

Conférence Logistique Régionale Auvergne Rhône-Alpes
Schéma de Cohérence Logistique Régional Normand
16 mai 2024

Une démarche portée par :

*Financée dans le cadre du Contrat de Plan
inter-régional État-Régions Vallée de la Seine :*

The top left corner features a vertical orange bar. To its right is a cluster of icons representing various supply chain elements: a truck, a warehouse, a globe, a lighthouse, a ship, and a person. Overlaid on these icons is the LS7 logo, where 'L' and 'S' are blue, '7' is green, and a small orange oval is at the bottom left of the 'S'.

Qui sommes-nous ?

- **Le réseau de la logistique et de la supply chain en Normandie**
- **Près de 250 membres**
- **Une mission**, la valorisation de la filière logistique normande
- **Un objectif**, représenter et défendre les intérêts de la supply chain et donner à la filière un rôle majeur dans les projets d'avenir



**LOGISTIQUE
SEINE-NORMANDIE**



Le Schéma de Cohérence Logistique Régional

- **Un cadre de référence non-prescriptif** : donner aux collectivités des clés de compréhension des enjeux logistiques et permettre une meilleure prise en compte de ces derniers dans les documents d'urbanisme
- **Un instrument de prospective** qui pourra contribuer à ensemençer des projets dans les territoires ou, à contrario, fournir un cadre à l'examen de projets déjà programmés
- **Un espace de dialogue** pour confronter les visions d'aménagement et d'usage du foncier et concilier ainsi les enjeux de développement économique et ceux liés à la préservation de l'environnement

Une démarche qui s'inscrit dans les orientations prises par le **SRADET normand**

Et qui entre en résonance avec les orientations du **Schéma stratégique de la vallée de la Seine** et avec la démarche **Territoires d'Industries**

Une démarche portée par :



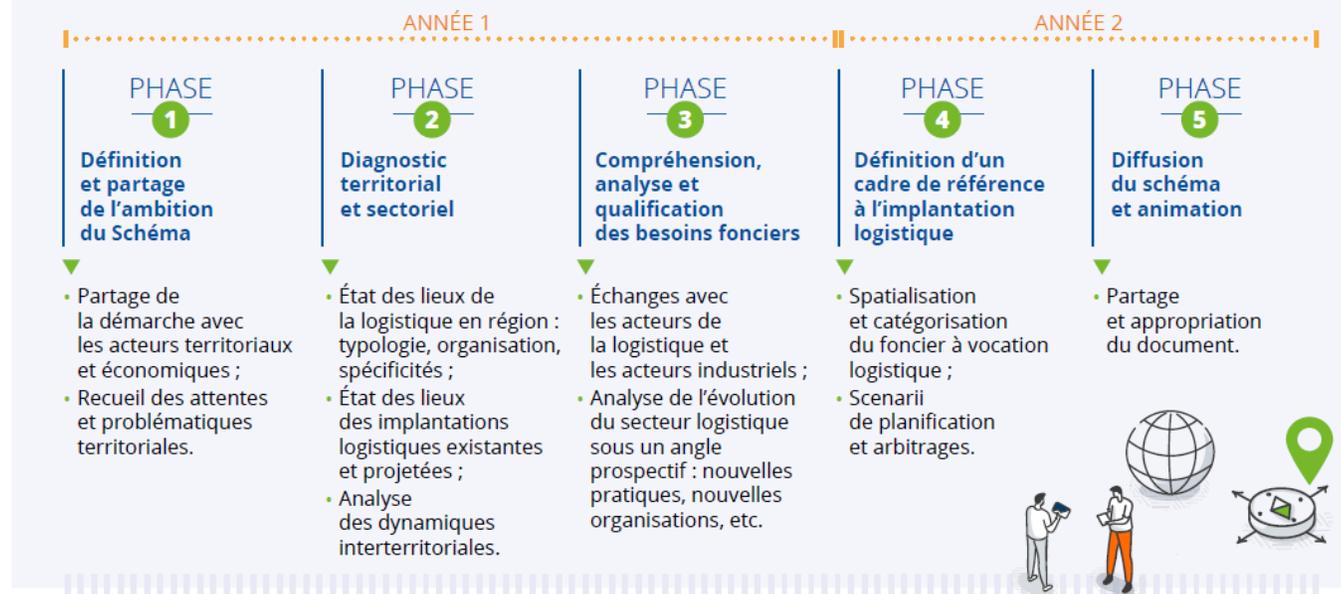
Financée dans le cadre du Contrat de Plan inter-régional État-Régions Vallée de la Seine :

Le Schéma de Cohérence Logistique Régionale

3 objectifs :

- **Penser et sécuriser sur le long terme une offre foncière à vocation logistique coordonnée, complémentaire et adaptée aux besoins des acteurs économiques et territoriaux**
- **Permettre un développement logistique qui tienne compte des enjeux environnementaux**
- **Disposer d'une offre foncière qualitative**

