

La construction neuve  
en Auvergne-Rhône-Alpes3<sup>ème</sup> trimestre 2016

## Reprise des autorisations de logements neufs

Les autorisations de logements s'inscrivent à la hausse, essentiellement portées par le collectif. Les mises en chantier de logements restent peu dynamiques alors qu'elles progressent au niveau national. Les surfaces des locaux non résidentiels autorisés et commencés augmentent.

## Les logements

54 600 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, du quatrième trimestre 2015 au troisième trimestre 2016, soit 9 % de plus que lors de la même période de l'année précédente du quatrième trimestre 2014 au troisième trimestre 2015. Cette tendance de fond est confirmée par les résultats des derniers mois. Les chiffres de juillet à septembre 2016 dépassent de 27 % ceux du même trimestre de 2015. Cette hausse est essentiellement due au collectif, en progression de 15 %. Le nombre d'autorisations de maisons en individuel pur augmente de 3 % alors qu'il se replie de 7 % pour l'individuel groupé.

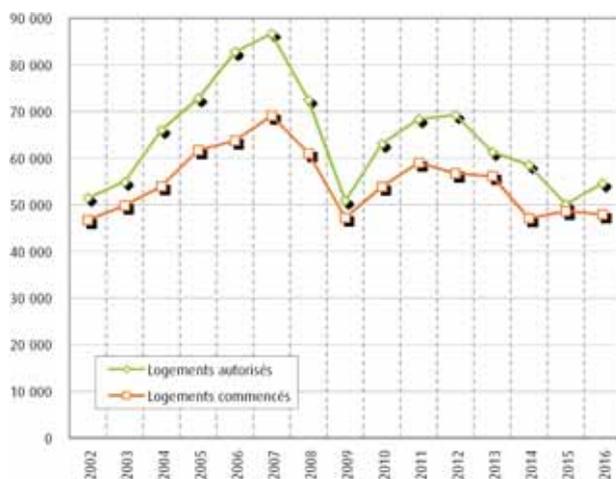
Les autorisations progressent sensiblement dans la Métropole de Lyon. A l'inverse elles s'inscrivent en repli en Ardèche. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression est

encore plus significative qu'au niveau régional à +15 %.

La forte hausse des autorisations n'a pas encore d'impact sur les ouvertures de chantier. 47 900 logements sont commencés au cours de la dernière année glissante, en baisse de 2 % par rapport aux douze mois précédents. Les chiffres du dernier trimestre sont inférieurs de 4 % à ceux de la même période de 2015. En un an, le nombre de mises en chantier d'appartements et de maisons en individuel groupé se replie de 2 % alors qu'il augmente 1 % en individuel pur.

Les ouvertures de chantier se réduisent dans l'Ain, l'Allier et en Isère, mais connaissent un développement significatif dans le Cantal, le Rhône hors Métropole et la Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 9 %.

