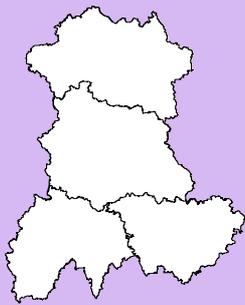




N° 10
1^{er} trimestre 2008



la construction neuve en *Auvergne*

Poursuite du recul des logements autorisés avec 10 205 logements sur les 12 derniers mois.

Les autorisations du secteur collectif diminuent de 33.5 % ce trimestre et de 29 % en année mobile.

Les ouvertures de chantiers déclarées connaissent une forte baisse au 1^{er} trimestre (- 24 %), plus modérée toutefois sur les 12 derniers mois (- 3 %).

Une baisse de niveau sensible dans les bâtiments non résidentiels autorisés (- 17.4 %) sur les 12 derniers mois, à l'exception du secteur secondaire qui progresse de 35 %.

Les Logements ordinaires

Les Locaux

Poursuite de la baisse des autorisations

Le nombre d'autorisations diminue sur les 12 derniers mois de 16 % par rapport aux 12 mois précédents pour atteindre 10 205 logements autorisés.

Cette orientation reste influencée par les difficultés de collecte, en voie de résorption, induites par la réforme du permis de construire.

Les résultats diffèrent aussi en fonction des départements. Le nombre de logements autorisés recule de 24 % dans l'Allier, 23 % dans le Cantal, 17 % dans le Puy-de-Dôme alors qu'il progresse de 4 % en Haute-Loire.

Forte diminution du secteur collectif

Avec 754 appartements autorisés ce trimestre, le secteur collectif enregistre une baisse de 33.5 % par rapport au trimestre équivalent de 2007. En année mobile l'orientation est identique avec un repli de 29 %.

La construction individuelle connaît parallèlement une baisse de 15 %, avec 1 532 autorisations ce trimestre. Ce résultat est un peu moins prononcé en année mobile avec - 7 % pour la région.

La réorientation des marchés se poursuit

Le recul du marché de la promotion privée enregistré en 2007 avec une part annuelle moyenne de 25 % (contre 32 % en 2006) se poursuit ce trimestre. Ce secteur représente 22 % des autorisations en Auvergne, avec de fortes disparités départementales.

Au niveau régional, l'accession directe à la propriété consolide sa position majoritaire avec 55 % des logements autorisés au 1^{er} trimestre 2008. Le secteur locatif reste stable avec 10 % de locatif privé et 13 % de locatif public.

Les mises en chantier reculent aussi

Les résultats de ce premier trimestre traduisent une forte baisse des mises en chantier de 24 % par rapport au premier trimestre 2007.

En comparaison en année mobile, la baisse globale est plus modérée (- 3 %). Le secteur individuel est caractérisé par une diminution de 1.7 % des ouvertures de chantier alors que le secteur collectif enregistre une baisse de 5.4 %.

Diminution des surfaces autorisées et commencées

L'impact de la réforme du permis de construire a eu des conséquences très importantes sur le dénombrement statistique des locaux et en particulier des secteurs agricoles. La mesure des surfaces de locaux est encore dans une période transitoire et le résultat trimestriel peu significatif.

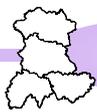
En année mobile, le niveau de l'ensemble des surfaces autorisées avec 1 277 000 m² diminue de 17 %.

Le secteur tertiaire connaît un repli important de 23.5 % avec des comportements différents de ses composantes : - 34 % pour les commerces, - 28 % pour les loisirs et l'enseignement alors que les bureaux gagnent 14.5 %.

Le secteur secondaire enregistre une hausse remarquable de 35 % du fait de l'impact d'un permis important de 46 000 m² localisé dans le département du Cantal.

Les surfaces mises en chantier connaissent une diminution relative plus faible que les autorisées (- 9 %), avec un niveau de 1 232 000 m², équivalent à celui des autorisations.

