

# ANNEMASSE AGGLOMERATION

---

## Une application en ligne pour concilier accueil social et mixité, lors de l'attribution des logements.

### De quoi s'agit-il ?

Il s'agit d'une application en ligne, décrivant les logements du parc social et leur coût pour l'usager, dans leur environnement (occupation sociale du voisinage). C'est un outil d'aide à la décision lors de la préparation des attributions.

Cette application est accessible de n'importe quel ordinateur par toute personne détenant un code d'accès. Ce code peut donner un accès partiel ou complet. Il existe 3 niveaux de droits :

- Un code *visiteur* permet la consultation seule des données de l'ensemble du parc.
- Un code *bailleur* permet de gérer les données de son seul parc et de consulter les données de l'ensemble du parc.
- Un code *administrateur* permet de consulter et de gérer les données de l'ensemble du parc de tous les bailleurs.

Votre code d'accès personnel vous a été transmis dans l'email accompagnant ce document.

### Qu'est-ce cela contient ?

#### Une liste de logements, et une carte les situant.

Les logements sont décrits en fonction des paramètres utiles pour faire une attribution, dont plus particulièrement les informations permettant d'estimer le coût du logement pour l'usager :

- Loyers principal et annexes
- Charges générales hors consommables
- Estimation des droits à l'APL en fonction des revenus.
- DPE

#### Une liste d'unités de voisinage, et une carte les situant.

Ces unités de voisinages sont décrites en fonction de paramètres, susceptibles d'inviter à la vigilance lors de l'attribution d'un logement :

- Critères statistiques, issues de l'enquête OPS
- Critères qualitatifs, issus de la connaissance des acteurs de terrain.

Ces critères mettent l'accent sur la situation au temps T mais aussi sur les évolutions observées.

## Comment est-ce alimenté ?

### Les sources d'information sur les logements

Les informations sur les logements sont issues du répertoire du patrimoine locatif social (fichier RPLS), complété par les bailleurs, pour ce qui concerne les charges hors consommables.

La mise à jour de RPLS, effectuée par Annemasse Agglo suite à transmission par les bailleurs des charges (montant de charges référées au N° RPLS) est annuelle.

### Les sources d'information sur les unités de voisinage

Les informations sur les unités de voisinage sont issues de l'enquête Occupation du parc social (OPS), saisies par les bailleurs, à l'échelle des unités de voisinage. Les informations qualitatives seront collectées dans le cadre des travaux partenariaux de la CIL.

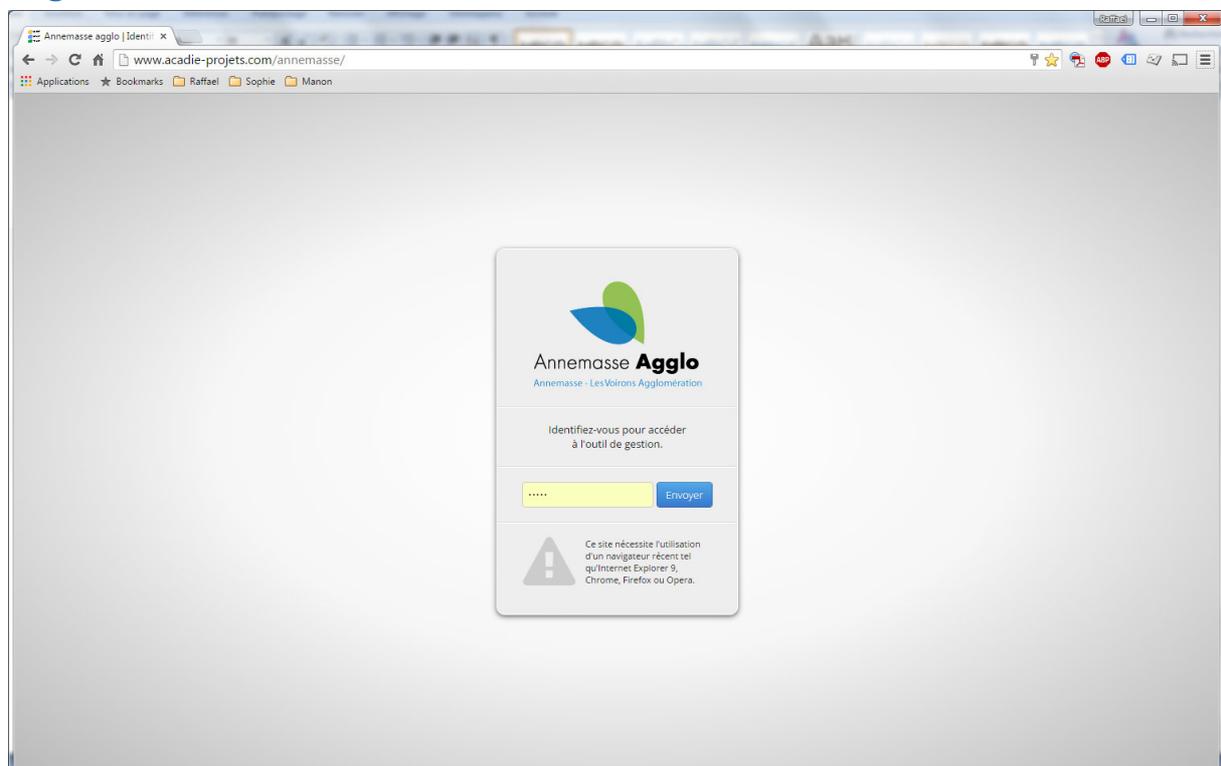
La mise à jour, par les bailleurs et la CIL est biennale.

