

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
23/11/2015

Dossier complet le

N° d'enregistrement
2015-103

1. Intitulé du projet

AIRE DE SERVICE DE CAMPING CAR

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Mairie d'ORCINES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Marc MORVAN

RCS / SIRET

21630263800012

Forme juridique

collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45° 51°a	Terrain de camping de moins de 200 emplacements Défrichement inférieur à 25 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aire de service de camping cars (nombre environ 150)

4.2 Objectifs du projet

Aménagement pour 150 camping cars en autonomie

Le projet prévoit une première phase opérationnelle de 51 emplacements

En fonction des besoins futurs 2 phases de 53 et 46 emplacements pourraient être réalisés dans un futur plus ou moins proche

Cet emplacement a été choisi suite à un diagnostic ci-joint

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- 1) tranche 1 : 51 emplacements avec les équipements fonctionnels (contrôle d'accès borne: multifonctions - eau-vidange-nettoyage)
- 2) tranche 2 : 53 emplacements
- 3) tranche 3 : 46 emplacements

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation sera réalisée par la commune d'Orcines

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

autorisation de défrichement dans le cadre d'un permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

autorisation de défrichement dans le cadre d'un permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
cadastre : AE 291	68 389 m ²
C 1422	1750 m ²
C 1631	35586 m ²
aménagement réalisé	13500 m ²

} 11,9 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Limoges
"Pré de la Cheyre"
63870 ORCINES

Coordonnées géographiques¹

Long. 03° 00' 44" — Lat. 45° 46' 57" —

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" — Lat. ___° ___' ___" —

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" — Lat. ___° ___' ___" —

Communes traversées :



4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Camping municipal
règlement applicable à la zone du Projet : zone N et zone UL

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

zone UL et N

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parc naturel régional des volcans d'Auvergne
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

modifié par l'autorité env. 10/4

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	site inscrit
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cet aménagement est réalisé sur les parties les moins mouvementées et les moins boisées.
L'impact visuel est limité fortement pas la préservation maximum des buttes et de la végétation.
L'esprit de petit bois avec clairières est conservé.
Le défrichement concerne 3359 m² avec un reboisement (essences locales) prévu en périphérie, notamment dans la partie nord
Les voiries sont traitées en matériaux naturels perméables
Après réalisation cette aire de camping car (150 emplacements) n'aura aucun impact visuel tant de la route départementale que du sommet du Puy de Dôme.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Notice descriptive du projet

