

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

12/07/2012

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2012-6

1. Intitulé du projet

Amenagement de la zone d'activités intercommunale de
Peyrelevade 3 - Communes de Nieudan et de Laroquebrou (15)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE DEUX LACS

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

CABANES Michel

RCS / SIRET

21010101016117181101010131

Forme juridique

EPCI

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|---|
| 33 | ZAC d'une assiette de 8 ha environ (mesure foncière à 11 ha) - SHON < 40.000 m ² (à 30.000 m ²). PLU sur la commune de Laroquebrou - Cette commune en cours (et valide au moment du dépôt sur la commune de Nieudan). |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Création d'une zone d'activités sur d'anciennes prairies
avec présence de bosquets boisés

4.2 Objectifs du projet

Développement économique du territoire

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Travaux réalisés dans l'emprise de l'assiette - Mise en
place de mesures d'évitement pour préserver les zones humides
et certains bâtiments.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pres de circulations (voitures, cycle...) prévues aux
niveaux des espaces naturels préservés.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- procédure ZAC
- Autorisation loi sur l'Eau

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

- procédure ZAC
- Autorisation loi sur l'Eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur |
|----------------------------|-------------------------|
| - Maîtrise foncière | 11,27 ha |
| - Assiette | < 8 ha |
| - SHON | ≈ 30.000 m ² |

4.6 Localisation du projet

Adresse

Lieu-dit la Peyreboade
RD 120
15150 Nieudan

Coordonnées géographiques¹

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. 02° 14' 15" 6 E lat. 44° 58' 09" 9 N

Point d'arrivée :

Long. 02° 14' 41" 2 lat. 44° 58' 00" 2

Communes traversées :

Coordonnées limites des
périmètres (R6F93)

- X = 1.633.800 / Y = 4.136.306
- X = 1.633.217 / Y = 4.136.360
- X = 1.633.432 / Y = 4.136.548

Nieudan
Laroquebrou

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Pâturages
Zones boisées
Zones humides

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Commune de Laroquebrou X
Commune de Nieudan X
→ cette commune en cours

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

LAROQUEBROU - PLU approuvé le 27 janvier 2012
Les terrains situés sur la commune sont en bordure
de la RD 120 et sont situés en zone N du PLU
correspondant à des espaces naturels où sont
autorisés les aménagements d'intérêt collectif mais
pas les constructions nouvelles.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| en zone de montagne ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | AVAP, en cours d'élaboration sur la commune de LAROQUEBROU |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zone Reconnue de limitation au guide des zones humides de la Ccbe évitée. |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| dans un site inscrit ou classé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| d'un site Natura 2000 ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1,5 km |
| d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement : | | Oui | No n | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les terrassements nécessaires à la préparation des lots pourront modifier localement les modalités d'écoulement des eaux souterraines |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | A ce stade du projet un équilibre déblais/remblais est recherché mais un excédent subsistera certainement |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Seuls les matériaux rocheux de structure de chaussée seront importés (GNT). |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Suppression des prairies de fauche. Suppression d'une partie des Bosquets. |
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Incidence possible sur la zone Remède - mise en place de mesures d'entretien |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Risques et nuisances | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Commodités de voisinage | Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Trafic de la route nationale (RD120) |
| | Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Aménagement urbain avec création de des espaces publics |
| | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Pollutions | Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rejets pluviaux dans le talweg (les Gares en amont de la Route) |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Parcelles agricole concernées non exploitées ou sporadiquement |

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Les principales incidences du projet concernent la gestion des eaux pluviales et la préservation de la zone humide. Les impacts prévisibles sur les eaux superficielles et souterraines, ainsi que les ZH, et les mesures envisagées sont traitées dans le DCE (autorisation).

Le projet étant situé hors zone naturelle protégée, hors zone urbaine et étant bien intégré dans le paysage local du fait de la présence des bosquets le long de la route nationale, la réalisation d'une étude d'impact ne nous semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| | Objet |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Larouequehou

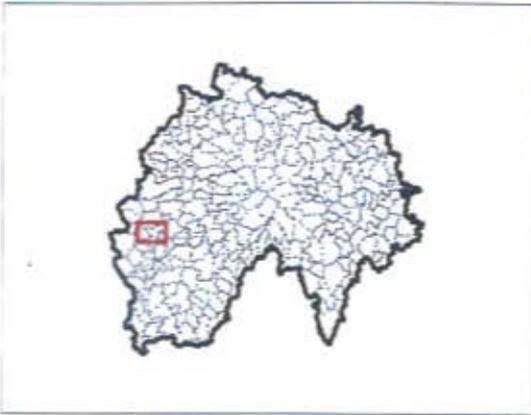
le

4 juillet 2012

Signature

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
rue Trémolière
15150 - LAROUÉBROU
Entre 2 Lacs

