



PC6 - Insertion projet vue 1



PC6 - Insertion projet vue 2

NOTICE DE PRESENTATION

SITUATION ET PRESENTATION DU TERRAIN :

La propriété se situe sur les parcelles AP106, AP107, AP108, AP109, AP110, AP111, AP112, AP267, AP268, AP269, AP282 d'une surface totale de 35 193 m². Celle-ci forment une longue bande de terrain longue en contre bas par la route des puys.
 Il existe un léger dénivelé depuis la route jusqu'au fond de la parcelle (au Nord coté des puys). L'accès au terrain se fait par un seul accès au Sud du terrain le long de la route des puys. Le parking se situe à l'extrême Ouest du terrain sur la gauche en entrant sur le terrain . Ce dernier est surdimensionnée et ne sera pas impacté par le projet . La propriété est clôturée par un grillage vert wagon (non impacté par le projet). Une végétation de haute tiges d'essences locales (bouleaux, ...) longe la clôture en limite de parcelle le long de la route au Sud.

PRESENTATION DU BATIMENT AVANT TRAVAUX :

Le site est composée de 4 bâtiments principaux ouverts au public (dénommés A, B, C, D).
 Le présent projet n'impacte que le bâtiment A.

PRESENTATION DU PROJET :

Le présent projet n'impactant que le bâtiment A pour objet la modification de ce bâtiment d'accueil. En effet le bâtiment actuel est composé d'une petite dizaine de corps de bâtiments juxtaposés les uns aux autres au fil du temps. Le projet a pour but d'unifier ces différents bâtiments de manière à clarifier la

lecture du site pour les usagés. L'essence même de ce projet est de s'intégrer avec le paysage et la topographie. De par sa forme et ces matériaux le projet reprend la nature même des volcans avec sa forme de cratère en béton de pouzzolane. Les courbes de ce voile béton s'inspireront des formes des puys voisins.

MATERIAUX ET COULEURS BATIMENT A:

FAÇADES :

- Mur en béton de pouzzolane couleur variant entre ocre et brun sur la partie impactée par les travaux au Sud le long de la route
- existants Bardages bois non modifiés coté parcelle.

TOITURE :

- Toiture plate végétalisée sur toute la partie en extension
- existants en bac acier anthracite non modifiés.

MENUISERIES : - Portes battantes bois traditionnelles vitrées non modifiés.

- Portes battantes alu rouge supprimées.

- Portes battantes alu anthracite vitrées ajoutées

- Fenêtres bois, non modifiés.

- Fenêtres battantes alu anthracite vitrées ajoutées

PERMIS DE CONSTRUIRE

PROJET D'AGRANDISSEMENT
 VOLCAN DE LEMPTÉGY
 31 Route des Puys
 Les maisons rouges
 63230 SAINT OURS LES ROCHES

> **PC4 - PC 6**
Notice architecturale
Document graphique
d'insertion

Ech :

10 / 09 / 2018

Maître d'ouvrage :

SARL Volcan de Lemptegy
 M. Montiel Philippe
 31 Route des Puys
 Les maisons rouges
 63230 SAINT OURS LES ROCHES

Maître d'oeuvre :

SARL BRANDÉLY Architecte
 Vincent Brandély
 21 Avenue de Chamalères
 63400 CHAMALÈRES
 vincent.brandely@wanadoo.fr
 Tél : 04 73 28 16 33 - Port : 06 81 03 72 36



Indice	Date	Modification