

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</b></p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

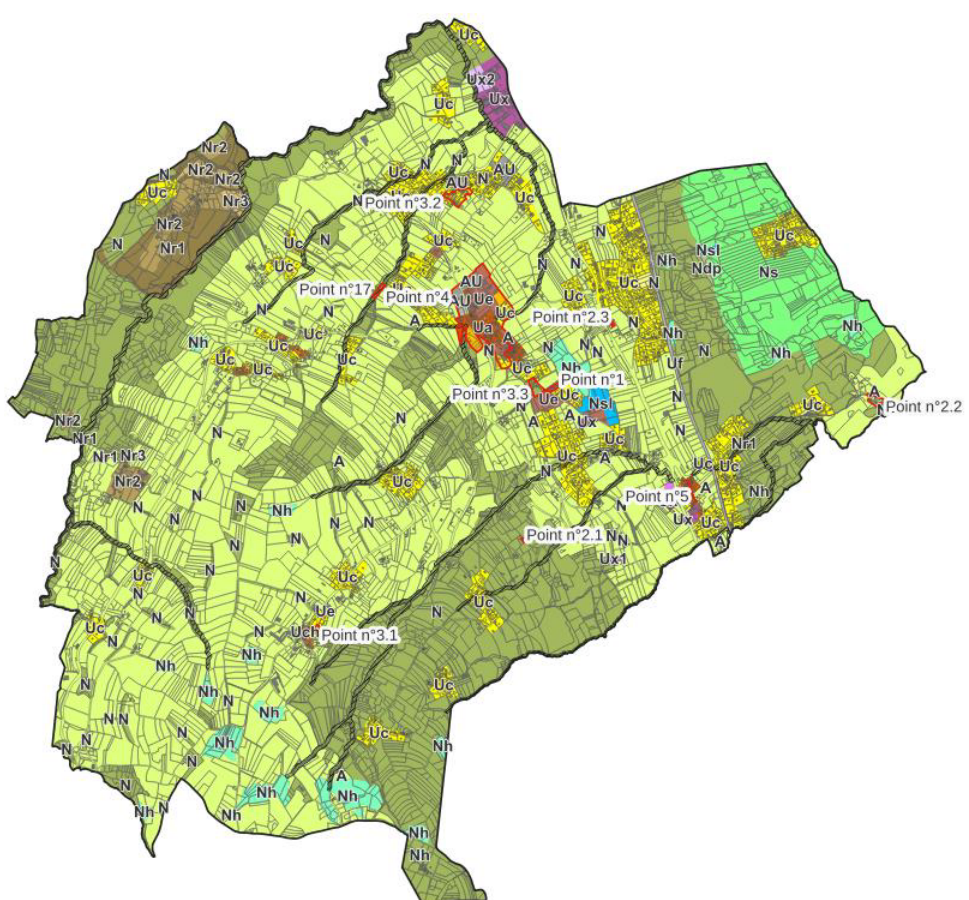
**En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale**

*Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.*

*Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale |                                             |                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Date de réception :                         | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
|                                             |                                             |                     |

| 1. Identification de la personne publique responsable                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dénomination                                                                                            |
| Mairie de Pers-Jussy                                                                                    |
| SIRET/SIREN                                                                                             |
| SIRET : 217 402 114 00011                                                                               |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel)                                                              |
| MAIRIE DE PERS-JUSSY<br>1825 ROUTE DE REIGNIER<br>74930 PERS-JUSSY                                      |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| Isabelle Roguet, Maire                                                                                  |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.)      |
| Marion BELLIN, Altereo (bureau d'études)                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel)                                                                                                                                                                                  |
| <a href="mailto:m.bellin@altereo.fr">m.bellin@altereo.fr</a><br>06 26 76 08 69                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Identification du PLU</b>                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2.1</b> Type de document concerné (PLU, PLU(i))                                                                                                                                                                                                            |
| Plan Local d'Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>2.2</b> Intitulé du document                                                                                                                                                                                                                               |
| Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pers-Jussy                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2.3</b> Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document                                                                                                                                 |
| Approbation du PLU : 28/03/2019<br>Dernière procédure : 08/07/2021<br>Document consultable sur le Géoportail de l'urbanisme                                                                                                                                   |
| <b>2.4</b> Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU                                                                                                                                                                                                 |
| Commune de Pers-Jussy                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2.5</b> Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique)                                                                         |
| <p><i>Seuls les points modifiés du règlement graphique apparaissent sur cette carte. Les points modifiés au sein du règlement graphique ne sont pas représentés.</i></p>  |
| La modification n°2 du PLU porte sur l'ensemble des points suivants :                                                                                                                                                                                         |

