



Département du Rhône
Commune de TALUYERS

PLAN LOCAL D'URBANISME

04-2 - Le Document graphique
Centre-bourg - Zoom

Commune - Echelle: 1/1500

Dossier n°	Enquête publique	Document approuvé
------------	------------------	-------------------

Liste des secteurs soumis à servitude de traités existant en l'état (liste des secteurs soumis à servitude de traités existant en l'état)

► Emplacement réservé pour la production de logements sociaux (L123-2-b)

N°	Localisation	Référence cadastrale	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	La Chapelle - 51/100	A n°1790	Emplacement pour la production de logements sociaux (L123-2-b)	12 000 m ² environ	Commune
2	St-Maurice - Rue de la Tour	A n°233-233	Emplacement réservé pour la production de logements sociaux (L123-2-b)	1200 m ² environ	Commune
3	La Chapelle - 51/100	A n°164p	Emplacement réservé pour la production de logements sociaux (L123-2-b)	1956 m ² environ	Commune
4	Rue de la Chapelle - 51/100	A n°238	Emplacement réservé pour la production de logements sociaux (L123-2-b)	500 m ² environ	Commune

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L123-1-5-V du Code de l'urbanisme

► Equipements et espaces publics

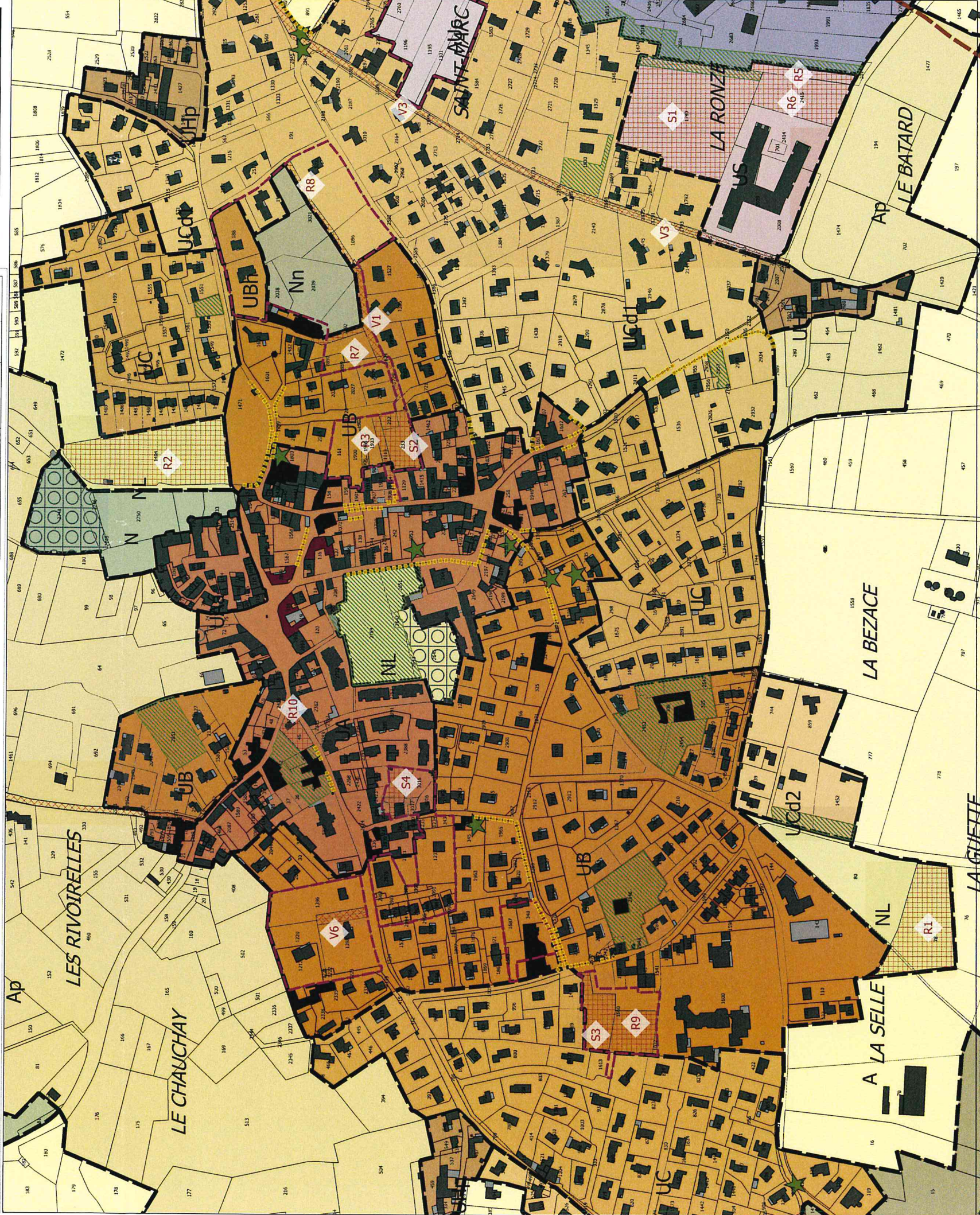
N°	Localisation	Références cadastrales	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	Chemin de Benthuy - 1/100	28 n°78, 150, 151	Espace public	6 100 m ²	Commune
2	Chemin de Benthuy - 1/100	A n°164p	Espace public	9 000 m ²	Commune
3	Rue de la Tour - 1/100	A n°113	Cheminement public	844 m ²	Commune
4	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°155, 149, 148, 147	Bassin de rétention	15 188 m ²	3545G
5	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°164p	Cheminement public	1 125 m ²	Commune
6	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°1415	Parking public	3 020 m ²	Commune
7	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°1415	Parking public	3 020 m ²	Commune
8	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°1415	Parking public	3 020 m ²	Commune
9	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°1415	Parking public	3 020 m ²	Commune
10	Rue de la Chapelle - 1/100	A n°1415	Parking public	3 020 m ²	Commune

