

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

16/08/2012

Dossier complet le :

17 Aout 2012

N° d'enregistrement :

2012-29

### 1. Intitulé du projet

Création du lotissement "Les Saignes" à VILLEBRET

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société d'Équipement de l'Auvergne

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

Monsieur BARRANDON Emmanuel

RCS / SIRET

1816101121010113110119011151

Forme juridique

SAEN

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33°)	Assiette du terrain couvrant l'opération : 5,08 ha Surface plancher maximale créée : 10 500 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

#### 4.1 Nature du projet

Création d'un lotissement de 42 lots de surfaces comprises entre 731 et 1127 mètres carrés

#### 4.2 Objectifs du projet

Création de terrains à bâtir voués à la construction de maisons d'habitation

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux seront réalisés en 3 tranches de travaux. Pour chacune des tranches seront réalisés dans l'ordre : le décapage de la terre végétale sous chaussées et cheminements piétons, le réseau d'assainissement, les terrassements et structures de chaussées, les réseaux secs, la pose des bordures et les revêtements de surface

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Circulation de véhicules dans l'emprise de l'opération limitée aux usagers du lotissement

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager  
Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie du terrain	- 5,08 ha
- Nombre de lots créés	- 41 lots
- Estimation de la surface imperméabilisée	- 3 500m <sup>2</sup> de voies et 3550 m <sup>2</sup> de trottoirs
- Estimation des surfaces bâties	- 4 200 m <sup>2</sup> d'emprise au sol environ
- Nombre de place de stationnement	- 15 emplacements + 2 privatifs devant les entrées

**4.6 Localisation du projet**

Adresse

Route Départementale n°155  
Lieu-dit les Saignes

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 46° 16' 12" N Lat. 2° 38' 42" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

**5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée**

**5.1 Occupation des sols**

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Prairie

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Le projet est situé en zone AUa du Plan Local d'Urbanisme de la commune de VILLEBRET

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui**  **Non**

**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Retrait gonflement des argiles Zone de sismicité aléa faible
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Terrassements en déblais pour constitution du corps des chaussées
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'environ 5 hectares de prairie en continuité de la zone urbaine

<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Retrait gonflement des argiles Risque sismique (aléa faible)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet des eaux pluviales dans le fossé longeant la RD n°155, comme en l'état actuel
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a fait l'objet d'une étude préalable avec une analyse à l'échelle de la commune puis du terrain concerné et de ses abords immédiats. La topographie du site et la trame paysagère existante ont été pris en compte dans la conception du projet.

De plus, un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau a été déposé auprès de la Direction Départementale des Territoires de l'Allier. Celui-ci prévoit une gestion économe des eaux pluviales et des mesures compensatoires type rétentions à la parcelle et création de noues afin limiter les rejets liés à l'imperméabilisation du sol. Des mesures contre la pollution du milieu naturel sont également préconisées dans ce dossier pour la phase travaux.

Enfin, les effluents domestiques seront renvoyés à la station d'épuration du bourg suffisamment dimensionnée pour les traiter.

C'est pourquoi, au vu de ces éléments, nous estimons que l'étude d'impact pourrait être dispensée.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **YZEURE**

le, **3 août 2012**

Signature

  
SOCIETE D'EQUIPEMENT DE LAUVERGNE  
« Les Pays d'Auvergne » - 42 rue de la République  
63000 AVERMES  
Tél 04 70 44 56 01 - Fax 04 70 44 62 97

Département de l'ALLIER

COMMUNE DE VILLEBRET

Lieu-dit " Les Saignes "

**PROJET DE LOTISSEMENT « LES SAIGNES »**

**PLAN DE SITUATION**



« Les Saignes »