Au niveau du règlement graphique :

- **Point n°1 : Suppression de l'identification « bâtiment agricole »** pour le bâtiment de la fruitière, route des fins
- **Point n°2 : Ajouts de bâtiments autorisés à changer de destination :**
  - o 2.1 / 918, route d'Epineuse
  - o 2.2 / 1558, route de Lasnelaz
  - o 2.3 / 2203, route de la Roche sur Foron
- **Point n°3 Modification du zonage :**
  - o 3.1 / Passage de zone UE en UC, en raison de l'absence de projet d'équipement public sur la parcelle OD-1326
  - o 3.2 / Le passage de la zone UA en UC est justifié par le fait que la voirie n'est pas conforme aux exigences du règlement de la zone UA, notamment en ce qui concerne la réalisation de petits collectifs dans cette zone.
  - o 3.3 / Le passage de la zone Nr1 en N au niveau de la route de l'église
- **Point n°4 : Intégrer le Périmètre de Prise en Considération de Projet (PPCP)** au règlement graphique
- **Point n°5 : Ajout d'un emplacement réservé sur la voie de Chevrier** pour la création d'un trottoir

Au niveau du règlement écrit

- **Point n°6 : Réglementer le pourcentage minimum de logements au sein d'une zone (L151-14 du Code de l'Urbanisme) en zone UA**
- **Point n°7 : Mixité sociale : abaisser le seuil pour la mixité sociale en zone UA et UC**
- **Point n°8 : Stationnement : augmenter le nombre de places de stationnement obligatoires dans les zones UA et UC.**
- **Point n°9 : Adapter la réglementation sur le stationnement vis-à-vis des problématiques d'instruction**
- **Point n°10 : Espace perméable et pleine terre : intégrer la notion de coefficient de pleine terre en zone UA et UC**
- **Point n°11 : Clôture : Uniformiser les règles en zone UA, UC, UE, AUc, AUc et A**
- **Point n°12 : Panneaux photovoltaïques : Préciser l'interdiction en façades en zone UA, UC, AUb, AUc**
- **Point n°13 : Piscine : intégrer une règle concernant la distance minimale à respecter entre les piscines et les limites séparatives ainsi que les murs de soubassement dans les zones urbaines**
- **Point n°14 : Zone UE : autoriser les logements dans les destinations et sous destinations**
- **Point n°15 : Serres : préciser la notion de serres au sein de la zone A**
- **Point n°16 : Zone Agricole : Préciser la réglementation sur les autorisations des systèmes d'assainissement individuels**
- **Point n°17 : Protection des boisements rivulaires : Préciser la distance liée à la préservation des boisements rivulaires en zone N**
- **Point n°18 : Lexique : intégration du lexique au sein du règlement et ajout de notion importantes**
- **Point n°19 : Ajout d'une règle imposant la réalisation de Conteneurs semi-enterrés**
- **Point n°20 : Création d'une OAP thématique « Gestion de la Pente »**
- **Point n°21 : Création d'une OAP thématique « Divisions parcellaires »**

| 3. Contexte de la planification                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ?                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Si oui, nom du document et date d'approbation :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes, approuvé le 10 avril 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SCOT d'Arve & Salève, approuvé le 17 juin 2009. Ce document a fait l'objet d'un bilan mi-parcours en 2015.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Document consultable au lien suivant : <a href="https://coeurdufaucigny.com/dossier-scot-arve-saleve">https://coeurdufaucigny.com/dossier-scot-arve-saleve</a>                                                                                                                                                                                                          |
| Le SCoT Cœur du Faucigny est en cours d'élaboration et viendra remplacer le SCOT actuel.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ?                                                                                                                                         |
| Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône-Méditerranée (SDAGE)<br>Le Plan Climat-Air-Energie Territorial (PCAET) de la Communauté de Communes Arve & Salève<br>Schéma Directeur d'Assainissement<br>Schéma Régional de Cohérence Ecologique Rhône-Alpes (SRCE)<br>Schéma Régional Climat Air Energie (SRCAE)<br>La stratégie régionale Eau-Air-Sol |
| <b>3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale                                                                                                                                                                                                |
| L'autorité environnementale a rendu son avis le 13 novembre 2017 (Décision                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n°2017-ARA-DUPP-00504) indiquant que la procédure de révision générale du PLU n'était pas soumise à évaluation environnementale.                                                                                                                                                          |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ?<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                                                                                                            |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle                                                                                                |
| Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                          |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modification n°1 approuvée le 06/02/2020</li> <li>• Modification simplifiée n°1 approuvée le 27/06/2019</li> <li>• Modification simplifiée n°2 approuvée le 11/03/2020</li> <li>• Modification simplifiée n°3 approuvée le 08/07/2021</li> </ul> |

