

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

1^{er} trimestre 2017

Nouvelle hausse de la construction de logements

Les autorisations et les mises en chantier de logements progressent. La croissance est particulièrement forte en individuel pur. L'augmentation constatée en Auvergne-Rhône-Alpes reste en deçà de celle du niveau national.

Les logements

57 600 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, soit du deuxième trimestre 2016 au premier trimestre 2017. Progressant de 10 % par rapport à la même période de l'année précédente, du deuxième trimestre 2015 au premier trimestre 2016, le chiffre des autorisations se rapproche du niveau qui avait été atteint trois ans auparavant. Cette tendance de fond est confirmée par les résultats des derniers mois. Les chiffres de janvier à mars 2017 dépassent de 4 % ceux du même trimestre de 2016. Tous les types de logements sont en progression, mais à +18 % en glissement annuel, c'est l'individuel pur qui augmente le plus. Les autorisations portant sur des appartements sont en hausse de 8 %, l'individuel groupé augmente de 4 %.

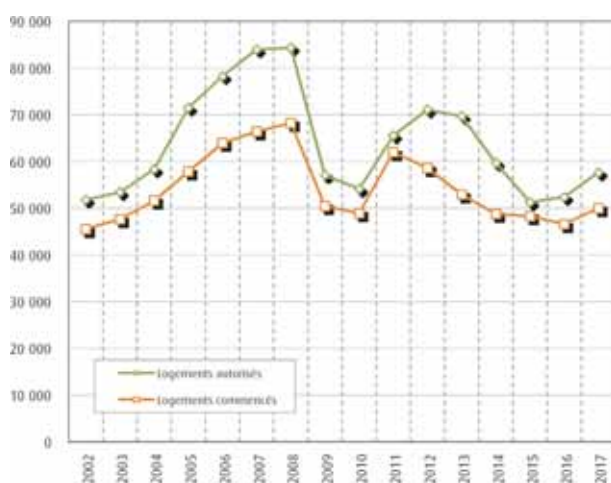
La plupart des départements s'inscrivent en progression. La

croissance des autorisations est particulièrement marquée en Isère, mais en net repli dans la Loire. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression est encore plus significative à +15 %.

La hausse des autorisations se répercute sur les mises en chantier. 50 000 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, en hausse de 7 % par rapport à la même période de 2016. Par rapport au même trimestre de 2016 la progression reste très limitée (+1 %). En année glissante, l'individuel pur progresse sensiblement à +12 %, les mises en chantier d'appartements sont également en hausse à +7 %, en revanche l'individuel groupé se replie de 4 %.

Les ouvertures de chantier progressent dans le Cantal, le Rhône et en Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 16 %.

