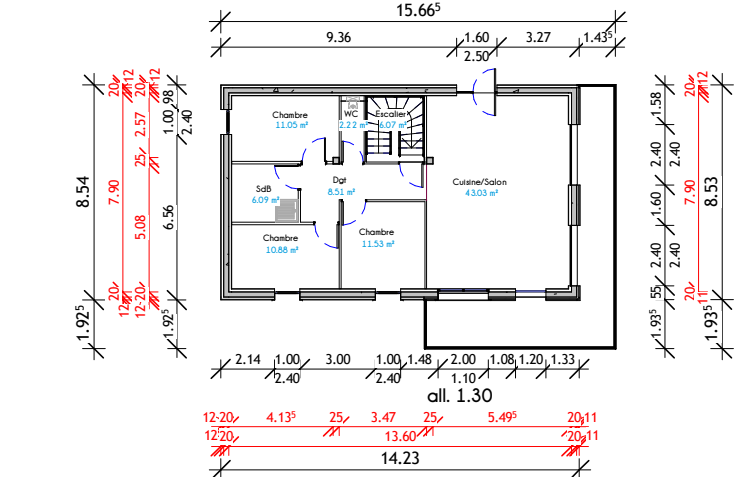
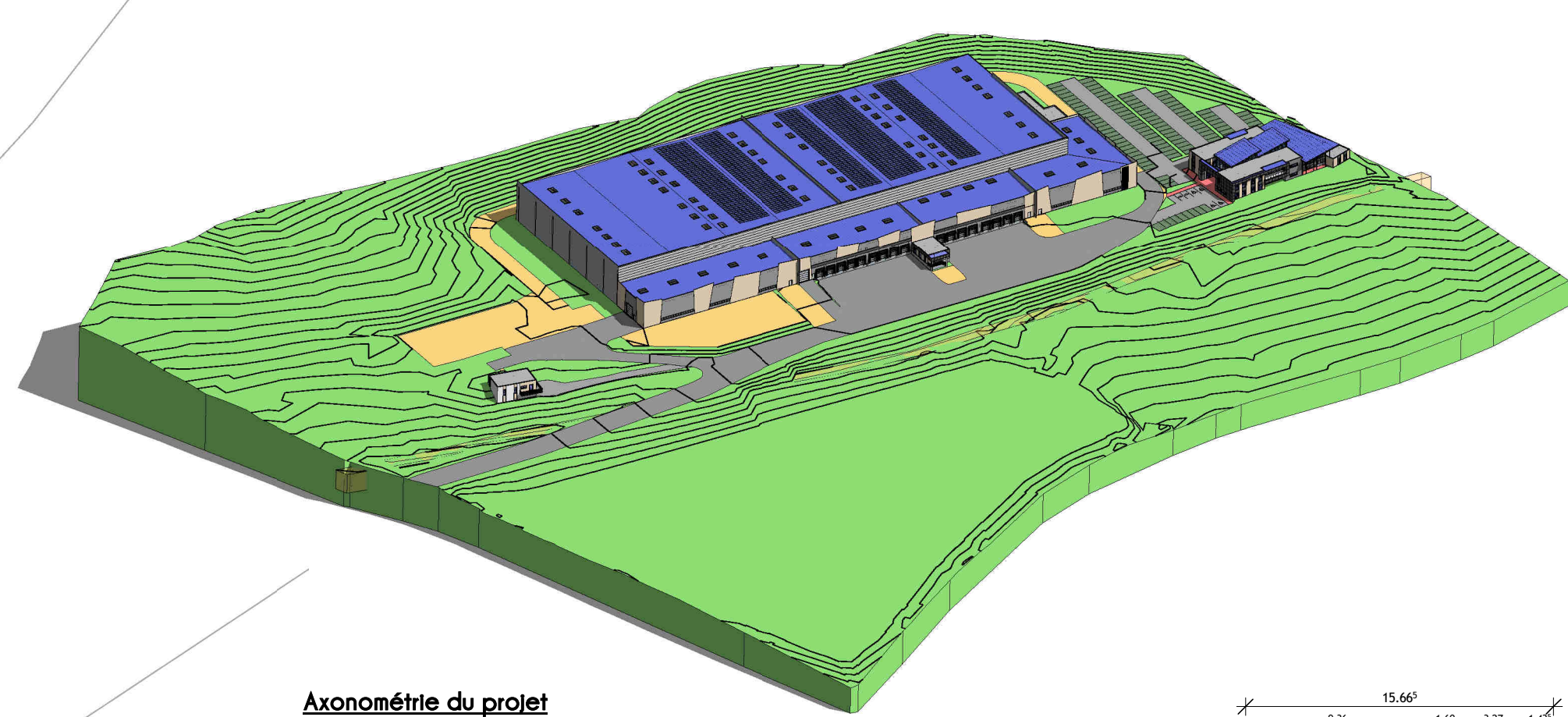