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine</b>                  |
| <b>4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique</b>         |
| Modification de droit commun (articles L153-41 à L153-44 du Code de l'Urbanisme)                            |
| <b>4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU</b>                                      |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 3 170 habitants (population totale 2021, INSEE)                                                             |

|                                         |                    |                                            |                    |                                         |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>4.2.2 Caractéristiques spatiales</b> |                    |                                            |                    |                                         |
| Superficie totale (en hectares)         | 1860.31 Ha         |                                            |                    |                                         |
| Superficie par zones                    | Actuellement       |                                            | Après évolution    |                                         |
|                                         | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |

|            |            |        |            |        |
|------------|------------|--------|------------|--------|
| zones U    | 180.49 Ha  | 9.72%  | 180.49 Ha  | 9.72%  |
| zones 1 AU | 6.79 Ha    | 0,36%  | 6.79 Ha    | 0,36%  |
| zones 2 AU | /          | /      | /          | /      |
| zones A    | 919.64 Ha  | 49.43% | 919.64 Ha  | 49.43% |
| zones N    | 753.3 Ha   | 40.49% | 753.3 Ha   | 40.49% |
| Total      | 1860.31 Ha | 100%   | 1860.31 Ha | 100%   |

#### 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Le PADD du PLU de Pers-jussy indique les objectifs suivants :

- Accueil d'environ 700 habitants supplémentaires à horizon 2027
- Surface d'extension de l'enveloppe urbaine : 8 ha
- Surface théorique mobilisable en densification : environ 15 ha
- Consommation d'espaces projetée : 15 ha.

**Page 14 du PADD** « Le présent PADD traduit la volonté communale de maîtriser son développement avec une urbanisation des hameaux à l'intérieur des emprises existantes et une extension mesurée du centre bourg.

*La densification du centre bourg permettra non seulement un recentrage de l'urbanisation, mais également l'implantation d'un habitat plus dense à proximité des équipements et services à la population.*

*Ainsi, la capacité d'accueil du PLU devra permettre un accueil de population en cohérence avec les capacités de la collectivité.*

*A ce titre, compte tenu des très nombreux départs d'urbanisation sur le territoire communal développés autour de hameaux agricoles ancestraux, le PLU permettra de boucher les dents creuses à l'intérieur des emprises bâties existantes afin de limiter l'étalement urbain en extension. Les surfaces concernées calculées de manière théorique représentent environ 15 ha.*

*Les surfaces en extension, c'est à dire dans les zones d'urbanisation future ne représentent qu'environ 8 ha (toujours calculés de manière théorique) et sont localisées principalement dans le centre bourg et le hameau de Jussy, dont certaine en dents creuses à l'intérieur du tissu bâti.*

*Elles sont réellement nécessaires au développement de la commune.*

**La surface totale des terrains réellement mobilisables est donc estimée à 15 ha. »**

### 4.3 Caractéristiques de la procédure

#### 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure

La modification n°2 du PLU de Pers-Jussy vise principalement à apporter des ajustements au document d'urbanisme, au fur et à mesure des retours d'expérience du service instructeur et au fur et à mesure de projets qui ont émergés sur le territoire. La commune souhaite apporter des éléments de cohérence et de cadrage pour assurer une urbanisation maîtrisée du territoire qui privilégie le cadre de vie et le respect du cadre paysager et environnemental de la commune.

