

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

ZAC Presqu'île Grenoble - LOT PA. Aménagement d'un programme immobilier tertiaire Rue Félix Esclangon : Projet SPRING.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme Florence JACQUES, Directrice Territoriale

RCS / SIRET

3 5 3 7 0 8 7 4 6 0 0 0 1 4

Forme juridique

SAS au capital de 30 000 000 €

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. a) Travaux, constructions et opérations d'aménagement créant une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 10000 et 40000 m ² .	Le bâtiment prévu s'implante sur un terrain de 4 402 m ² et représente une surface de plancher totale de 13 593 m ² . Il est prévu 2 niveaux de parkings pour les véhicules des usagers du bâtiment (SS1 et RDB), pour un total de 160 places de stationnement. Le bâtiment proposera des bureaux et des salles de réunion sur 6 niveaux (R+1 à R+6), et accueillera des commerces (non encore définis à ce stade) sur environ 890m ² en rez-de-chaussée haut (RDH).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à édifier un bâtiment en R+6 et sur un niveau de sous-sol, le niveau en rez-de-chaussée étant scindé en en niveau haut et un niveau bas semi-enterré. Le SS1 et le RDB seront dédiés au parking du bâtiment, non ouvert au public. Le RDH, accessible depuis la rue Esclangon, accueillera des locaux techniques, locaux déchets et sanitaires, des casiers et vestiaires pour les vélos, ainsi qu'un programme commercial à définir. Les niveaux R+1 à R+6 seront réservés aux bureaux et salles de réunion. La toiture et les terrasses des niveaux inférieurs seront végétalisées (sur 1460 m²) et recevront des panneaux photovoltaïques. Les locaux techniques seront majoritairement présents aux SS1, RDB et RDH. Un jardin occupe le cœur de la parcelle au-dessus du RDC bas et en connexion direct avec le RDC haut.

La cote TN du projet est 211,15 NGF au Sud et 213,29 NGF au Nord (pour une cote TN moyenne actuelle du terrain de l'ordre de 210.85 NGF). Le projet permettra de mettre à niveau le niveau RDC bas du projet et les voiries environnantes (Rue Esclangon et voie ferrée). Le projet intègre en conception les contraintes liées à sa localisation en zone BC du PPRI provisoire du Drac aval, ainsi que celles liées à sa localisation en zone Bi3 du PPRI approuvé de l'Isère amont.

Le terrain est aujourd'hui en friche, et vierge de toute construction. Aucune démolition n'est à prévoir.

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est d'offrir un équipement offrant bureaux, services et commerces au coeur de la Presqu'île Grenobloise, le projet s'inscrivant pleinement dans le cadre du développement de la ZAC Presqu'île Grenobloise.

La conception du bâtiment intègre les problématiques liées à sa proximité à l'Isère et au Drac qui le soumet aux PPRI de ces cours d'eau (pour l'un approuvé, pour l'autre provisoire).

Le projet est conçu de manière à offrir une mixité des offres de bureaux, services et commerces, tout autant que celles des transports (parking VL 160 places, locaux vélos 66+121+111 m², proximité tramway).

Des certifications environnementales sont également visées : RT2012, Label E+C-, BREEAM international New Construction 2016.

Enfin, le projet s'appuie sur les prescriptions édictées par Innovia pour le secteur de la ZAC Presqu'île (dont notamment prescriptions environnementales).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La phase travaux aura une durée estimée de 25 mois.

La gestion des déchets sera réalisée selon les exigences de la charte Chantier Propre mise en place sur la ZAC Presqu'île à laquelle le chantier répondra en appliquant, à son niveau, la charte Inter-Entreprise (limitation des nuisances, gestion des déchets de chantier, valorisation des déchets de chantier, prise en compte du risque chimique) et en conformité avec le Plan de Gestion des Déchets du BTP.

Les grandes étapes des travaux seront, dans leur ordre chronologique de réalisation :

- installations et préparation de chantier
- soutènement - terrassements : 2 mois
- Gros Oeuvre (infrastructure puis démarrage de la superstructure à l'achèvement de l'infrastructure) : 12-13 mois
- hors d'eau hors d'air : 3 mois (dont 1 mois se superposant avec le GO)
- lots architecturaux et techniques : 9-10 mois
- achèvement des travaux, repli.

