

La construction neuve
en Auvergne-Rhône-Alpes4^{ème} trimestre 2016

Augmentation des mises en chantier de logements

La progression des autorisations de logements, visible depuis fin 2015 en Auvergne-Rhône-Alpes, se répercute avec un an de retard sur les mises en chantier. Ce sont les logements collectifs qui connaissent la plus forte augmentation. La plupart des départements de la région sont concernés par cette tendance haussière.

Les logements

56 400 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes en 2016. Progressant de 11 % par rapport à 2015, le chiffre des autorisations se rapproche du niveau qui avait été atteint en 2013. Cette tendance de fond est confirmée par les résultats des derniers mois. Les chiffres d'octobre à décembre 2016 dépassent de 18 % ceux du même trimestre de 2015. Tous les types de logements sont en progression, mais à +13 % en glissement annuel, c'est le collectif, dont le cumul est agrégé aux logements en résidence, qui augmente le plus. Les autorisations portant sur des maisons sont en hausse de 10 % en individuel pur et de 3 % en individuel groupé.

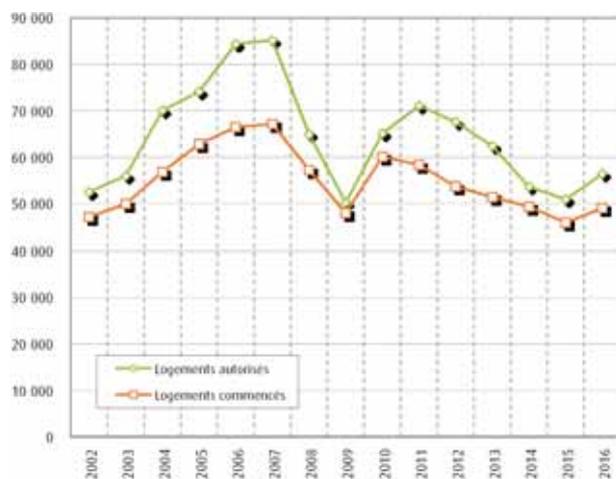
La plupart des départements s'inscrivent en progression, avec des croissances particulièrement marquées en Isère, dans le

Rhône et la Haute-Savoie. Mais les autorisations sont en baisse dans l'Ain, en Ardèche et dans la Loire. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression est encore plus significative à +15 %.

La hausse des autorisations, visible en Auvergne-Rhône-Alpes pour le quatrième trimestre consécutif, se répercute maintenant sur les mises en chantier. 49 000 logements sont commencés en 2016, en hausse de 7 % par rapport à 2015. Les chiffres du dernier trimestre s'établissent également 7 % au-dessus de ceux de la même période de 2015. Les mises en chantier de logements collectifs progressent sensiblement à +9 %. L'individuel pur est en hausse de 5 % alors que l'individuel groupé se replie de 1 %.