La modification n°2 du PLU porte sur l'ensemble des points suivants :

Au niveau du règlement graphique :

- **Point n°1 : Suppression de l'identification « bâtiment agricole »** pour le bâtiment de la fruitière, route des fins
- **Point n°2 : Ajouts de bâtiments autorisés à changer de destination :**

- 2.1 / 918, route d'Epineuse
- 2.2 / 1558, route de Lasnelaz
- 2.3 / 2203, route de la Roche sur Foron
- **Point n°3 Modification du zonage :**
  - 3.1 / Passage de zone UE en UC, en raison de l'absence de projet d'équipement public sur la parcelle OD-1326
  - 3.2 / Le passage de la zone UA en UC est justifié par le fait que la voirie n'est pas conforme aux exigences du règlement de la zone UA, notamment en ce qui concerne la réalisation de petits collectifs dans cette zone.
  - 3.3 / Le passage de la zone Nr1 en N au niveau de la route de l'église
- **Point n°4 : Intégrer le Périmètre de Prise en Considération de Projet (PPCP)** au règlement graphique (il est actuellement uniquement annexé au PLU)
- **Point n°5 : Ajout d'un emplacement réservé sur la voie de Chevrier** pour la création d'un trottoir

#### Au niveau du règlement écrit

- **Point n°6 : Réglementer le pourcentage minimum de logements au sein d'une zone** (L151-14 du Code de l'Urbanisme) en zone UA. L'objectif sera de réglementer le taux minimum de grands logements T3/T4/T5 et plus, afin de limiter le nombre de petits logements.
- **Point n°7 : Mixité sociale : abaisser le seuil pour la mixité sociale en zone UA et UC.** L'objectif est d'abaisser le seuil de logements pour la mixité sociale en zone UA et UC. La modification vise à imposer une mixité sociale pour les opérations de 4 logements ou plus au lieu de plus de 8 logements actuellement.
- **Point n°8 : Stationnement : augmenter le nombre de places de stationnement obligatoires dans les zones UA et UC.** La commune souhaite imposer un nombre plus élevé de places de stationnements en zone UA et UC. La commune souhaite également encadrer le stationnement au sein de logements collectifs en privilégiant le stationnement en sous-sol et imposer la création de stationnements visiteurs en zone UA et UC.
- **Point n°9 : Adapter la réglementation sur le stationnement vis-à-vis des problématiques d'instruction**
- **Point n°10 : Espace perméable et pleine terre : intégrer la notion de coefficient de pleine terre en zone UA et UC.** La modification introduit un coefficient de pleine terre qui permet d'assurer une plus grande perméabilité des sols et une meilleure végétalisation du tissu urbain.
- **Point n°11 : Clôture : Uniformiser les règles en zone UA, UC, UE, AUc, AUc et A.** La modification vient uniformiser la hauteur des clôtures à 1m60 en zone agricole et 1m80 maximum en zones urbaines et 0,60 m pour les murs bahuts.
- **Point n°12 : Panneaux photovoltaïques : Préciser l'interdiction en façades en zone UA, UC, AUb, AUc.** L'objectif étant de limiter l'impact paysager des panneaux photovoltaïques.
- **Point n°13 : Piscine : intégrer une règle concernant la distance minimale à respecter entre les piscines et les limites séparatives ainsi que les murs de soubassement dans les zones urbaines.** L'ajout d'une règle concernant l'implantation des piscines vise à assurer l'intégration paysagère de ces constructions et également d'anticiper tout problèmes lié à la proximité avec les voies publiques ou limites parcellaire. Le recul de 3 mètres permet de préserver l'intimité vis-à-vis du voisinage et d'éviter une proximité trop grande.
- **Point n°14 : Zone UE : autoriser les logements dans les destinations et sous destinations.** La commune souhaite autoriser la construction de logements en zone UE afin de se laisser la possibilité de répondre aux besoins des administrés et de mettre en place des projets, pouvant inclure du logement, notamment sur des parcelles communales.

