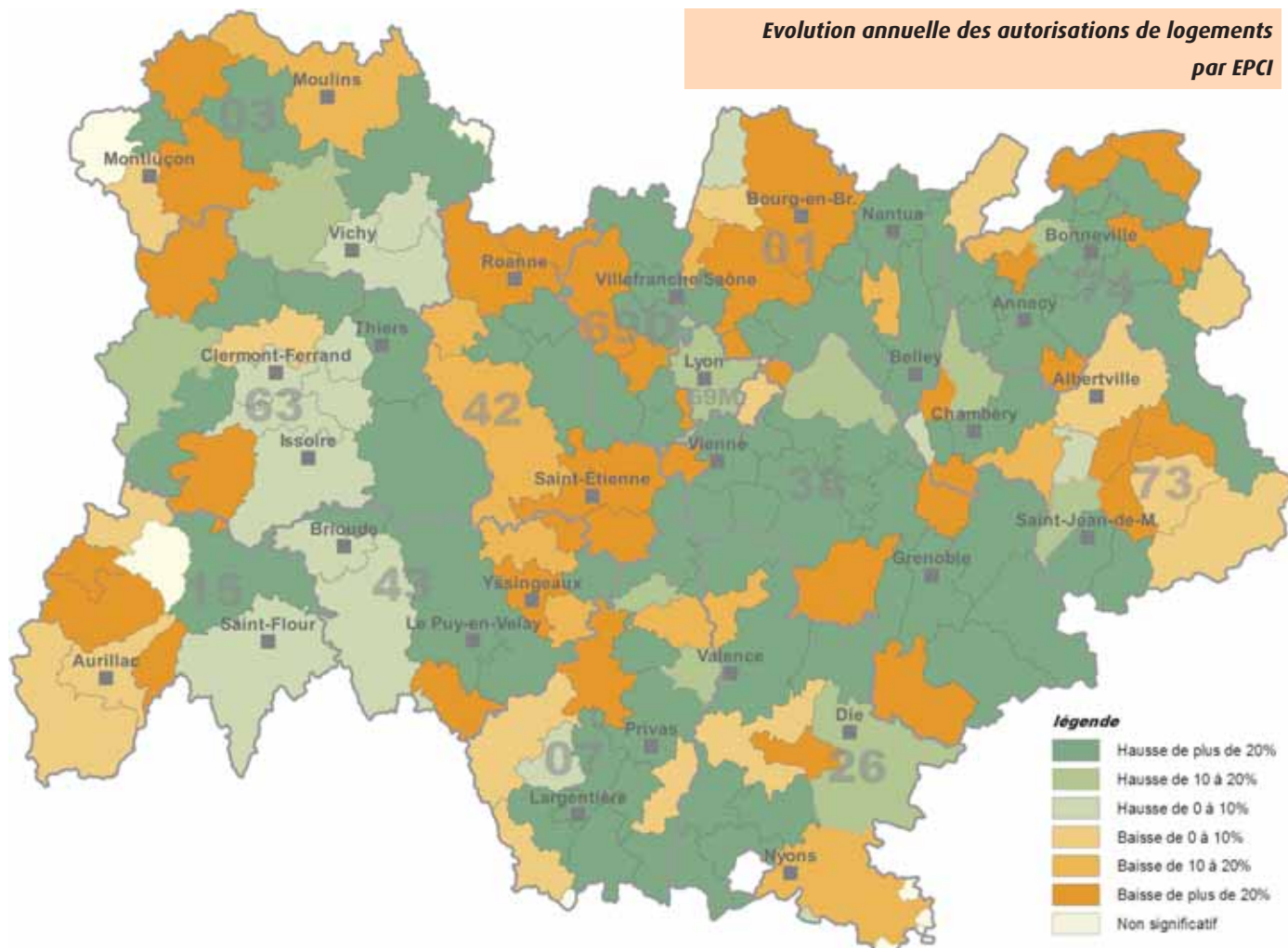


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 2^{ème} trimestre 2017

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
 Données annuelles glissantes actualisées
 2^{ème} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

Les ouvertures de chantier progressent dans le Cantal, l'Isère et le Rhône. Dans l'ensemble de l'Hexagone, elles augmentent de 15 %.

Les locaux

La tendance est plus indécise pour les locaux non résidentiels. 4,5 millions de m² de plancher sont autorisés au cours de la dernière année glissante, en baisse de 3 % par rapport à la même période de 2016. Les chiffres du dernier trimestre sont très proches de ceux d'avril à juin 2016. En année glissante, les surfaces commerciales sont en hausse, alors que les baisses les plus significatives concernent les exploitations agricoles et forestières et les entrepôts.