La construction neuve de logements

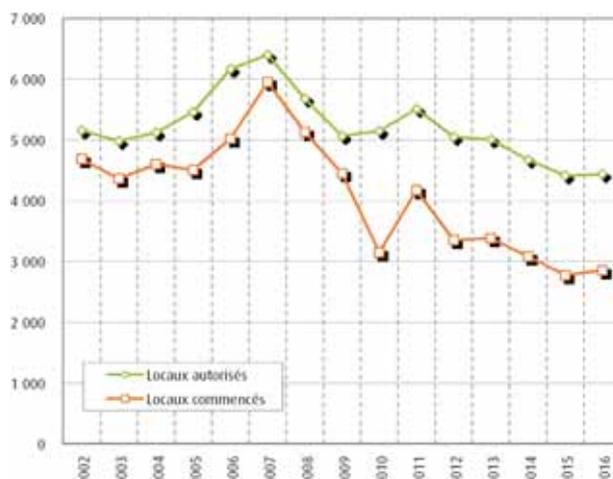


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

La construction neuve de locaux

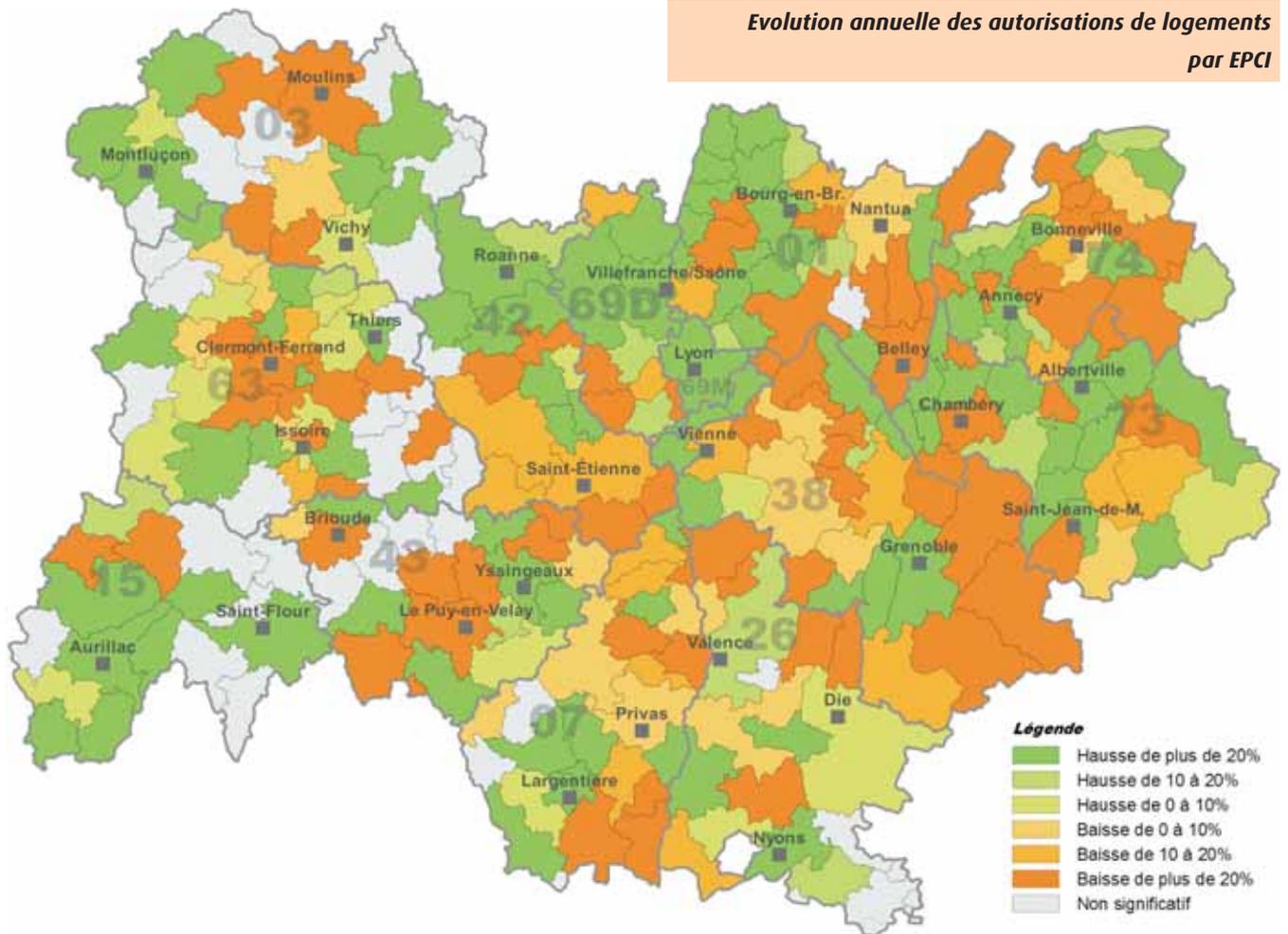


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

**Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI**



**Légende**  
 ■ Hausse de plus de 20%  
 ■ Hausse de 10 à 20%  
 ■ Hausse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 10 à 20%  
 ■ Baisse de plus de 20%  
 ■ Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**La construction neuve de logements selon le type**

