

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>7 10 13 0 13</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le	N° d'enregistrement <b>2013-01</b>
------------------------------------------	--------------------------------------------------------	---------------------------------------

### 1. Intitulé du projet

**Défrichement de 2 ha du "Bois de Masseboeuf" sur la commune de  
LAVETSIÈRE**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom **HAUGNEST**

Prénom **Philippe**

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<b>5° a)</b>	<b>Défrichement d'une superficie d'environ 2 ha sur les parcelles AC 10p. 19.</b>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

**Défrichement des parcelles AC. 10p -19 d'une superficie totale de 3 ha 5 du bois de Masseboeuf peuplés de hêtres et de quelques espèces. Qui seront défrichées partiellement de 2 ha environ.**

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objet du défrichement est la création d'un lotissement « Domaine de Masseboeuf » en cours de demande de Permis d'Aménager

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le défrichement des parcelles sera réalisé partiellement aux endroits des constructions prévues au permis d'Aménager (voir plan du projet annexé).

Le défrichement sera réalisé par les chemins forestiers privés existants.

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Il n'y aura pas d'exploitation concernant le défrichement, le terrain sera utilisé pour la création d'un lotissement privé.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

extension de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	2 ha.
Superficie terrain à aménager	3 ha 5

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Bois de Hesseboeuf  
Le Lioran  
15300 LAUSSIÈRE

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. 2° 44' 48" E Lat. 45° 4' 58" N

Point d'arrivée : Long. 2° 44' 29" E Lat. 45° 05' 19" N

Communes traversées :

LE LIORAN - COMMUNE DE LAUSSIÈRE

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

réalisation d'un lotissement « Domaine de Hesseboeuf » en cours de demande de permis d'aménager

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : boisement de hêtres et d'épicéas.  
règlement du PLU en zone AUC. espace boisé non classé

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :

PLU du 25 Juillet 2012.

Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

zone AUC

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type 1.
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plomb du central à une altitude de 1200 m.
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	parc régional des Volcans d'Auvergne
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Massif central 4 km.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Défrichement de 2 ha environ.	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

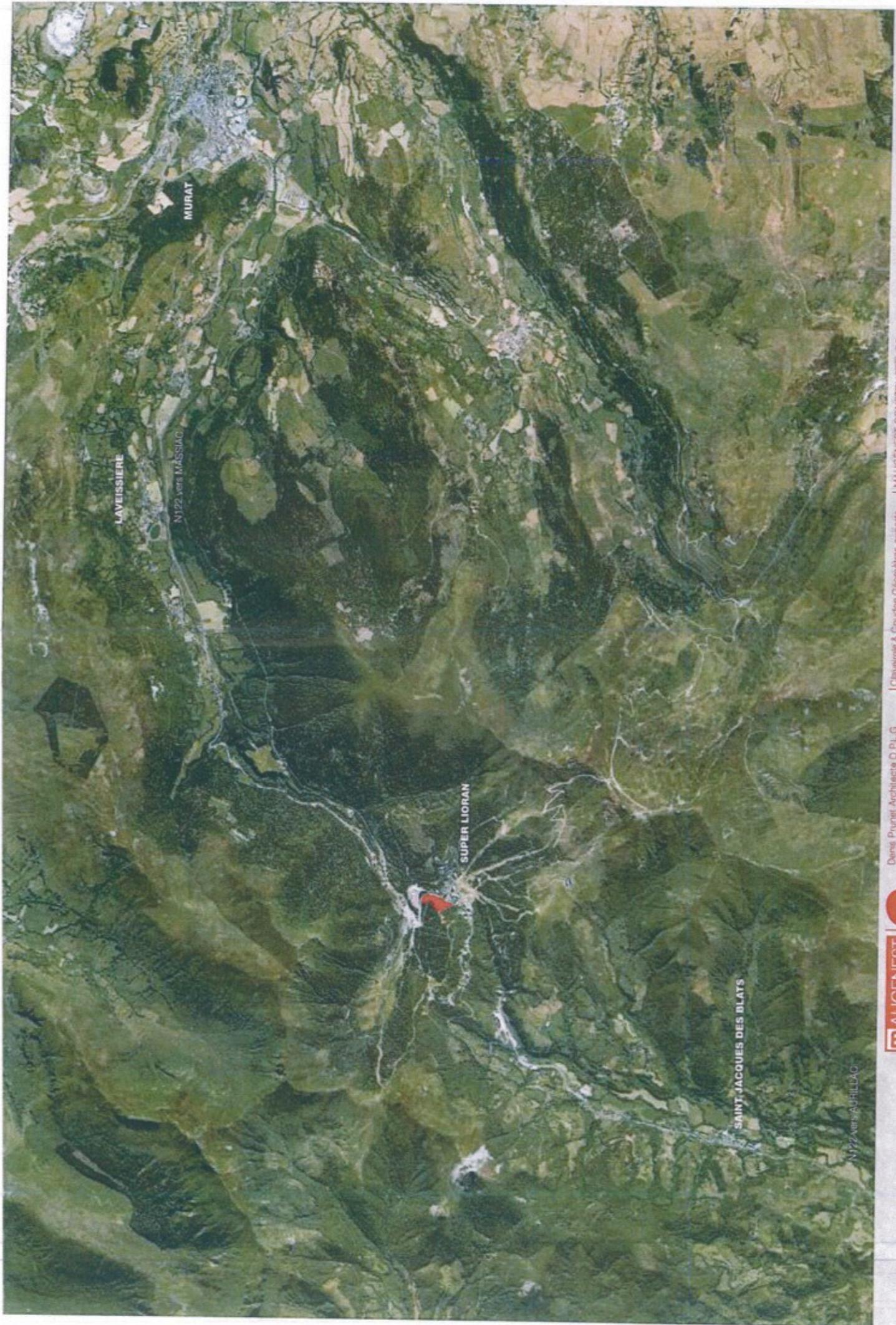
#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les Parcelles AC 10p. 19 concernées par le défrichement partiel, ont été étudiées par le cabinet qui a réalisé le PLU de la commune de LA VEISSIERE (accepté en Juillet 2012). Ces Parcelles sont devenues constructibles suite à cette étude. De ce fait il me semble que l'étude d'impact a déjà été réalisée lors de la création du PLU.