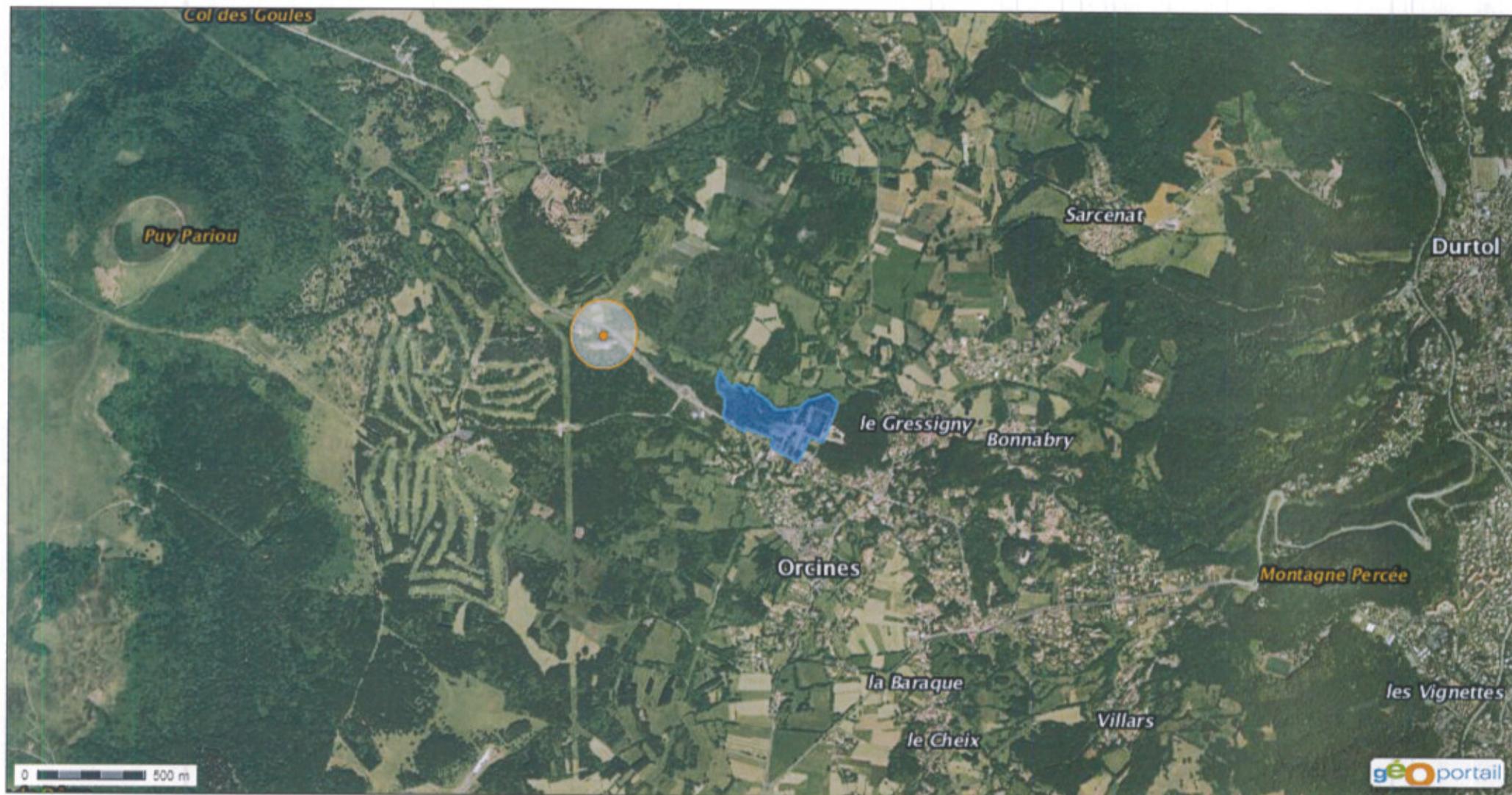
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Orcines le, 23 novembre 2015

