|  |
| --- |
| **Fiche d’examen au cas par cas pour les PLU et PLUi**  ***(liste indicative d’informations à fournir)*** |

|  |
| --- |
| **1. Intitulé du projet et état d’avancement** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Procédure** concernée  (élaboration de PLU ou PLUi, révision de PLU ou PLUi, déclaration de projet impactant un PLU ou PLUi) | **Territoire** concerné |
| Révision du PLU | Commune de Saint-Christo-en-Jarez (42320) |

|  |  |
| --- | --- |
| **En cas d’élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi** | |
| Date de débat du PADD | Nouveau débat 07/12/2017 |
| Le cas échéant, date prévisionnelle de l’arrêt du projet | 2ème trimestre 2018 |

|  |
| --- |
| **2. Identification de la personne publique responsable** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Personne publique** responsable | M le Président de SAINT ETIENNE METROPOLE |
| Courriel | philippe.fardoux@saint-etienne-metropole.fr |

|  |
| --- |
| **3. Caractéristiques principales de la procédure** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1 Caractéristiques générales du territoire** | |
| Nom de la (ou des) commune(s) concernée(s) | Saint-Christo-en-Jarez |
| Nombre d’habitants concernés *(au dernier recensement général de la population)* | 1 838 habitants |
| Le cas échéant : nombre d’habitants permanents et en période touristique | / |
| Superficie du territoire | 21,8 km² |

|  |
| --- |
| **3.2 Quels sont les objectifs de cette procédure ?** *Annexe : la délibération engageant la procédure* |
| Favoriser le renouvellement urbain, la maîtrise de l’étalement urbain, préserver la qualité architecturale et de l’environnement, redéfinir clairement l’affectation des sols et organiser l’espace communal pour permettre un développement harmonieux de la commune   * Intégrer les nouvelles dispositions des lois SRU et UH * Intégrer les orientations d’aménagement de la politique communautaire (PLH et PDU) * Prendre en compte les orientations du SCoT Sud Loire |

|  |
| --- |
| **3.3 Quelles sont ses grandes orientations d’aménagement ?**  *Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil Municipal ou l’organe délibérant de l’établissement public de coopération intercommunale* |
| Le projet de PADD se décline autour de 5 grands axes :   * Permettre un développement urbain harmonieux dans un souci d’économie d’espace * Favoriser la mixité sociale et la diversité de l’habitat * Admettre un développement durable du territoire et préserver les atouts naturels * Maintenir et développer le tissu économique local * Développer les équipements numériques |

|  |
| --- |
| **3.4 Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?**  *Annexes :*  *- pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d’urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d’élaboration ;*  *- pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L.123-13, II, du code de l’urbanisme) et les déclarations de projet impactant un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d’examen conjoint ;* |
| * Fixer les limites strictes de l’urbanisation. * Réductions ponctuelles de zones constructibles pour des motifs paysagers, agricoles, environnementaux… * Protection des espaces nécessaires au maintien et au développement de l’activité agricole * Sauvegarder les continuités écologiques d’importance locale et régionale * Protéger les espaces naturels riches en biodiversité * Limiter les capacités de constructions dans les hameaux. * Identification des secteurs prioritaires de développement dans le centre-bourg. * Dimensionnement de ces secteurs stratégiques d’extensions en corrélation avec les objectifs du PLH. |

| **3.5 Le projet sera-t-il soumis à d’autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s)** *(exemples : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, autorisation du SCOT au titre de l’article L.122-2 du code l’urbanisme…)* **ou fera-t-il l’objet d’une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)** *(ex. : procédure d’AVAP, zonage d’assainissement…) ?* Si oui, préciser |
| --- |
| Avis de la CDPENAF |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.6 Contexte de la planification : le projet est-il concerné par …** | |
| - les dispositions de la loi Montagne ? | oui |
| - les dispositions de la loi Littoral *(3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy ?)* | non |
| - une DTA ou DTADD ? Si oui laquelle ? | la DTA de l’Aire Métropolitaine Lyonnaise  approuvée par décret du 9 Janvier 2007. |
| - un Scot, un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? Ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ? | Oui, le SCoT Sud Loire approuvé le 19-12-2013 |
| - un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ? | SDAGE Loire-Bretagne |

|  |
| --- |
| **3.7 Si le territoire est actuellement couvert par un document d’urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d’urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l’objet d’une évaluation environnementale ?** |
| Non |

|  |
| --- |
| **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l’impact potentiel du projet sur l’environnement et la santé humaine** |

| **4.1 Gestion économe de l’espace et maîtrise de l’étalement urbain** | |
| --- | --- |
| Quels sont les objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d’espaces ? | * Modérer la consommation de l’espace en réduisant les surfaces destinées à l’habitat en cohérence avec les objectifs démographiques de la commune et avec les objectifs du SCoT et du PLH. * Assurer l’équilibre entre renouvellement urbain et développement maîtrisé des espaces d’extension (7% du territoire de la commune est classé en zone urbaine); * Prioriser la production de logement dans le centre bourg et en continuité immédiate. * Limiter l’urbanisation dans les hameaux (urbanisation des dents creuses uniquement). |
| Quelle évolution par rapport aux tendances passées ? | * Participer avec ses moyens en matière de planification à la réduction de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers. * L’objectif de la commune est de réduire les surfaces prélevées sur les espaces agricoles naturels et forestiers. Sur la période passée étudiée (2005-2015), on observe une consommation de 10 ha de ces espaces. La consommation d’espaces projetée est estimée à 2,8 ha environ. L’empreinte constructible du projet de PLU est donc réduite par rapport à celle du précédent document d’urbanisme. |
| Sur quelles perspectives de développement *(démographique, économique, touristique ou d’équipements publics ou autre, selon la vocation de l’urbanisation envisagée)* du territoire s’appuient ces objectifs en matière de consommation d’espaces ? | S’engager vers un développement modéré de la commune pour assurer une évolution raisonnable permettant l’intégration des populations et le maintien des équipements tout en préservant la qualité du cadre de vie.  Une perspective de 160 à 200 habitants supplémentaires correspondrait à un rythme moyen (rythme moins important que celui observé ces dernières années) afin de ne pas dépasser le seuil des 2 200 habitants. |
| **Le projet a-t-il pour conséquence d’ouvrir à l’urbanisation certaines parties du territoire :** | |
| **Non** | |
| Quelle est approximativement la superficie consommée ? | Sans objet |
| Quelles possibilités d’optimisation du potentiel constructible à l’intérieur du tissu urbain existant *(densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne…)* ont été préalablement examinées ? | Sans objet |
| Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l’urbanisation *(sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements…)* | Sans objet |