La construction neuve de logements

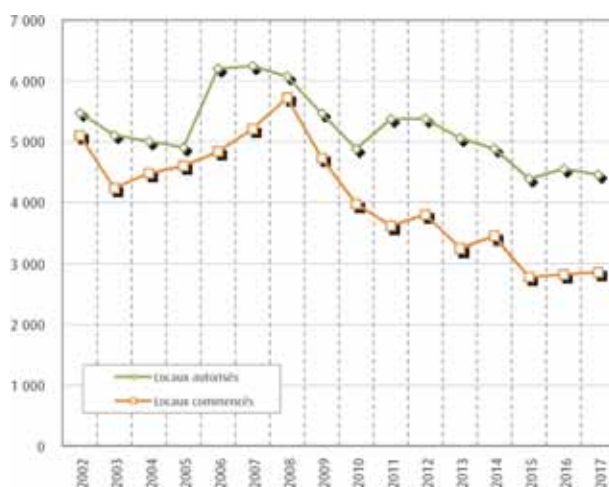


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2017

La construction neuve de locaux

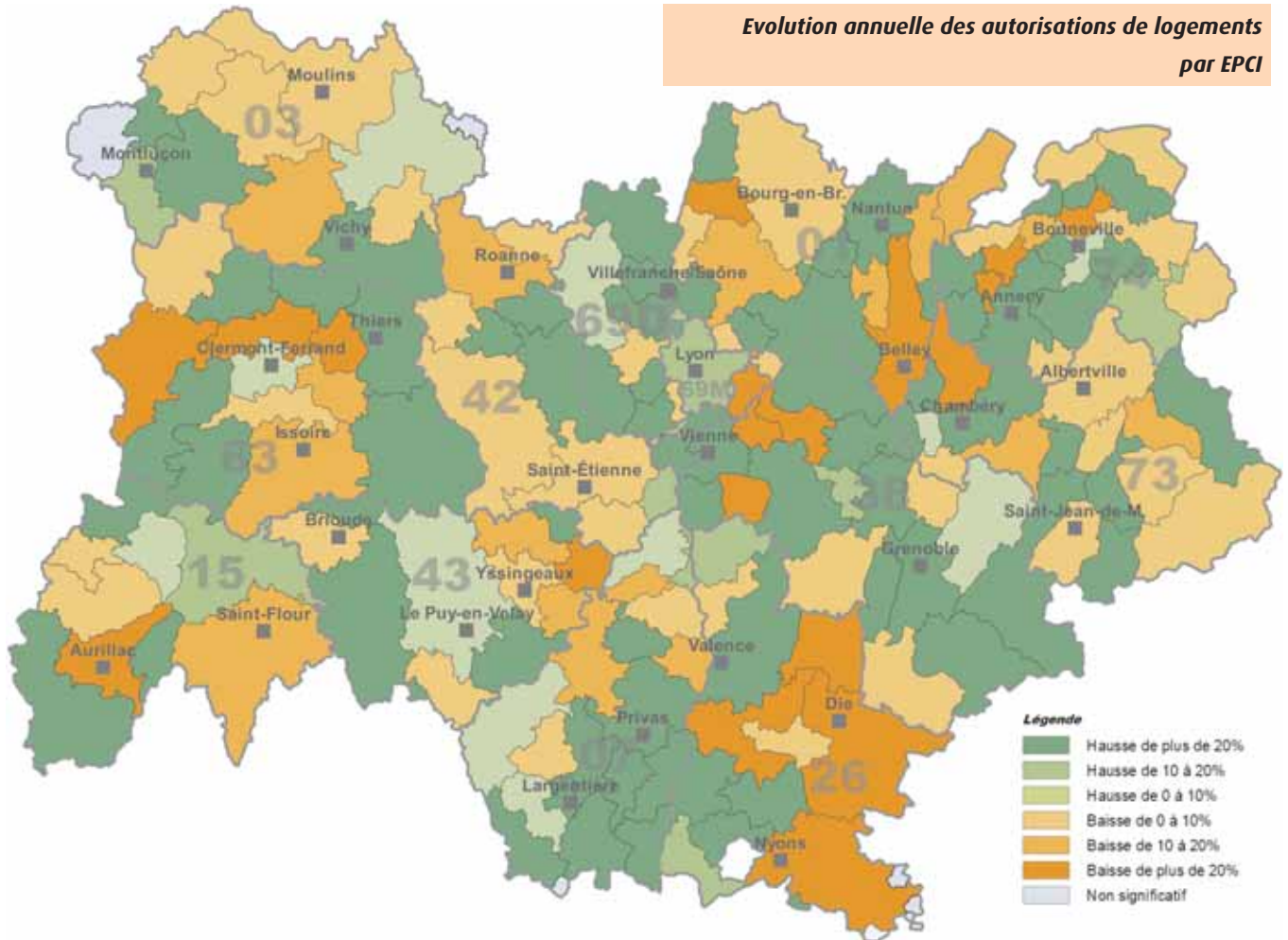


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2017

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
 Données annuelles glissantes actualisées
 1^{er} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

Les locaux

La tendance est plus indécise pour les locaux non résidentiels. 4,5 millions de m² de plancher sont autorisés au cours de la dernière année glissante, en baisse de 2 % par rapport à la même période de 2016. Toutefois, les chiffres du dernier trimestre progressent de 6 % par rapport à ceux de janvier à mars 2016. En année glissante, les surfaces commerciales et industrielles sont en hausse, alors que les baisses les plus significatives concernent les exploitations agricoles et forestières et les entrepôts.

Sur un an, les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent sensiblement dans le Rhône et en Savoie, alors qu'elles baissent dans l'Ain et le Cantal. Les autorisations de locaux sont en hausse de 4 % en France métropolitaine.

La surface totale des locaux non résidentiels mis en chantier au cours de l'année glissante augmente de 1 %. 2,9 millions de m² sont commencés au cours de l'année. Le chiffre du dernier trimestre dépasse de 3 % celui de début 2016. En hausse, les locaux d'entrepôt, tandis que les surfaces industrielles et agricoles s'inscrivent en repli.