Signature

Jean-Marc MORVAN
Maire



© IGN 2015 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 00' 32.8" E

Latitude : 45° 47' 22.3" N

Création aire camping-cars

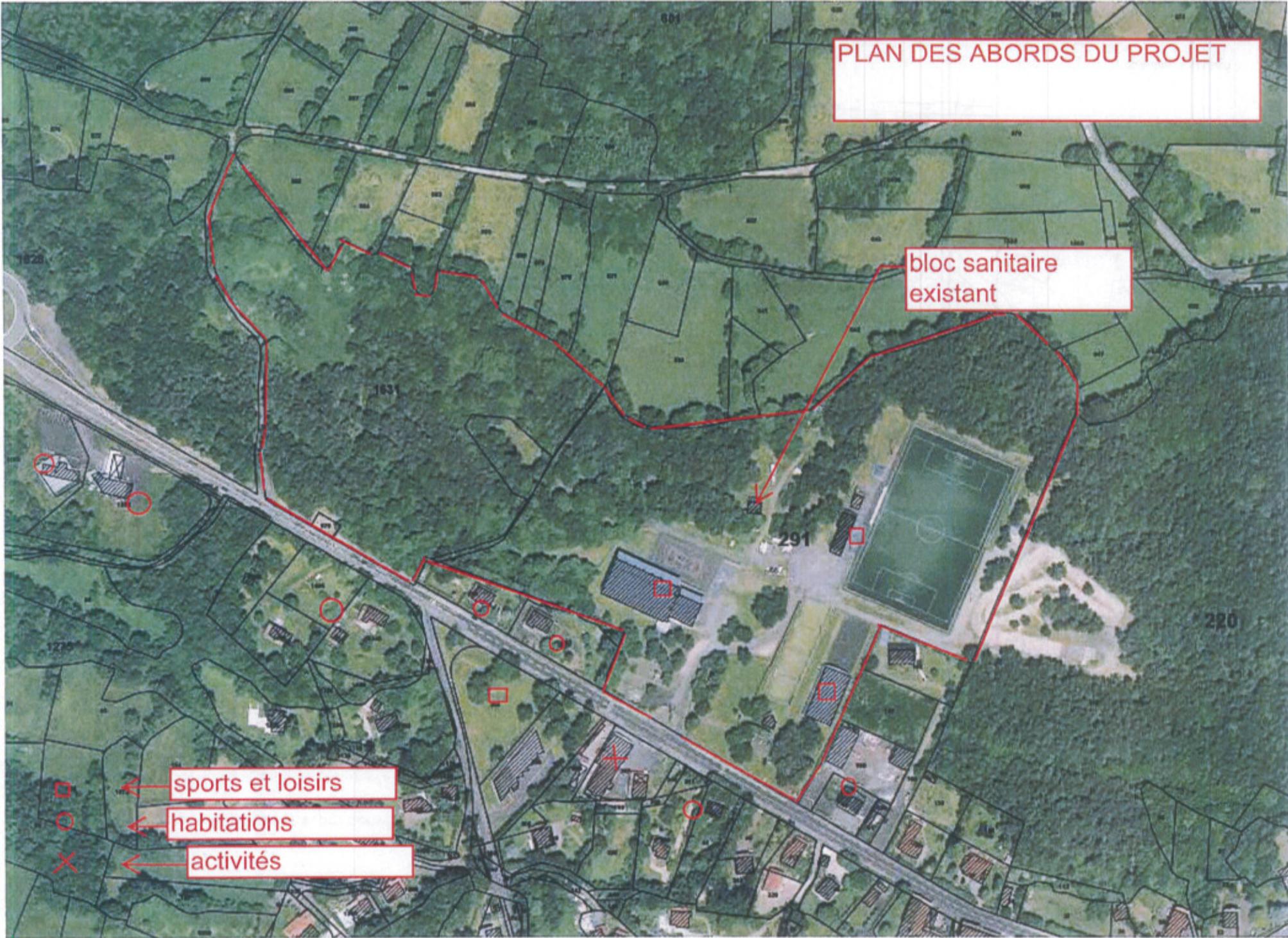
PLAN DES ABORDS DU PROJET

bloc sanitaire
existant

sports et loisirs

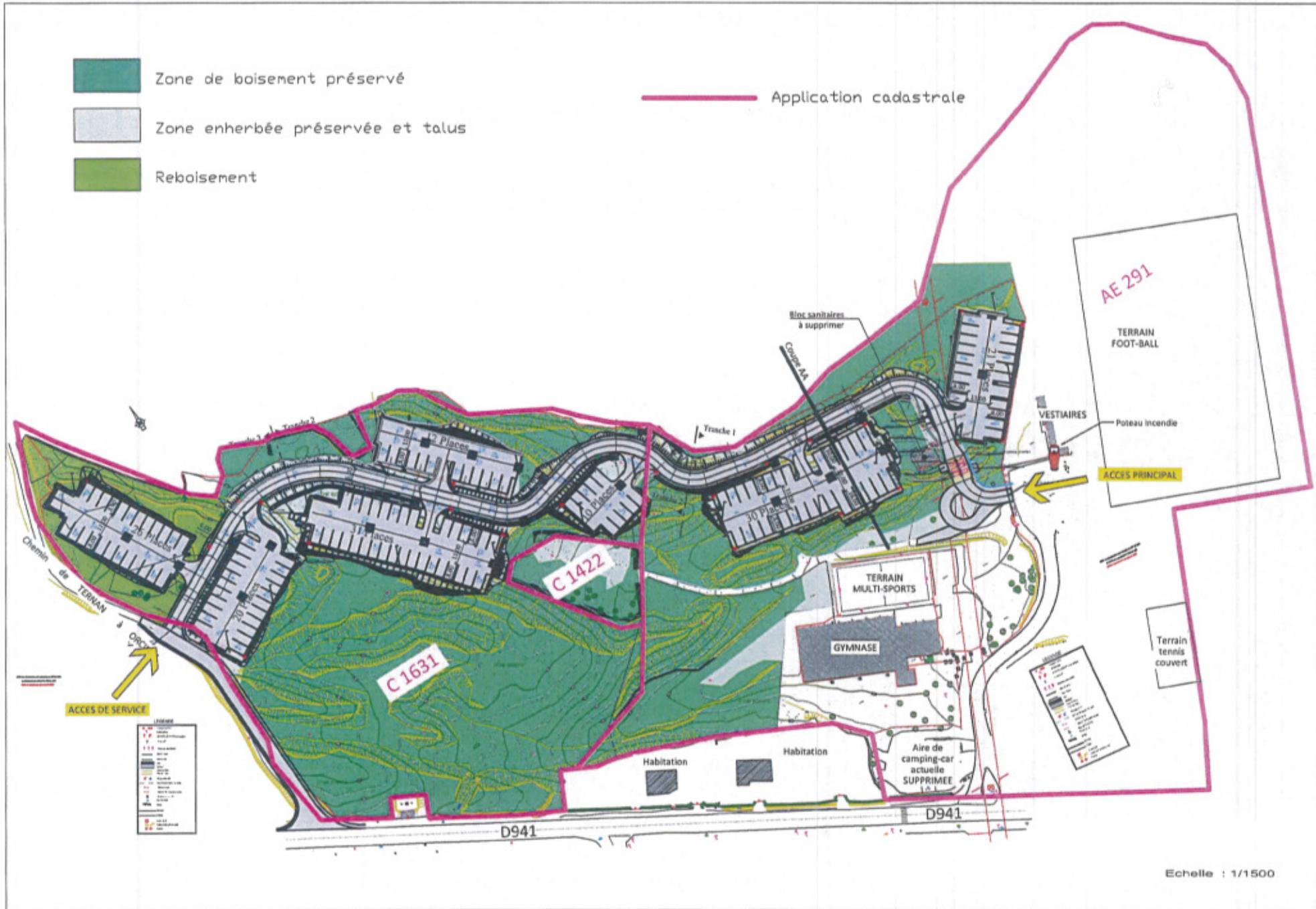
habitations

activités



- Zone de boisement préservé
- Zone enherbée préservée et talus
- Reboisement

Application cadastrale



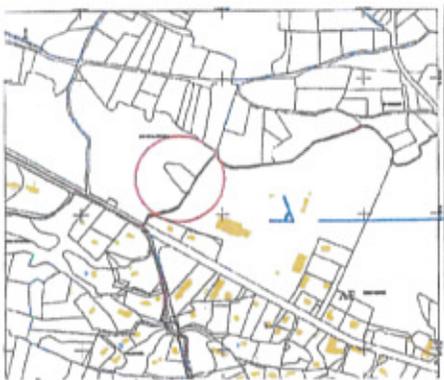
Echelle : 1/1500



**DOCUMENTS
PHOTOGRAPHIQUES**

VUE LOINTAINE (Aérienne)

VUE PROCHE



Limite de parcelle

COUPE AA

Terrain multi-sports



Demandeur : Mairie d'Orcines
2 place Saint Julien 63870 ORCINES
Téléphone : 04 73 62 10 09
Mail : accueil@mairie-orcines.fr

Réalisation d'une aire de service pour camping cars

Route de Limoge
Pré de la Cheyre 63870 ORCINES

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Annexes :

Liste des pièces :

- Informations nominatives
- Plan de situation
- Photographies
- Plan du projet
- Plan des abords (photo aérienne)
- Notice

Parcellaire : AE 291 (68389 m²) - C 1422 (1750 m²) - C 1631 (35586 m²)

NOTICE :

La présente demande de permis d'aménager concerne l'aménagement d'une aire de services pour camping cars.

1) Présentation de l'état initial du terrain :

La partie du terrain concernée se présente sous la forme d'un « petit bois » mouvementé, avec clairières.

Certaines zones sont affectées à une activité de camping, sans réelle délimitations apparentes.

Les équipements présents sur le secteur sont à usages sportifs (gymnase, vestiaires, tennis, terrain de foot, parkings).

Parcellaire cadastral : AE 291 (68389 m²) - C 1422 (1750 m²) - C 1631 (35586 m²)

2) Présentation du projet :

Aménagement d'une aire de service pour 150 campings cars en autonomie.

La voirie (en concassé naturel, perméable) et les emplacements (en enrobé) seront réalisés au mieux sur les parties les moins mouvementées et les moins boisées.

La zone la plus boisée et le pré en enclos seront préservés.

La préservation maximum des buttes et de la végétation, ainsi que la multiplication des zones d'emplacements formeront un ensemble de sous bois harmonieux et paisibles, et limiteront ainsi fortement l'impact visuel.

Les équipements suivant seront installés :

-au droit de l'accès principal : un portail coulissant, des barrières levantes et bornes pour le contrôle d'accès, une aire de vidange et une borne multi fonctions (alimentation en eau potable, eau pour nettoyage), un distributeur de jetons pour profiter des différentes prestations.