| **4.2 Milieux naturels et biodiversité** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Zone Natura 2000 ? |  | X |  |
| Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ? |  | X |  |
| Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ? |  | X |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ? | X |  | 3 ZNIEFF de type 1 :  -le Couzon ;  -le bocage et paysage agricoles de Saint Christo en Jarez ;  -le Crêt Saint Georges. |
| Arrêté préfectoral de protection de biotope ? |  | X |  |
| Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes) ? Continuité repérée par la commune ou l’intercommunalité, par un document de rang supérieur (SCOT, DTA…) ou par un schéma régional de cohérence écologique (SRCE) approuvé ? | X |  | **Le SRCE Rhône-Alpes** apporte une analyse macro à l’échelle régionale (1/100 000e) : la commune est concernée par un réservoir un corridor écologique fuseau reliant les monts du Lyonnais aux Monts du Pilat.  **Le Scot Sud Loire** en cohérence avec le SRCE Rhône-Alpes a décliné à son échelle le corridor écologiques fuseau. |
| Zone humide ayant fait l’objet d’une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (SCOT, DTA…) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général…) ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ? | X |  | L’inventaire du Conseil Départemental validé en 2015 identifie les abords des principaux cours d’eau de la commune.  Les zones humides sont présentes sur le territoire pour une superficie cumulée de 43.6ha.  Les plus importantes sont situées au niveau des fonds de vallons de l’Onzon et du Langonan ainsi que sur les têtes de bassin versant. Plusieurs petites zones humides sont également présentes au niveau du secteur de la Côte. |

| **4.3 Paysages, patrimoine naturel et bâti** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Eléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l’UNESCO, sites archéologiques) ? |  | X |  |
| Site classé ou projet de site classé ? |  | X |  |
| Site inscrit ? |  | X |  |
| Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ? |  | X |  |
| Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ? |  | X |  |
| Directive de protection et de mise en valeur des paysages ? |  | X |  |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (SCOT, DTA…) ? |  | X |  |

| **4.4 Ressource en eau** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Captages :*** Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, précisez lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Périmètre protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d’un captage d’eau destiné à l’alimentation humaine ? |  | X |  |
| Des 500 captages repérés prioritaires Grenelle 2 ? |  | X |  |
| De captages repérés par un SDAGE ? |  | X |  |

| ***Usages :*** | Oui | Non | Si oui, précisez |
| --- | --- | --- | --- |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l’alimentation en eau potable et pour les autres usages ? | X |  | Les ressources d’eau potable dont disposes Saint-Etienne permettent de faire face aux besoins de Saint-Christo-en-Jarez |
| Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ? |  | X |  |
| Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ? |  | X |  |
| Le système d’assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l’impact sur les rejets dans les milieux ? | X |  |  |

| **4.5 Sols et sous-sols, déchets** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ? |  | X |  |
| Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ? |  | X |  |
| Carrières et/ou projets de création ou d’extension de carrières ? |  | X |  |
| Projet d’établissement de traitement des déchets sur le territoire ? |  | X |  |

| **4.6 Risques et nuisances** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Risques ou aléas naturels *(inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts…)*, industriels, technologiques, miniers connus ? | X |  | Le DDRM identifie  **1 risque naturel** :  - Le risque inondation  **1 risque technologique** :  - Le risque lié au transport de matières dangereuses (canalisation transport de gaz) |
| Plans de prévention des risques *(naturels, technologiques, miniers)* approuvés ou en cours d’élaboration ? | X |  | Le PPRNPi du bassin Furan approuvé par arrêté préfectoral en date du 30 novembre 2005 |
| Nuisances connues *(sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives)* ou projets susceptibles d’entraîner de telles nuisances ? |  | X |  |
| Plan d’exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ? |  | X |  |

| **4.7 Air, énergie, climat** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) : | Oui | Non | Si oui, lesquel(le)s ?  Quels sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d’urbanisme en cours ? |
| Plan de protection de l’atmosphère (PPA) ? | X |  | PPA de Saint Etienne Métropole approuvé le 04/02/2014 |
| Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l’air et de l’énergie (SRCAE) ? |  | X |  |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? |  | X |  |

|  |
| --- |
| **5. Eléments complémentaires que la commune ou l’intercommunalité souhaite communiquer *(facultatif)*** |

|  |
| --- |
| La commune est sous le régime du RNU depuis mars 2017. |

|  |
| --- |
| **6. Annexes *(rappel*)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Elaboration ou révision « générale » (article L.123-13, I, CU) de PLU ou PLUi | Projet de PADD débattu par le Conseil Municipal ou l’organe délibérant de l’établissement public de coopération intercommunale |  |
|  | Si le territoire est actuellement couvert par un document d’urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur |  |
|  | Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d’élaboration |  |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L.123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU | Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d’examen conjoint |  |
| Pour tous | Délibération prescrivant la procédure |  |