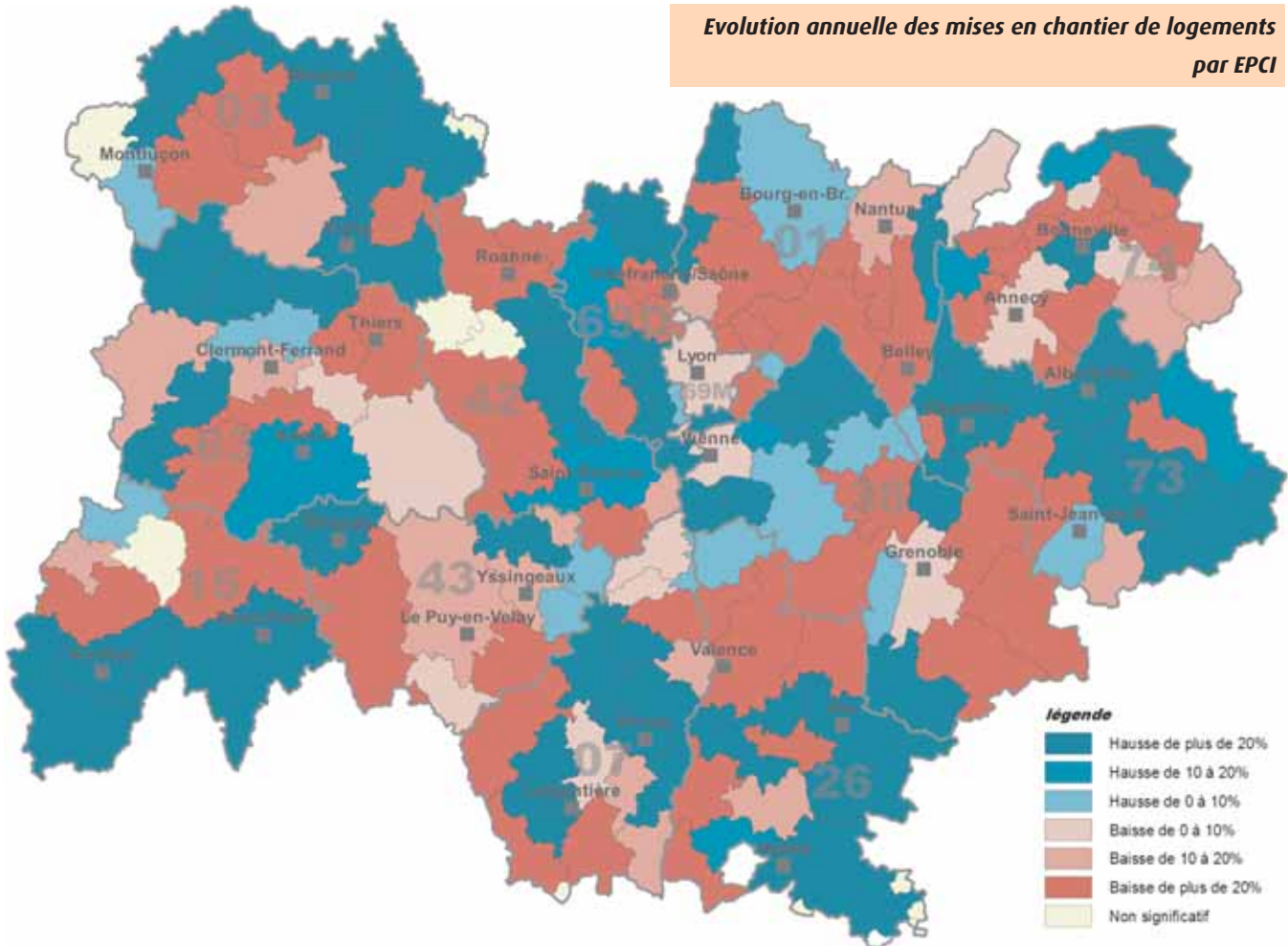
Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible dans l'Ain et en Savoie, alors qu'elles se réduisent dans la Drôme et la Métropole de Lyon. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la progression est de 3 %.

