

DÉLIBÉRATION du CONSEIL MUNICIPAL
2019/04/023

ARRIVÉ LE
27 SEP. 2019
SOUS-PRÉFECTURE
DE LA TOUR-DU-PIN (ISÈRE)

De la commune de St ALBAN de ROCHE

Séance du 9 septembre 2019

L'an deux mille dix-neuf, le neuf septembre à
20 h 30,

Le Conseil Municipal de cette commune,
régulièrement convoqué, s'est réuni au
nombre prescrit par la loi, dans le lieu
habituel de ses séances sous la présidence de
Gérard MAGNARD, Maire-Adjoint.

Date de convocation : 3 septembre 2019

En exercice : 17

Présents : 11

Votants : 13

Absents : 04

Étaient Présents : Gérard MAGNARD, Christophe LAVILLE, Anne CHAUMONT-
PUILLET, Françoise VARNET, Antoine SOLOMBRINO, Denis
BERANGER, Catherine GAYT, Jean-Luc SARRAT, Joël
COMBEROUSSE, Jean-Luc FONTBONNE, Pierre-Yves CUCHERAT

Pouvoirs : Marie-France VILLARD a donné pouvoir à Anne CHAUMONT-
PUILLET
Sophie GADRAS a donné pouvoir à Pierre-Yves CUCHERAT

Excusé : Michel GUERIN

Absents : Régis VERNIER, Stéphanie REYNIER, Océane AMORIC

Objet : Modification du règlement du Plan Local d'Urbanisme et modalités de mise
à disposition du public du projet de Modification Simplifiée n°3

Le Maire-Adjoint de la commune de St-Alban-de-Roche ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 153-36 à L 153-48 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 05 mars 2014 approuvant le Plan Local
d'Urbanisme ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal du 17 novembre 2014 et du 6 juillet 2015
approuvant respectivement les modifications simplifiées n° 1 et n° 2 ;

Vu la mise à jour des annexes par arrêté municipal du 13 mai 2015 et du 18 avril 2017 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 04 septembre 2017 approuvant la modification
n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Monsieur Christophe LAVILLE, adjoint délégué à l'urbanisme, rappelle que l'article L 153-36 du code de l'urbanisme indique que, sous réserve des cas où une révision s'impose en application de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement ou les orientations d'aménagement et de programmation.

Il expose que la modification du Plan Local d'Urbanisme est rendue nécessaire en raison de :

- le surdimensionnement de la largeur de l'emplacement réservé n° 5 pour la création d'une nouvelle voirie en continuité SUD de la voie ferrée,
- une disposition dans la partie écrite du règlement concernant les constructions en bordure de la voie ferrée qui impose un retrait de six mètres par rapport à la future emprise liée à l'emplacement réservé n° 5.
- une disposition dans la partie écrite du règlement concernant les énergies renouvelables qui impose l'intégration en toiture des capteurs solaires et photovoltaïques.

Ainsi, le règlement écrit (pièce 4.1), le document graphique (pièce 4.2a, extrait NORD et SUD) et le carnet des emplacements réservés (pièce 4.2d) doivent être modifiés pour tenir compte de :

- la réduction de la largeur de l'emplacement réservé n° 5,
- la suppression de la disposition particulière concernant le retrait minimum de 6 mètres des constructions par rapport à la limite de l'emprise de l'emplacement réservé n° 5 ; la règle générale d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques restant applicable, soit un retrait minimum de 5 mètres,
- la possibilité de pouvoir installer des capteurs solaires et photovoltaïques en surimposition en toiture sous réserve que l'inclinaison du dispositif soit identique à celle du toit qu'il recouvre.

Il indique que le projet de modification simplifiée n° 3 sera envoyé à la Mission Régionale de l'Autorité environnementale dans le cadre d'une demande d'examen au cas par cas pour solliciter une dispense d'évaluation environnementale, ainsi qu'aux personnes publiques associées pour avis. Ce dossier, complété des avis reçus, fera l'objet d'une mise à disposition du public avant son approbation par le Conseil Municipal, pendant un mois. Il est proposé la période du 21 octobre 2019 au 21 novembre 2019 inclus, période pendant laquelle seront tenus à la disposition du public à la Mairie de St Alban de Roche, 14 rue de la Roche, 38080 St Alban de Roche, aux heures d'ouverture au public soit du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 15h30 à 17h30 :

- le dossier de modification simplifiée n° 3 du PLU ;
- un registre ouvert pour recueillir les observations du public sur le projet de modification simplifiée n° 3.

Les observations du public peuvent être également formulées par écrit sur feuille libre et déposée ou adressée en Mairie de St-Alban de Roche en vue d'être insérée au registre.

Après avoir entendu cet exposé et après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- décide de modifier les éléments suivants du règlement :
 - le règlement écrit (pièce 4.1),
 - le document graphique (pièce 4.2a, extrait NORD et SUD),
 - le carnet des emplacements réservés (pièce 4.2d).
- décide que le dossier de modification simplifiée n° 3 du P.L.U. sera mis à disposition du public du 21 octobre 2019 au 21 novembre 2019 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public de la Mairie de St Alban de Roche, soit du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 15h30 à 17h30, soit pendant 32 jours, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations par la mise à disposition d'un registre ; les observations pouvant être également formulées par écrit sur feuille libre et adressée en Mairie en vue d'être insérée au registre. Les observations du public seront enregistrées et conservées en mairie.
- autorise Monsieur le Maire à signer tout acte afférent à cette modification simplifiée n° 3 du PLU.
- précise que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition.
- précise que cette mise à disposition sera annoncée 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public par voie de presse avec un avis dans le Dauphiné libéré et par un affichage sur les panneaux d'information communaux et sur le site internet de la commune www.saintalbanderoche.fr.

Le Maire-Adjoint, Gérard MAGNARD



Date d'affichage :

26 SEP. 2019

COURRIER ARRIVÉ LE

01 OCT. 2019

MAIRIE DE St ALBAN de ROCHE

Transmis en Préfecture le 26 SEP. 2019