Les ouvertures de chantier progressent fortement dans le

La construction neuve de logements

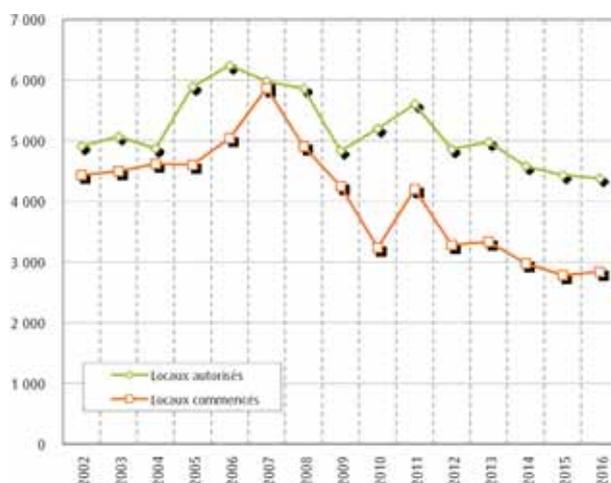


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2016

La construction neuve de locaux

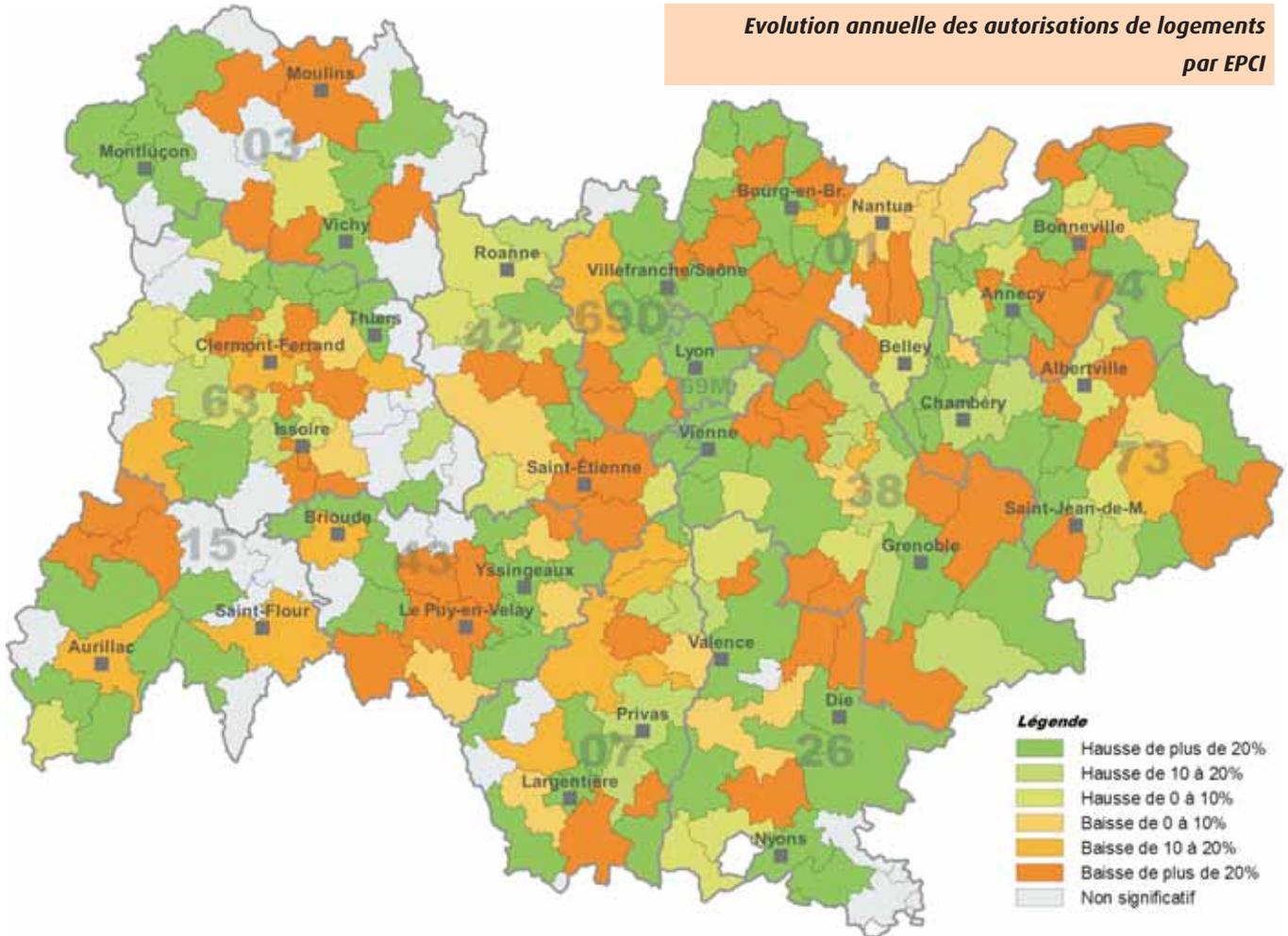


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2016

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Légende
 ■ Hausse de plus de 20%
 ■ Hausse de 10 à 20%
 ■ Hausse de 0 à 10%
 ■ Baisse de 0 à 10%
 ■ Baisse de 10 à 20%
 ■ Baisse de plus de 20%
 ■ Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO
 Données annuelles glissantes actualisées
 4^{ème} trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de logements selon le type

		trim	évol/	an	évol/
		2016 T4	2015 T4	2016 T4	2015 T4
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	15 680	18%	56 400	11%
	individuels purs	3 890	24%	15 450	10%
	individuels groupés	1 720	13%	6 410	3%
	collectifs et résidence	10 070	16%	34 530	13%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	13 180	7%	49 040	7%
	individuels purs	3 460	13%	13 540	5%
	individuels groupés	1 210	-8%	4 740	-1%
	collectifs et résidence	8 510	8%	30 750	9%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Cantal et en Savoie, elles se replient dans l'Ain et l'Allier. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 11 %.