		trim	évol/	an	évol/
		2016 T3	2015 T3	2016 T3	2015 T3
Log. AUTO.	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>15 650</b>	<b>27%</b>	<b>54 590</b>	<b>9%</b>
	individuels purs	4 030	4%	14 630	3%
	individuels groupés	1 410	1%	6 030	-7%
	collectifs et résidence	10 210	44%	33 930	15%
Log. COM.	<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 170</b>	<b>-4%</b>	<b>47 890</b>	<b>-2%</b>
	individuels purs	3 100	4%	13 120	1%
	individuels groupés	990	-7%	4 830	-2%
	collectifs et résidence	6 090	-6%	29 940	-2%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 en nombre de logements, estimation date réelle

**Les locaux**

4,4 millions de m<sup>2</sup> de plancher font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière année glissante, soit une légère augmentation de 1 % par rapport à la même période de l'année précédente. Toutefois, les chiffres du dernier trimestre sont en fort

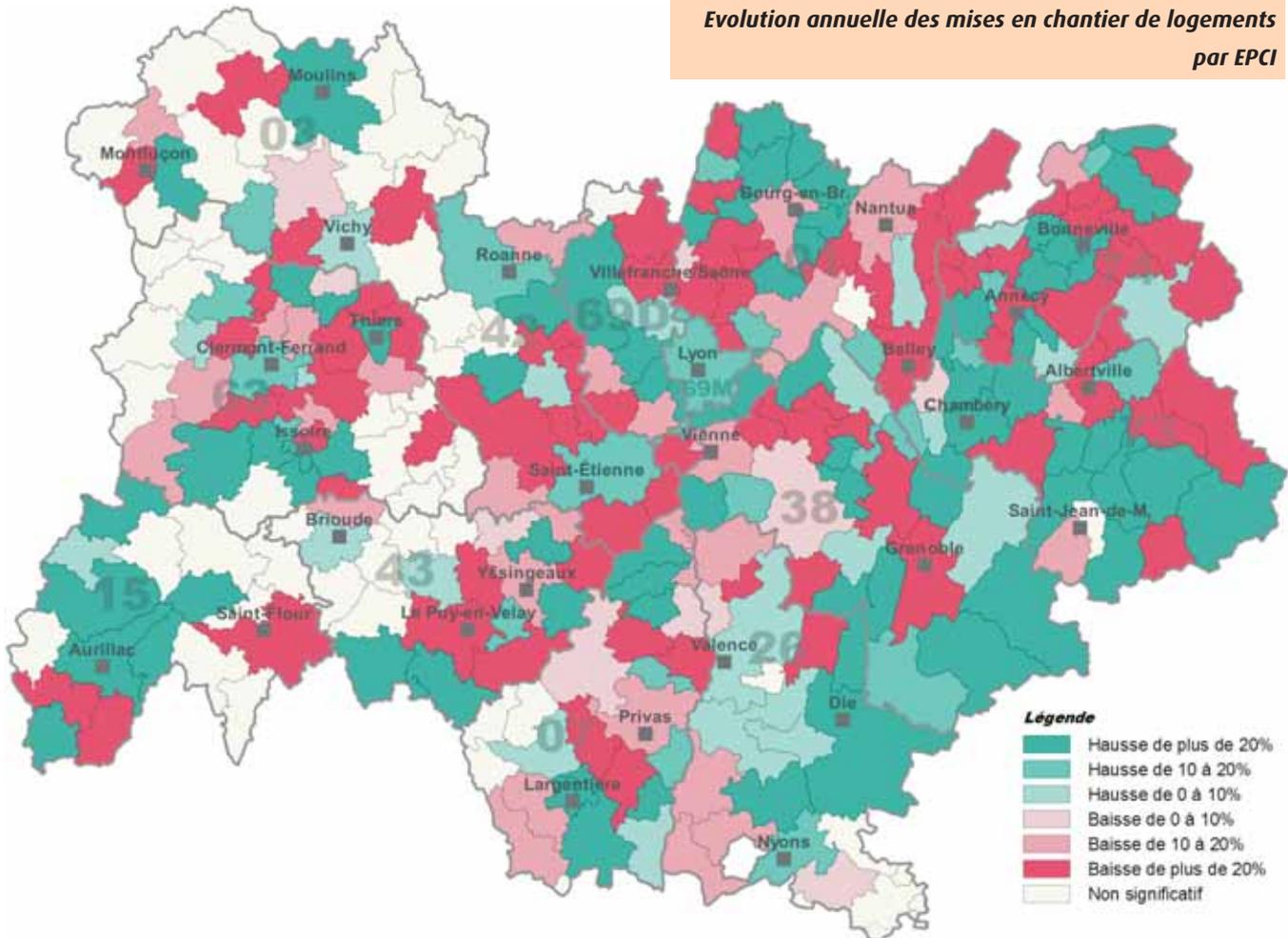
repli, de 13 % par rapport à ceux de juillet à septembre 2015. En année glissante, les surfaces commerciales sont en hausse, alors que les baisses les plus significatives concernent les exploitations agricoles et forestières et l'industrie.

