

ATELIER « POLITIQUES DE L'HABITAT » - ORHL  
L'ÉLABORATION D'UNE CIA À PARTIR DES OUTILS  
EXISTANTS ET EN ARTICULATION AVEC LES  
AUTRES DISPOSITIFS DE L'HABITAT



Mercredi 28 juin 2017

# SOMMAIRE

---

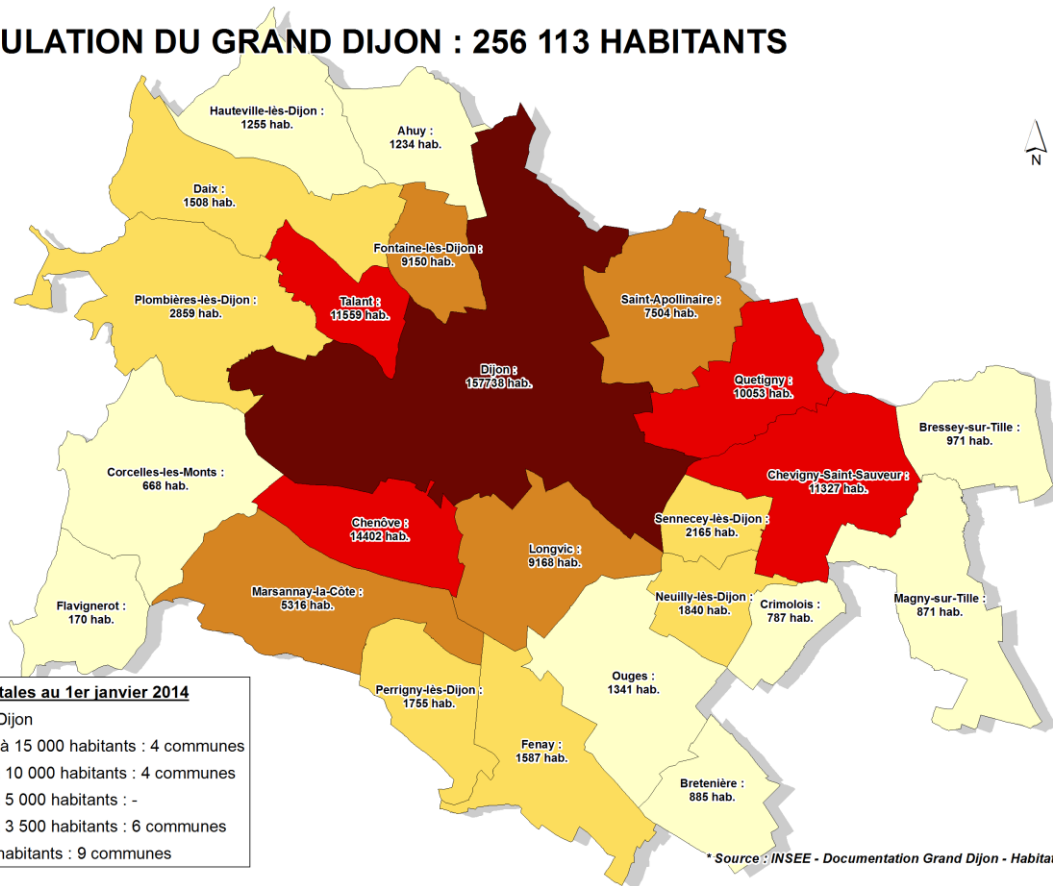
1. Premières approches du peuplement et élaboration de la convention de mixité sociale
2. Perspectives : mise en œuvre et élaboration de la convention intercommunale des attributions