Les locaux

La tendance est plus indécise pour les locaux non résidentiels. 4,4 millions de m² de plancher font l'objet d'une décision favorable en

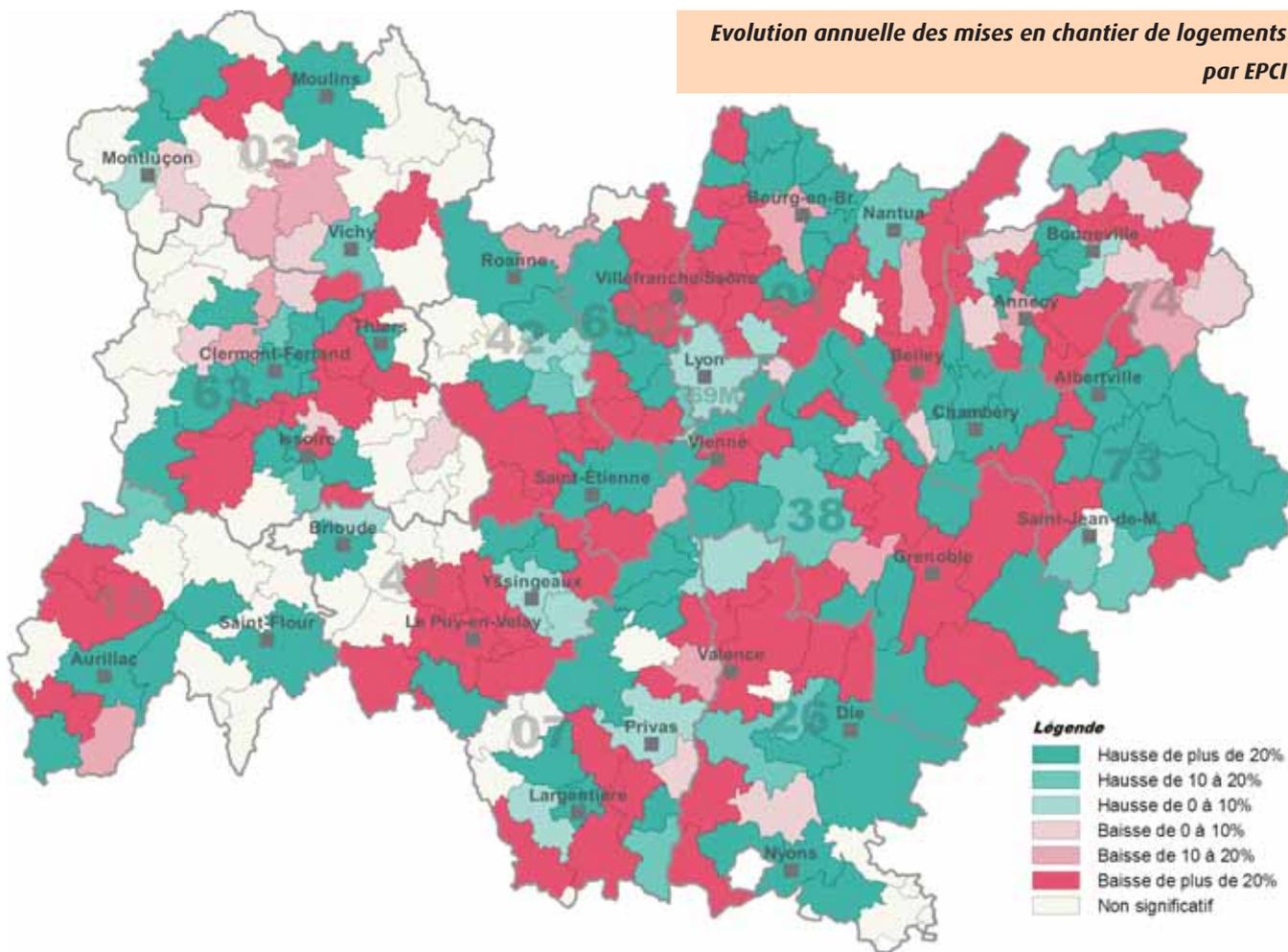
2016, en légère baisse de 1 % par rapport à 2015. Les chiffres du dernier trimestre sont en repli de 5 % par rapport à ceux d'octobre à décembre 2015. En année glissante, les surfaces commerciales sont en hausse, alors que les baisses les plus significatives concernent les exploitations agricoles et forestières et les entrepôts.

Sur un an, les surfaces autorisées de locaux non résidentiels augmentent sensiblement en Isère, alors qu'elles baissent dans l'Ain et la Métropole de Lyon. Les autorisations de locaux progressent de manière significative dans l'ensemble de l'Hexagone (7 %).