Sur un an, la progression des surfaces autorisées de locaux non résidentiels est très sensible dans l'Ain, l'Ardèche et le Puy de Dôme, alors que la Drôme est en baisse. Les autorisations de locaux progressent de manière significative dans l'ensemble de l'Hexagone (8 %).

Les surfaces de locaux non résidentiels mis en chantier au cours de l'année glissante augmentent de 3 %. 2,9 millions de m<sup>2</sup> sont commencés du quatrième trimestre 2015 au troisième trimestre 2016. Le chiffre du dernier trimestre est inférieur de 6 % à celui de la même période de 2015. En hausse, les surfaces commerciales, industrielles et agricoles, tandis que les locaux d'entrepôt s'inscrivent en repli.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible dans l'Ain et le Cantal, alors qu'elles se réduisent dans l'Allier et en Haute-Savoie. Dans l'ensemble de la France métropolitaine, la progression est identique à celle de la région (3 %).

**Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI**



**Légende**  
 ■ Hausse de plus de 20%  
 ■ Hausse de 10 à 20%  
 ■ Hausse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 0 à 10%  
 ■ Baisse de 10 à 20%  
 ■ Baisse de plus de 20%  
 ■ Non significatif

**La construction neuve de locaux selon le type**

	trim 2016 T3	évol/ 2015 T3	an 2016 T3	évol/ 2015 T3
<b>Locaux AUTORISÉS</b>	<b>1 048</b>	<b>-13%</b>	<b>4 438</b>	<b>1%</b>
Héberg. hôtelier	17	-22%	119	11%
Bureaux	115	-33%	571	-2%
Commerce	128	31%	513	17%
Artisanat	49	-5%	213	-6%
Industrie	125	0%	496	-10%
Exploit. agr. et for.	286	-25%	1 022	-13%
Entrepôt	128	-32%	717	-2%
Service public	200	21%	787	29%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>	<b>643</b>	<b>-6%</b>	<b>2 853</b>	<b>3%</b>
Héberg. hôtelier	19	845%	56	56%
Bureaux	65	-45%	343	-21%
Commerce	46	-31%	311	5%
Artisanat	35	115%	138	18%
Industrie	102	54%	389	3%
Exploit. agr. et for.	160	-21%	617	3%
Entrepôt	91	10%	455	-4%
Service public	125	-1%	544	24%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
 Fond IGN BDCARTO  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes  
 En % en date de prise en compte

**Pour en savoir plus**

**Données régionales DREAL sous :**

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
 rubrique : Développement Durable et Données >  
 Connaissance, observation, statistiques > Logement &  
 Construction