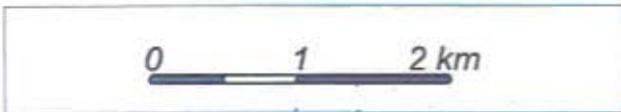




Données Environnementales du Cantal

Commune de : NIEUDAN

Plan de situation



Echelle : 1 cm pour 0.5 km

 Périmètre de projet



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

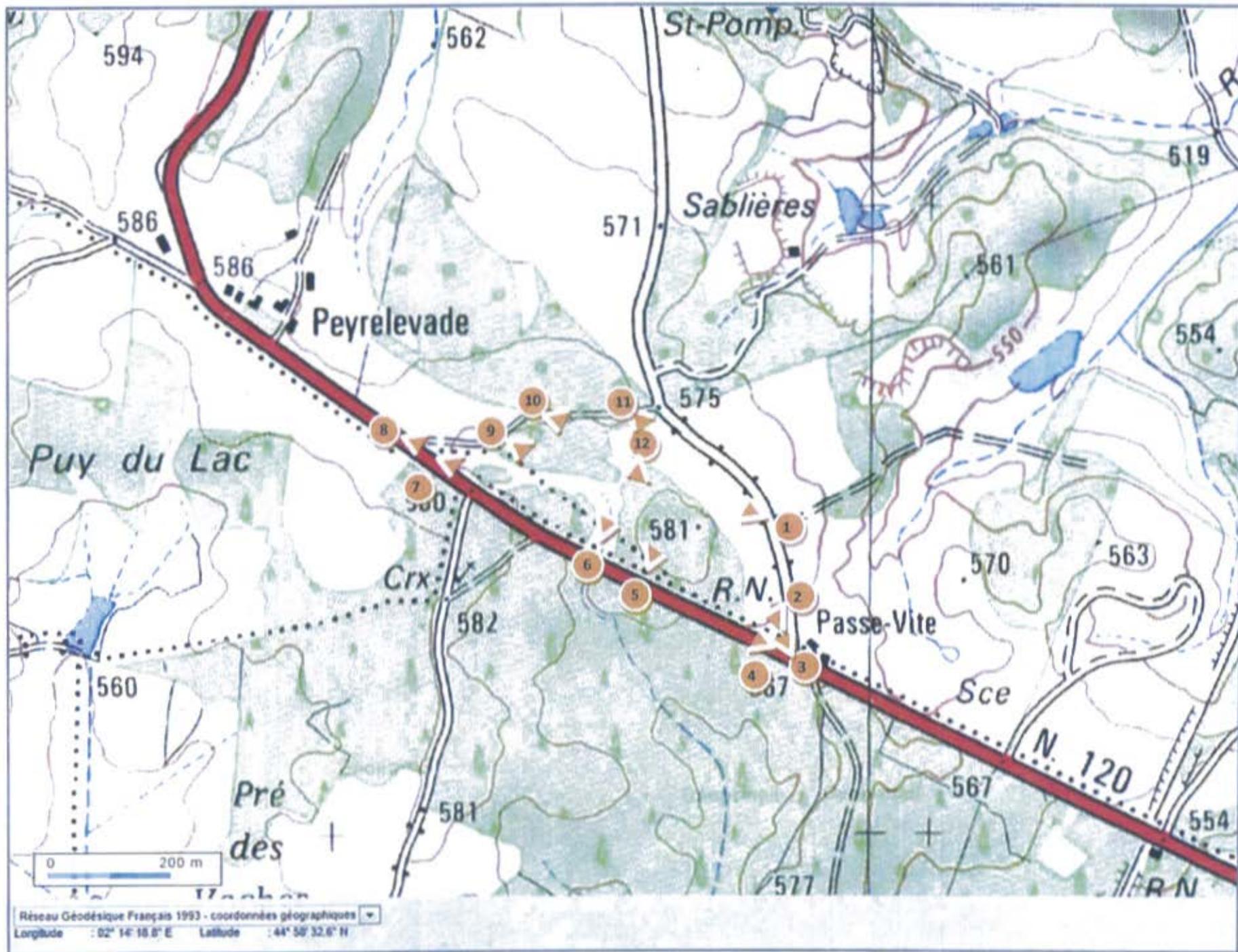
LEGENDE

ZNIEFF 1 
 ZNIEFF 2 
 APB-RN 
 SITE INSCRIT 
 SITE CLASSE 
 NATURA 2000 
 ZPS 

..... Limite de commune

Fond cartographique :