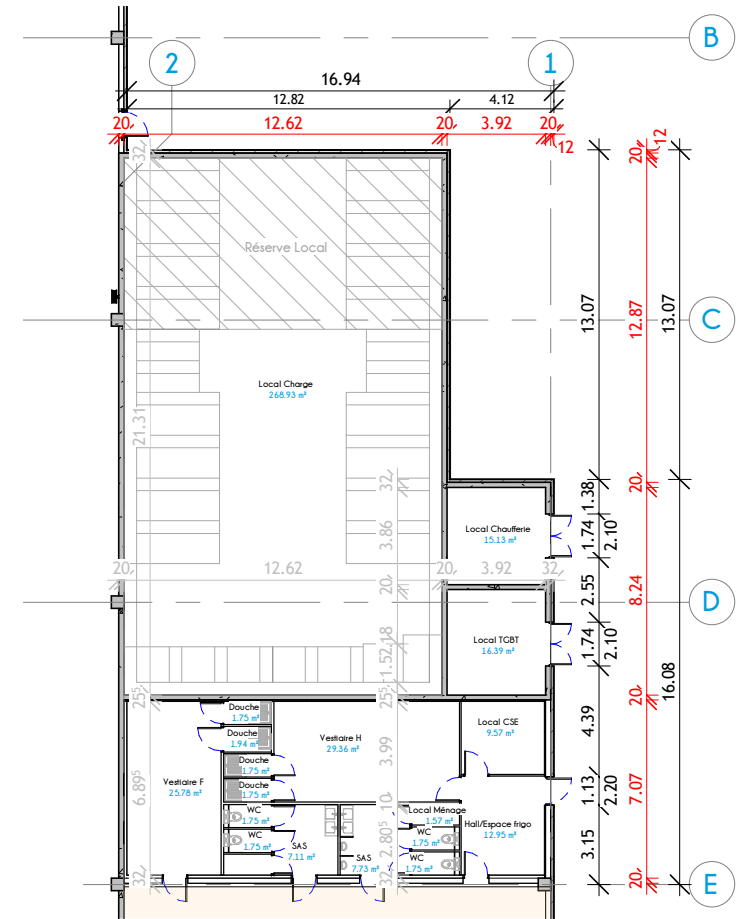
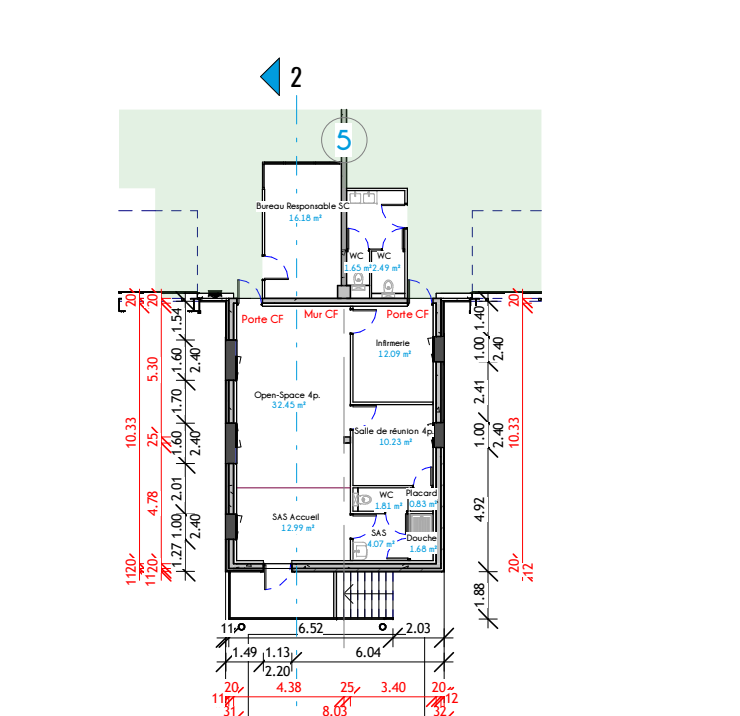