1.  
PREMIÈRES APPROCHE DU PEUPLEMENT  
ET ÉLABORATION DE  
LA CONVENTION DE MIXITÉ SOCIALE



# DIJON MÉTROPOLE : PREMIER PÔLE D'INFLUENCE RÉGIONAL

## LA POPULATION DU GRAND DIJON : 256 113 HABITANTS



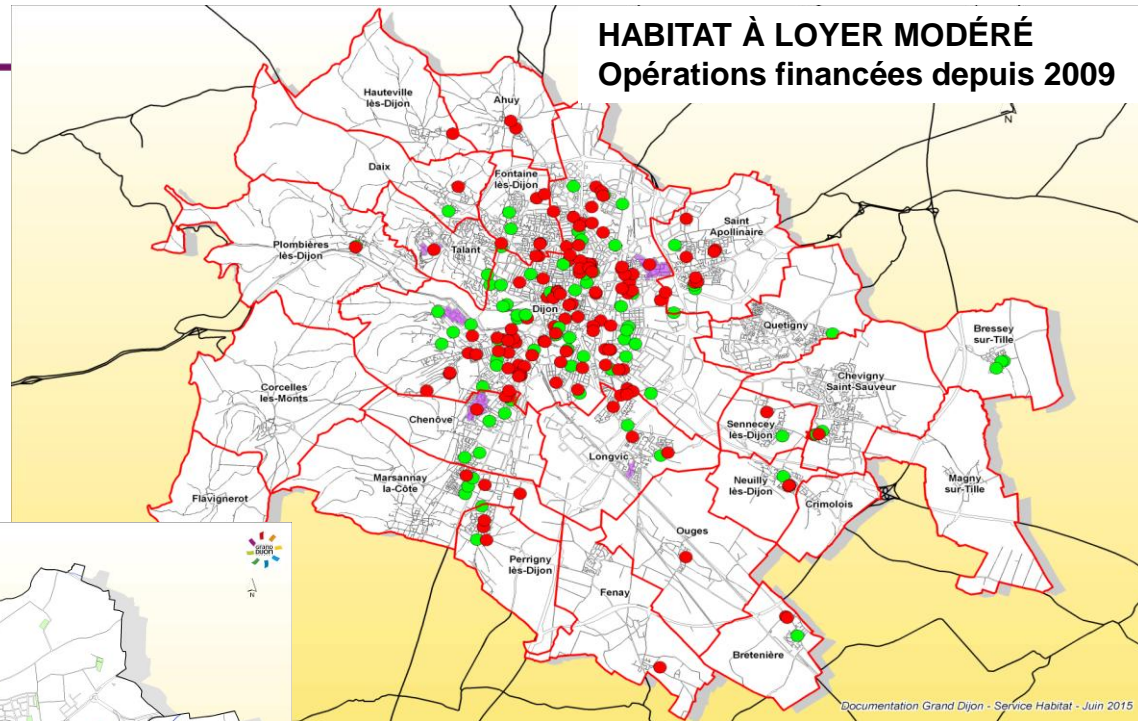
Capitale de la Bourgogne-Franche-Comté

Métropole depuis avril 2017

24 communes

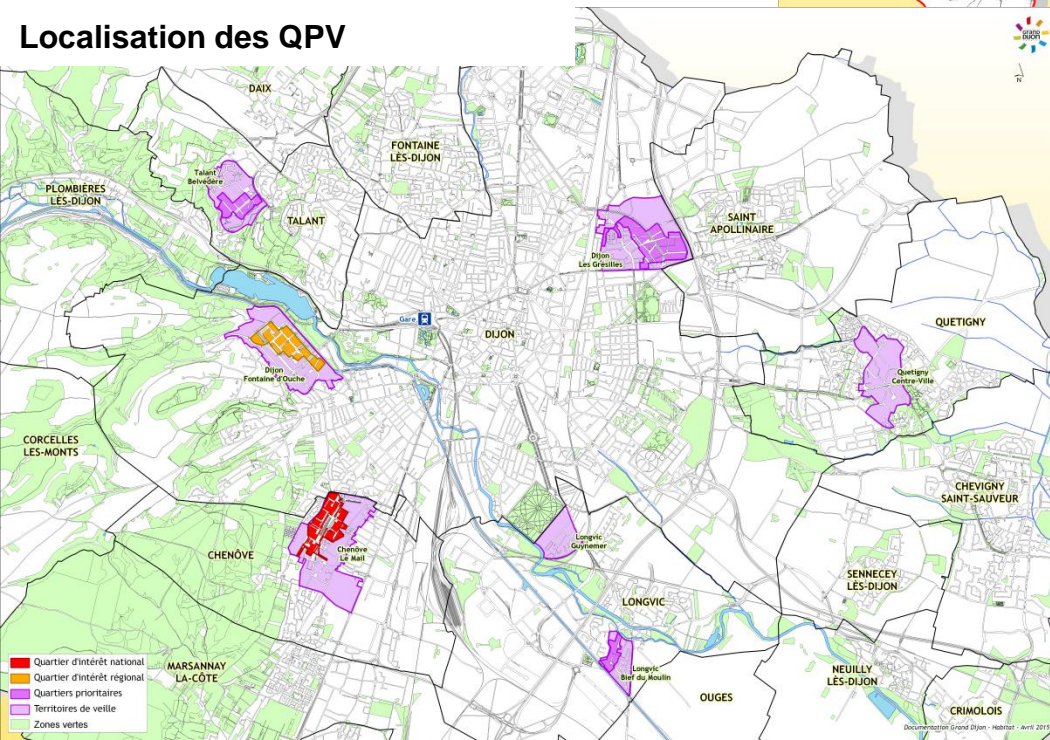
256 113 habitants

# UNE MÉTROPOLE ENGAGÉE POUR LA COHÉSION SOCIALE ET TERRITORIALE



Documentation Grand Dijon - Service Habitat - Juin 2015

## Localisation des QPV



# LE CONTRAT DE VILLE DE DIJON MÉTROPOLE : LANCEMENT DE LA DÉMARCHE « CONVENTION DE MIXITÉ SOCIALE »

---

- **Des questions qui émergent au moment du contrat de ville**
- **Lancement du groupe de travail « peuplement et mixité sociale »**

Souhait de travailler ensemble et de construire les choses au fur et à mesure

Travail en deux temps :

Un protocole de préfiguration signé le 6 juillet 2015 définissant 5 orientations stratégiques

La convention de mixité sociale adoptée en mars 2016

# LA CONVENTION DE MIXITÉ SOCIALE : DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

## ○ **Public cible**

Ménages ayant des ressources inférieures au seuil de bas revenus (40% des plafonds PLUS)

Ménages éligibles au contingent préfectoral « mal logés »

Ménages « porteurs de mixité »