Bourg de Villebret

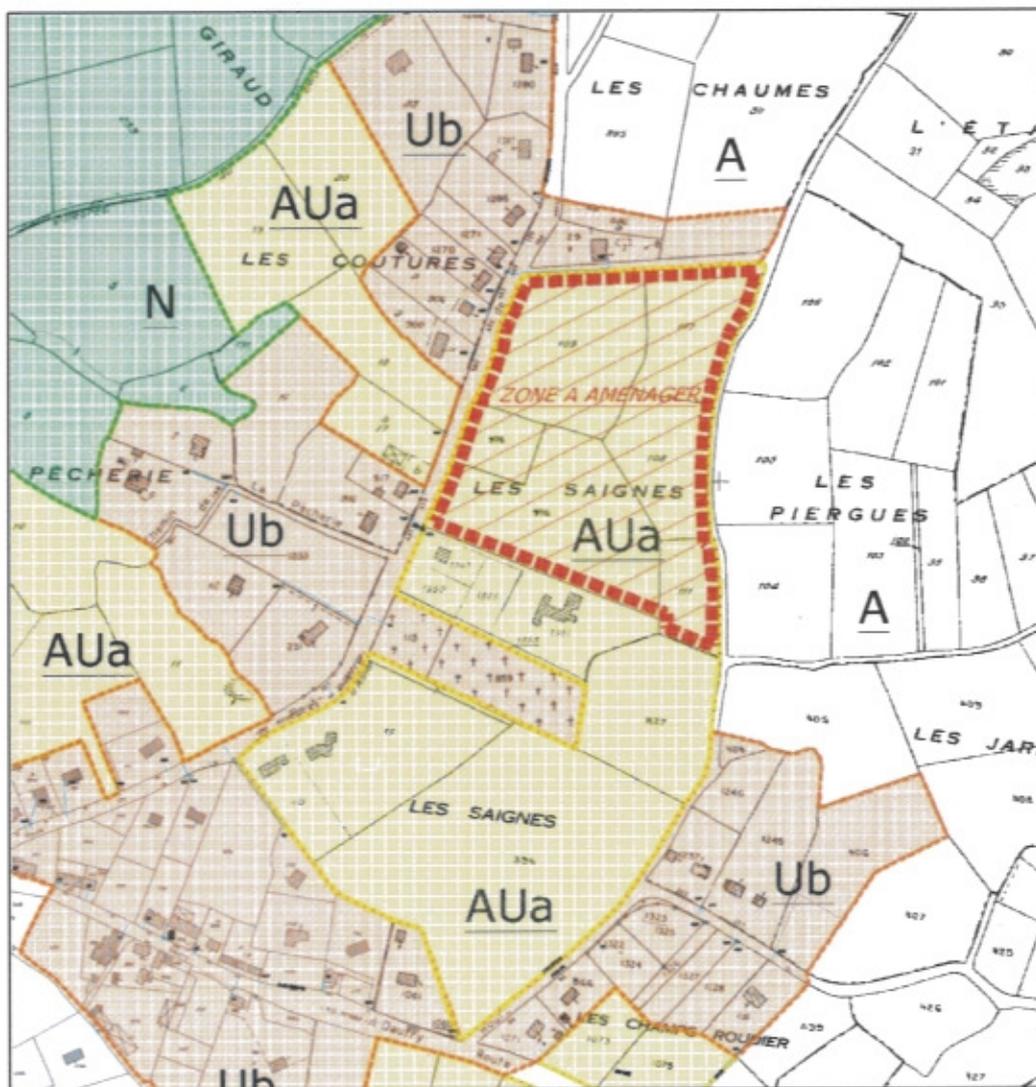
Département de l'ALLIER

COMMUNE DE VILLEBRET

Lieu-dit " Les Saignes"