Le chantier nécessitera la mise en place d'une base vie et d'une zone de stockage de matériaux. Une zone déchets sera également mise en place. Ces zones se trouvant dans les zones d'aléas du PPRI provisoire Drac, des dispositions et consignes particulières seront mises en place pour gérer les risques durant la phase chantier.

Le trafic généré par les travaux est estimé à 140 camions/jour maximum durant les terrassements et 2840 PL sur les 3 mois que durera cette phase, à 6-7 camions/jour sur les 12 mois de GO, et à 2-3 camions/jour sur les 10 mois suivants.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

En phase exploitation, le bâtiment permettra l'accueil d'usagers :

- 6 niveaux de bureaux leur seront réservés (R+1 à R+6)
- les deux niveaux de parkings leur seront également dédiés, les parcs répondant à la circulaire du 3 mars 1975 (parc non ouvert au public) et étant conçus conformément à la norme NFP 91-120. Ils seront complétés par des locaux vélos (+ vestiaires) en RDH
- un programme commercial non encore défini à ce stade se développera sur environ 890 m² au RDH.

Le projet ne prévoit pas à ce jour le classement ERP du bâtiment : Une autorisation ERP au titre de l'article L 111-8 du CCH sera demandée et obtenue par le futur utilisateur de la coque commerciale du RDH avant l'ouverture au public.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à Permis de construire.

ICPE : il a été vérifié que le projet ne relève pas de la réglementation ICPE.

IOTA : il a été vérifié que le projet ne relève pas de l'autorisation IOTA. En effet, l'arrêté d'autorisation obtenu par la ZAC en date du 12/09/2016 relativement aux rubriques 1.2.1.0, 2.2.1.0, 5.1.1.0 et 5.1.2.0 (réinjection d'eau prélevée pour la géothermie) s'applique au projet et ne nécessite donc pas le dépôt d'une nouvelle demande pour ces rubriques. Toutefois, il est nécessaire d'établir une convention de rejet avec la Métropole de Grenoble pour l'utilisation du réseau d'exhaure vers l'Isère.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain projet : Section AI, parcelles n°305p, 308, 309, 322p, 324p. Surface :	4 402 m2 (surface cadastre 9627m2)
Bâtiment à usage de services et de bureaux. Surface de plancher totale / emprise au sol :	13 593 m2 / ~4 150 m2
Bureaux et Locaux techniques associés. Surface :	12 702 m2
Réservation commerciale (dont locaux techniques). Surface :	891 m2
Parking VL. Nombres de places :	160 places dont 5 PMR

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ZAC Presqu'île
LOT PA
Rue Félix Esclangon
38100 GRENOBLE