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2017 T1	2016 T1	2017 T1	2016 T1
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	14 410	4%	57 630	10%
	individuels purs	4 920	30%	16 980	18%
	individuels groupés	1 470	-1%	6 260	4%
	collectifs et résidence	8 020	-7%	34 400	8%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	11 490	1%	49 990	7%
	individuels purs	4 020	21%	14 460	12%
	individuels groupés	1 070	-10%	4 690	-4%
	collectifs et résidence	6 400	-7%	30 840	7%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

La construction neuve de locaux selon le type

	trim 2017 T1	évol/ 2016 T1	an 2017 T1	évol/ 2016 T1
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 242	6%	4 454	-2%
Héberg. hôtelier	31	-48%	131	-10%
Bureaux	135	-5%	565	-3%
Commerce	185	26%	573	33%
Artisanat	71	49%	223	-3%
Industrie	109	12%	526	13%
Exploit. agr. et for.	323	-4%	996	-20%
Entrepôt	245	38%	685	-17%
Service public	144	-13%	756	22%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	715	3%	2 860	1%
Héberg. hôtelier	15	-5%	71	110%
Bureaux	103	15%	374	-2%
Commerce	76	-11%	271	-18%
Artisanat	32	13%	146	23%
Industrie	60	-46%	323	-15%
Exploit. agr. et for.	146	-12%	605	-8%
Entrepôt	153	145%	540	39%
Service public	130	-4%	531	-1%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2017
Données annuelles glissantes actualisées
1^{er} trimestre 2017 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°32, mars 2017, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 1^{er} trimestre 2017
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

- rubrique : Logement - Construction > Construction
- St@tInfo n°11, avril 2017, Construction de logements : Résultats à fin mars 2017 (France entière)
- St@tInfo n°12, avril 2017, Construction de locaux : Résultats à fin mars 2017 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T1	2016 T1	2017 T1	2016 T1
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	14 410	4%	57 630	10%
Ain	1 020	15%	3 900	-6%
Allier	200	18%	850	11%
Ardèche	660	53%	2 060	10%
Cantal	210	10%	590	-5%
Drôme	930	22%	2 970	5%
Isère	2 530	41%	9 610	36%
Loire	610	-26%	2 580	-20%
Haute-Loire	310	3%	990	9%
Puy-de-Dôme	1 070	21%	3 580	5%
Rhône	1 020	4%	3 260	15%
Métropole de Lyon	1 910	-33%	10 240	2%
Savoie	1 100	24%	4 750	17%
Haute-Savoie	2 840	-3%	12 260	15%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	11 490	1%	49 990	7%
Ain	710	9%	3 420	-3%
Allier	240	74%	750	-6%
Ardèche	450	2%	1 610	-8%
Cantal	190	-44%	580	36%
Drôme	530	-20%	2 430	-10%
Isère	1 890	33%	7 290	11%
Loire	630	-12%	2 460	0%
Haute-Loire	210	25%	750	-7%
Puy-de-Dôme	720	-16%	3 460	3%
Rhône	790	27%	2 820	34%
Métropole de Lyon	2 120	-26%	9 910	-2%
Savoie	920	11%	4 480	46%
Haute-Savoie	2 080	10%	10 000	13%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2017 T1	2016 T1	2017 T1	2016 T1
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 242	6%	4 454	-2%
Ain	82	19%	301	-27%
Allier	59	-5%	204	8%
Ardèche	55	10%	192	5%
Cantal	72	5%	234	-19%
Drôme	167	44%	445	-7%
Isère	199	-22%	686	-1%
Loire	127	93%	365	6%
Haute-Loire	54	-6%	213	-4%
Puy-de-Dôme	83	-28%	339	-7%
Rhône	110	28%	274	19%
Métropole de Lyon	84	34%	477	7%
Savoie	73	57%	300	18%
Haute-Savoie	78	-33%	425	-5%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	715	3%	2 860	1%
Ain	97	158%	321	84%
Allier	32	26%	167	30%
Ardèche	32	-8%	114	-6%
Cantal	40	-12%	173	7%
Drôme	47	-10%	154	-42%
Isère	97	-23%	430	13%
Loire	79	62%	245	25%
Haute-Loire	46	10%	142	12%
Puy-de-Dôme	60	39%	233	-1%
Rhône	34	-29%	170	3%
Métropole de Lyon	57	-42%	321	-33%
Savoie	56	106%	190	56%
Haute-Savoie	38	-42%	200	-25%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lceec.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Stéphanie GEREMY,
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808
Juin 2017

© DREAL 2017