**PROJET DE LOTISSEMENT « LES SAIGNES »**

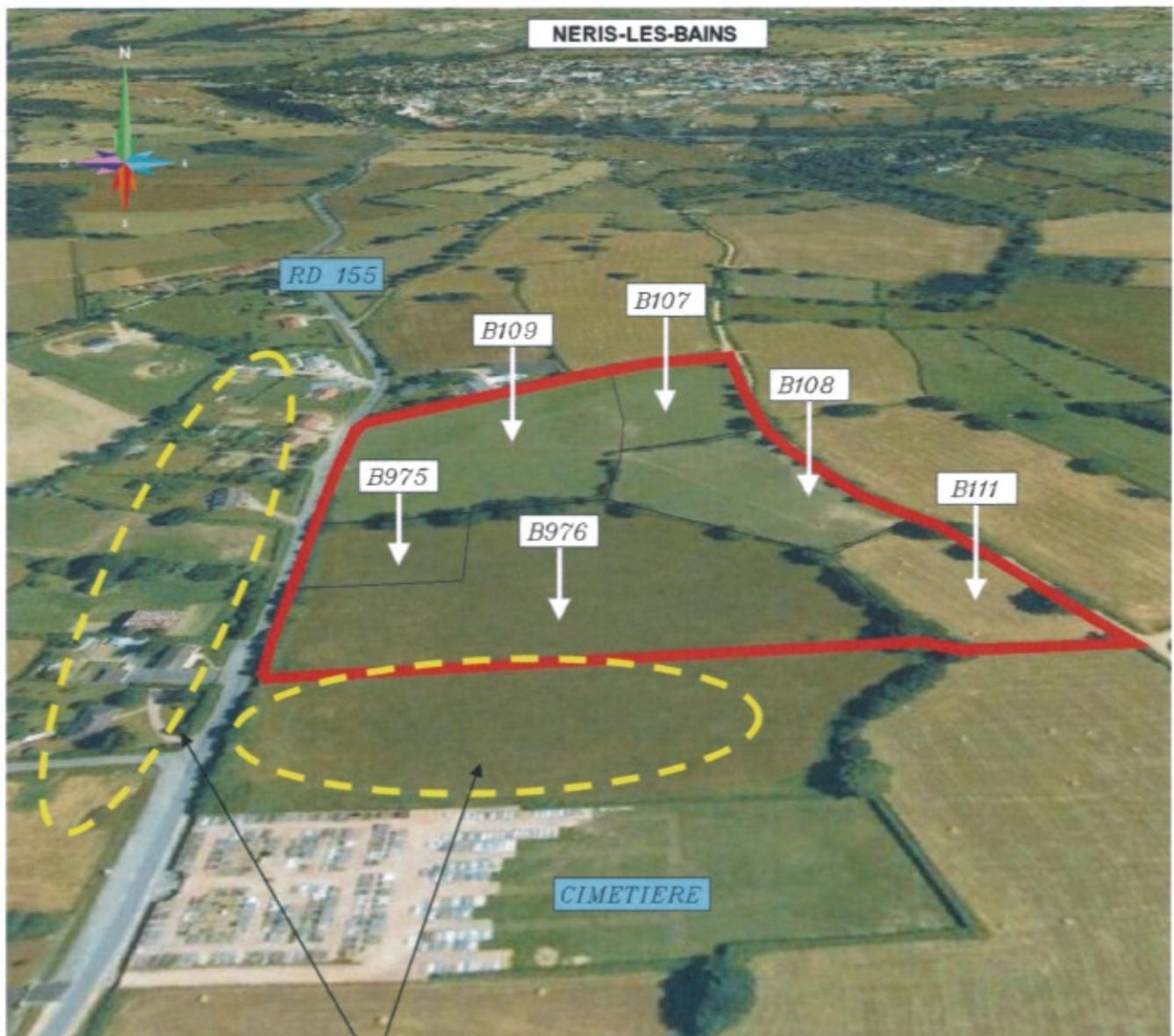
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



Département de l'ALLIER  
COMMUNE DE VILLEBRET  
Lieu-dit " Les Saignes"

**PROJET DE LOTISSEMENT « LES SAIGNES »**

**VUE AERIENNE**



**Zones bâties (maisons  
d'habitations)**



**Rhône-Alpes  
Auvergne**  
La route avance



**Olivier TRUTTMANN**  
Géomètre-Expert - Foncier  
11, Rue Alfred de Vigny  
03100MONTLUCON  
Tél: 04 70 05 30 90  
Fax: 04 70 03 96 28  
E-mail : serre.montlucon@wanadoo.fr