5 GRANDES ÉTAPES D'ÉLABORATION





Le Schéma de Cohérence Logistique Régional

- **4 Groupes de Travail (GT) « Territoires » ont été organisés** au plus près des collectivités territoriales, découpées en 4 groupes (Ouest Normandie, Sud Normandie, Nord Normandie et Axe Seine).
- En parallèle, **des rendez-vous ont été organisés avec les grandes filières économiques normandes** (Normandie Energies, PolePharma, Unicem, UIMN...) **et les entreprises adhérentes de LSN.**



Le Schéma de Cohérence Logistique Régional

- **Un état des lieux** et enjeux de développement des activités logistiques d'entreposage en Normandie
- **8 fiches synthétiques** sur les enjeux de développement du foncier et de l'immobilier logistique en Normandie



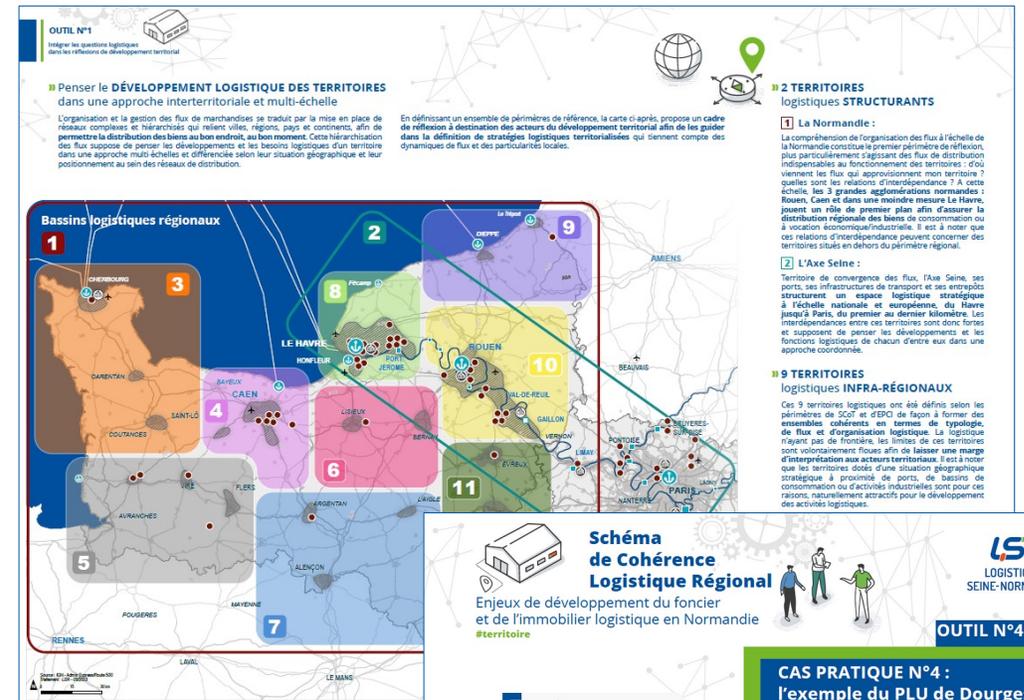


Le Schéma de Cohérence Logistique Régional

- Des fiches “boîtes à outils”

0. Présentation de la démarche / Contextualisation

1. Intégrer les questions logistiques dans les réflexions de développement territorial
2. Les besoins fonciers associés à la logistique
3. L'entrepôt logistique, un bâti façonné par les normes
4. S'appuyer sur les documents de planifications pour traduire les enjeux logistiques dans les politiques publiques d'aménagement
 - 4.1. CAS PRATIQUE N°1 : l'exemple du PLU de Paris
 - 4.2. CAS PRATIQUE N°2 : l'exemple du PLUi de Grenoble
 - 4.3. CAS PRATIQUE N°3 : l'exemple du DAACL
 - 4.4. CAS PRATIQUE N°4 : l'exemple du PLU de Dourges et du zonage spécifique de la plateforme multimodale DELTA 3



CAS PRATIQUE N°4 : l'exemple du PLU de Dourges et du zonage spécifique de la plateforme multimodale DELTA 3

La plateforme multimodale Delta 3 de Dourges est une des zones logistiques les plus importantes du nord de la France, embranchée sur le réseau ferré, de voies d'eau et routier. Elle propose une connexion multimodale, plus de 300 000 m² de surfaces d'entreposage et de nombreux services additionnels. Le PLU de Dourges représente un bon exemple de la manière dont il est possible de traiter ce genre de zones d'activités de périphérie dédiées aux activités logistiques.