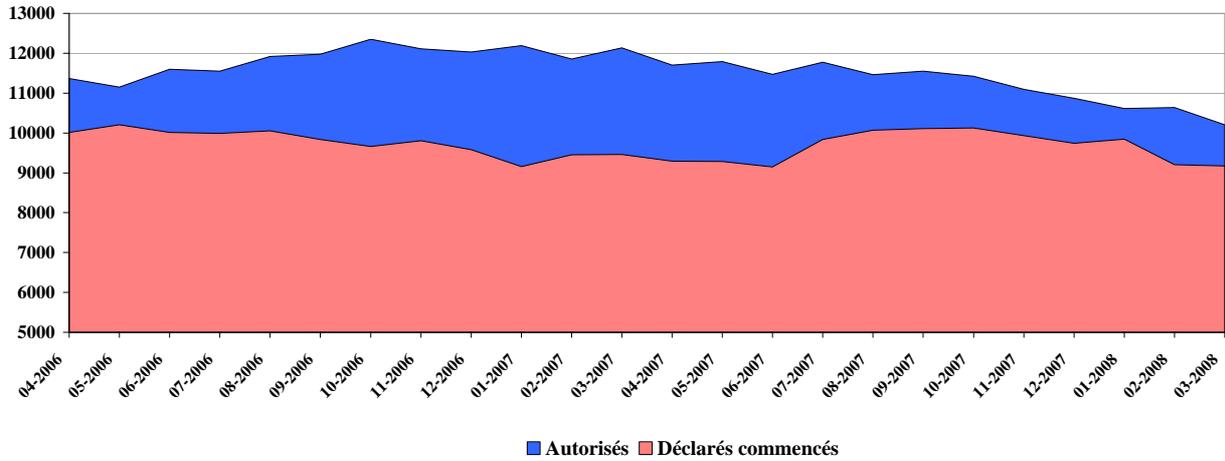
SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et locaux) fournit des informations sur la construction neuve, le nombre de logements autorisés ou commencés selon le type de construction, le mode d'utilisation, le maître d'ouvrage. Sont également disponibles les surfaces de locaux autorisés ou commencés, réparties par catégorie de maître d'ouvrage et par type d'ouvrage. Cette application recense l'ensemble des opérations de construction ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire. SITADEL est une base de données exhaustive, contrôlée et enrichie tous les mois. Les données issues de SITADEL sont disponibles pour la France entière, les régions, les départements et les communes.



Les logements

Résultats régionaux

Logements en année mobile

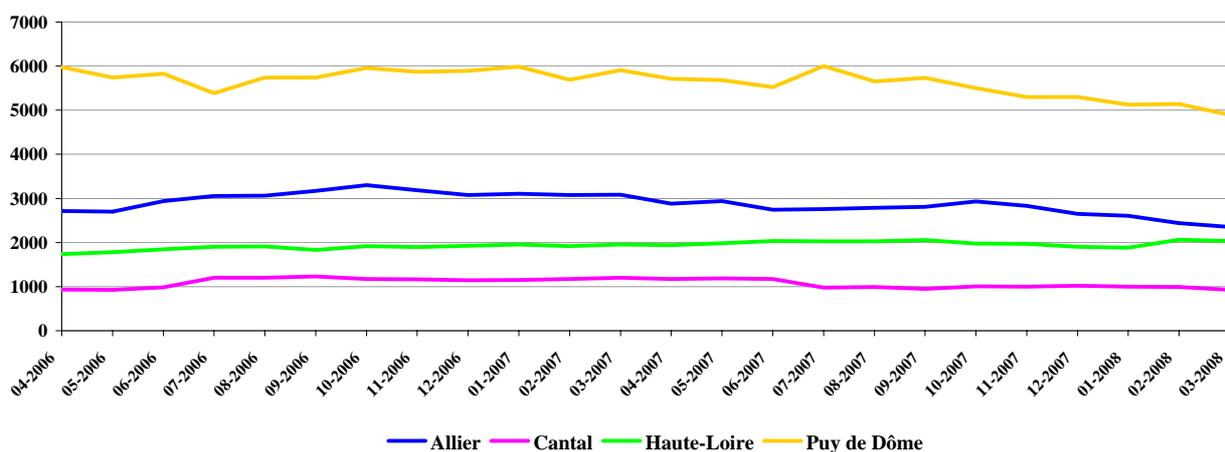


	Cumul annuel			Variation	3 derniers mois		Année mobile	
	03-2006	03-2007	03-2008	2008/2007	Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	2 836	2 941	2 286	-22,3%	2 286	-22,3%	10 205	-15,9%
	<i>1 975</i>	<i>1 807</i>	<i>1 532</i>	<i>-15,2%</i>	<i>1 532</i>	<i>-15,2%</i>	<i>6 704</i>	<i>-6,7%</i>
	<i>861</i>	<i>1 134</i>	<i>754</i>	<i>-33,5%</i>	<i>754</i>	<i>-33,5%</i>	<i>3 501</i>	<i>-29,4%</i>
DECLARES COMMENCES	2 558	2 438	1 852	-24,0%	1 852	-24,0%	9 176	-3,0%
	<i>1 663</i>	<i>1 479</i>	<i>1 058</i>	<i>-28,5%</i>	<i>1 058</i>	<i>-28,5%</i>	<i>6 049</i>	<i>-1,7%</i>
	<i>895</i>	<i>959</i>	<i>794</i>	<i>-17,2%</i>	<i>794</i>	<i>-17,2%</i>	<i>3 127</i>	<i>-5,4%</i>