Coordonnées géographiques¹

Long. 05 ° 42 ' 40 " E Lat. 45 ° 11 ' 46 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve à environ 220m à l'Ouest d'une ZNIEFF de type 2 (id : 820000424) : Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan Le site se trouve à près de 715m à l'Est de la ZNIEFF de type 2 (id : 820031962) : Zone fonctionnelle de la vallée du Drac à l'aval de Notre-Dame de Commiers et à 685m à l'Ouest de la ZNIEFF 2 (id : 820006899) Versants méridionaux de la Chartreuse.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales (DREAL)
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales (DREAL)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales (DREAL)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales (DREAL) Le parc naturel régional de Chartreuse recensé sur la commune de Grenoble se trouve à près de 770m au Nord-Est du terrain du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) 2018-2022 de Grenoble Alpes Métropole a été adopté par conseil métropolitain le 14 février 2020.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Grenoble comprend 35 monuments historiques dont 11 classés en totalité ou pour partie et 26 inscrits à l'inventaire supplémentaire. 10 sites inscrits sont également recensés (http://infos.grenoble.fr/plu/Sommaire/F/F3_6a.pdf). Le projet ne se situe aux abords d'aucun de ces sites, ni à leur proximité (source : https://monumentum.fr/grenoble-v-38185-carte.html)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales (DREAL)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(http://www.isere.gouv.fr/content/download/3028/23740/file/Grenoble_FicheIAL_20190621.pdf) La commune de Grenoble est concernée par le PPRI Isère amont (approuvé le 30/07/07) et le "PPRI" Drac aval (sous la forme d'un porter à connaissance adressé aux collectivités le 16/05/18 ; PPRI prescrit le 14/02/19) pour le risque inondation. La commune n'est couverte par aucun PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(source : georisques.gouv.fr) Le terrain du projet n'est recensé ni sous BASIAS, ni sous BASOL.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(source : Carte_classement_ZRE_aout_2018.pdf)
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(source : ARS 38) Le terrain se situe hors de toute aire d'alimentation de captage (AAC) et hors de tout périmètre de protection de captage.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : données communales.
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur la commune. Le plus proche se trouve à 6.4 km à l'Ouest du projet : FR8201745 Pelouses, forêts remarquables et habitats rocheux du Plateau du Sornin.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe ni dans, ni à proximité d'un site classé.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pompage géothermique dans la nappe aquifère des alluvions modernes de l'Isère, mais usage couvert par l'arrêté IOTA de la ZAC Presqu'île du 12/09/16. L'eau servira uniquement au chauffage/ECS et au rafraîchissement des installations. Volume annuel prélevé estimé à 35000 m3 sur 9 mois/an. Raccordement du bâtiment au réseau d'adduction en eau potable de Grenoble pour les usages sanitaires et domestiques. Prélèvement annuel estimé à 2287 m3/an (dispositifs hydro-économiques prévus)
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oui via pompage géothermique et rejet à l'Isère mais couvert par l'arrêté IOTA de la ZAC Presqu'île et par la convention de rejet qui sera signée avec la Métropole de Grenoble.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les premiers bilans projet indiquent des volumes de déblais de ~13 700 m3 pour ~500m3 de remblais. Les matériaux extraits ou de remblai sont traités par la SEM, au niveau de la ZAC. La volonté de la SEM est de réutiliser le plus possible les matériaux de la ZAC (en remblai) et de limiter les volumes pollués en décharge pour les matériaux non inertes. Suivant leur qualité, les déblais du terrain pourront donc servir de remblai.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les premiers bilans projet indiquent des volumes de déblais de ~13 700 m3 pour ~500m3 de remblais. Les matériaux extraits ou de remblai sont traités par la SEM, au niveau de la ZAC. La volonté de la SEM est de réutiliser le plus possible les matériaux de la ZAC (en remblai) et de limiter les volumes pollués en décharge pour les matériaux non inertes. Suivant leur qualité, les déblais du terrain pourront donc servir de remblai.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain se situe loin de toute zone protégée. Le secteur est déjà fortement anthropisé, marqué par un réseau dense de transport (routes, voie ferrée, tramway) et de bâtis. Le terrain lui-même n'est pas végétalisé ou seulement de manière très ponctuelle.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est ni dans, ni à proximité d'une zone Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune incidence attendue du projet sur les zones à sensibilité particulière de type zones classées.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain, aujourd'hui en friche, a déjà fait par le passé l'objet d'occupation. Il s'agissait notamment de zone de stationnement en enrobé, de l'ancien tracé de la rue Esclangon ou encore de l'ancien tracé du tramway.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(source : http://www.lesbonsreflexes.com/bassin/y-grenoblois/) Le terrain ne se situe dans l'emprise d'aucun PPRT mais il est concerné par le périmètre d'information du public (PPI) de l'établissement VENCOREX (15 000 m) situé à Pont de Claix.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est en aléa sismique moyen (classe 4). Elle est classée comme à potentiel radon faible (niveau 1). La commune est concernée par 2 PPRI (Isère approuvé ; Drac prescrit). Le terrain du projet est hors zone inondable de l'Isère mais se situe intégralement en zone BC du PPRI Drac (aléa fort à très fort lié à des vitesses importantes).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les activités prévues de type tertiaire ne sont pas de nature à générer un risque sanitaire.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les trafics engendrés sont ceux qui seront nécessaires à la construction du projet (phase travaux). La durée des travaux est estimée à 25 mois dont 3 mois de terrassement à 140 PL/jour sur site, puis 12 mois à 6-7 PL/j et enfin 10 mois à 2-3 PL/jour. Les trafics en phase exploitation seront ceux des usagers du site, à savoir les salariés des bureaux et les salariés et les usagers des futurs commerces.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet va être à l'origine de bruit de par les activités qui y seront réalisées (notamment au droit des futurs commerces) et du fait de la fréquentation des lieux (occupation humaine) et des trafics induits. Le projet se trouve à la croisée de plusieurs infrastructures relevant de plans d'exposition au bruit : voie ferrée (cat. 3), routes (cat. 3), tramway (cat. 4). Route cat.3 : R. Félix Esclangon