- **Point n°15 : Serres : préciser la notion de serres au sein de la zone A.** L'objectif de cette modification est de simplifier les notions de « serres de stockage » et « serres de productions » actuellement présentes dans le règlement écrit en zone A.
- **Point n°16 : Zone Agricole : Préciser la réglementation sur les autorisations des systèmes d'assainissement individuels**  
 À travers ce point de modification, la commune souhaite régler un problème d'instruction des autorisations d'urbanisme. L'objectif est d'autoriser, en zone A, la mise en place de système d'assainissement individuel sans condition de raccordement ultérieur au réseau collectif pour les parcelles qui feraient l'objet d'un double classement au plan de zonage (habitation principale classée en zone U et annexes et/ou extensions en zone A).  
 A ce jour, le règlement de la zone A n'autorise les systèmes d'assainissement individuels que si ce dernier est conçu « de façon à pouvoir être mis hors circuit et la construction directement raccordée au réseau collectif lorsque celui-ci sera réalisé. ». Néanmoins pour les parcelles dont les jardins seraient classés en A et l'habitation principale en U, le système d'assainissement collectif n'a pas vocation à être étendu puisque déjà existant.
- **Point n°17 : Protection des boisements rivulaires : Préciser la distance liée à la préservation des boisements rivulaires en zone N.** La commune souhaite préciser la distance d'inconstructibilité liée à la préservation des boisements rivulaires en zone naturelle à 10 mètres.
- **Point n°18 : Lexique : intégration du lexique au sein du règlement et ajout de notions importantes**
- **Point n°19 : Ajout d'une règle imposant la réalisation de Conteneurs semi-enterrés en zone UA** pour améliorer la gestion des déchets sur les opérations de logements collectifs en zone UA.
- **Point n°20 : Création d'une OAP thématique « Gestion de la Pente »** afin d'assurer l'intégration paysagère des constructions futures qui viendraient s'implanter sur les secteurs de pente de la commune. Cette OAP vise à gérer les questions d'accès, de vue, d'intégration dans la pente pour assurer que l'urbanisation de dénature pas l'identité commune et sa topographie.
- **Point n°21 : Création d'une OAP thématique « Divisions parcellaires »** afin d'assurer la bonne densification du tissu urbain de la commune. Cette OAP prévoit des principes d'accès, de gestion des limites, de gestion de l'intimité qui vise à conseiller tout projet de division parcellaire ou de comblement de dents creuses. Cette OAP vise à assurer le cadre de vie et paysager tout en accompagnant la densification du tissu urbain.

4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions

☐ Oui

☒ Non

Si oui, préciser la localisation et la superficie

**NON.** La procédure intervient uniquement sur des zones où les constructions sont déjà autorisées.

Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document

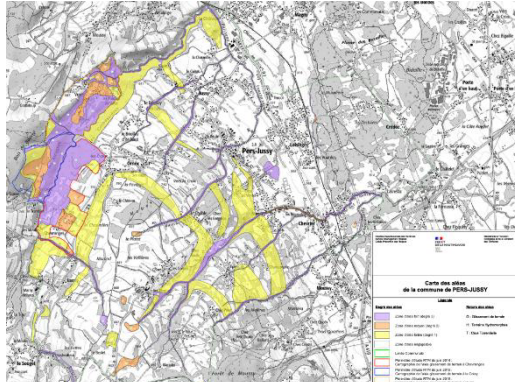
/

|                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                              |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                   |
| 4.3.4 La procédure a pour objet :                                                                                                                                                                 |
| - de créer un espace boisé classé<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                                      |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                   |
| - de déclasser un espace boisé classé<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                                  |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                   |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                     |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                   |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                   |
| - de créer de nouvelles protections environnementales<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                  |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                   |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                   |
| <b>4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet</b>                                                                                                                 |
| <del>- Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications</del>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <del>des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet</del>                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| Non concerné                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <del>Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</del><br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                                                 |  |  |  |
| <del>Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité</del>                                      |  |  |  |
| <del>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</del>                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <b>4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1)</b>                                                                                                                                                           |  |  |  |
| <del>Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet</del>                                                                                   |  |  |  |
| <del>Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale :</del><br><input type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                                                 |  |  |  |
| <del>Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité</del>                                      |  |  |  |
| Non concerné                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur</b>                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| <del>Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la <b>rubrique 3.1</b>, intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document</del> |  |  |  |
| <del>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</del>                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <del>Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité</del>                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Non concerné                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| <b>4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales</b>                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| <b>Si oui, préciser les effets</b>                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| <del>Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.</del>                                                                                                                                                                                               |  |  |  |

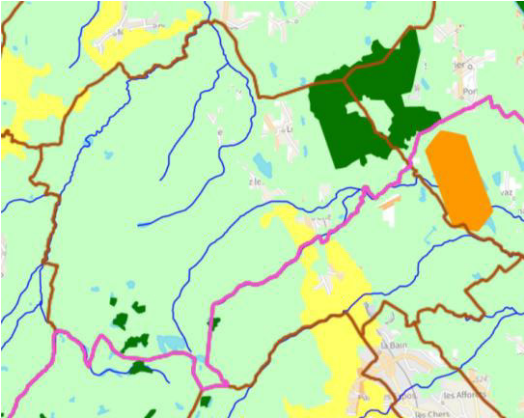
| 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure |                          |                                     |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par :                        |                          |                                     |                  |
|                                                                         | Oui                      | Non                                 | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
| Les dispositions de la loi littoral                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