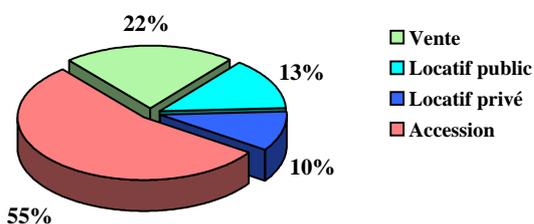
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

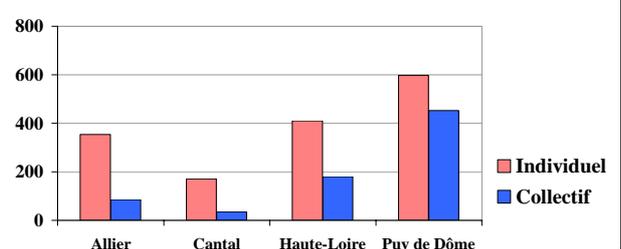
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés (flux trimestriel)

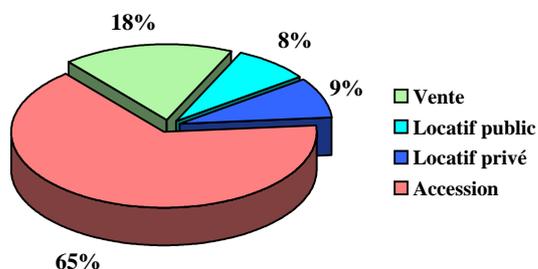


Nombre de logements autorisés (flux trimestriel)

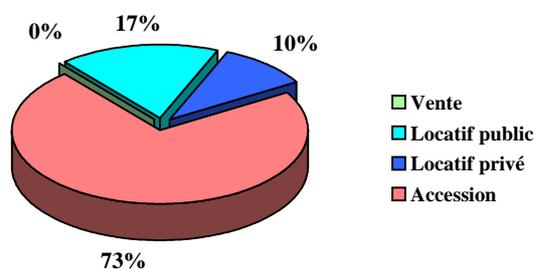


Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)

