

**MAIRIE DE
SIXT-FER-À-CHEVAL
Département de
Haute-Savoie**

Date de convocation : 31/01/2020
Date d'affichage : 31/01/2020

Nombre de conseillers municipaux en
exercice : 14

Nombre de conseillers municipaux
présents : 8
Nombre de votes exprimés : 8

Pour : 8 Contre : -
Abstention : -

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt, le 6 février, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de M. BOUVET Stéphane, Maire.

Présents : BOUVET Stéphane, MOGENIER Guillaume, DEFFAYET Catherine, DENAMBRIDE François-Marie, SCURI Nicolas, POPPE Georges, DEFFAYET Sébastien, ABRAHAM Guy

Excusée : DEFFAYET Laurence

Absents : COUDURIER Patrick, BOUVET Benoit, ROSET Jocelyne, REZETTE Estelle, MONET Vincent

M SCURI Nicolas a été élu secrétaire de séance.

DELIBERATION N° D2020_008 SEANCE DU 6 FEVRIER 2020 (PAGE 1/2)

OBJET : PERMIS D'AMENAGER CAMPING DU PELLY

Monsieur le Maire rappelle le contexte initial du dépôt d'un permis d'aménager faisant suite à des travaux réalisés en régie au printemps 2018 (travaux de terrassement et de nivellement des terrasses). Ces travaux ont fait l'objet d'une procédure administrative formalisée par un arrêté de mise en demeure établi le 29 novembre 2018 par M. Le Préfet de la Haute-Savoie. En effet, ces travaux de nivellement étant soumis à autorisation, M. le Préfet a mis en demeure la commune de régulariser sa situation administrative soit en remettant en état les lieux, soit en déposant un dossier de demande d'autorisation de travaux.

Au terme de rencontres et visites sur le terrain il a été convenu entre les différents protagonistes de mettre en œuvre un schéma d'aménagement visant à définir les axes d'aménagement et de gestion du camping afin de favoriser son intégration paysagère dans le site. Cette démarche permet d'une part de régulariser les travaux envisagés et de mieux anticiper et programmer les travaux envisagés à court et moyen terme.

Au-delà de l'injonction de faire de M. Le Préfet, Monsieur le Maire précise que la démarche de réalisation d'un schéma d'aménagement est motivée par l'émergence de plusieurs problématiques :

- Le camping jusqu'à récemment géré par la commune a été aménagé progressivement en fonction des opportunités d'investissement et des besoins identifiés sans qu'une réflexion d'ensemble n'ait été engagée pour favoriser à la fois son intégration et son optimisation fonctionnelle,
- La mise en place récente de la délégation de service public vient mettre en exergue un déficit de la qualité d'accueil de la clientèle et des services proposés. Le délégataire a également pris un certain nombre d'engagements pour développer et faire fonctionner le camping. Ses projets sont soumis à autorisation et doivent être appréhendés dans leur globalité,
- L'implantation du camping dans le site classé met en évidence à la fois le caractère inadapté des installations au regard de la qualité patrimoniale du lieu, mais également le risque de contentieux auquel s'expose la commune et les gérants du camping si les demandes d'autorisation ne sont pas formalisées par le biais d'un permis d'aménager,
- Sa situation au regard des autres projets en cours dans le site, de sa qualité globale et de son fonctionnement général, ambition recherchée dans la démarche Grand site.

OBJET : PERMIS D'AMENAGER CAMPING DU PELLY

COURRIER ARRIVÉ

21 FEV. 2020

Mairie Sixt Fer à Cheval

La vocation du schéma d'aménagement est de :

- Clarifier la situation du camping au regard des différents enjeux relatifs à son développement économique et à la préservation des caractéristiques patrimoniales et environnementales du site ;
- Offrir une visibilité sur les points de convergences envisageables qui favoriseront le déploiement d'un projet équilibré ;
- Définir un espace d'intervention acceptable entre seuil de rentabilité économique et capacité d'accueil au regard de la qualité du site ;
- Identifier les modalités de gestion adaptées aux capacités des gérants et au contexte du site ;
- Favoriser l'émergence d'une offre conviviale et originale d'hébergements, creuset des valeurs du Grand Site.

Modalités de mise en œuvre :

Le schéma d'aménagement du camping du Pelly a été piloté par le syndicat mixte du Grand Site de Sixt-Fer-à-Cheval, en collaboration étroite avec la mairie de Sixt-Fer-à-Cheval, le conseil départemental de la Haute-Savoie, les gérants du camping, l'inspection des sites de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine et la fédération régionale de l'hôtellerie de plein air.

Il a été élaboré par le groupement de paysagistes Flora Guilloux et l'atelier Polis, à l'issue d'une phase de consultation des partenaires.

Monsieur le Maire présente le document dans sa globalité. Il précise que le dossier intégral a été transmis préalablement à l'ensemble des membres du conseil municipal.

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES DELIBERE ET A L'UNANIMITE,

- **VALIDE** le projet de permis d'aménager tel que présenté dans sa globalité au conseil municipal (PA 07427320C0001),
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à sa signature, à son dépôt et à l'ensemble des autres formalités permettant le bon avancement de ce dossier.

Ainsi fait et délibéré,
Les Jour, Mois et An que dessus,
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme.

Le Maire,
Stéphane BOUVET.



Le Maire certifie le caractère exécutoire de la présente délibération : affichée le
et télétransmise en Sous-Préfecture le

21 FEV. 2020

Le Maire, Stéphane BOUVET

21 FEV. 2020

