



PRÉFET DE LA REGION AUVERGNE-RHONE-ALPES

Autorité Environnementale Préfet de région

**Décision de l'Autorité environnementale
après examen au cas par cas sur le projet dénommé
« Projet de construction d'un entrepôt logistique »
sur la ZAC « SyntexParc » sur la commune de Pusignan
(69)**

Dossier n°2017-ARA-DP-00431

DÉCISION n° 2017-ARA-DP-00431

de soumettre à étude d'impact
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône
Officier de la Légion d'Honneur
Commandeur de l'Ordre National du Mérite

VU la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

VU la demande enregistrée sous le n° 2017-ARA-DP-00431 déposée par Longbow, considérée complète et publiée sur Internet

VU la saisine de l'agence régionale de santé et de la direction départementale des Territoires de la Rhône en date du 29 mars 2017 ;

CONSIDÉRANT que le projet consiste à la construction d'un entrepôt à vocation de logistique d'une surface de plancher d'environ 33800 m² sur un terrain de 72 070 m² avec des aménagements de prévus (voiries, bassin de rétention, aires de manœuvre, espaces paysagers),

CONSIDÉRANT que le projet présenté relève des rubriques 1 et 39 du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT que le formulaire de demande comporte les éléments suffisants pour motiver la décision de l'autorité environnementale ;

CONSIDÉRANT que le projet se situe dans une zone d'activité dont l'évaluation environnementale avait signalé la présence d'avifaune à enjeu, dans une zone à enjeu vis-à-vis des reptiles sur à un pré-diagnostic écologique et que le formulaire ne présente pas de mesures détaillées pour éviter, réduire ou compenser les impacts vis-à-vis de ces espèces,

CONSIDÉRANT l'enjeu de l'intégration paysagère du projet, qui ne fait pas l'objet de précisions dans le formulaire, alors que le projet est à proximité de l'autoroute sur une zone non urbanisée ;

CONSIDÉRANT le flux supplémentaire en termes de transport engendré par le projet (100 à 150 poids-lourds par jour) et les conséquences potentielles sur les axes routiers qui seront impactés par le projet (RD302, 332, 517 et A432)

CONSIDÉRANT au regard des éléments fournis par le pétitionnaire, des éléments évoqués ci-avant et en l'état des connaissances disponibles, que la réalisation du projet est de nature à justifier la réalisation d'une étude d'impact ;

DÉCIDE :

Article 1^{er}

Le projet de construction d'un entrepôt logistique sur la ZAC « SyntexParc », concernant la commune de Pusignan (69), est soumis à étude d'impact en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Article 3

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait à Lyon, le

26 AVR. 2017

Le Préfet de la Région Auvergne Rhône Alpes
Préfet du Rhône


Henri-Michel COMET

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication sur internet.

Cette décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux. Tout recours contentieux doit être précédé d'un recours administratif, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours administratif.

Où adresser votre recours ?

- Recours administratif

Monsieur le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle AE
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03

