

Séminaire Régional sur le PLAI adapté

26 juin 2019

de 9h à 13h

**DREAL Auvergne-Rhône-Alpes
5 place Jules Ferry, Lyon
Amphithéâtre de la DREAL**

DÉROULÉ DU SÉMINAIRE

9h00 ACCUEIL CAFÉ – salle RR04

9h30 INTRODUCTION (Françoise Noars, directrice régionale DREAL, Guy Vidal, président de l'AURA-HLM, Olivier Morzelle, sous-directeur des politiques de l'habitat, DHUP, Nathalie Gay, DRDJSCS)

9h50 BILAN RÉGIONAL 2013-2018 ET PERSPECTIVES 2019 DE PRODUCTION DE PLAI ADAPTÉS EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES (DREAL)

ECHANGES AVEC LA SALLE

10h15 ECLAIRAGE NATIONAL : LE PLAI ADAPTE, UNE REPOSE PERTINENTE AU MAL-LOGEMENT (Géraldine Geoffroy, Cerema)

10H30 L'ENGAGEMENT DES COLLECTIVITÉS EN FAVEUR DU PLAI ADAPTÉ EN RÉPONSE AUX BESOINS DU TERRITOIRE

*Intervenants : Jean-Paul Bret, Président, Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais,
François Molard, Grenoble Alpes Métropole*

ECHANGES AVEC LA SALLE

11H10 UNE GESTION LOCATIVE ADAPTÉE ET UN ACCOMPAGNEMENT EN RÉPONSE AUX BESOINS DES MÉNAGES

*Intervenants : Catherine Espinasse, DDCS du Rhône,
Arthur Lhuissier et Yannick Pasdrmadjian, Un toit pour tous,
Christian Picque, OPHIS*

ECHANGES AVEC LA SALLE

11H50 LA MAÎTRISE DE LA QUITTANCE ET LES SPÉCIFICITÉS DU MONTAGE ÉCONOMIQUE

*Intervenants : Stéphane Giroud-Garampon, Vincent Lambert, Soliha Drôme,
Catherine Leseigneur, Grand Lyon Habitat,
Pierre-Yves Duffait, DDT du Rhône*

ECHANGES AVEC LA SALLE

12h30 ECLAIRAGE NATIONAL : CONDITIONS DE RÉUSSITE POUR DES OPÉRATIONS DE QUALITÉ (Géraldine Geoffroy, Cerema)

12h45 CONCLUSION

La production de logements très sociaux est une priorité pour notre région. C'est aussi un des **axes majeurs du plan pour Le logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme** dont l'ambition est de réduire significativement d'ici 2022 le nombre de personnes sans domicile. À travers la réforme structurelle visant à passer directement de la rue au logement avec un accompagnement social adapté aux besoins des publics concernés, ce plan a fixé un objectif annuel national de production de 40 000 PLAI dont presque 2 500 PLAI adaptés avec une montée en puissance les années suivantes pour que 10 % de la production de PLAI soit financée en PLAI adaptés.

Le **PLAI adapté constitue une réponse pertinente au mal logement**. Ce programme vise en effet la production de logements ordinaires ou pensions de familles à très bas niveau de quittance pour les ménages fragiles financièrement et socialement, nécessitant une gestion locative adaptée et le cas échéant un accompagnement renforcé pour faciliter leur accès mais également leur maintien dans le logement <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/l-acces-et-le-maintien-dans-le-logement>.

Afin de relever ces objectifs, **il est nécessaire que les acteurs locaux se mobilisent pour répondre aux besoins** territoriaux.

Ce séminaire régional va réunir l'ensemble des acteurs de la région. Sont conviés gestionnaires des aides à la pierre, organismes HLM, organismes de maîtrise d'ouvrage d'insertion, associations en charge de la gestion locative adaptée et de l'accompagnement social, et les fédérations, les collectivités locales, les financeurs.

Il sera l'occasion d'échanger sur les difficultés à lever et les bonnes pratiques à promouvoir, de mettre en perspective des projets concrets et des solutions innovantes, adaptées et pérennes qui répondent aux besoins territoriaux.

Inscriptions à l'adresse : <http://enqueteur.dreal-auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/index.php/635798?lang=fr>