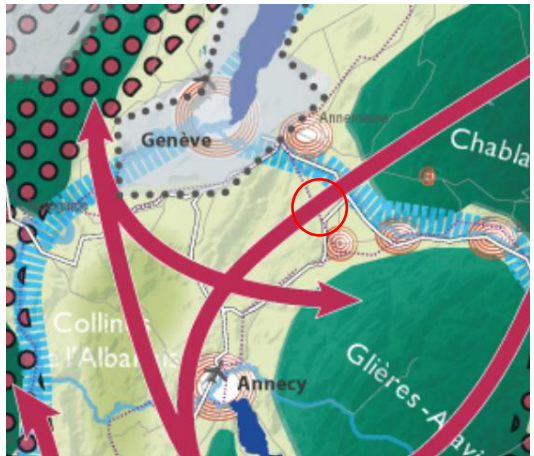
Annexe II

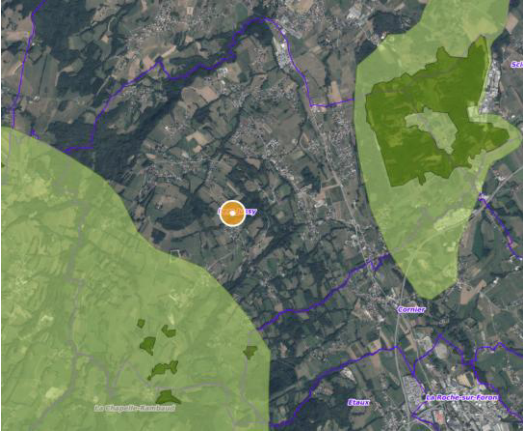
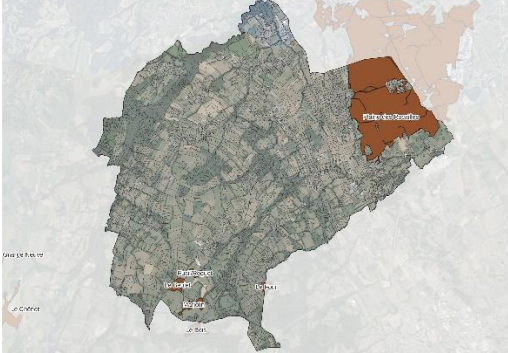
|                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  <p>Carte des aléas naturels de la commune de Pers-Jussy, notifié le 17/02/2017, mise à jour en novembre 2023</p>                                                                                 |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>Géorisques identifient :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 site pollué : la décharge de Pers-Jussy : <u>SSP000067801</u></li> <li>- 6 sites industriels ou activités de services : <ul style="list-style-type: none"> <li>o Café pension avec</li> </ul> </li> </ul> |

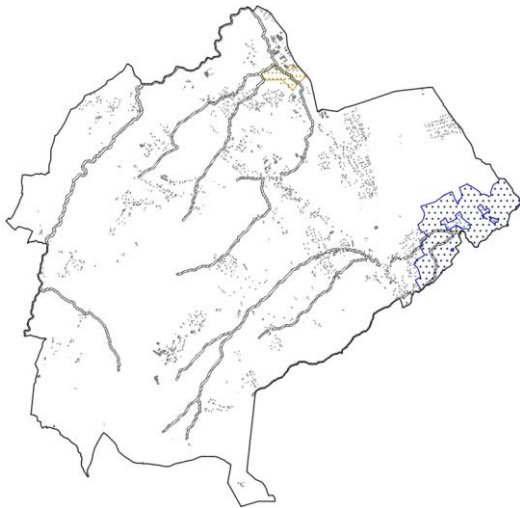
## Annexe II

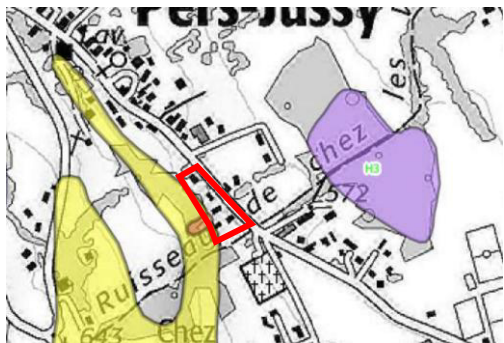
|                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement                         |                                     |                                     | <p>dessert d'essence (<u>SSP4080767</u>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Station service (<u>SSP4080766</u>)</li> <li>Extension d'un atelier de réparation de véhicules et d'entretien (<u>SSP4080765</u>)</li> <li>Entrepreneur de travaux publics avec hangar et atelier pour l'entretien des véhicules (<u>SSP4080764</u>)</li> <li>Entrepôt stockage de cars et réparations (<u>SSP4080763</u>)</li> <li>Fabrications de peintures anti-corrosives (<u>SSP4080762</u>)</li> </ul> |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <p>La commune de Pers Jussy est concernée par le périmètre des abords du monument historique de la « Chapelle de Moussy » situé sur la commune limitrophe de Moussy. Ce périmètre ne concerne qu'une infime partie du territoire de Pers Jussy (environ 1 ha).</p> <p>Les bâtiments concernés sont des bâtiments agricoles.</p>                                                                              |