Denis Prunet Architecte D.P.L.G.  
2, rue Eloy Chapeau - 15000 AUHILLAC  
orange.ad15@gmail.com

Clavelier & Clavelier Géomètres experts  
25 avenue de la Liberté - 15000 AUHILLAC  
www.rh7ageo.fr

MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du lotissement - Domaine de Masseboeuf  
15300 LE LIORAN

Vicet Paysager - Plan de situation  
**Dossier de Demande de Permis d'Aménager**  
Novembre 2012.

5



Vue du terrain depuis la piste

6



Vue vers la station depuis le terrain

7



Vue du terrain

8



Vue vers la piste depuis le terrain



Denis Purnet Architecte D.P.L.G.  
2, rue Eby Chapais - 15000 AURILLIAC  
orange.ad15@gmail.com

Clavelois & Coudon Géomètres experts.  
25 avenue de la Liberté - 15000 AURILLIAC  
www.infrageo.fr

MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du lotissement «Dormaine de Massabœuf»  
15300 LE LUCRIAN

Volet Paysager - Photos du terrain  
**Dossier de Demande de Permis d'Aménager**  
Novembre 2012.



200 m



Denis Prunet Architecte D.P.L.G.  
2, rue Eloy Chapal - 15000 AURILLAC  
orange: ad15@gmail.com  
www.orange.fr

MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du site - 15000 AURILLAC  
www.maugenest.fr

MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du site - 15000 AURILLAC  
www.maugenest.fr

Wiel Playzger - Plan de situation - échelle 1:5000  
Dossier de Demande de Permis d'Aménager  
Novembre 2012