Sur un an, les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent sensiblement dans la Drôme et en Savoie. Les autorisations de locaux sont en hausse de 4 % en France métropolitaine.

La surface totale des locaux non résidentiels mis en chantier au cours de l'année glissante augmente de 4 %. 3 millions de m² sont commencés au cours de l'année. Le chiffre d'avril à juin 2017 est en nette progression de +18 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. En hausse, les locaux d'entreposage, tandis que les surfaces industrielles et de bureaux s'inscrivent en repli.

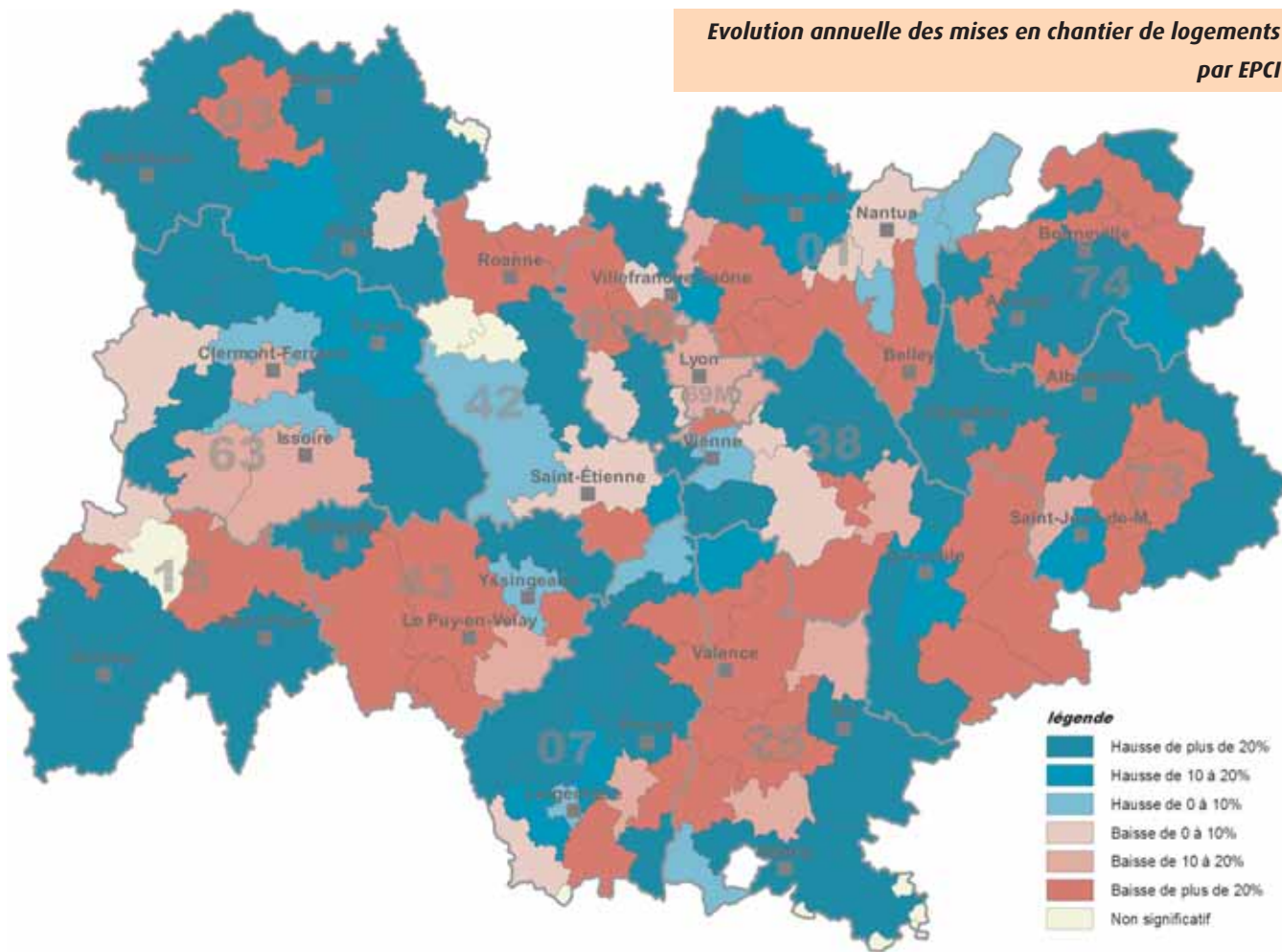
Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible en Savoie, alors qu'elles se réduisent dans la Métropole de Lyon. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la progression est de 2 %.