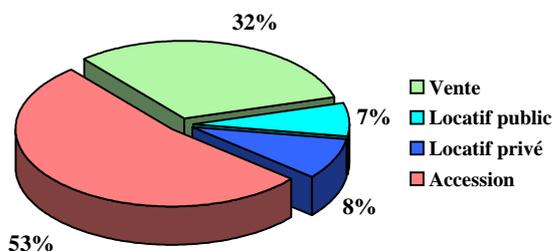
Allier



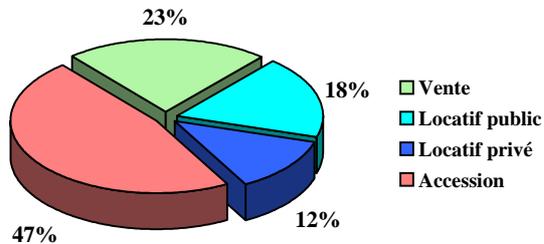
Cantal



Haute-Loire



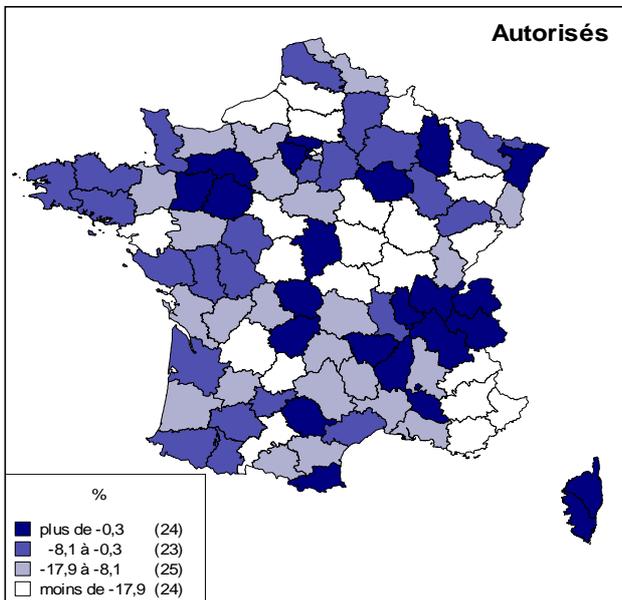
Puy de Dôme



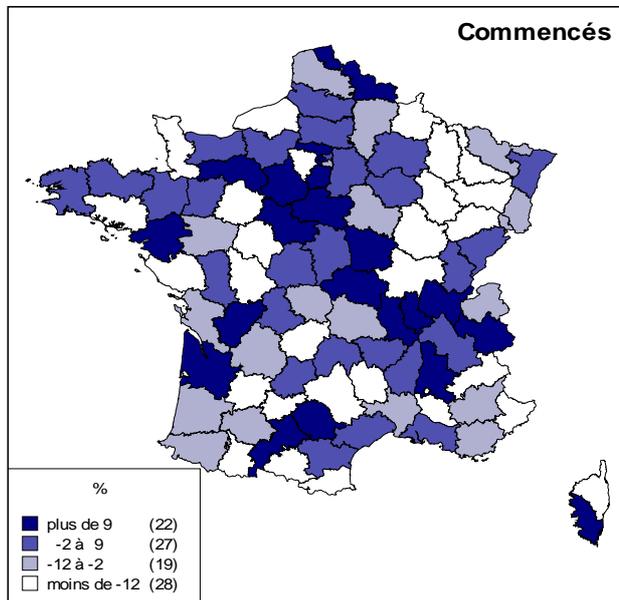
Résultats nationaux

Evolution des logements par départements en année mobile (logements ordinaires et en résidences)