-au droit de l'accès secondaire (service et sécurité) : un portail coulissant.

-au droit des emplacements : des bornes électriques et des candélabres.

-des conteneurs (tri sélectif), une table de pique nique et des corbeilles.

Les dimensions des emplacements sont de 4.50 x 8.00 mètres.

Les circulations par leurs dimensionnements permettront un accès et des retournements aisés (y compris pour les services de sécurité).

Réseaux (EU-AEP-ERDF-FT) : ils seront raccordés à ceux existants sur l'emplacement des sanitaires existants.

Les eaux pluviales seront acheminées dans des puits filtrants multiples positionnés au droit de chaque aménagement.

3) Démolition :

Le bloc sanitaire existant qui est vieillissant et non utile pour le projet, sera démoli.

4) Tranches de travaux :

Il est prévu 3 tranches de travaux pour un total de 150 emplacements :

-tranche 1 : aménagement de 51 emplacements avec la voirie les desservant et tous les équipements inhérents.

-tranche 2 : aménagement de 53 emplacements avec les compléments d'équipements nécessaires.

-tranche 3 : aménagement de 46 emplacements avec les compléments d'équipements nécessaires.

5) Défrichage et plantation :

Il est prévu défrichage de 3359 m² avec un reboisement en quantité équivalente, notamment dans la partie nord pour créer un front végétal afin de dissimuler toutes les zones de stationnement.

6) Gestion :

La gestion sera assurée par la commune d'Orcines.



3 secteurs différenciés dans le camping

- Le secteur Est aux abords du bâtiment existant. Les emplacements existants seront adaptés et le bâtiment sanitaire réhabilité. Deux espaces de détente seront aménagés sur une terrasse et dans une allée de liaison avec les terrasses hautes
- Le secteur central qui nécessitera quelques travaux de terrassement pour élargir les voies et reprofiler quelques talus. Les emplacements seront organisés de façon sporadique au gré des alvéoles existantes
- La carrière : un lieu sensible, marqué par des murets en pierres sèches, un lieu qui sera aménagé uniquement si la fonction d'accueil de camping cars est pérenne sur ce site. La qualité du sol sera améliorée pour faciliter les accès et la circulation, mais en aucun cas recouverte en totalité. Cet endroit restera partiellement enherbé même s'il doit être inaccessible en mi-saison ou en hiver

L'aire de services existante située à l'entrée le long de la RD 941 est conservée.
On peut conserver 2 emplacements
A prévoir une provision pour travaux de confort.