- BD Carto ©
- Scan 25 ©
- Copyright : © IGN - Paris - 1999
- Autorisation n° 90-9068
- <http://www.ign.fr>





Photographie n° 1 : Vue sur la partie ouest du périmètre depuis la voie communale – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 2 : Vue sur la partie sud-ouest du périmètre depuis la voie communale – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 3 : Vue sur la partie sud-ouest du périmètre de puis le carrefour sur la RN – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 4 : Vue sur la limite sud du projet depuis la RN – BLG Environnement – 06/06/2012



Photographie n° 5 : Vue sur la partie centrale du périmètre de puis la RN – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 6 : Vue sur la zone humide du périmètre de puis la RN – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 7 : Vue sur la partie nord-ouest du périmètre de puis la RN – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 8 : Vue sur la pointe nord-ouest du périmètre de puis la RN – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 9 : Vue sur la partie nord-du périmètre depuis le chemin communal – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 10 : Vue sur la partie nord-du périmètre depuis le chemin communal – BLG Environnement - 06/06/2012

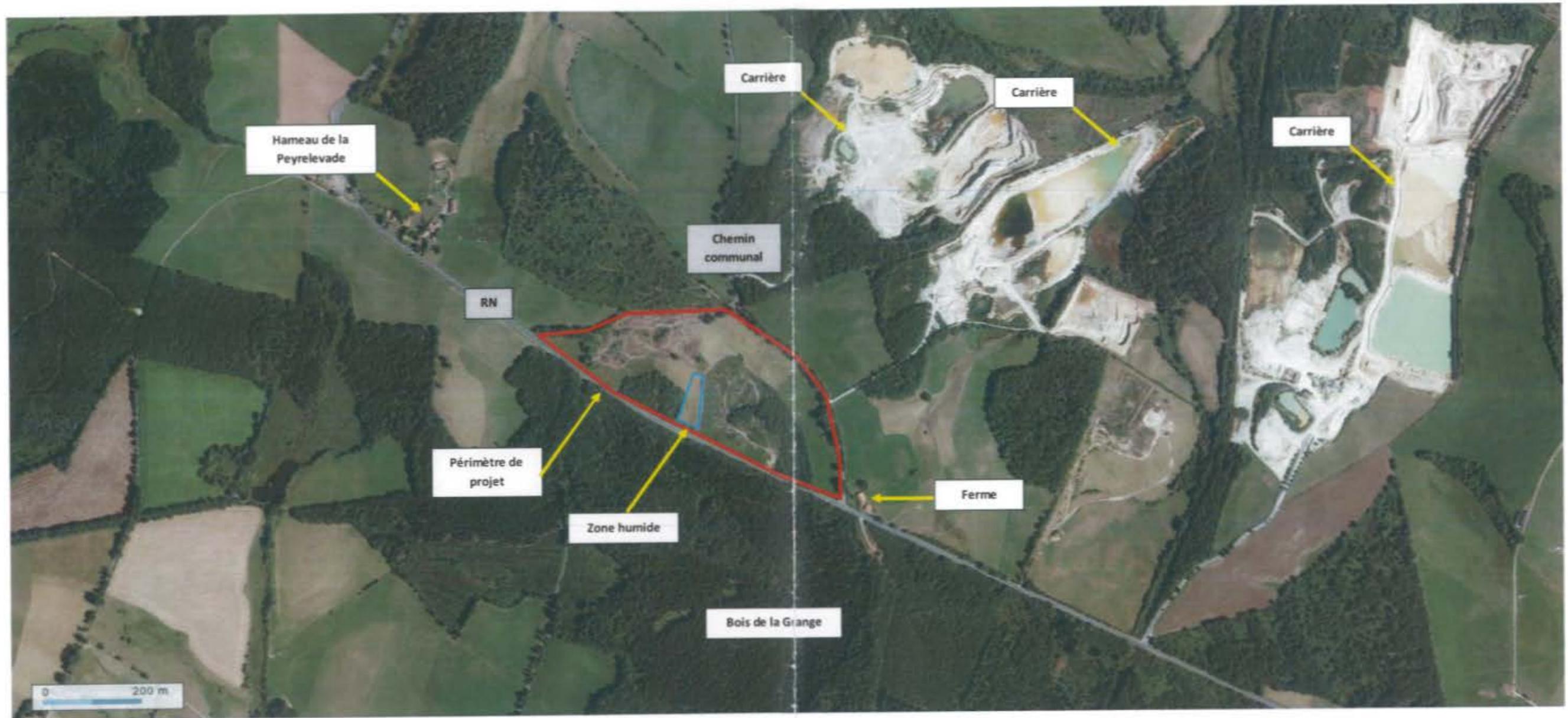


Photographie n° 11 : Vue sur la partie nord-est du périmètre depuis le chemin communal – BLG Environnement - 06/06/2012