Autorisés

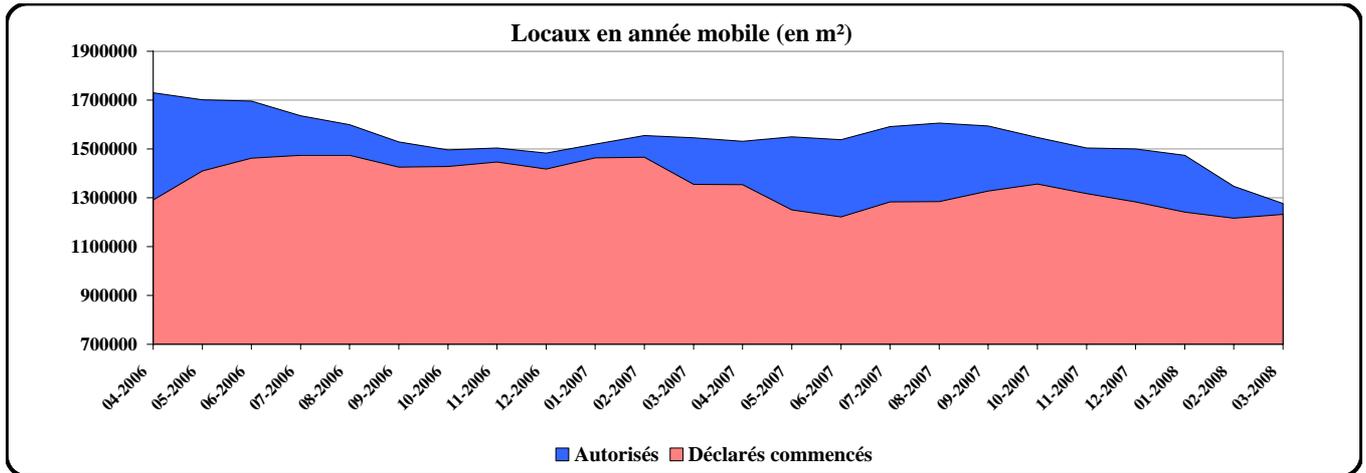


Commencés





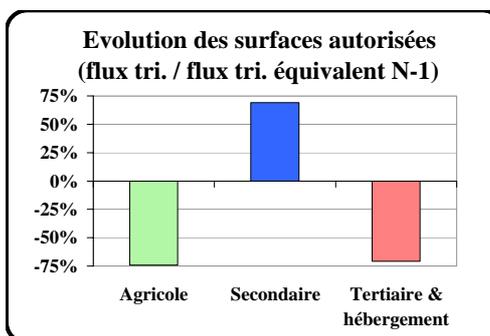
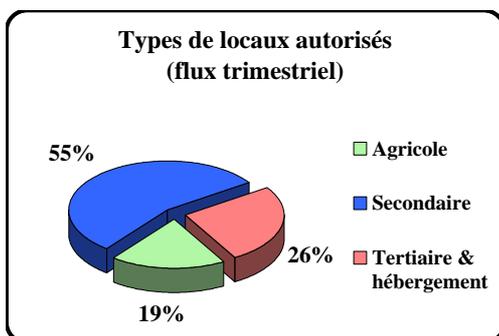
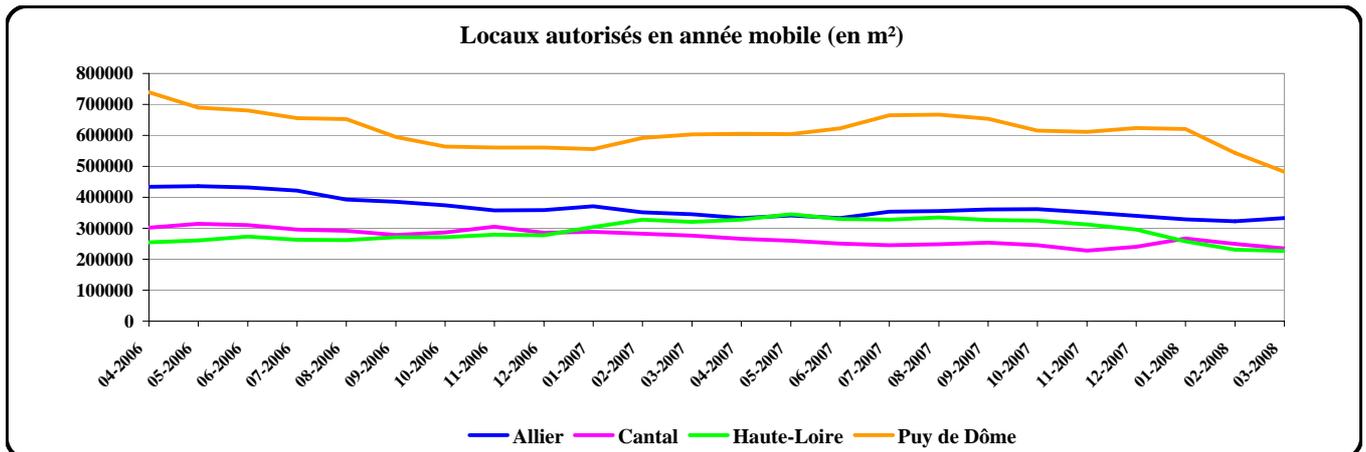
Les locaux



	Cumul annuel			Variation 2008/2007	3 derniers mois		Année mobile	
	03-2006	03-2007	03-2008		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	371 711	438 292	225 233	-48,6%	225 233	-48,6%	1 276 825	-17,4%
Agricole	166 145	164 854	42 645	-74,1%	42 645	-74,1%	457 964	-33,5%
Secondaire	91 426	73 220	123 851	69,1%	123 851	69,1%	377 372	35,0%
Tertiaire & hébergement	114 140	200 218	58 737	-70,7%	58 737	-70,7%	441 489	-23,5%
dont bureaux	15 392	19 882	19 463	-2,1%	19 463	-2,1%	96 915	14,5%
dont commerces	30 255	50 592	18 988	-62,5%	18 988	-62,5%	101 907	-34,3%
dont autres	68 493	129 744	20 286	-84,4%	20 286	-84,4%	242 667	-28,1%
DECLARES COMMENCES	362 201	297 767	242 204	-18,7%	242 204	-18,7%	1 231 660	-9,1%
Agricole	140 274	114 483	99 983	-12,7%	99 983	-12,7%	473 673	-17,9%
Secondaire	53 855	53 690	65 892	22,7%	65 892	22,7%	294 810	-14,7%
Tertiaire & hébergement	168 072	129 594	76 329	-41,1%	76 329	-41,1%	463 177	7,2%
dont bureaux	13 248	23 893	8 865	-62,9%	8 865	-62,9%	66 764	-35,1%
dont commerces	33 306	24 031	20 101	-16,4%	20 101	-16,4%	113 798	1,9%
dont autres	121 518	81 670	47 363	-42,0%	47 363	-42,0%	282 615	29,9%

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²



Directeur de la publication
Christian PITIÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr

www.auvergne.equipement.gouv.fr