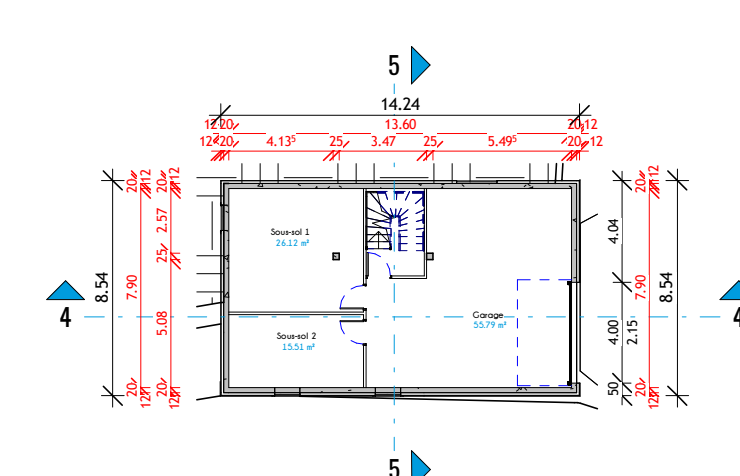
HABITATION: RDC
Ech : 1 : 300



ATELIER: Locaux sociaux
Ech. 1 : 300



ATELIER: RDC Bureaux Quais
Ech : 1 : 300



HABITATION : R-
Ech : 1 : 300

- Légende**
- SURFACE TERREIN : 98.500 m² env.
Emploi du sol : 17.548 m² soit 17,81 %
- Bâtiment : 1 local de production, Atelier et Stockage de conditionnement : 15.900m²
 - Bâtiment : 1000m² : 1250m²
 - Bâtiment : 1 (habitation de gardien) : 151m²
 - Cuvée de spirgalerie : 152m²
- Vaine légère perméable, concassé stabilisé, pour places de stationnement (env. 1.307m²)
- Espaces verts (env. 65.268 m² soit env. 66,26 % de la surface totale de la parcelle dont trottoir)
- Vaine lourde (env. 6603m²)
- Vaine légère (env. 16344m²)
- Vaine (env. 58937m²)
- Cheminement piéton (env. 1.674m²)
- Cibles :**
- en paroiure treillis soude : 1,50m (donnée public) couvrir gar. extérieur : 70,16
 - en grillage espèce treillis : 1,50m (en limite séparative / limite fond de parcelle) couvrir : gar. extérieure : 70,16
 - le projet se raccroche aux réseaux en limite de propriété.
- Arbres à haute tige à planter
- Limite de propriété
- Limite connective selon PLU
- Limite connective selon ICPE (De=2m)
- Limite zone non affectable (De=2m)
- Limite canalisation gaz existante (De=2m)
- Cibles d'édification (en angosta) : Cibles de la hauteur relative du bâtiment, depuis son niveau de référence le plus bas
- Limite Zone Abit (d'après projet modifié PLU)