► Voies

N°	Localisation	Désignation	Superficie	Bénéficiaire
1	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune
2	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune
3	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune
4	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune
5	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune
6	Rue de la Chapelle - 1/100	Création de voie	2 144 m ²	Commune

- UA : Zone urbaine centrale correspondant au centre-bourg ancien, avec une densité forte et une mixité de fonctions.
- Uba : Secteur d'urbanisation ancienne - quartier du Château correspondant à une zone de densité élevée avec de fortes qualités patrimoniales.
- Uc : Secteur protégé au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Ud : Zone urbaine dense ou avec un fort potentiel de densification, avec une mixité de fonctions importante, à maintenir ou renforcer.
- Udh : Secteur urbain dense ou avec un fort potentiel de densification soumis à des règles de hauteurs maximales spécifiques, pour tenir compte des points de vue sur le grand paysage.
- Uc : Zone urbaine périphérique à vocation d'habitat de densité moyenne à faible et dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd1 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd2 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd3 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd4 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd5 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd6 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd7 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd8 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd9 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd10 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd11 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd12 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd13 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd14 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd15 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd16 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd17 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd18 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd19 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd20 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd21 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd22 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd23 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd24 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd25 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd26 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd27 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd28 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd29 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd30 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd31 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd32 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd33 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd34 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd35 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd36 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd37 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd38 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd39 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd40 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd41 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd42 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd43 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd44 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd45 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd46 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd47 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd48 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd49 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd50 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd51 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd52 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd53 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd54 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd55 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd56 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd57 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd58 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd59 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd60 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd61 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd62 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd63 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd64 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd65 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd66 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd67 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd68 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd69 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd70 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd71 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd72 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd73 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd74 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd75 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd76 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd77 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd78 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd79 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd80 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd81 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd82 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd83 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd84 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd85 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd86 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd87 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd88 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd89 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd90 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd91 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd92 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd93 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd94 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd95 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd96 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd97 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd98 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd99 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.
- Ucd100 : Secteur d'urbanisation périphérique à faible densité, dont il convient de maîtriser la densification.

- ★ Arbre remarquable à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Bâtiment patrimonial à protéger au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Bâtiment autorisé au changement de destination au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Mur patrimonial à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Perimètre d'orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L123-1-4 ou pour la réalisation de logements locatifs aidés par l'Etat au titre de l'article L123-20
- Espace vert, parcs, jardins ou haies bocagères à préserver au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Espace boisé classé au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Marges de voirie de 75 m de part et d'autre de l'axe de la RD 342 (50m en zone U) au titre de l'article L123-1-4
- Zone de protection des rives, du littoral et des plaines littorales au titre de l'article L123-1-5-III-2°
- Distance d'arrêt - "Effet Inévitable" de 115 m
- Zone de dangers graves liés à la présence d'une canalisation de transport de gaz (GRT Gaz)
- Distance PEL - "Premiers Effets Létaux" de 85 m de part et d'autre de l'ouvrage
- Zone de dangers très graves liés à la présence d'une canalisation de transport de gaz (GRT Gaz)
- Distance EL5 - "Effet Létaux Significatif" de 50 m de part et d'autre de l'ouvrage
- Secteur d'aléa géologique moyen soumis à des règles de construction et d'aménagement particulières
- Perimètre de site et sol pollué (ancienne décharge de Moras)
- Unités du périmètre de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) de l'AD5, dite "bords des 300 m"
- Perimètre de la zone exposée au bruit lié au projet de l'AD5 (infrastructure de transports terrestres bryenne de catégorie 2) : 250 m
- Perimètre de la zone exposée au bruit lié à la RD 342 (infrastructure de transports terrestres bryenne de catégorie 3) : 100m



Pièce n°	Dossier arrêté	Enquête publique	Dossier approuvé

Item #	Item description	Category	Item #	Item description	Category
01	Chambre d'habitation	12-2311-16	01	Chambre d'habitation	12-2311-16
02	Chambre d'habitation	12-2311-16	02	Chambre d'habitation	12-2311-16
03	Chambre d'habitation	12-2311-16	03	Chambre d'habitation	12-2311-16
04	Chambre d'habitation	12-2311-16	04	Chambre d'habitation	12-2311-16
05	Chambre d'habitation	12-2311-16	05	Chambre d'habitation	12-2311-16
06	Chambre d'habitation	12-2311-16	06	Chambre d'habitation	12-2311-16
07	Chambre d'habitation	12-2311-16	07	Chambre d'habitation	12-2311-16
08	Chambre d'habitation	12-2311-16	08	Chambre d'habitation	12-2311-16
09	Chambre d'habitation	12-2311-16	09	Chambre d'habitation	12-2311-16
10	Chambre d'habitation	12-2311-16	10	Chambre d'habitation	12-2311-16

[illegible][illegible]

L'ensemble des zones U et AU sont concernées par le Droit de Préemption Urbain, mis en place par délibération du Conseil Municipal au titre de l'article L211-1 du Code de l'urbanisme