Le périmètre de la plateforme multimodale Delta 3 est intégralement compris dans la zone UEpfm, une zone urbanisée dédiée aux activités économiques. Elle n'impose pas de règles quantitatives strictes aux constructions sur la zone du règlement englobant la plateforme multimodale, laissant ainsi une marge

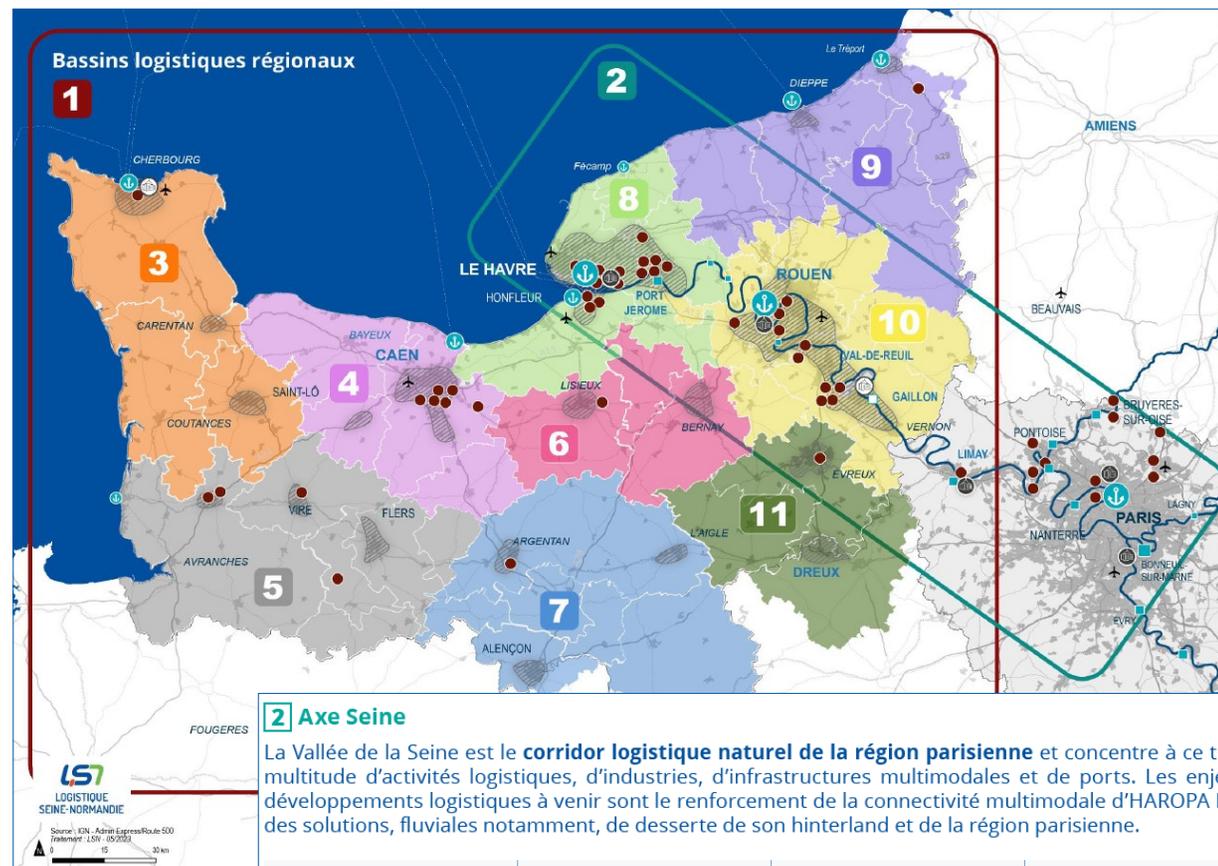


Le Schéma de Cohérence Logistique Régional

- Une fiche de territorialisation des besoins fonciers et immobiliers (estimation chiffrée par territoire de référence)

L'ensemble des livrables du Schéma de Cohérence Logistique Régional ainsi que des autres projets de LSN sont disponibles en téléchargement sur notre site internet :

<https://www.logistique-seine-normandie.com/publications/>



2 Axe Seine

La Vallée de la Seine est le **corridor logistique naturel de la région parisienne** et concentre à ce titre une multitude d'activités logistiques, d'industries, d'infrastructures multimodales et de ports. Les enjeux des développements logistiques viennent de le renforcement de la connectivité multimodale d'HAROPA PORT et des solutions, fluviales notamment, de desserte de son hinterland et de la région parisienne.

Projection besoins immobiliers en m ² (2024-2040)	Projection besoins immobiliers annuel en m ² à partir de 2024	Projection besoins fonciers bruts en hectare (2024-2040) sans étude du potentiel de densification du territoire	Projection besoins fonciers bruts annuel en hectare (2024-2040) sans étude du potentiel de densification du territoire
1 482 400 m ²	87 200 m ²	245 hectares	14,4 hectares