Les surfaces de locaux non résidentiels mis en chantier en 2016 augmentent de 2 % par rapport à 2015. 2,8 millions de m² sont commencés au cours de l'année. Le chiffre du dernier trimestre est inférieur de 2 % à celui de la même période de 2015. En hausse, les locaux industriels, tandis que les bureaux et locaux d'entreposage s'inscrivent en repli.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible dans l'Ain, alors qu'elles se réduisent dans la Drôme et la Métropole de Lyon. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression est de 6 %.

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



Légende

- Hausse de plus de 20%
- Hausse de 10 à 20%
- Hausse de 0 à 10%
- Baisse de 0 à 10%
- Baisse de 10 à 20%
- Baisse de plus de 20%
- Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO
Données annuelles glissantes actualisées
4^{ème} trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

La construction neuve de locaux selon le type

	Trim 2016 T4	évol/ 2015 T4	an 2016 T4	évol/ 2015 T4
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 034	-5%	4 382	-1%
Héberg. hôtelier	70	135%	160	42%
Bureaux	153	1%	572	-3%
Commerce	129	20%	534	35%
Artisanat	56	-20%	199	-16%
Industrie	148	14%	514	9%
Exploit. agr. et for.	169	-8%	1 008	-10%
Entrepôt	140	+42%	617	-27%
Service public	170	-6%	777	16%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	697	-2%	2 840	2%
Héberg. hôtelier	23	212%	72	215%
Bureaux	95	24%	361	-13%
Commerce	69	-31%	280	-9%
Artisanat	34	12%	142	19%
Industrie	64	-19%	374	17%
Exploit. agr. et for.	153	5%	625	5%
Entrepôt	104	-5%	450	-10%
Service public	154	-5%	537	8%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°29, mars 2017, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 4^{ème} trimestre 2016
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr rubrique : Logement - Construction > Construction

- DATALAB Essentiel : Janvier 2017, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2016 (France entière)
- DATALAB Essentiel : Janvier 2017, Construction de locaux : Résultats à fin décembre 2016 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T4	2015 T4	2016 T4	2015 T4
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	15 680	18%	56 400	11%
Ain	1 130	-8%	3 790	-13%
Allier	220	63%	800	6%
Ardèche	550	62%	1 850	-11%
Cantal	130	-40%	550	7%
Drôme	910	20%	3 100	16%
Isère	2 970	44%	8 940	30%
Loire	610	-18%	2 860	-10%
Haute-Loire	280	82%	1 070	10%
Puy-de-Dôme	910	15%	3 440	-5%
Rhône	650	5%	2 830	26%
Métropole de Lyon	2 390	-14%	10 960	8%
Savoie	1 330	19%	4 120	5%
Haute-Savoie	3 610	52%	12 110	26%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	13 180	7%	49 040	7%
Ain	1 020	-7%	3 290	-21%
Allier	150	-15%	650	-20%
Ardèche	410	-22%	1 610	-5%
Cantal	120	3%	540	42%
Drôme	610	-10%	2 600	-2%
Isère	2 110	32%	6 690	-4%
Loire	570	8%	2 570	11%
Haute-Loire	210	-7%	750	-13%
Puy-de-Dôme	970	15%	3 540	8%
Rhône	700	17%	2 580	29%
Métropole de Lyon	2 580	-4%	10 350	12%
Savoie	1 010	87%	4 160	50%
Haute-Savoie	2 720	3%	9 720	11%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T4	2015 T4	2016 T4	2015 T4
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 034	-5%	4 382	-1%
Ain	75	-66%	288	-31%
Allier	32	-7%	208	3%
Ardèche	48	-9%	187	4%
Cantal	36	-21%	230	-11%
Drôme	93	123%	395	-10%
Isère	151	36%	743	22%
Loire	56	-10%	303	-15%
Haute-Loire	36	-11%	216	10%
Puy-de-Dôme	96	-6%	371	16%
Rhône	48	4%	249	15%
Métropole de Lyon	96	-41%	455	-20%
Savoie	107	57%	273	11%
Haute-Savoie	161	65%	464	10%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	697	-2%	2 840	2%
Ain	56	81%	262	50%
Allier	70	171%	160	25%
Ardèche	30	105%	117	3%
Cantal	43	3%	178	28%
Drôme	32	-59%	159	-36%
Isère	124	57%	459	8%
Loire	36	-15%	215	23%
Haute-Loire	39	8%	138	23%
Puy-de-Dôme	40	-56%	216	-16%
Rhône	43	51%	184	11%
Métropole de Lyon	73	-53%	363	-24%
Savoie	37	12%	162	32%
Haute-Savoie	73	40%	227	-9%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lceec.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Stéphanie GEREMY,
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808
Mars 2017

© DREAL 2017