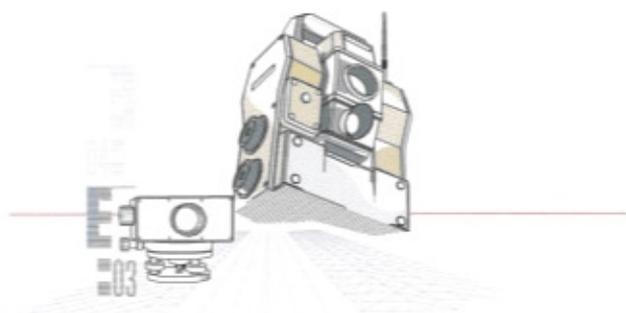
ORDRE DES  
GEOMETRES-EXPERTS

**BUREAU D'ETUDES  
Agence de MONTLUCON**

183, Rue de Stalingrad - BP 10

03630 DESERTINES

Tel. 04 70 28 92 73



MAITRE D'OUVRAGE



DESIGNATION

**Construction d'un lotissement  
42 lots  
"Les Saignes"**

**[03] - Commune de VILLEBRET**

**PLAN PROJET DE COMPOSITION**

Version	Date	Observations / Modifications
0	15/05/12	Première Diffusion
A	23/05/12	Modif Composition
B	12/06/12	Modif Phasage / Bassin / Voiries / Parcellaire
C	09/07/12	Modif Tracé Voirie 2 & cheminement TUF / Modif Largeur Voirie 1
D	23/07/12	Modif Aménagement / Parcellaire des Tranches 1&2

Origine du Plan : -  
Levè Topo CRAA du : -

Signature du Concepteur :

Signature du Contrôle Interne :

**DB**

Echelle :

**1/500**

Date :

**23/07/12**

N° Affaire :

**BE-DES-1725**

Concepteur :

**YC**

N° de Plan :

**12AO MON 951**

Indice :

**D**

### LEGENDE Revêtements de surface

	Voirie / Stationnements en enrobés
	Voirie en bicouche
	Cheminements piétons / Trottoirs en tuf
	Espaces verts
	Bordures A2
	Caniveaux CS2
	Caniveaux CC1
	Voie Double sens ( Voirie 1) : lg=4.50 m
	Voie sens Unique : lg=3.50 m