1



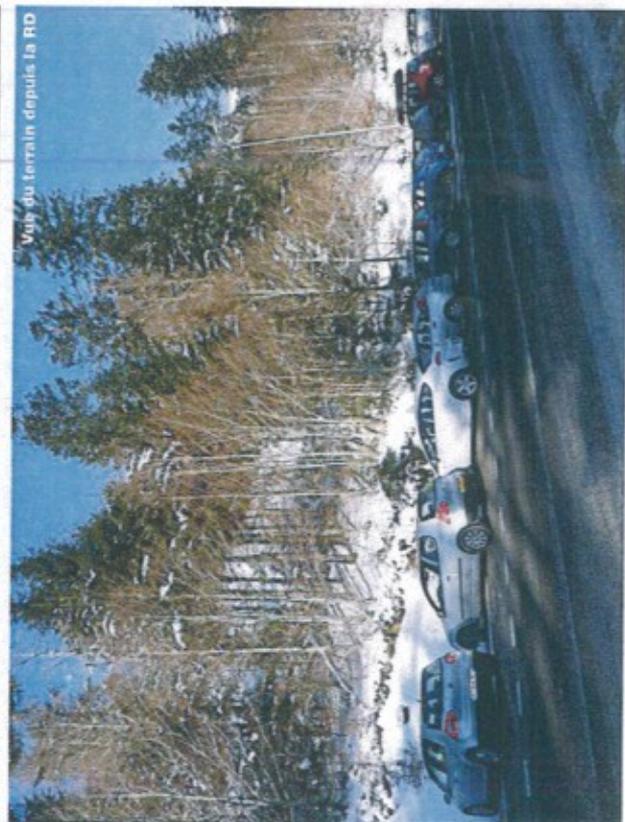
Vue du terrain depuis la RD

2



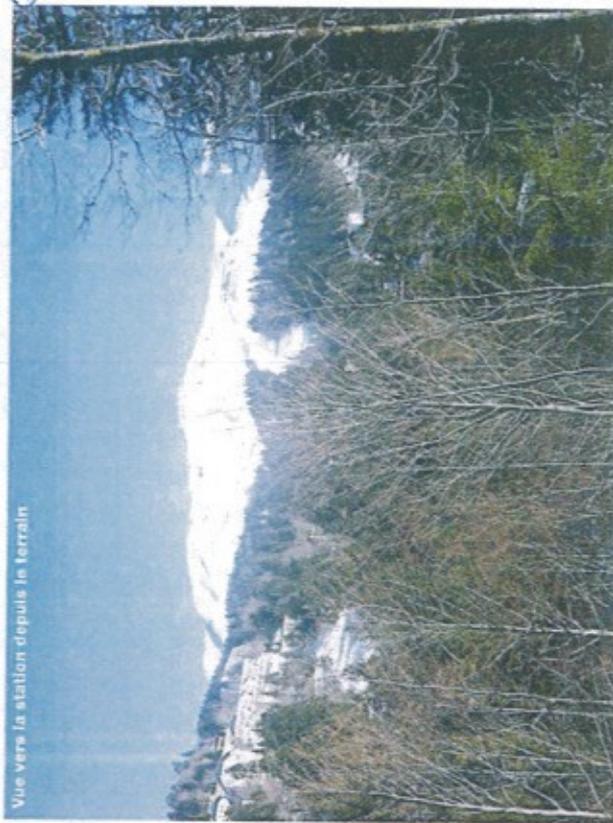
Vue vers la station depuis le terrain

3



Vue du terrain depuis la RD

Vue vers la station depuis le terrain



Denis Prunet Architecte D.P.L.G.  
2, rue Eloy Chapalot - 15000 AURILLIAC  
orange.ad15@gmail.com

Clevoire & Coudon Géomètres experts.  
25 avenue de la Liberté - 15000 AURILLIAC  
www.infrageo.fr

MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du lotissement - Domaine de Massebosuf  
15300 LE LIORAN

Valet Paysager - Photos du terrain.  
**Dossier de Demande de Permis d'Aménager**  
Novembre 2012.



Chemin de piétons en terre et bois

Parking auto-cells  
Parkings au garage

Pavillons

Terrasses de plein pied  
à l'ouest et au balcon à l'est

Garages

Voies de circulation au-dessus du parking

Escaliers publics

Avancée groupés, unités, unités  
terrasses au garage

Ponts collectifs

Accès véhicules (garage, unit)

Zones services extérieures

Accès piétons au chemin de terre et bois

Escaliers collectifs

North



MAUGENEST CONSTRUCTEURS  
Création du lotissement - Domaine de Masseboeuf -  
15300 LE LORRAIN

Clavier & Coudon Géomètres experts.  
25 avenue de la Liberté - 15000 AURILLIAC  
www.mntrageo.fr

orange AD

MAUGENEST  
03 73 79 00 07

Dens Prunet Architecte D.P.L.G.  
2, rue Eloy Chapuis - 15000 AURILLIAC  
orange.ad15@gmail.com

Voter Paysager - Plan de composition - échelle 1:1000.  
Dossier de Demande de Permis d'Aménager  
Novembre 2012.