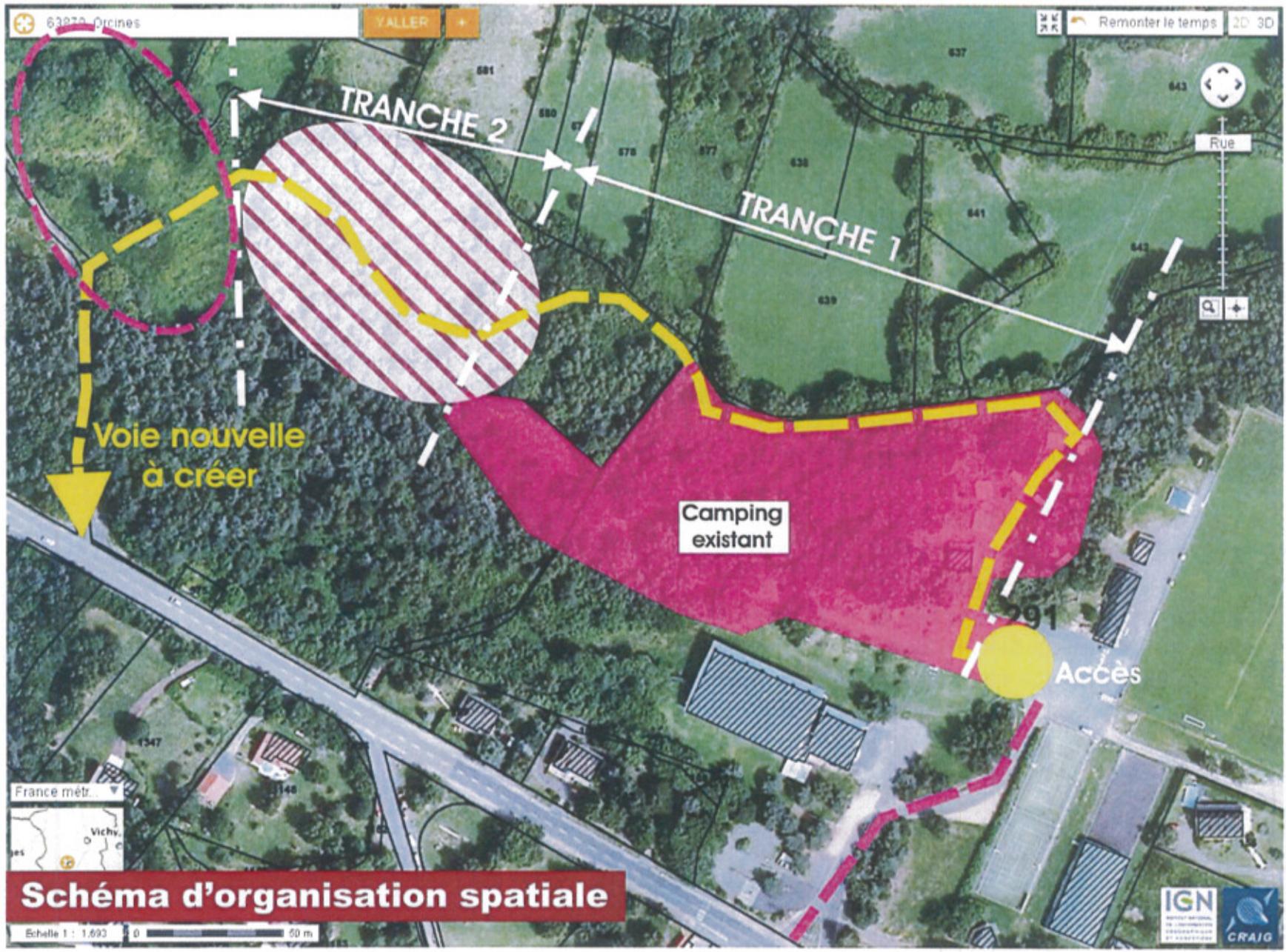
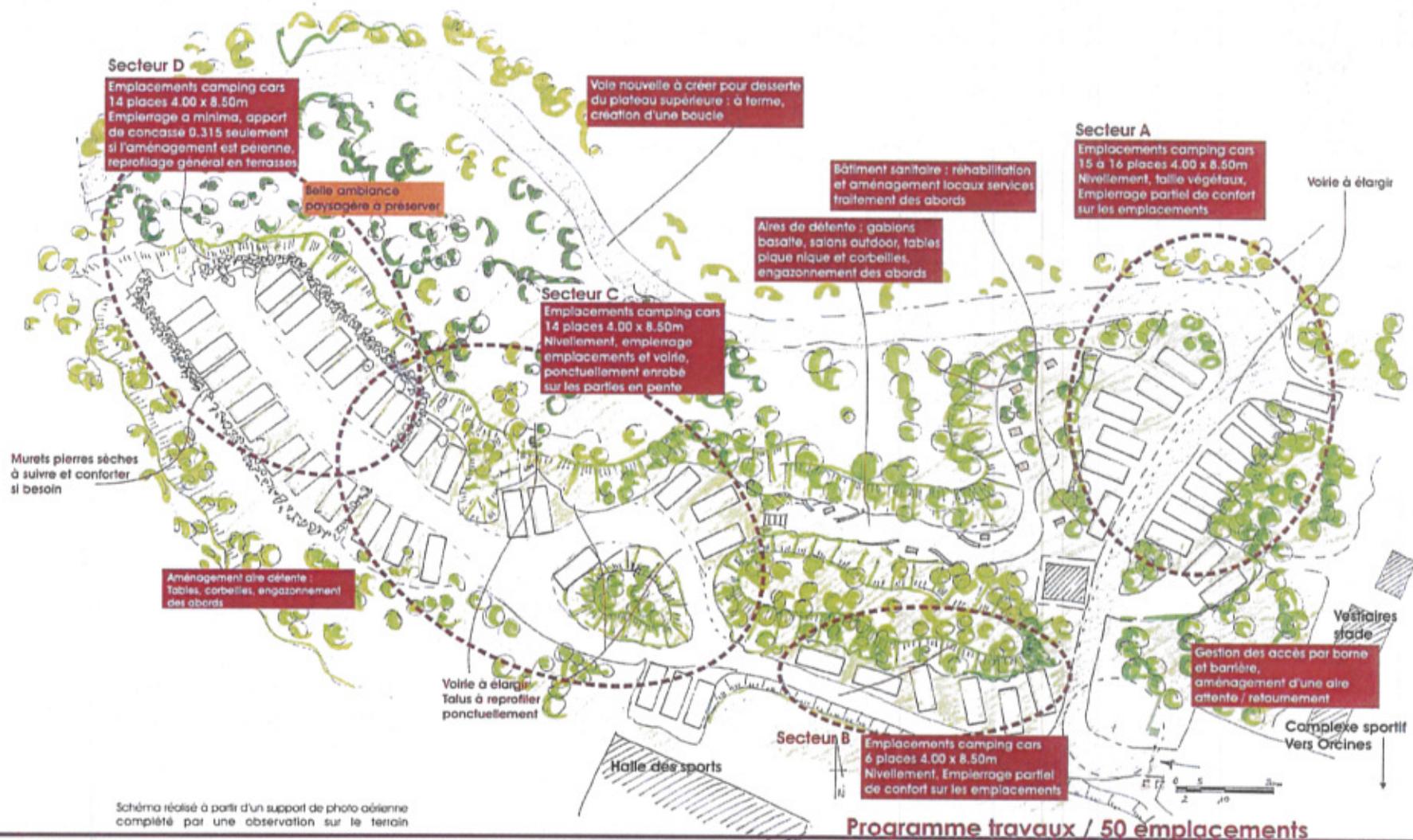


