

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création sur la commune de Saint Paul Trois Châteaux d'une nouvelle usine en vue de transférer les activités du site actuel de Valaurie. La surface de plancher sera de 11 365 m2

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EYGUEBELLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Frédéric FICHET Directeur Général

RCS / SIRET

4 1 0 2 7 4 1 7 9 0 0 0 2 8

Forme juridique SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a Travaux de construction et opérations d'aménagement	Construction d'une nouvelle usine en zones économiques du Patis (commune de St Paul Trois Châteaux) . Surface de plancher de 11 365 m2. Création d'une nouvelle usine en vue de transférer les activités du site actuel de Valaurie. Installation classée à Enregistrement sous la rubrique n°2220. Dossier d'Enregistrement qui sera déposé à l'appui de ce projet. Installation à déclaration : rubriques 2250 (distillation), 4755 (stockage d'alcool), 2910 (combustion); 2921 (installation de refroidissement)
41.a Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	
1. Installations classées	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création sur la commune de Saint Paul Trois Châteaux d'une nouvelle usine en vue de transférer les activités du site actuel de Valaurie (préparation et embouteillage) de sirops et de boissons alcoolisées sur un nouveau site pour des raisons de manque de place sur le site actuel. Sur le nouveau site, un atelier chocolaterie sera créé. L'établissement sera créé dans le périmètre de la zone économique des Patis . Ce projet sera créé sur un ensemble parcellaire de 3,1 ha. La surface au sol du bâtiment sera de 10 281 m2 et la surface de plancher sera de 11 365 m2. Il n'y aura pas de travaux de démolition, ni de défrichement. L'unité comprendra toutes les installations nécessaires à son fonctionnement : locaux de stockage de matières premières, locaux de production, locaux de stockage des produits finis, locaux administratifs et sociaux, locaux techniques (transformateur, TGBT, chaufferie, production froid, air comprimé). Ce projet comprend également la création de voies de circulation PL et engins de secours, les parkings, réserve incendie, bassins de régulation des EP par infiltration et bassin de confinement des eaux incendie. Comme sur le site actuel une boutique et un musée (ERP) seront créés. La zone ERP sera isolée de la zone ICPE par des murs et portes coupe-feu 2 h. Un plan des futures installations est annexé à cette demande (projet à date). Un parking de VL pour l'accueil du public (107 places) sera aménagé

4.2 Objectifs du projet

Projet de création d'un nouveau site à Saint Paul Trois Châteaux pour transférer les activités du site actuel de Valaurie. La capacité de production restera identique : 70 t/j de matières végétales transformées.

Un projet de développement de l'établissement actuel implanté sur Valaurie (26) nécessite une extension des bâtiments existants. La situation géographique actuelle ne permet aucune extension, un transfert de l'activité est donc nécessaire. La commune de St Paul Trois Châteaux dispose de terrains au sein de la zone économique des Patis. La situation géographique du futur site, en zones d'activités, à l'écart de zones résidentielles et à proximité de grands axes de communication est avantageuse pour ce type d'activité. Les installations liées aux utilités techniques (chaudières, groupe frigorifique) en place sur Valaurie seront transférées sur Saint Paul Trois Châteaux. Une chaudière d'une puissance de 1,3 MW sera rajoutée portant la puissance des installations de combustion à 2,7 MW. Elles fonctionneront au gaz naturel. Projet de construction d'un bassin tampon de 100 m³ aéré brassé pour lisser et tamponner les effluents 24h/24 et 7 j/7. Après lissage et tamponnage, les effluents seront transférés dans le réseau collectif pour traitement par la station d'épuration communale de Saint Paul Trois Châteaux. Les outils de production et les installations techniques du site de Valaurie seront transférés sur le site de Saint Paul Trois Châteaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de construction seront entrepris pour créer l'unité et ses utilités connexes (voies de circulation, bassin tampon aéré brassé pour lisser et tamponner les effluents 24h/24 et 7 j/7, bassins de régulation des eaux pluviales par infiltration, bassin de rétention des eaux d'extinction,...).

Une demande de permis de construire sera déposé à l'appui de ce projet.

La surface du site de 31 052 m² se répartira de la façon suivante : Bâtiments et dalles béton (11 721 m²), Voiries (8 482 m²), Espaces verts (9 841 m²), Bassin de rétention des eaux d'extinction incendie (466 m²).

Des travaux de terrassement permettront d'aplanir le terrain, les déblais réalisés seront réutilisés sur site.

Toutes les dispositions seront prises pour prévenir les risques incendie et les risques de pollution (rétention sous capacités liquides, tri et stockage des déchets, accès contrôle chantier,...) lors de la réalisation de ces travaux.

Au terme du projet : Les eaux pluviales des parkings et des voiries seront régulées et traitées conformément aux prescriptions de la zone économique où sera implanté le nouveau site.

Les eaux pluviales issues des toitures des bâtiments seront acheminées dans un bassin de régulation avant infiltration.