## Que peut-on faire avec cette application ?

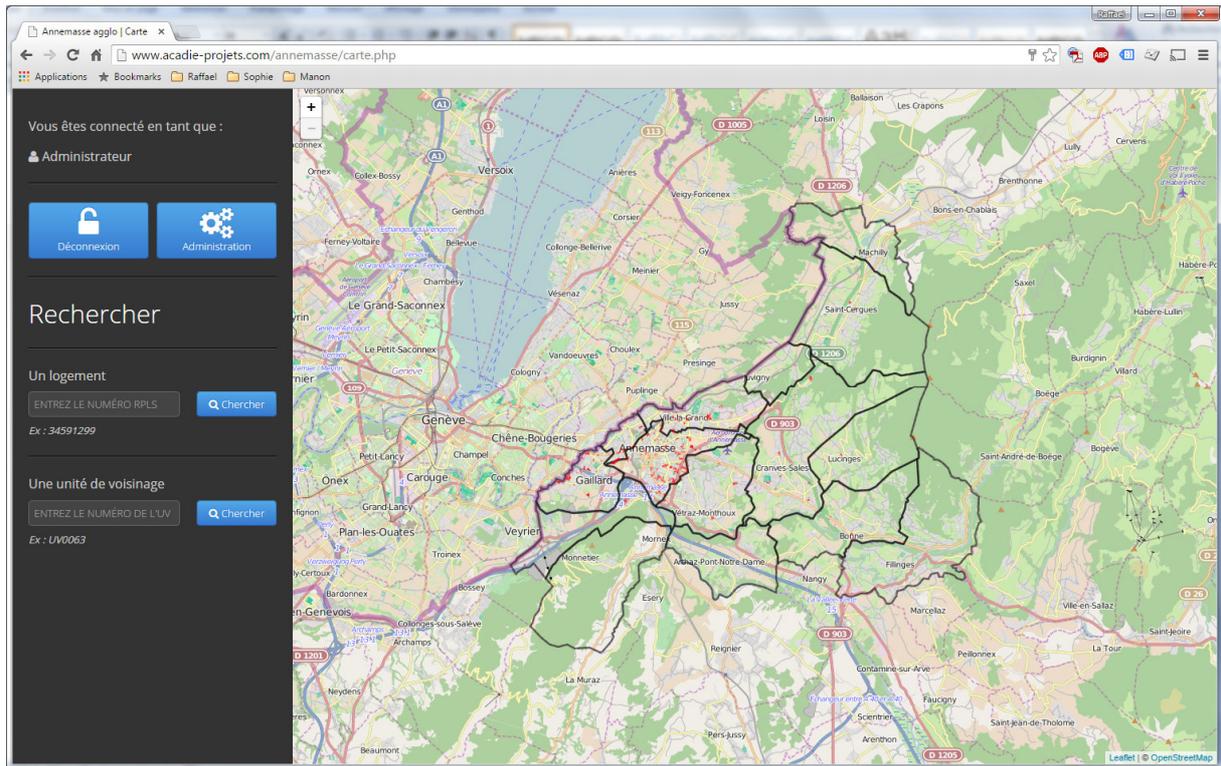
On peut rechercher un logement, pour le situer sur la carte, pour en connaître le prix, la localisation. A partir de ce logement on peut accéder aux données sur l'occupation sociale de l'unité de voisinage.