**LOT 41**  
S=800 m<sup>2</sup>

**LOT 40**  
S=803 m<sup>2</sup>

**LOT 39**  
S=773 m<sup>2</sup>

**LOT 38**  
S=794 m<sup>2</sup>

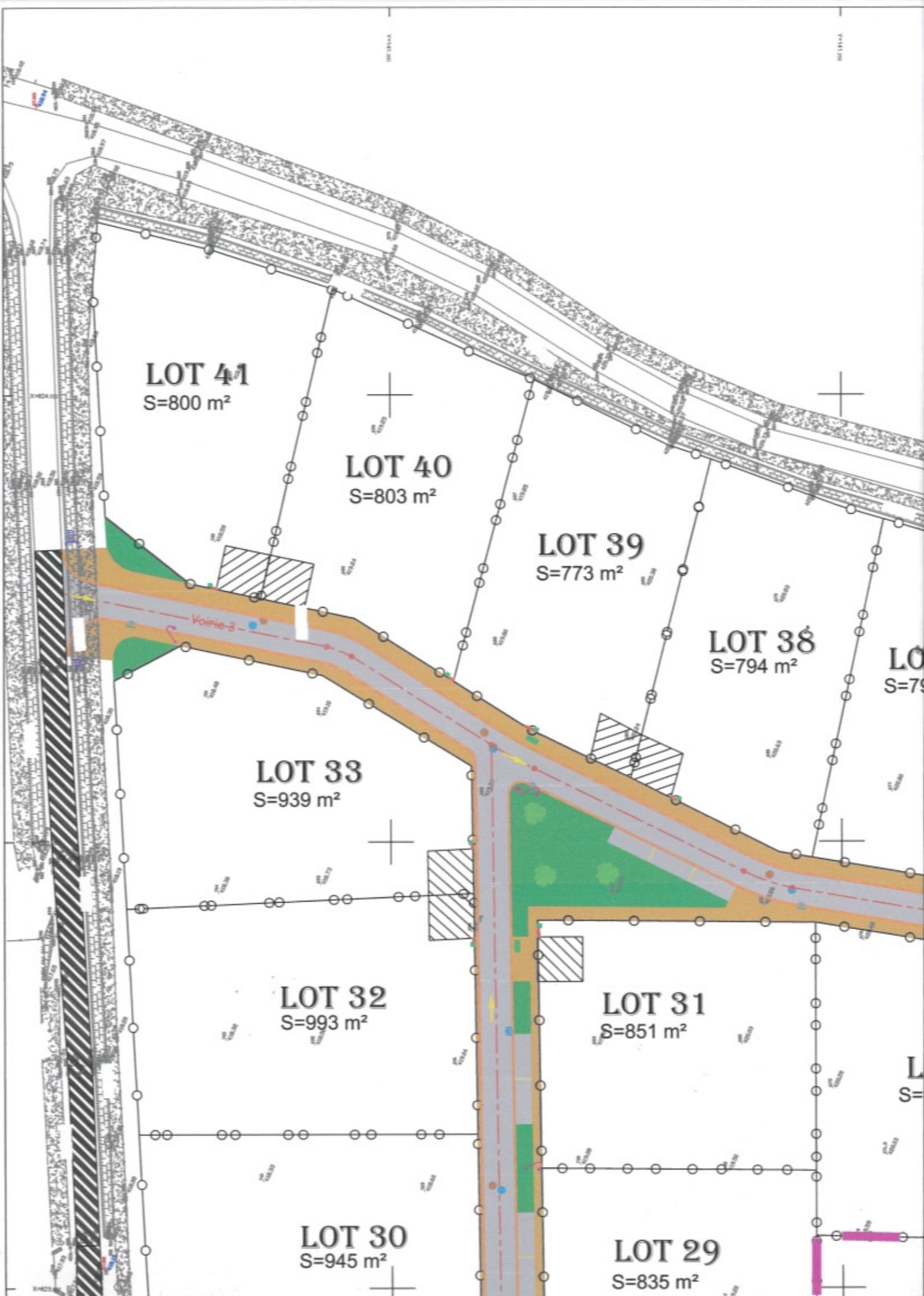
**LOT 33**  
S=939 m<sup>2</sup>

**LOT 32**  
S=993 m<sup>2</sup>

**LOT 31**  
S=851 m<sup>2</sup>