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2017 T2	2016 T2	2017 T2	2016 T2
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	16 410	37%	63 470	22%
	individuels purs	4 520	15%	17 950	21%
	individuels groupés	1 860	12%	6 480	7%
	collectifs et résidence	10 030	58%	39 040	26%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	13 060	-3%	50 060	7%
	individuels purs	4 550	25%	15 430	18%
	individuels groupés	1 190	-1%	4 620	0%
	collectifs et résidence	7 330	-15%	30 020	3%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

La construction neuve de locaux selon le type

	Trim 2017 T2	évol/ 2016 T2	an 2017 T2	évol/ 2016 T2
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 130	0%	4 454	-3%
Héberg. hôtelier	46	279%	164	32%
Bureaux	175	8%	578	-8%
Commerce	153	17%	595	23%
Artisanat	64	34%	239	11%
Industrie	96	-34%	478	-4%
Exploit. agr. et for.	230	6%	1 009	-10%
Entrepôt	128	-25%	641	-18%
Service public	238	-2%	751	0%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	953	18%	3 008	4%
Héberg. hôtelier	44	222%	102	158%
Bureaux	112	1%	375	-5%
Commerce	90	13%	281	-15%
Artisanat	45	1%	146	22%
Industrie	113	17%	339	-4%
Exploit. agr. et for.	198	36%	657	0%
Entrepôt	204	6%	552	24%
Service public	147	20%	556	2%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
Données annuelles glissantes actualisées
2^{ème} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°33, septembre 2017, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 2^{ème} trimestre 2017
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Logement - Construction > Construction
- St@tInfo n°32, juillet 2017, Construction de logements : Résultats à fin juin 2017 (France entière)
- St@tInfo n°33, juillet 2017, Construction de locaux : Résultats à fin juin 2017 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T2	2016 T2	2017 T2	2016 T2
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	16 410	37%	63 470	22%
Ain	1 110	27%	4 310	8%
Allier	240	-7%	860	8%
Ardèche	760	66%	2 370	26%
Cantal	170	8%	600	-8%
Drôme	890	44%	3 230	18%
Isère	2 650	37%	10 290	40%
Loire	530	-14%	2 560	-10%
Haute-Loire	200	-14%	1 020	16%
Puy-de-Dôme	1 040	16%	3 730	10%
Rhône	840	34%	3 590	27%
Métropole de Lyon	2 630	66%	11 480	24%
Savoie	1 700	51%	4 970	17%
Haute-Savoie	3 650	42%	14 470	31%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	13 060	-3%	50 060	7%
Ain	980	19%	3 520	6%
Allier	190	0%	760	6%
Ardèche	520	28%	1 700	0%
Cantal	150	3%	590	21%
Drôme	680	4%	2 510	-1%
Isère	2 000	22%	7 660	22%
Loire	650	3%	2 460	3%
Haute-Loire	220	22%	780	0%
Puy-de-Dôme	940	-1%	3 400	0%
Rhône	480	-22%	2 860	31%
Métropole de Lyon	2 380	-13%	9 950	-4%
Savoie	940	-35%	3 870	4%
Haute-Savoie	2 950	-4%	10 000	10%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T2	2016 T2	2017 T2	2016 T2
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 130	0%	4 454	-3%
Ain	112	48%	337	-21%
Allier	54	-18%	193	-8%
Ardèche	41	-14%	185	-1%
Cantal	54	15%	241	-17%
Drôme	72	-11%	436	33%
Isère	114	-39%	612	-14%
Loire	55	-43%	322	-12%
Haute-Loire	53	-24%	196	-18%
Puy-de-Dôme	112	60%	381	4%
Rhône	66	-20%	257	-1%
Métropole de Lyon	168	-3%	471	-10%
Savoie	79	30%	319	25%
Haute-Savoie	148	115%	504	17%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	953	18%	3 008	4%
Ain	42	-66%	242	2%
Allier	41	20%	174	34%
Ardèche	22	-13%	111	2%
Cantal	53	-3%	171	-3%
Drôme	66	180%	197	-13%
Isère	251	77%	539	27%
Loire	64	-29%	219	4%
Haute-Loire	32	-20%	134	-7%
Puy-de-Dôme	82	75%	269	25%
Rhône	38	9%	173	32%
Métropole de Lyon	157	43%	368	-26%
Savoie	45	29%	200	62%
Haute-Savoie	60	25%	212	-20%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lcecc.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808
Septembre 2017

© DREAL 2017