On peut rechercher une unité de voisinage, la situer sur la carte, consulter les données sur son occupation sociale, et lire le degré de vigilance à observer pour l'attribution des logements qui s'y trouvent.

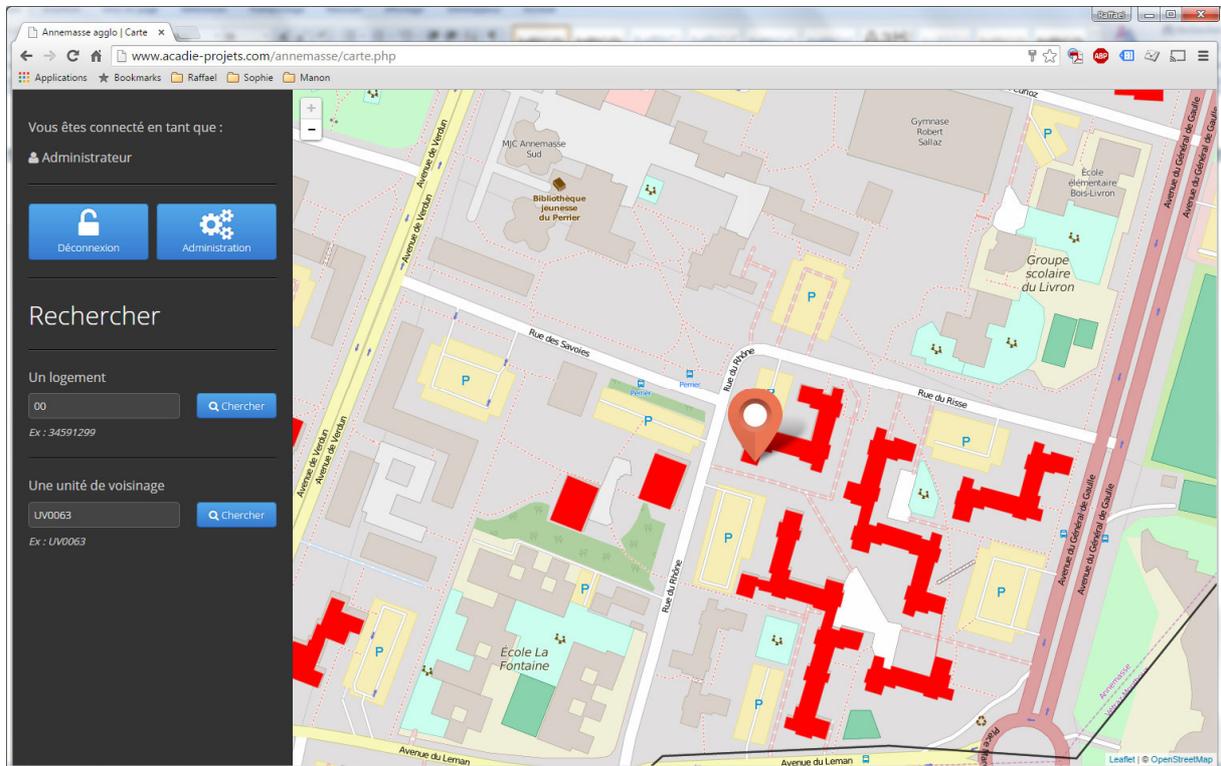
## Page d'identification



## Carte générale



## Carte : logement ou UV localisés



## Fiche logement : prix et estimation APL (extraits)

Vous êtes connecté en tant que : Administrateur

**Logement n°34591299**

Informations sur le logement  
SA HLM Halpades  
11 AVENUE HENRI BARBUSSE BAT C, 74012 - Annemasse  
Contingent :

Caractéristiques du logement

Nombre de pièces :	5
Surface :	108 m <sup>2</sup>
Type de logement :	Collectif
Etage :	6
Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite :	NR