|                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement</p>                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>La commune est concernée par différentes zones humides.</p> <p>Elles constituent le réseau hydrographique structurant la plaine agricole.</p>  <p>Source : SIG réseaux humides.</p>                                                                                            |
| <p>Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)</p> | <input checked="" type="checkbox"/> |  <p>Le SRADDET Auvergne Rhône Alpes identifie au sein de la commune de grands espaces agricoles (en jaune sur la carte ci-dessus), des réservoirs de biodiversité (en vert foncé), des zones humides régionales (en bleu clair), des espaces perméables relais (vert clair).</p> |

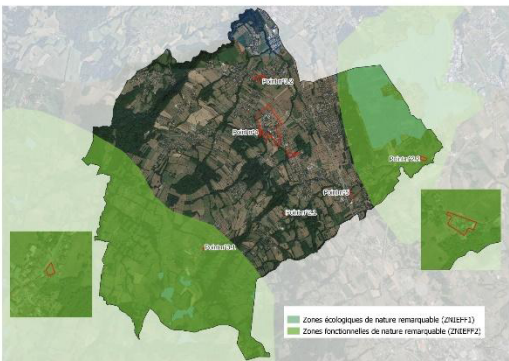
|                                    |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                     |                          |  <p><b>Synthèse des continuités écologiques d'importance régionale et nationale</b></p> <p><b>Grandes continuités</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Continuités écologiques mentionnées dans les Orientations nationales</li> <li> Continuités terrestres d'intérêts régional et interrégional</li> <li> Grandes vallées alliant continuités aquatiques et terrestres d'intérêts régional et interrégional</li> </ul> <p><b>Ensembles fonctionnels et perméables</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Territoires peu fragmentés à dominante naturelle</li> <li> Territoires peu fragmentés à dominante agricole</li> <li> Principales agglomérations et villes</li> </ul> <p><b>Fond cartographique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zones urbanisées</li> <li> Lacs et plan d'eau</li> <li> Cours d'eau principaux</li> <li> Autoroutes</li> <li> Routes principales</li> <li> Voies ferrées principales</li> <li> Périmètre de la région Rhône-Alpes</li> </ul> <p>Le SRCE identifie différents types d'espaces qui forment le réseau de la trame verte et bleue sur le territoire régional :</p> <p>La commune s'insère dans un territoire peu fragmenté à dominante agricole</p> <p><b>Corridors écologiques</b></p> <p>Une continuité terrestre d'intérêt régional et interrégional est identifiée à proximité de la commune sur un tracé allant des Bauges vers le Chablais.</p> |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2 ZNIEFF de type I :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement</p>                     |                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- « Plaine des Rocailles » (id : 820031534)</li> <li>- « Ensemble des zones humides du plateau des Bornes » (id : 820031651)</li> </ul> <p>2 ZNIEFF de type II :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• « Zone Humide du plateau des Bornes » (id : 820031652)</li> <li>• « Plaine des Rocailles » (id : 82003535)</li> </ul>  <p>(Source : géoportail)</p> |
| <p>Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p><input type="checkbox"/></p> <p>4 ENS sur la commune (qui correspondent aux ZNIEFF de type 1) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- « Plaine des Rocailles »</li> <li>- « Plateau des Bornes - Fusil/Roguet »</li> <li>- « Plateau des Bornes – Le Beulet »</li> <li>- « Plateau des Bornes – Marjolin »</li> <li>- « Plateau des Bornes – Le Four »</li> </ul>                             |

