

Barème de la cotation de la demande (de 0 à 117 points)

Famille **Ancienneté** 30 points max.

Ancienneté acquise avant la proposition (arrondie au mois inférieur)	0,1/ mois
Ancienneté depuis la dernière proposition (arrondie au mois inférieur)	0,4/mois

Ce mode de calcul permet la prise en compte des refus.

Ex : Dossier de 24 mois sans proposition- 12 points
 $(0.1*24) + (0.4*24)$
 Dossier de 24 mois avec une proposition à 10 mois-8 points
 $(0.1*24) + (0.4*14)$
 Dossier de 24 mois avec une proposition à 20 mois- 4 points
 $(0.1*24) + (0.4*4)$

Famille **Situation dans le logement actuel** 32 points max

SOUS OCCUPATION/SUROCCUPATION	
Nombre de pièces (1=T1, 2=T2, etc.)	
Nombre d'occupants	
sur occupation : calcul de l'indice d'occupation = nombre de personnes / nombres de pièces. Si l'indice est compris entre 2 et 2,5, alors 5 points. Si supérieur ou égale à 2,5, alors 12 points.	5 et 12 points selon le niveau de l'indice
sous occupation : calcul de l'indice d'occupation = nombre de personnes / nombres de pièces. Si l'indice est compris entre 0,25 et 0,5, alors 5 points. Si inférieur ou égal à 0,25, alors 12 points.	5 et 12 points selon le niveau de l'indice
TAUX D'EFFORT ACTUEL	
Moins de 30 %	0
De 30 à 40%	5
De 40 à 50 %	10
De 50 à 60 %	20
Plus de 60% (valeur aberrante)	1

Famille **Motifs** 30 points max.

ABSENCE DE LOGEMENT	
Sans logement, hébergé ou en logement temporaire	10
Démolition	10
Procédure d'expulsion	10
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	5
Accédant à la propriété en difficulté	5
MOTIF LIE A UN EVENEMENT FAMILIAL	
Violence familiale	10
Divorce séparation	8
Décohabitation	3
Futur mariage, concubinage, PACS	3
Regroupement familial	5
MOTIF LIE A UN EVENEMENT PROFESSIONNEL	
Mutation professionnelle	8
Assistant(e) maternel(le) ou familiale	5
Rapprochement du lieu de travail	5
LOGEMENT INADAPTE	
Handicap	10
Raison de santé	5
Logement trop petit (déclaratif oui/non)	5
Logement trop grand (déclaratif oui/non)	5
Logement non décent, insalubre ou dangereux ou local impropre à l'habitation	5
Rapprochement de la famille	3
Rapprochement des équipements et services	3
Problèmes d'environnement ou de voisinage	3

Famille **Statut d'occupation** 25 points max.

LOGEMENT PARC PUBLIC	
Demandes de mutation	15
LOGEMENT PARC PRIVE	
Locataire parc privé	10
Propriétaire occupant	8
SANS LOGEMENT	
Sans abri ou abri de fortune	25
Squat	25
Hôtel	25
Camping caravanning	25
HERBERGES OU LOGEMENT A CARACTERE TEMPORAIRE	
Structure hébergement	20
Sous locataire ou hébergé dans un logement à titre temporaire	20
Résidence sociale, foyers ou pensions de famille	20
Résidences hôtelières à vocation sociale	20
Résidences étudiantes	10
Hébergé par la famille	12
Hébergé par un particulier	15
Logement de fonction/logé à titre gratuit	10