**LOT 30**  
S=945 m<sup>2</sup>

**LOT 29**  
S=835 m<sup>2</sup>



01/15/14

01/15/14

TRANCHE 3

TRANCHE 2

LOT 37  
97 m<sup>2</sup>

LOT 36  
S=940 m<sup>2</sup>

LOT 35  
S=970 m<sup>2</sup>

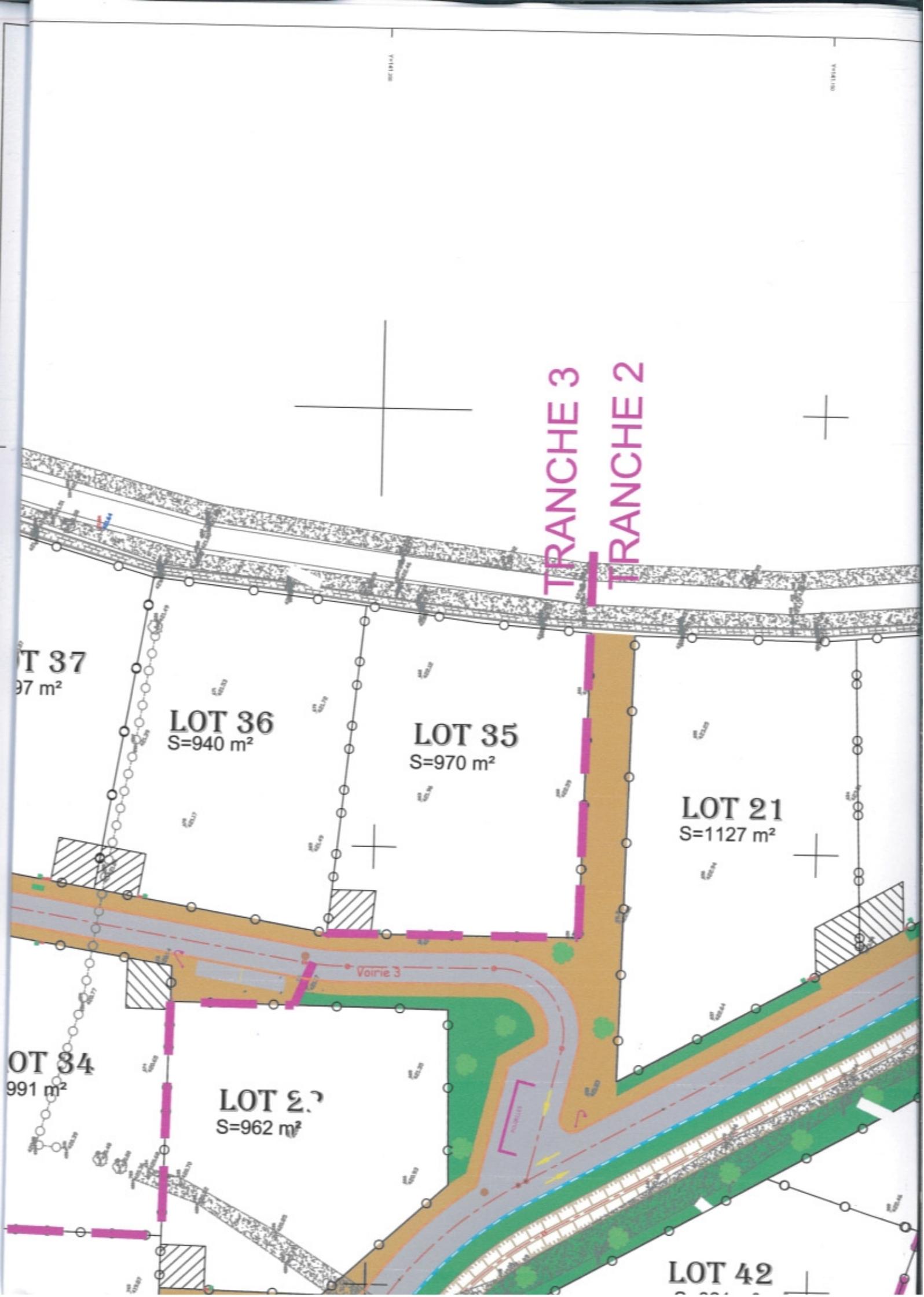
LOT 21  
S=1127 m<sup>2</sup>

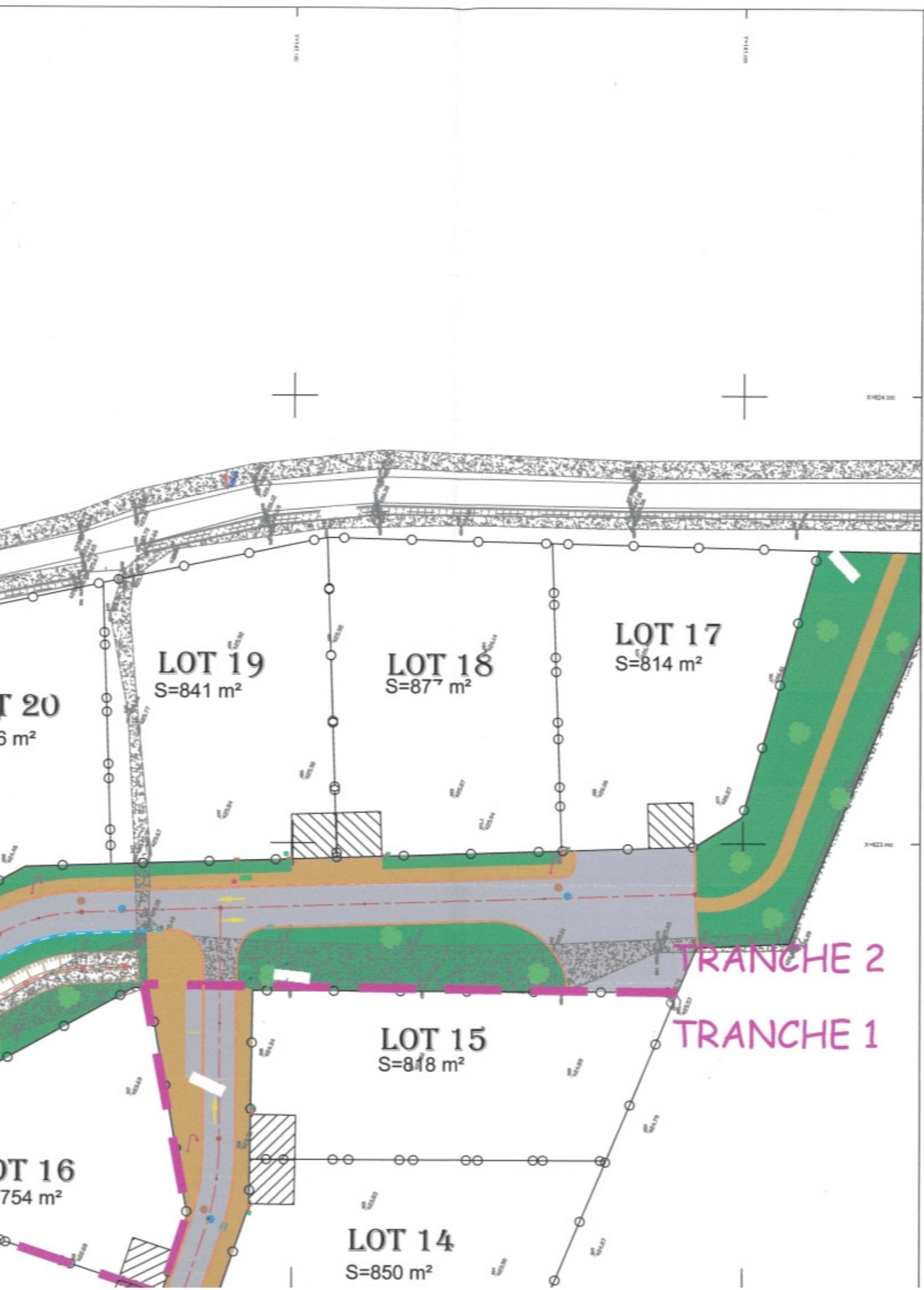