Les eaux pluviales issues des voiries et des stationnements véhicules légers seront collectées et régulées via leur revêtement drainant dans une zone de rétention sous voirie et seront préalablement traitées avant rejet au milieu naturel via infiltration. Les installations seront dimensionnées pour une pluie d'occurrence centennale.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase d'exploitation, les activités consistent en la fabrication et le conditionnement de boissons non alcoolisées et de boissons alcoolisées. Un atelier de fabrication et de conditionnement de chocolats sera créé. Ces activités agroalimentaires classiques consistent en la réception des matières premières (sucre, jus concentrés, arômes, chocolats,...), la transformation (fabrication de sirops et boissons alcoolisées, fabrication de chocolats) leur conditionnement (embouteillage pour les sirops et boissons alcoolisées) et leur stockage.

Les installations techniques sont de petites tailles. Elles seront principalement transférées du site de Valaurie. Les installations de combustion (chaudières) et la tour aéroréfrigérante seront classées à déclaration au titre des ICPE. Les autres installations seront non classées. Un dossier de demande d'Enregistrement accompagne la réalisation de ce projet.

Les eaux usées seront prétraitées (homogénéisation et lissage par un bassin tampon) sur le site puis envoyées vers le réseau d'assainissement et traitées par la station d'épuration de St Paul Trois Châteaux. Cf; paragraphe ci-avant pour les eaux pluviales. Tous les déchets seront triés sur site et bénéficieront de filières de reprise et de valorisation ou de traitement.

Les chaudières seront alimentées par du gaz naturel, combustible peu polluant (notamment absence de soufre et de particules). Le trafic généré par l'activité sera réduit et principalement lié aux véhicules du personnel, le trafic lourds étant de 15 à 20 camions par jour.

La conception des locaux et la gestion des rejets de toutes natures seront conformes aux prescriptions liées à la législation des ICPE (arrêté du 14/12/13)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le présent projet comprendra :

- le dépôt de permis de construire (surface de plancher créée de 11 365 m² > 10 000 m²).
- une demande d'enregistrement au titre de la réglementation des installations classées qui comprendra une consultation publique
- une demande d'autorisation de déversement pour le raccordement des eaux usées sur le réseau d'assainissement (en cours de élaboration, courrier de réponse de la mairie accordant le raccordement)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
39. a Travaux de construction et opérations d'aménagement qui créent une surface de plancher au sens de l'article R420 du Code de l'Urbanisme comprise entre 10 000 m ² et 40 000 m ² (11 365 m ²).	Construction d'une nouvelle usine en zones économiques du Pâtis (commune de St Paul Trois Châteaux) . Surface de plancher de 11 365 m ²
41.a Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Zone économique du Pâtis
26130 Saint Paul Trois Châteaux

Coordonnées géographiques¹

Long. 04 ° 44 ' 16 " E Lat. 44 ° 21 ' 52 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type I la plus proche "Canal de Donzère - Mondragon et aérodrome de Pierrelatte" à 280 m du futur site La ZNIEFF de type II la plus proche "Ensemble fonctionnel formé par le moyen Rhône et ses annexes pluviales" à 110 m du futur site
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone la plus proche est située à 8 km "Roussas (Roucoule, Combelière, les Courriasses le Moulon)"
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel régional "Baronnies Provençales" est à 20 km du futur site
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de St Paul Trois Châteaux est située dans le plan de prévention des risques naturels (PPRI prescrit le 29/11/02). Le futur site sera en dehors des zones d'aléas inondation. Elle est concernée par le plan de prévention des risques technologiques (PPRT) approuvé de SODEREC INTERNATIONAL à Pierrelatte (effets toxiques et de suppression) : le futur site sera en dehors des zones d'effets.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 sites recensés sur la commune de Saint Paul Trois châteaux. Le projet est éloigné de ces zones. Le terrain d'implantation sur la zone économique du Patis est actuellement occupé par une parcelle agricole
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Futur établissement à 7 km de la zone NATURA 2000 "Milieux alluviaux du Rhône aval"
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est recensé sur la commune de Saint Paul Trois châteaux