## ○ **Périmètre :**

Quartiers prioritaires et quartiers de veille

Définition de sous-quartiers pour analyse des données

# LA CONVENTION DE MIXITÉ SOCIALE : ANALYSE DE L'OCCUPATION DU PARC

---

## ○ **Analyse de l'occupation du parc**

Analyse sur la base d'OPS 2012 et du fichier partagé de la demande

8 indicateurs de fragilité : analyse en stock et en flux

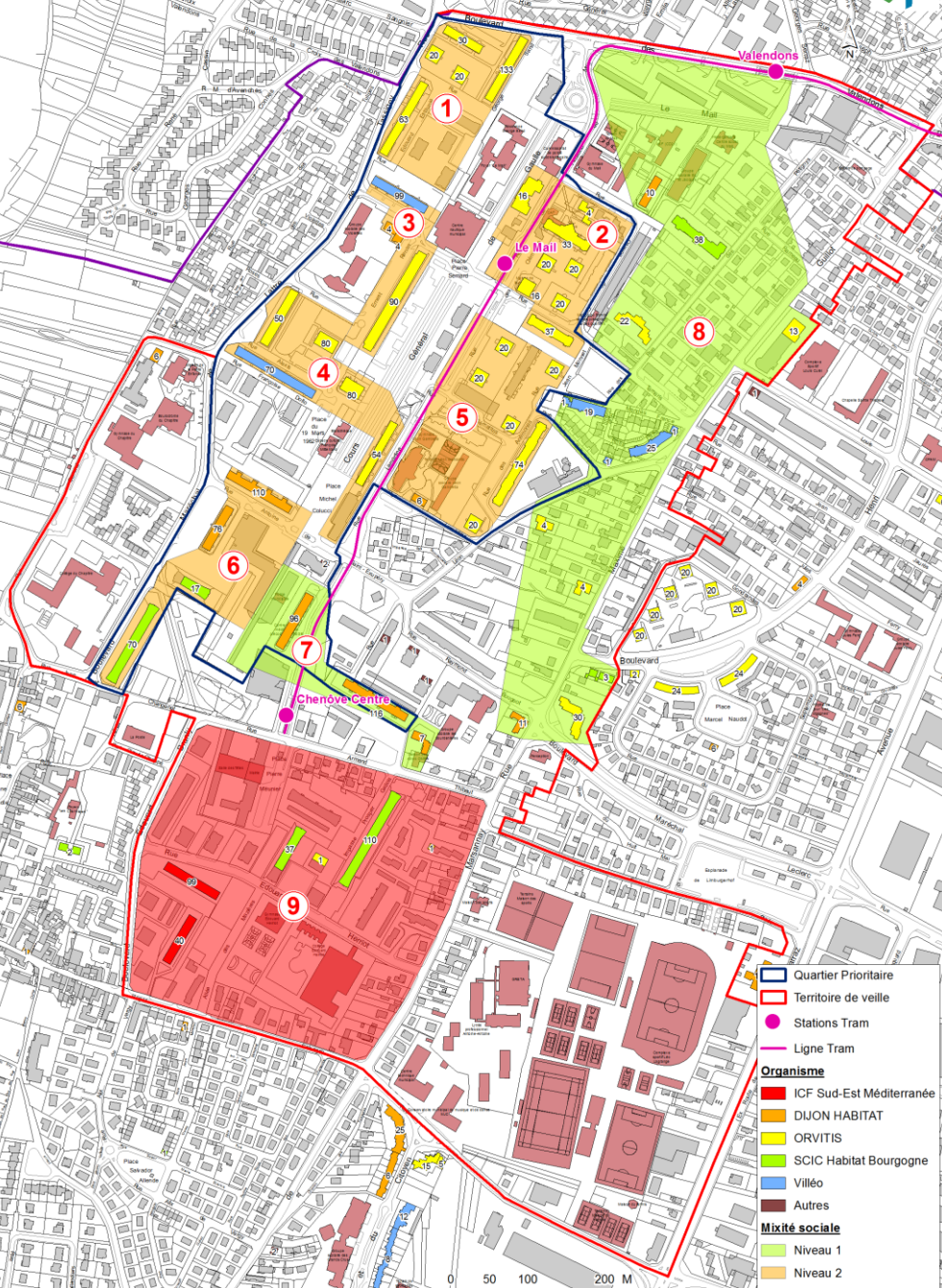
Définition de sous-quartiers

3 segments de parc : occupation « fragile » ; « moyenne » et « bonne »

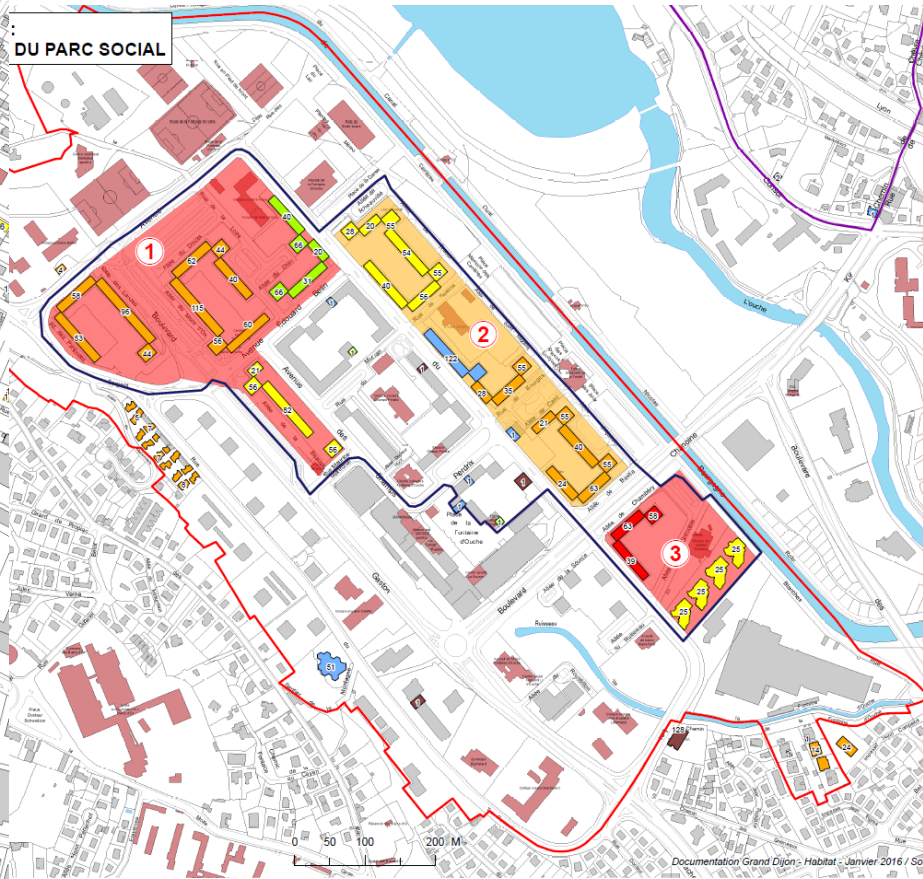
## ○ **Définition des objectifs pour les publics cibles de la convention** : ménages < 40% plafonds PLUS ; contingent préfectoral ; porteurs de mixité