LOT 34  
991 m<sup>2</sup>

LOT 2  
S=962 m<sup>2</sup>

LOT 42

Voie 3





LO  
S=96

LOT 28  
S=936 m<sup>2</sup>

LOT 27  
S=878 m<sup>2</sup>

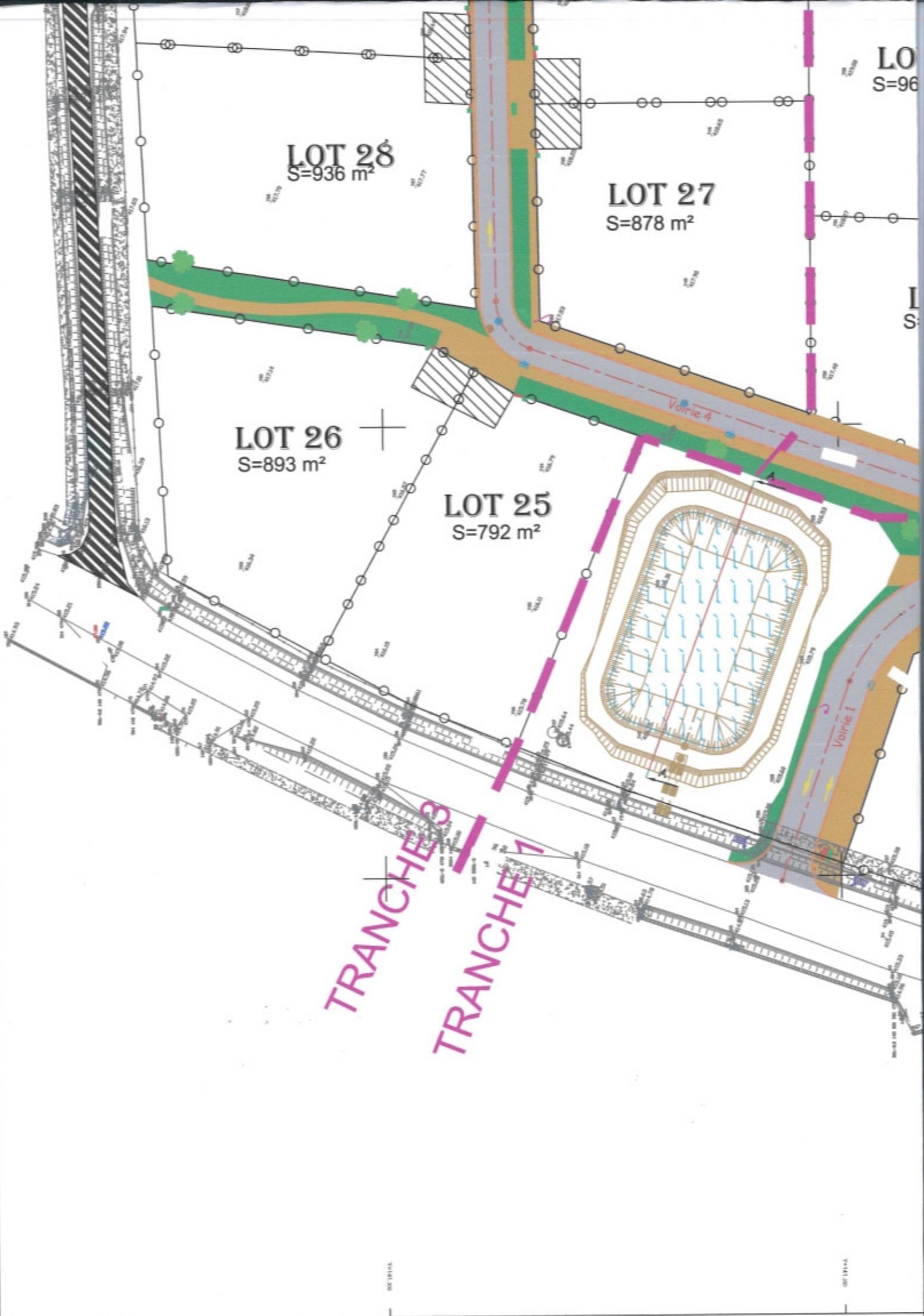
LOT 26  
S=893 m<sup>2</sup>

LOT 25  
S=792 m<sup>2</sup>

Voie 4

Voie 1

TRANCHE 3  
TRANCHE 1



LOT 23  
S=1007 m<sup>2</sup>

LOT 24  
S=932 m<sup>2</sup>

LOT 11  
S=1007 m<sup>2</sup>

LOT 10  
S=849 m<sup>2</sup>

LOT 7  
S=775 m<sup>2</sup>

LOT 6  
S=955 m<sup>2</sup>

LOT 4  
S=950 m<sup>2</sup>

LOT 3  
S=958 m<sup>2</sup>

LOT 2  
S=965 m<sup>2</sup>

LOT 1  
S=985 m<sup>2</sup>

