



PRÉSENTATION DE SEGRO

UNE FONCIÈRE LEADER EN IMMOBILIER LOGISTIQUE ET INDUSTRIEL EN FRANCE



PATRIMOINE IMMOBILIER

1,8 M m²



EMPLOYÉS

60



VALORISATION DU PATRIMOINE

3 Mds €



BUREAUX

3



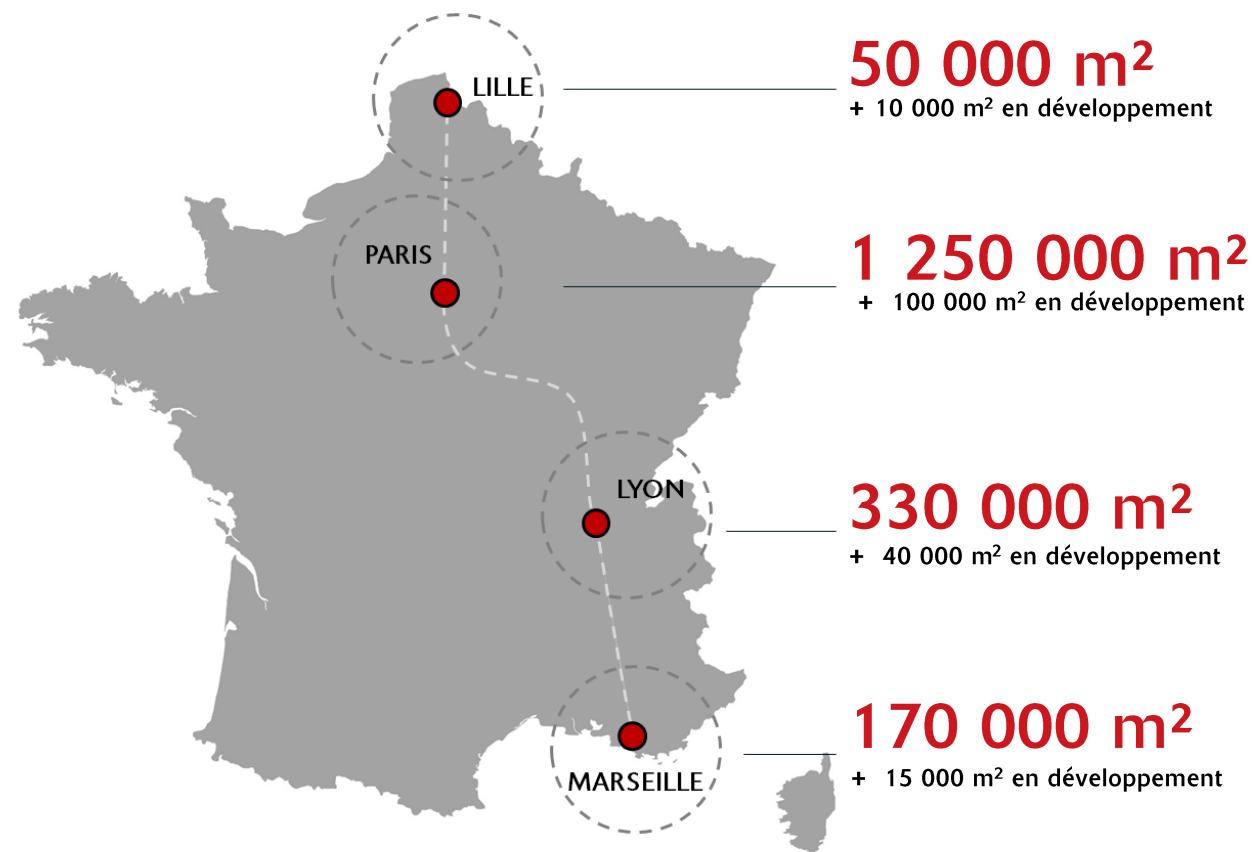
TAUX D'OCCUPATION

95,3 %



RÉSERVE FONCIÈRE

49 Ha

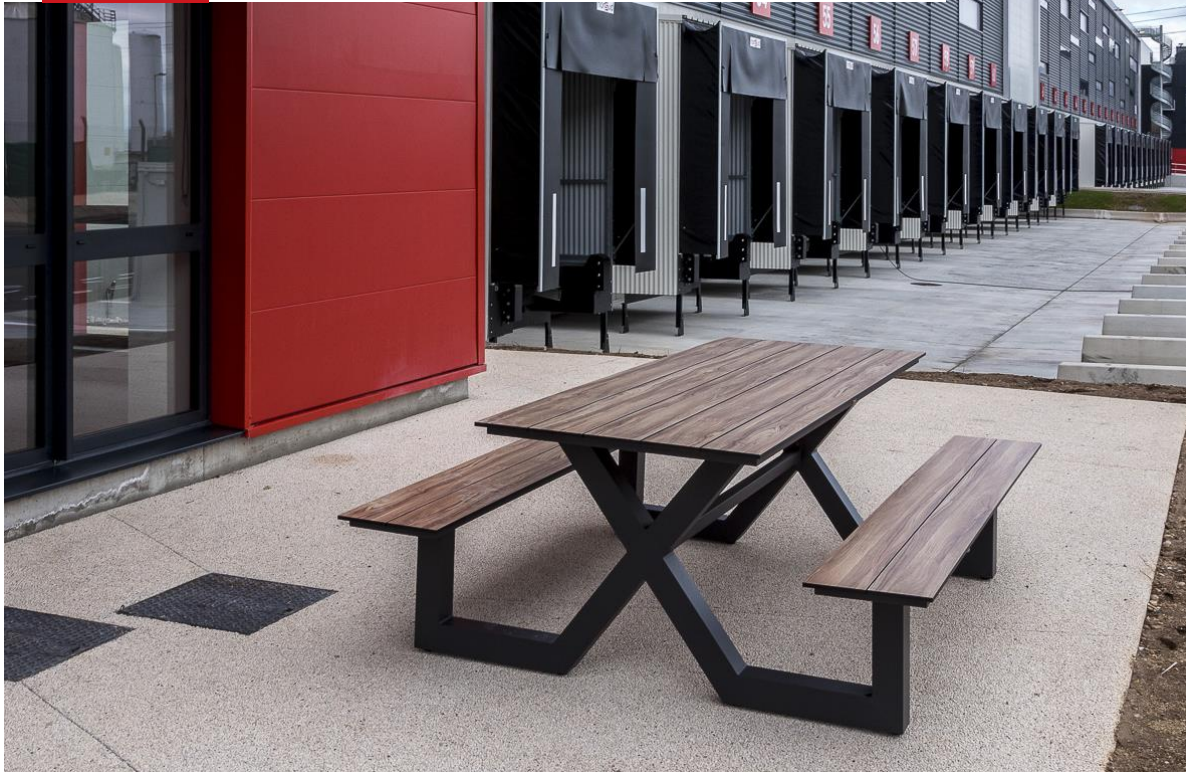




REQUALIFICATION DE FRICHES

SEGRO LOGISTICS PARK SAINT-QUENTIN-FALLAVIER

- ✓ Ancien site logistique de 56 000 m² implanté sur un terrain de 20 hectares
- ✓ Surface locative : 87 500m² sur 4 bâtiments
- ✓ Certifications : BREEAM "Excellent" et Label BiodiverCity



SEGRO LOGISTICS CENTRE VENISSIEUX SENTUC

- ✓ Restructuration d'une messagerie triple face
- ✓ Bâtiment de 10 063 m² sur un terrain de 20 791 m²
- ✓ Utilisation de véhicules 100% électriques





VERTICALITE

SEGRO PARK ELANCOURT

- ✓ Parc d'activités de 10 cellules - 13 000 m²
- ✓ Certification BREEAM « Excellent »



SEGRO PARIS AIR² GENNEVILLIERS

- ✓ Site de distribution urbaine de 63 000 m²
- ✓ Certification BREEAM « Excellent »





ET L'AVENIR