Ville	Quartier	Secteurs	STOCK	FLUX	Gamme
			Gamme	Gamme	Gamme
Dijon	Fontaine d'Ouche	QPV Fontaine d'Ouche - Zone 1	2	3	3
Dijon	Fontaine d'Ouche	QPV Fontaine d'Ouche - Zone 2	2	2	2
Dijon	Fontaine d'Ouche	QPV Fontaine d'Ouche - Zone 3	3	2	3
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 1	1	1	1
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 2	2	2	2
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 3	3	2	3
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 4	3	3	3
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 5	2	1	2
Dijon	Grésilles	QPV Grésilles - Zone 6	2	2	2
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 1	2	2	2
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 2	1	2	1
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 3	3	2	3
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 4	2	3	3
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 5	2	3	3
Talant	Le Belvédère	QPV Le Belvédère - Zone 6	2	3	3
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 1	2	1	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 2	3	1	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 3	2	2	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 4	3	1	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 5	3	1	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 6	2	1	2
Chenôve	Le Mail	QPV Le Mail - Sous secteur 7	1	1	1
Longvic	Bief du Moulin	QPV Longvic - Zone unique	2	2	2
Quetigny	Quetigny	Quetigny hors-QPV	1	1	1
Chenôve	Le Mail	QVA Le Mail - Sous secteur 8	1	1	1
Chenôve	Le Mail	QVA Le Mail - Sous secteur 9	3	3	3
Chenôve	Chenôve	Chenôve hors-QPV	1	1	1
Dijon	Dijon	Dijon hors-QPV	3	3	3
Longvic	Longvic	Longvic hors-QPV	2	2	2
Talant	Talant	Talant hors-QPV	1	1	1
Chevigny-Saint-Sauveur	Chevigny-Saint-Sauveur	Chevigny-Saint-Sauveur	1	2	1
Fontaine-lès-Dijon	Fontaine-lès-Dijon	Fontaine-lès-Dijon	1	3	2
Marsannay-la Côte	Marsannay-la Côte	Marsannay-la Côte	2	1	2
Saint-Apollinaire	Saint-Apollinaire	Saint-Apollinaire	2	2	2
Autres communes	Autres communes	Autres communes	1	2	1



DU PARC SOCIAL



## AUTRES THÉMATIQUES TRAITÉES...

---

- **Relogement**

  - Reconduite du dispositif existant dans le cadre du PRU

- **Coopération bailleurs / réservataires**

  - Harmonisation des pratiques bailleurs / Villes / Action Logement

- **Mutations**

  - Définition de priorités communes

  - Travail partenarial à conduire pour satisfaire la demande tout en évitant la concurrence

2.

PERSPECTIVES :

MISE EN ŒUVRE ET ÉLABORATION DE LA CONVENTION  
INTERCOMMUNALE DES ATTRIBUTIONS



# 1 AN APRÈS... QUEL BILAN ?

---

## ○ Relogement

Résultats positifs : savoir-faire pré-existant sur le territoire et les bailleurs « jouent le jeu »

## ○ Mutations

Mise en place d'une démarche en inter-bailleurs pour gérer les mutations des ménages « porteurs de mixité » : résultats plutôt positifs, notamment dans la prise en compte des situations

# 1 AN APRÈS... QUEL BILAN ?

- **Un bilan mitigé sur les attributions... mais un constat partagé de la difficulté de mise en œuvre**

Champ : 2 690 attributions 2016 pour lesquelles les informations sur les revenus des locataires sont connus	Nb d'attributions à des ménages aux revenus < 40% des plafonds PLUS	Part des attributions à des ménages aux revenus < 40% des plafonds PLUS
Total Dijon Métropole	1 430	53%
Quartiers prioritaires	450	66%
Territoires de veille	140	52%
Communes pol. ville hors QP/TDV	675	51%
Autres communes de la Métropole	170	40%

## ET MAINTENANT ?... DES OBJECTIFS AMBITIEUX

---

- **Un objectif affiché dans le contrat métropolitain**
- **Des élus mobilisés sur le sujet**

## ET MAINTENANT ?... SE DONNER LES MOYENS D'Y PARVENIR

---

- **CIA : lancement des groupes de travail, automne 2017**

  - Remettre à jour et étendre le diagnostic à l'ensemble du territoire métropolitain

  - Intégrer les nouvelles obligations de la loi

  - Définition de nouveaux espaces de travail

- **PPGID : écriture en parallèle**

  - Définition des objectifs et des moyens



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