Schéma d'organisation spatiale

Echelle 1 : 1,693 0 50 m

IGN
CENTRE NATIONAL
DE L'INFORMATION
GÉOGRAPHIQUE
ET STATISTIQUE
CRAIG







Images d'insertion aire d'accueil principale



Exemple borne de paiement et
Borne gestion des accès
Source : <http://www.m-innov.com>



GESTION DES PAIEMENTS



GESTION DES ENTRÉES / SORTIES



Estimatif sommaire - Désignation	Montant en € HT
Implantation	2 000
Stationnement et voirie	
Secteur A – 16 emplacements	
- Nivellement et apport partiel de confort de concassé 0/315 (épaisseur moyenne 15cm), rondin bois pour délimiter l'emplacement (5ml). Provision 300€/emplct	4 800
Secteur B – 6 emplacements	
- Nivellement et apport partiel de confort de concassé 0/315 (épaisseur moyenne 15cm), rondin bois pour délimiter l'emplacement (5ml). Provision 300€/emplct	1 800
Secteur C – 14 emplacements	
- Décaissement, réglage et compactage du fond de forme, mise en œuvre d'un géotextile anti contaminant,	25 500
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de réglage en concassé basaltique 0.80 épaisseur 0.45m et d'une couche supérieure 0.31 ⁵ ép 0.20m. Surface stationnement 476m ² et voirie 300m ²	
- Couche de finition voirie en enrobé noir (200m ²)	
Secteur D – 14 emplacements	
- Fourniture et mise en œuvre d'une couche de réglage en concassé basaltique 0.80 épaisseur 0.45m et d'une couche supérieure 0.31 ⁵ ép 0.20m. Surface voirie centrale 8.00mx70ml soit 560m ²	17 200
- Pour aménagement pérenne : Nivellement et apport partiel de confort de concassé 0/315 surface 476 m ² (épaisseur moyenne 15cm), aménagement de terrasses de stationnement planes. (Option : murets pierres sèches à conforter)	23 300
Création d'une voirie nouvelle en enrobé, 270ml du camping jusqu'à la desserte du plateau supérieur	150 000
Réhabilitation du bâtiment sanitaire existant	
- Provision pour travaux second œuvre selon programme à affiner	35 000
Plantations	
- Provision pour engazonnement des abords après travaux	4 000
Mobilier urbain	
- Tables pique nique 6U, corbeilles de propreté 3U, panneaux de signalétique et signalisation 4U	4 100
- 3 salons outdoor compris gabions et tonnelles,	24 000
- Provision pour renfort de la clôture existante	15 000
- Fourniture et pose d'une borne centrale de paiement, contrôle historique des paiements et gestion réservation, fourniture et pose barrière d'accès	15 300
Montant total des travaux (hors option) en € HT	322 000