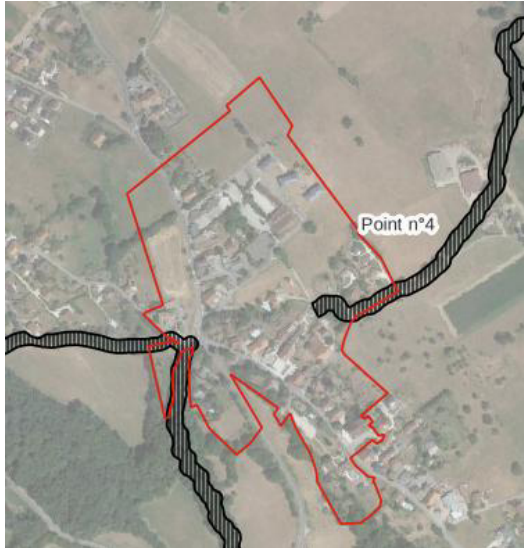
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Autre protection                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  <p>Au sein du PLU, en prescriptions graphiques, on trouve une zone de préservation des boisements rivulaires et une zone de protection des continuités écologique</p> |
| <b>5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par :</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | Si oui, précisez                                                                                                                                                                                                                                          |
| Les dispositions de la loi montagne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Les dispositions de la loi littoral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  <p>Dans le point de modification n°3.3, le zonage est modifié d'une zone Nr1 vers une zone N. En effet, autrefois classé en zone d'aléa, la nouvelle carte d'aléas a déclassé la zone entourée ci-dessous. La commune souhaite ainsi reclasser en zone naturelle (N)</p> |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Autre protection                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oui                                 | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC)                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Annexe II

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique)                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  <p>A propos des modifications sur le règlement graphique, seuls les points de modifications 3.1 et 2.2 sont présents au sein de ZNIEFF 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- « Zone Humide du plateau des Bornes » (id : 820031652) pour le point de modification n°3.1</li> <li>- « Plaine des Rocailles » (id : 82003535) pour le point de modification n°2.2</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                     | <p>Le point de modification 2.2 vise à autoriser un changement de destination (1558 Route de Lasnelaz).</p> <p>Le point de modification 3.1 a pour vocation à modifier une zone UE en UC (Route de la Chapelle Rambaud, parcelle D1326).</p> |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| D'un espace concerné par :<br>- un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ;<br>- un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ;<br>- un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                              |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  <p>Les points de modification n°2.2</p>                                                                                                                 |

|                  |                          |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                          |                                     | <p>(changement de destination) est en limite de la protection établie au PLU visant à protéger les continuités écologiques.</p> <p>Le point n°4 (intégration du PPCP au règlement graphique) se superpose sur certaines parties à la protection des boisements rivulaires.</p>  <p>Le point n°17 de la modification vient apporter un complément à la protection des boisements rivulaires déjà instaurée en venant indiquer la distance d'inconstructibilité de 10 mètres.</p> |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?**

☐ Oui

☒ Non

Si oui, précisez :

## 6. Auto-évaluation

L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation.

| 7. Autres procédures consultatives                                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées</b>                                                             |  |
| Avril 2025                                                                                                                                             |  |
| <b>7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives)</b>                                                                |  |
| CDPENAF                                                                                                                                                |  |
| <b>7.3 Procédure de participation du public envisagée</b>                                                                                              |  |
| - enquête publique<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                                                          |  |
| - participation du public par voie électronique<br><input checked="" type="checkbox"/> Oui<br><input type="checkbox"/> Non                             |  |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures<br><input type="checkbox"/> Oui<br><input checked="" type="checkbox"/> Non |  |
| Si oui, préciser lesquelles                                                                                                                            |  |
| Sans objet                                                                                                                                             |  |
| - autre, préciser les modalités                                                                                                                        |  |
| Sans objet                                                                                                                                             |  |

| 8. Annexes                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>8.1 Annexes obligatoires</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| 1                                                                                                                   | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés)                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2                                                                                                                   | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations ( <b>rubrique 2.5</b> ). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3                                                                                                                   | L'auto-évaluation ( <b>rubrique 6</b> )                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4                                                                                                                   | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i>                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| <b>8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |

| 9. Engagement et signature                                                        |                     |        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------------|
| Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus               |                     |        |              |
| (personne publique responsable)                                                   |                     |        |              |
| Fait à                                                                            | Pers-Jussy          | le,    | 18 AVR. 2025 |
| Nom                                                                               | ROGUET              | Prénom | ISABELLE     |
| Qualité                                                                           | MAIRE DE PERS JUSSY |        |              |
| Signature                                                                         |                     |        |              |
|  |                     |        |              |