**DOSSIER
ICPE**

MAITRE D'OUVRAGE
NOVALIA SG

ADRESSE DU PROJET
D12
43140 LA SEAUVÉ-SUR-SEMÈNE

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT À USAGE D'ATELIER, D'ATELIERS
D'ASSEMBLAGE ET DE STOCKAGE

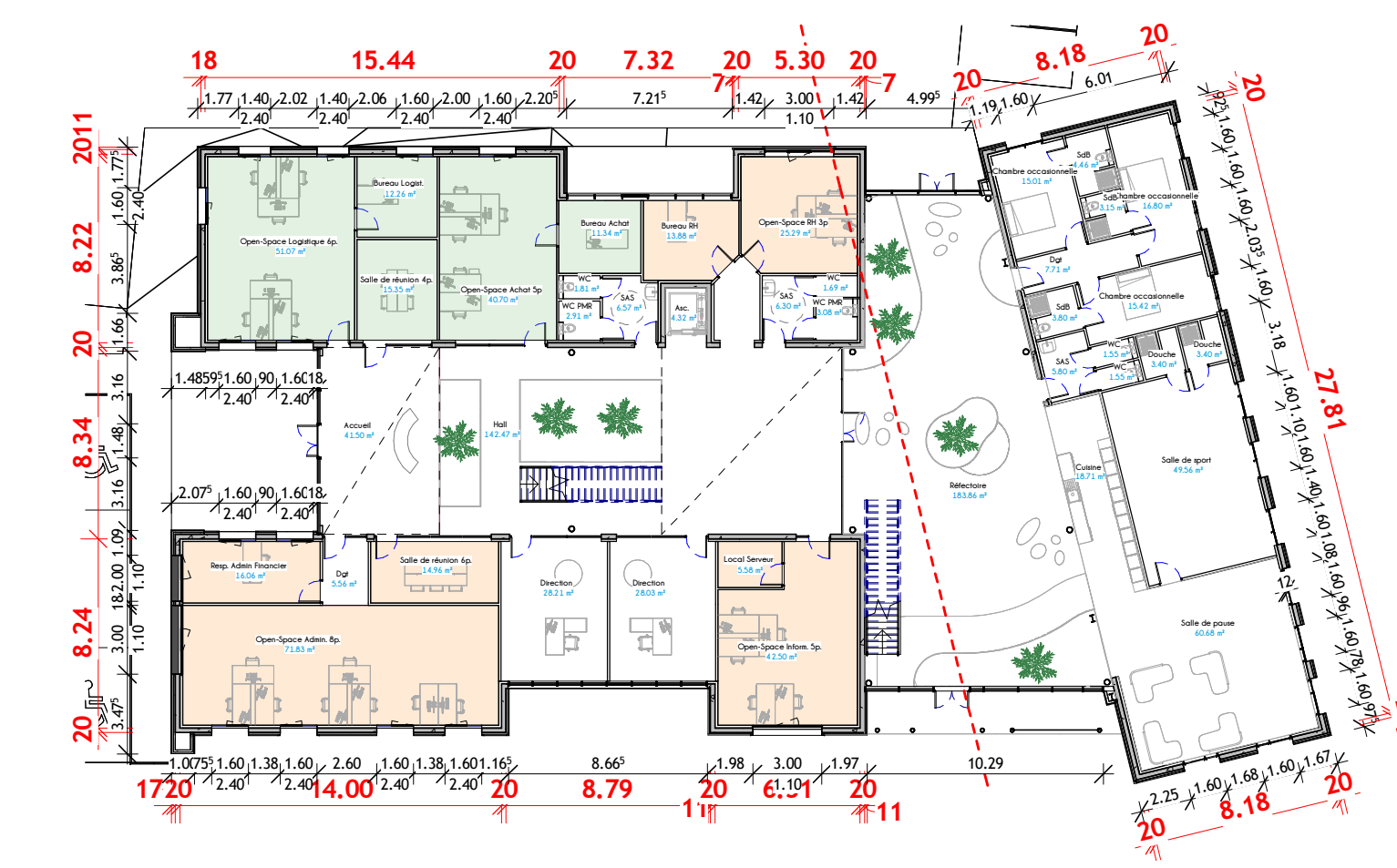
PLAN(S) :

- Plan d'ensemble rez de chaussée: Périmètre des 35m
- Plans d'habitation
- Plan RDC des locaux sociaux et des bureaux des quais
- Plan des bureaux

DATE : le 01 Mars 2024
MODIFICATION(S) : Complété le 07-06-2024



BUREAUX - R+1
Ech: 1 : 300



BUREAUX - RDC
Ech : 1 : 300