Photographie n° 12 : Vue vers la point nord-ouest du périmètre depuis l'intérieur du site – BLG Environnement - 06/06/2012

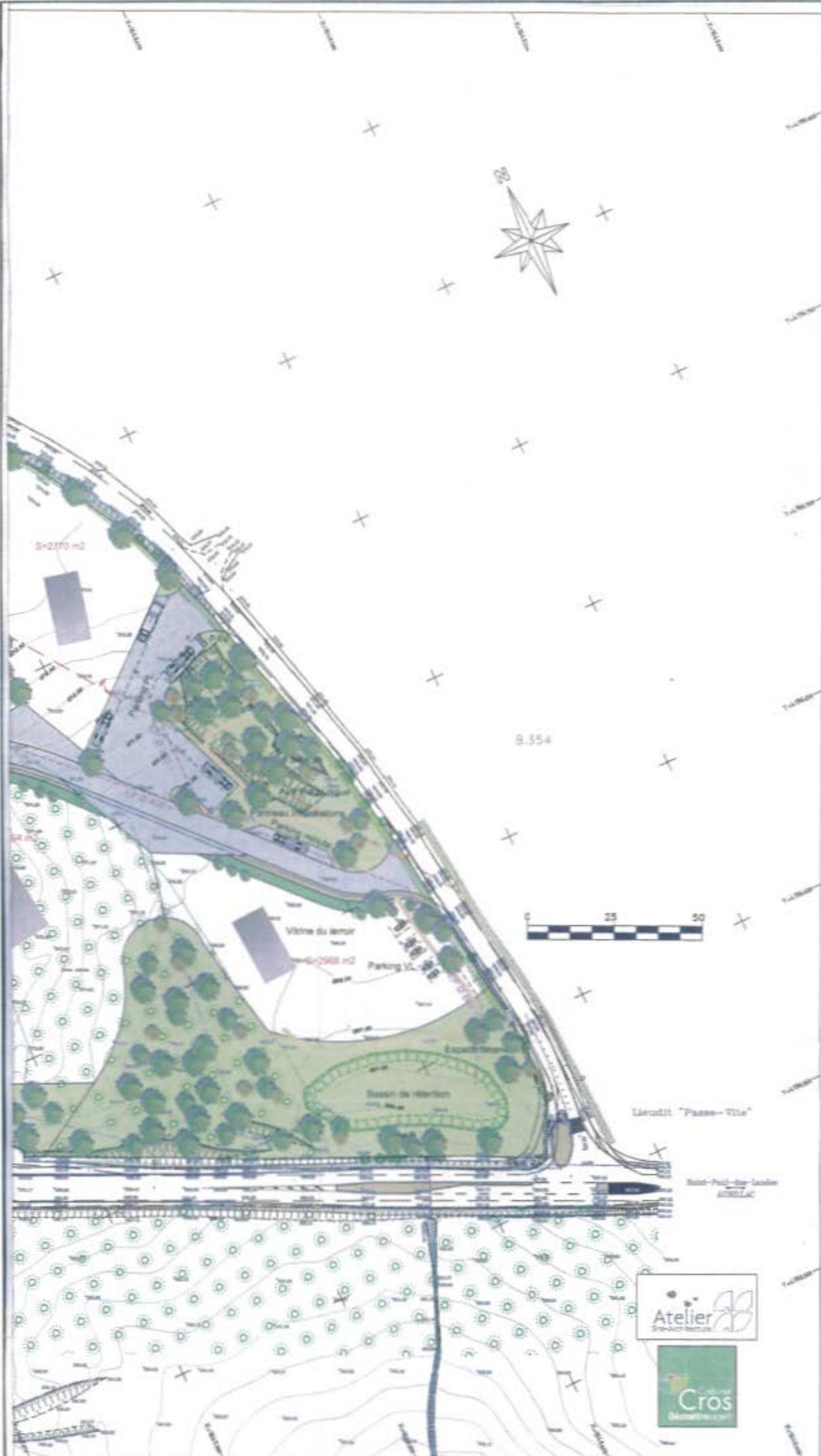
ANNEXE 4 : ABORDS DU SITE DE PROJET



DEPARTEMENT DU CAPITAL
COMMUNES DE MESSIAM ET LAPOSTOLLE
MAIRIE D'OPORASS
COMMUNAUTE DE COMMUNES SUDS JURT LAOF
CREATION D'UNE ECOLE D'ACTIVITES







Atelier
Architecture

Cros
Géomètres