- Cahier statistique n°27, décembre 2016, la construction  
 neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 3<sup>ème</sup> trimestre 2016  
 - Bases de données territoriales

**Données nationales SOeS sous :**

[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr) rubrique :  
 Logement - Construction > Construction  
 - DATALAB Essentiel : Octobre 2016, Construction de  
 logements : Résultats à fin septembre 2016 (France entière)  
 - DATALAB Essentiel : Octobre 2016, Construction de locaux :  
 Résultats à fin septembre 2016 (France entière)

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T3	2015 T3	2016 T3	2015 T3
<b>Logements AUTORISÉS</b>				
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>15 650</b>	<b>27%</b>	<b>54 590</b>	<b>9%</b>
Ain	1 070	5%	4 130	-7%
Allier	180	-24%	740	-4%
Ardèche	410	-36%	1 630	-24%
Cantal	110	19%	640	65%
Drôme	690	10%	2 850	5%
Isère	2 050	36%	7 370	7%
Loire	700	10%	2 960	-3%
Haute-Loire	190	-4%	870	-15%
Puy-de-Dôme	700	-16%	3 240	-10%
Rhône	800	37%	3 220	3%
Métropole de Lyon	4 790	132%	12 500	45%
Savoie	740	-32%	3 620	4%
Haute-Savoie	3 220	14%	10 830	10%
<b>Logements COMMENCÉS</b>				
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>10 170</b>	<b>-4%</b>	<b>47 890</b>	<b>-2%</b>
Ain	780	-8%	3 520	-18%
Allier	160	-25%	640	-22%
Ardèche	340	1%	1 720	9%
Cantal	130	34%	510	39%
Drôme	650	18%	2 620	-3%
Isère	1 320	-19%	6 140	-27%
Loire	610	18%	2 540	3%
Haute-Loire	170	-19%	730	-11%
Puy-de-Dôme	620	-28%	3 430	2%
Rhône	630	52%	2 530	25%
Métropole de Lyon	2 110	-10%	10 680	0%
Savoie	840	-5%	3 640	32%
Haute-Savoie	1 820	11%	9 190	10%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2016 T3	2015 T3	2016 T3	2015 T3
<b>Locaux AUTORISÉS</b>				
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 048</b>	<b>-13%</b>	<b>4 438</b>	<b>1%</b>
Ain	68	-17%	437	54%
Allier	48	-1%	210	3%
Ardèche	43	9%	191	29%
Cantal	79	-38%	240	-5%
Drôme	104	16%	343	-34%
Isère	147	-7%	703	-3%
Loire	84	-39%	310	-15%
Haute-Loire	53	-25%	221	19%
Puy-de-Dôme	91	15%	377	28%
Rhône	33	-28%	248	-3%
Métropole de Lyon	122	-2%	523	-6%
Savoie	59	-25%	235	5%
Haute-Savoie	117	-21%	401	0%
<b>Locaux COMMENCÉS</b>				
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>643</b>	<b>-6%</b>	<b>2 853</b>	<b>3%</b>
Ain	47	-2%	237	27%
Allier	32	-30%	117	-16%
Ardèche	26	-20%	102	-12%
Cantal	36	-1%	177	42%
Drôme	51	-30%	206	-5%
Isère	68	-14%	414	-12%
Loire	39	33%	221	15%
Haute-Loire	17	-34%	135	10%
Puy-de-Dôme	86	156%	267	14%
Rhône	57	204%	169	5%
Métropole de Lyon	81	-40%	446	8%
Savoie	62	117%	158	15%
Haute-Savoie	41	-59%	206	-22%

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :  
Connaissance, Information,  
Développement Durable,  
Autorité Environnementale,

Adresse postale :  
69453 LYON CEDEX 06  
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :  
stat.lceec.dreal-ara  
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :  
Françoise NOARS

Rédaction :  
Yves POTHIER

Réalisation :  
Stéphanie GEREMY,  
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.  
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808  
Décembre 2016

© DREAL 2016