



Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734\*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

14/08/12

Dossier complet le :

17 AOUT 2012

N° d'enregistrement :

1012- 27

### 1. Intitulé du projet

lotissement "Le Domaine de Villand"

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

CLARUS TIONS

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

M. MEYNIEL Bruno

RCS / SIRET

15219112141141517101010117

Forme juridique SARL

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6 d)	Création d'une voie de 620ml .

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

#### 4.1 Nature du projet

lotissement de 44 lots constructibles .

#### 4.2 Objectifs du projet

Deservir 42 lots constructibles et les viabiliser .

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Création d'une voirie de desserte, fournis et terminés pour extension des réseaux secs et humides .

Durée envisagée : 4 mois.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Circulation des habitants

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis d'urbaniser

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- Réalisation ou non d'un étude d'impact.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale	40316m <sup>2</sup>
longueur des voies	610m
Surface moyenne des lots constructibles	700m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse

Chemin du Joré Thacon.

Parcels; section A1

n° 527, 43247, 43257  
481, 482 et 523.

63670 LA ROCHE BLANCHE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 03° 07' 21" E Lat. 45° 42' 30" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_" Lat. \_\_\_\_° \_\_\_\_' \_\_\_\_"

Communes traversées :

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de Oui  Non   
travaux ?

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Création d'une voirie de densité de 44 lots à usage d'habitation.

#### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

##### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Prairies.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

## Plan d'occupation des sols.

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone 3NAg Jr UG.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?

en zone de montagne ?

sur le territoire d'une commune littorale ?

dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?

sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :   Oui Non Lequel et à quelle distance ?  
d'un site Natura 2000 ?  
S.Ve : Vallée de Cavaux accrochemiques des  
Cognes et de Limagnes.  
Distance: 1 Km  
S.Ve: Eglise de Gouzeauc.  
Distance: 450/500 mètres.  
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

#### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

##### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Excavation des déblis pour la création de la voie de desserte.
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les jardins sont en prairies cultiveront.
<b>Milieu naturel</b>			
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation de prairies.

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Risque sismique : Théâtre Risque de goutte des eaux.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Nuisances sonores uniques durant la phase chantier.
Commodités de voisinage	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Éclairage de la voie de desserte.
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- Rejet dans le réseau d'eau pluviale existant.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Création d'un réseau d'évacuation, rejet dans le réseau d'eau usée et égout communal.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

#### 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Création d'une voie de desserte de 46 lots constructibles.

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet se situe dans une zone constructible dans le continuum de l'habitat existant.  
Le projet a été réalisé en collaboration avec le Bâtiment de France et la DRAC.  
(Un diagnostic archéologique a été effectué) Son intégration dans le paysage environnement semble logique en vu des constructions existantes et des zones à habitat résidentiel le bordant.

L'étude d'impact ne me semble pas nécessaire pour ce projet.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Cournon d'Auvergne

le,

08/08/2012

Signature

**S.e.l.a.r.l. GEOVAL**  
Géomètres-Experts - BET VRD  
38 rue de l'Archevêché - CS 10012  
63800 COURNON D'AUVERGNE Cedex  
Tél. 04 73 37 91 01 - Fax. 04 73 30 91 15  
SIRET 340 838 572 00121

**EXTRAIT CADASTRAL**  
**ECHELLE 1/4000**

Section AI 5, 6, 7, 43 à 47, 49 à 57, 481, 482 et 529  
Chemin du fossé Macon – Rue de Jussat



PLAN DE SITUATION  
ECHELLE 1/25000





COMMUNE DE LA ROCHE BLANCHE  
Département du PUY DE DOME

COMMUNE DE LA ROCHE BLA  
Département du PUY DE DOME

LOTISSEUR :

LOTTISSEMENT  
"Le Domaine de Villard"

PLAN DE COMPOSITION

GEOVAL S.A.L.A.L. Av. 10 de Octubre 1000 B.P. 1060 131-1320 - QUITO - ECUADOR	TEL. 02-200-0000 FAX 02-200-0000	CORPORACION GEOVAL S.A.L.A.L.	COTIZACIONES INDICE	1/500

111

1002 1003

Actions existants

卷之三

卷之三

Tweaking the *Si* structure under stress

- 1 -

九

1

### Summary of main points of this chapter

11

22 *Journal of Aging Studies*

三

卷之三

— [www.2000011.com](http://www.2000011.com)

11

Raccordement sur voie à créer dans le cadre de la PVR

WAVES