Prix du logement

Loyer principal :	926 €
Loyer accessoire :	78 €
Charges générales :	75,28 €
Coût total logement :	1079,28 €
Loyer au m <sup>2</sup> de surface habitable :	8,57 €/m <sup>2</sup>
Coût total au m <sup>2</sup> de surface habitable :	9,99 €/m <sup>2</sup>
DPE (classement énergétique) :	D

Vous êtes connecté en tant que : Administrateur

**Logement n°34591299**

DPE (classement énergétique) : D

Estimation APL (Reste à charge sur coût total logement)

Pour 5 personnes - Catégorie 5

Niveau de revenus au regard des plafonds PLUS	Revenus	APL	Reste à charge	Taux d'effort
20%	9 128,60 €	488,81 €	590,47 €	69,86 %
40%	18 257,20 €	299,69 €	779,59 €	46,12 %
60%	25 105,00 €	159 €	920,28 €	39,59 %
100%	45 643,00 €	0 €	1079,28 €	25,54 %

Pour 1 personne + 3 personnes à charge - Catégorie 5

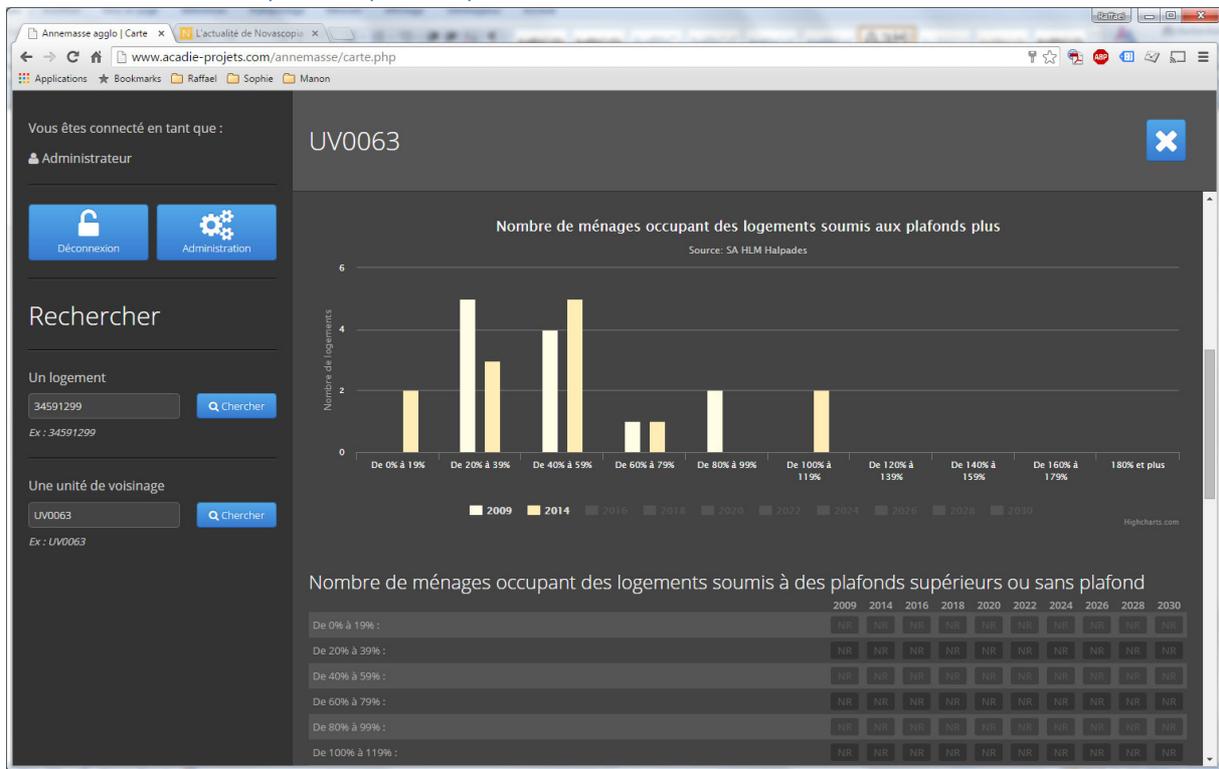
Niveau de revenus au regard des plafonds PLUS	Revenus	APL	Reste à charge	Taux d'effort
20%	9 128,60 €	488,81 €	590,47 €	69,86 %
40%	18 257,20 €	299,69 €	779,59 €	46,12 %
60%	25 105,00 €	159 €	920,28 €	39,59 %
100%	45 643,00 €	0 €	1079,28 €	25,54 %

