



**VICHYCOMMUNAUTÉ**

**D.A. N° 2019-31 du 19/06/2019**

**ARRETE DE M. LE PRESIDENT**  
**PRESCRIVANT LA MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**DE LA COMMUNE D'HAUTERIVE**

Domaine : 2. URBANISME

Sous-domaine : 2.1 DOCUMENTS D'URBANISME

Le Président de la communauté d'agglomération Vichy Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment la section 6 relative à la modification du Plan Local d'Urbanisme encadrée par les articles L153-36 à L153-48,

VU le Schéma de Cohérence Territoriale de l'agglomération Vichy Val d'Allier approuvé le 18 juillet 2013,

VU les statuts de Vichy Communauté, et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace : schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ; création et réalisation de zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Hauterive approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 15 janvier 2016,

VU la délibération N° 32 du conseil communautaire du 13 Juin 2019 approuvant les modalités de mise à disposition du public des dossiers de modification simplifiée des Plans Locaux d'Urbanisme

**CONSIDERANT** qu'à la suite de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme susvisé, des erreurs matérielles et des oublis ont été repérés, à savoir :

- Absence du périmètre de ZAC en annexe du PLU,
- Erreur de zonage sur le secteur du Bioparc (zone AUa sur l'ensemble de la ZAC alors qu'une partie est déjà viabilisée et urbanisée),
- Absence d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur la zone AUa du Bioparc,
- Lacunes dans le règlement écrit de la zone AUa.

**CONSIDERANT** qu'après deux ans d'application du PLU, des points de blocage et des faiblesses ont été repérés sur les secteurs d'OAP, à savoir :

- Sur l'OAP du Bourg : identification d'une forme urbaine en continuité de la résidence existante n'ayant plus de réalité opérationnelle et volonté de la municipalité d'y aménager un lotissement plus classique,
- Manque de précision des OAP sur la densité de logement attendue sur les secteurs d'OAP qu'il conviendrait de répercuter au niveau du règlement de la zone AUg,

.../...

D.A. N° 2019-31 du 19/06/2019

**CONSIDERANT** que, conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, la présente modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée,

**ARRETE**

**Article 1.** – Une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Hauterive est engagée. Elle porte sur les points suivants :

- Sur la zone du Bioparc :
  - o Mise en annexe du périmètre de la ZAC,
  - o Modification du zonage, inscription des parties viabilisées en zone U,
  - o Inscription d'une OAP,
  - o Remaniement du règlement des zones Ua et AUa,
- Sur les secteurs d'OAP à vocation résidentielle :
  - o Modification du schéma de l'OAP le Bourg,
  - o Modification du règlement de la zone AUg et inscription d'objectifs de densité minimale.

**Article 2.** – Le projet de modification sera notifié à Monsieur le Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées à l'article L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. L'Autorité Environnementale sera également saisie pour examen au cas par cas visant à soumettre ou non le projet de modification du PLU d'Hauterive à évaluation environnementale.

**Article 3.** – Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie d'Hauterive et au siège de Vichy Communauté durant 1 mois.

**Article 4.** – Conformément à la délibération N° 32 en date du 13 juin 2019, les modalités de mise à disposition du projet de modification du PLU seront exécutées comme suit :

- Mise à disposition du public, pendant un mois, du projet de modification et d'un cahier d'observations au siège de l'agglomération de Vichy Communauté et en mairie d'Hauterive aux jours et heures d'ouverture habituels.
- Mise à disposition du public du projet de modification sur le site internet de Vichy Communauté.

Les dates d'accomplissement de ces modalités seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition, par voie de presse et affichage.

Fait à VICHY, le 19 juin 2019

Le Président,

Frédéric AGUILERA

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.

Rendu exécutoire

Transmis en Sous-Préfecture le : 25 JUIN 2019

Publié le : 25 JUIN 2019



## Accusé de réception d'un acte en préfecture

ARRETE DE M. LE PRESIDENT N° 2019-31 DU 19/06/2019

Objet de l'acte : PRESCRIVANT LA MODIFICATION N° 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE LA COMMUNE D'HAUTERIVE

.....  
Date de décision: 19/06/2019

Date de réception de l'accusé 25/06/2019

de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 19JUN2019\_31

Identifiant unique de l'acte : 003-200071363-20190619-19JUN2019\_31-AR

.....  
Nature de l'acte : Arrêtés réglementaires

Matières de l'acte : 2 .1

Urbanisme

Documents d urbanisme

Date de la version de la 28/11/2018

classification :

.....  
Nom du fichier : 2019-31.pdf ( 99\_AR-003-200071363-20190619-19JUN2019\_31-AR-  
1-1\_1.pdf )