

UNE ECOLE DE L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE POUR LE MOUVEMENT HLM, LES COLLECTIVITES LOCALES ET LEURS PARTENAIRES



POURQUOI UNE ECOLE ?

- Répondre aux attentes des territoires en terme de politiques locales de l'habitat
- Développer un savoir-faire pour favoriser les parcours résidentiels
- Apporter la mixité dans les territoires à forte concentration d'habitat social
- Offrir une réponse sécurisée et sécurisante aux attentes des ménages modestes
- Renforcer nos compétences sur des métiers de plus en plus complexes



DES SPÉCIFICITÉS QUI FONT NOTRE DIFFÉRENCE

- **Une pratique singulière de l'accès social à la propriété**
 - ▶ Ancrage dans les territoires
 - ▶ Une présence permanente
 - ▶ Une production à coûts maîtrisés
 - ▶ Un haut niveau de service



UN ACCOMPAGNEMENT POLITIQUE ET ÉCONOMIQUE

- Une création de l'Ecole voulue par l'Union Sociale pour l'Habitat et accompagnée par la Caisse des Dépôts et Consignations
- Une mise en synergie des compétences en formation sur la thématique Accession dans le Mouvement Hlm : ARECOOP et AFPOLS
- Une définition des cycles et des thématiques de l'Ecole réalisée par un comité de pilotage composé de nombreux professionnels des organismes Hlm



UNE ÉCOLE OUVERTE

- **Aux professionnels des organismes HLM**
- **Aux acteurs des territoires**
 - ▶ Collectivités locales et territoriales
 - ▶ Agence d'urbanisme
 - ▶ Services de l'État
 - ▶ Établissements Publics Fonciers
 - ▶ Établissements Publics Locaux



UN DISPOSITIF PÉDAGOGIQUE INNOVANT

- Alternance entre apports théoriques, études de cas, échanges d'expériences inter-acteurs
- Enseignement dispensé à la fois par des professionnels et des experts
- Délocalisation de certains modules



TROIS CYCLES COHÉRENTS ET COMPLÉMENTAIRES

- **Cycle 1 : Principalement à destination des professionnels (dirigeants et opérationnels)**
 - ▶ « Opérateurs de l'accèsion sociale sécurisée »
- **Cycle 2 : Plus précisément en direction des acteurs des territoires**
 - ▶ « Accession sociale et acteurs des territoires »
- **Cycle 3 : Une capacité d'échange et de réflexion inter-acteurs**
 - ▶ « Entretiens de l'accèsion sociale »



CYCLE 1

Opérateurs de l'accès sociale

- Une offre pédagogique tournée vers la réflexion stratégique et l'action

- ▶ 1 atelier prospective dirigeants (3 fois un jour) ;

Stratégie
Outils et méthodes

Gestion des risques
Politique produit
& services

Sécurisation et
accompagnement
des accédants



CYCLE 1

Opérateurs de l'accession sociale

- ▶ 9 unités de formation constituées de 19 modules (2 à 4 jours) dont 7 ouverts aux collaborateurs des collectivités

Management et pilotage de l'accession sociale	Recherche, négociation et acquisition foncière	Etude de marché et marchés de l'habitat
Commercialisation	Montage et réalisation des opérations	Livraison et évaluation de l'opération
La production d'accession en ANRU, retours d'expériences	Aspects financiers, comptables et fiscaux de l'accession	Aspects spécifiques de la vente Hlm



CYCLE 2

Accession sociale et acteurs des territoires

- **Offre pédagogique : positionnement stratégique et modalités de mise en œuvre**

- ▶ 8 modules (1 à 2 jours) adossés à l'analyse de situations de terrain

Parcours
résidentiel et
diversité
de l'habitat

Dispositifs et outils
d'intervention
foncière

L'accession
sociale
avec le
Pass-Foncier

Financement de
l'accession sociale

Accession sociale
et développement
économique local

Outils juridiques et
opérationnels

Les fondamentaux
du montage
d'opération en
accession

Commercialisation
et encadrement
de la revente



CYCLE 3

Les entretiens de l'accession sociale

- Des ateliers de rencontre inter-acteurs pour échanger et se développer

L'accession sociale
dans le
développement
économique local

Le foncier dans
les opérations
d'accession sociale

Qualité urbaine,
développement
durable
et diversité de
l'habitat

Approches coût
global en
accession sociale

Innovations
technologiques et
procédés
constructifs

Parcours résidentiels
Sécurisation et
services



UNE FORMATION MODULAIRE ADAPTABLE

- ▶ Des modules indépendants et cohérents
- ▶ Des unités de formation ciblées et d'une durée limitée dans le temps
- ▶ Des parcours de formation à construire en partenariat avec l'Ecole
- ▶ Des formations sur la durée
- ▶ Des contenus adaptés aux métiers



DES TARIFS AJUSTÉS

- Grâce à son financement initial les coûts des journées de formation ont été adaptés au plus juste afin de favoriser le développement des compétences du mouvement
 - ▶ **300 Euros** par jour de formation



LES TOUTES PREMIÈRES DATES

- **Les entretiens de l'accession**
 - ▶ 19/11/2009
- **L'atelier prospective dirigeants**
 - ▶ 10/12/2009
- **Management et pilotage de l'accession sociale**
 - ▶ 2 au 4 février 2010



UNE SEULE ENTRÉE

■ www.easp.fr