Unité de voisinage

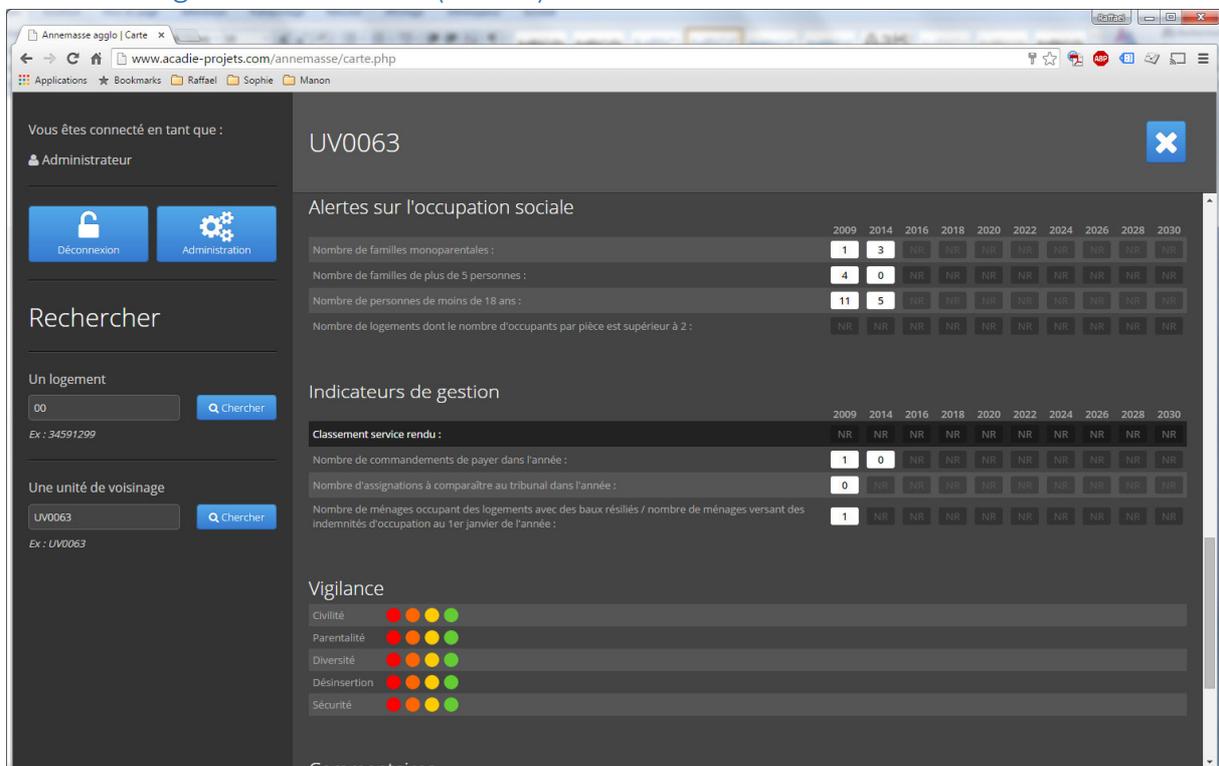
[Consulter la fiche de l'unité de voisinage UV0179](#)

# Fiche UV vigilance

## Evolution de l'occupation (extrait)



## Niveau de vigilance à observer (extrait)



# Administration des données

## Choix de l'UV pour la saisie (extrait)

Administration > Mise à jour des données des Unités de Voisinage

Cette page vous permet de mettre à jour les données par année pour chaque Unité de Voisinage.

- Si aucune donnée n'a encore été saisie, cliquez sur le bouton **+** correspondant à l'année que vous souhaitez renseigner.
- Si des données ont déjà été saisies, cliquez sur le bouton **+** correspondant à l'année que vous souhaitez mettre à jour.