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Approvisionnement en eau uniquement par le réseau d'adduction publique. La consommation d'eau sera au maximum de 80 m3/j Aucun forage ou prélèvement ne sera directement réalisé dans le milieu naturel
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit de réemployer les déblais issus du site pour égaliser le niveau du terrain. Sur la base des estimations réalisées, le projet ne sera ni déficitaire, ni excédentaire
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	cf. ci-dessus
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain n'est pas situé dans des zones naturelles. Il est éloigné des zones naturelles les plus proches (à plus de 110 mètres du futur site)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'aura pas d'incidence sur les habitats et les espèces de la zone NATURA 2000 la plus proche située à 7 km du terrain d'implantation du futur site (la ZPS Milieux alluviaux du Rhône aval)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'implantation n'est concerné par aucune zone naturelle protégée.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera réalisé dans la nouvelle zone d'activité (zone économique du Patis) sur la commune de Saint Paul Trois Châteaux
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saint Paul Trois Châteaux est concernée par le plan de prévention des risques technologiques (PPRT) approuvé de SODEREC INTERNATIONAL à Pierrelatte (effets toxiques et de surpression) et d'AREVA - NC usine et COMURHEX (effets toxiques, thermiques et de surpression) : Le futur site sera en dehors des zones d'effet
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de prévention du risque inondation prescrit le 29/11/02. La zone d'implantation du présent projet n'est pas concerné par le risque inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité projetée est de nature agroalimentaire. La fabrication de boissons et de chocolats n'implique pas de risque sanitaire particulier. Une tour aéroréfrigérante sera installée sur le site. Elle fera l'objet d'une maintenance et d'un suivi afin d'éviter tout développement de légionelles. La production d'eau chaude et de vapeur sera réalisée par des chaudières alimentées en gaz naturel, les rejets atmosphériques seront donc limités et très faibles en ce qui concerne le soufre ou les particules
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic sera principalement lié à la circulation journalière des véhicules légers du personnel (30 véhicules). Le trafic poids lourd engendrera une circulation de 20 camions par jour. La proximité immédiate des grands axes de circulation n'impliquera pas de gênes particulières (proximité A7)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les équipements techniques engendrent des émissions sonores. Ceux-ci seront cependant de taille réduite et seront implantés dans des locaux techniques. L'activité en elle même ne génère pas d'émissions sonores importantes.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'activité en elle même ne génère pas d'émissions d'odeurs. Quelques odeurs ponctuelles de chocolat pourront être émises au droit de l'établissement. Les effluents seront stockés dans un bassin tampon aéré brassé afin d'éviter tout développement d'odeurs. Les déchets organiques seront stockés dans des contenants fermés et régulièrement enlevés.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les installations de type compresseurs seront placés sur silent blocs ou dispositifs analogues.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Les voies de circulation de la zone d'activités seront éclairées (émissions extérieures). L'éclairage de l'établissement sera essentiellement lié aux aires de stationnement. Cet éclairage sera réalisé conformément à la réglementation en vigueur : couleur et positionnement limitant l'impact sur l'avifaune nocturne et pollution lumineuse. Mise en place de détecteurs lorsque l'éclairage continu n'est pas nécessaire pour des raisons de sécurité.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il s'agit des rejets associés aux installations de combustion. Les trois chaudières fonctionneront au gaz naturel. Leur puissance est limitée (2,7 MW au total). La hauteur des cheminées assurera une dispersion efficace des fumées. Le rendement énergétique sera régulièrement contrôlé. La nature du combustible induit des émissions faibles à l'atmosphère.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les EP issues des toitures des bâtiments seront acheminées dans un bassin de régulation avant infiltration. Les EP issues des voiries et des stationnements véhicules légers seront collectées et régulées via leur revêtement drainant dans une zone de rétention sous voirie et seront préalablement traitées avant rejet au milieu naturel via infiltration.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux sanitaires seront raccordées au réseau collectif d'assainissement. Les eaux usées après homogénéisation et régulation via un bassin tampon rejoindront le réseau collectif pour traitement par la station d'épuration de Saint Paul Trois Châteaux Une autorisation de déversement pour le raccordement des eaux usées sur le réseau d'assainissement est en cours d'élaboration (courrier de réponse de la mairie accordant le raccordement)
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La principale production de déchets correspond aux déchets organiques et aux déchets d'emballages. Le service maintenance produit quelques déchets dangereux en petites quantités (huile, batteries,...). Chaque type de déchets sera triés et bénéficiera d'une filière de collecte et de traitement autorisée
Emissions				

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera implanté en zone d'activité économique
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera conforme à la destination de la zone et au règlement d'urbanisme applicable

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Eaux usées : bassin tampon pour homogénéiser et lisser les rejets et délivrance d'une autorisation de déversement en cours (courrier d'accord de la mairie). Eaux pluviales : régulation et infiltration des eaux à la parcelle. Pollution : bassin de confinement étanche en place. Odeurs : déchets stockés dans des contenants fermés. Bassin tampon de stockage des effluents aéré brassé pour éviter tout développement d'odeurs. Lumière : l'éclairage sera porté à son minimum et de nature à limiter l'impact sur l'avifaune notamment. Déchets : tri et filière de collecte autorisée. Bruit : choix d'équipement peu bruyant et implanté dans des locaux techniques. Emissions atmosphériques : utilisation du gaz naturel, combustible peu polluant. Les espaces végétalisés et les haies seront plantés d'essences d'arbres et d'arbustes autochtones et de souches locales. Les haies seront composées de végétaux persistants avec une alternance de végétaux caducs (cornouiller sanguin, chèvrefeuille, anis vert, lavande,...). Une toiture végétalisée au-dessus de la boutique sera aménagée d'une surface de 1 179 m². Concernant les panneaux photovoltaïques, la surface de toiture serait de 1 000 m². La puissance des panneaux reste à définir : elle sera définie pour couvrir une partie des besoins du site en autoconsommation.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet est localisé dans une zone activité économique. Le présent projet est associé à une demande d'Enregistrement ICPE qui fera l'objet d'une consultation publique.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Varawic

le,

13/05/20

Signature

ture

EYQUEBELLE SAS
3 CHEMIN DE LA MEJEONNE
26230 VALAURIE»
Siret : 41027417900028 - APE 1107 B
Tel. 04 75 98 64 64 - Fax : 04 75 98 59 39