Rechercher:

N°	Nom	Raison sociale	2009	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030
UV0001	Corcellons (Les)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0002	Croix (La)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0003	Croix II (La)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0004	Gêmeaux (Les)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0005	Monthouses (les)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0006	Château Rouge (le)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0007	Giffre (Le)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0008	Livron (Le)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0009	Livron (Le)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
UV0010	Livron (Le)	OPH de Haute-Savoie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## Fiche complète de saisie OPS

UV0042 - Année 2014

Les données doivent être saisies en valeur absolue.

**1. Informations**

Nom ou raison sociale de l'organisme : SA HLM Halpades  
Noms de l'UV : Perrier Les Bruyères (Le)  
Adresse : 10 RUE DES FONTAINES, Annemasse

**2. Qualité de l'enquête OPS**

Nombre de logements de l'UV (1-x) :   Non renseigné  
Nombre de ménages ayant répondu à l'enquête (5-x) :   Non renseigné

**3. Nombre de ménages occupant des logements soumis aux plafonds plus :**

Fermer

Annemasse agglo | Carte x Annemasse agglo | Admin x

www.acadie-projets.com/annemasse/administration.php

Applications Bookmarks Raffael Sophie Manon

N°	Nom	Région sociale	2009	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030
UV0027	Sous - Cassan I	DPH de Haute-Savoie										
UV0028	Sous - Cassan II	DPH de Haute-Savoie										

### 3. Nombre de ménages occupant des logements soumis aux plafonds plus :

0-19% (13a-x) :   Non renseigné

20-39% (13b-x) :   Non renseigné

40-59% (13c-x) :   Non renseigné

60-79% (13d-x) :   Non renseigné

80-99% (13e-x + 13f-x) :   Non renseigné

100-119% (13g-x + 13h-x) :   Non renseigné

120-139% (13i-x + 13j-x) :   Non renseigné

140-159% (13k-x) :   Non renseigné

160-179% (13l-x) :   Non renseigné

180 et plus (13m-x) :   Non renseigné

### 4. Nombre de ménages occupant des logements soumis à des plafonds supérieurs ou sans plafond :

UV0041	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0042	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0044	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0045	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Annemasse agglo | Carte x Annemasse agglo | Admin x

www.acadie-projets.com/annemasse/administration.php

Applications Bookmarks Raffael Sophie Manon

N°	Nom	Région sociale	2009	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2028	2030
UV0027	Sous - Cassan I	DPH de Haute-Savoie										
UV0028	Sous - Cassan II	DPH de Haute-Savoie										

### 5. Alertes sur l'occupation sociale :

Nombre de familles monoparentales (9c-x) :   Non renseigné

Nombre de familles de plus de 5 personnes (à calculer à partir de 21-x au logement) :   Non renseigné

Nombre de personnes de moins de 18 ans (19-x) :   Non renseigné

Nombre de logements dont le nombre d'occupants par pièce est supérieur à 2 (indicateur de sur-occupation à calculer à partir de 21-x au logement / nombre de pièces du logement) :   Non renseigné

### 6. Indicateurs de gestion

Classement service rendu :   Non renseigné

Nombre de commandements de payer dans l'année :   Non renseigné

Nombre d'assignations à comparaître au tribunal dans l'année :   Non renseigné

Nombre de ménages occupant des logements avec des baux résiliés / nombre de ménages versant des indemnités d'occupation au 1er janvier de l'année 2014 :   Non renseigné

UV0041	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0042	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0044	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0045	Paroy Les Bruyères (L)	SA HLM Halpades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

www.acadie-projets.com/annemasse/administration.php

N°	Noms	Période	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
UV0033	Pré des plans	DPH de Haute-Savoie																	
UV0034	Pré des plans	DPH de Haute-Savoie																	

Classement service rendu :   Non renseigné

Nombre de commandements de payer dans l'année :   Non renseigné

Nombre d'assignations à comparaître au tribunal dans l'année :   Non renseigné

Nombre de ménages occupant des logements avec des baux résiliés / nombre de ménages versant des indemnités d'occupation au 1er janvier de l'année 2014 :   Non renseigné

**7. Commentaire**

Vous pouvez saisir des mots-clés ou toute remarque jugée utile. :

[Supprimer](#) [Enregistrer](#)

Fermer

UV0039	Perrier Les Tougnères (L)	SA HLM Hôpitaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UV0050	Perrier Les Tougnères (L)	SA HLM Hôpitaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>