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne sera pas à l'origine d'odeur particulière. Aucune activité proche n'est elle-même à l'origine d'odeur particulière.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet peut être à l'origine de vibrations en phase travaux, lors de la phase de terrassement et de mise en place des fondations. Il s'agit de contraintes connues et maîtrisées des chantiers urbains. Les infrastructures de transport qui encadrent le projet, notamment ferrée, sont à l'origine de vibrations du fait du passage des véhicules. Il s'agit de vibrations classiques en milieu urbain. Les niveaux vibratoires relevés sont nettement inférieurs au gabarit de la norme ISO 2631-2 pour les bureaux.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des émissions lumineuses du fait de l'éclairage du bâtiment en période nocturne. Situé en secteur urbanisé, le projet est concerné par les émissions lumineuses nocturnes des équipements qui l'entourent : espaces publics, bâtiments, voiries, ...
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet d'air vicié des centrales de traitement d'air, rejet des extracteurs de ventilation et désenfumage parking. Compte-tenu des puissances des installations concernées et de la nature des rejets, ces rejets restent malgré tout limités et leur qualité maîtrisée.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets liquides sont essentiellement les rejets sanitaires et domestiques des bureaux. Ces rejets sont raccordés au réseau d'assainissement public de la zone pour être dirigés vers la station d'épuration urbaine de Grenoble / Aquapole (capacité nominale : 433 333 EqH ; exutoire final : l'Isère). Les eaux de nappe sont rejetées au réseau commun (réseau d'exhaure de la ZAC Presqu'île avec rejet à l'Isère)
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le seul rejet de type effluent identifié proviendrait du pompage d'eau de nappe pour un usage géothermique rejeté au réseau d'exhaure de la ZAC. Ce type d'usage a fait l'objet du dossier au titre de la loi sur l'eau de la ZAC Presqu'île et le projet est donc déjà autorisé pour cela par arrêté en date du 12/09/2016 (2 puits sont prévus sur site pour couvrir les besoins).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principaux déchets sont : Phase chantier : déchets inertes, métaux, bois, DIB mélangés, plâtre, papiers, cartons. Il s'agit de déchets dangereux et non dangereux. Gestion conforme au Plan de gestion Départ. des Déchets du BTP + Charte Chantier Vert. Phase exploitation : déchets ménagers des bureaux, équipements, commerces. Ces déchets seront du ressort des gestionnaires des divers locaux.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de modification de l'existant et pas d'enjeu identifié.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	source : https://www.grenoblealpesmetropole.fr/646-les-documents-du-plui.htm Le projet s'implante dans une zone qui autorise ce type d'activité (PLUi Grenoble approuvé le 20/12/2019, zone UC1au). Le terrain est déjà remanié et prend place dans un réseau urbain déjà dense. Il participe au développement annoncé et autorisé de la ZAC Presqu'île.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Effets cumulés avec les autres projets nouvellement autorisés sur la ZAC en terme de trafic et bruit essentiellement, consommation d'espaces également mais au sein d'une ZAC autorisée qui a fait l'objet d'une autorisation environnementale avec réalisation d'une étude d'impact en date d'octobre 2011 et sur des terrains déjà anthropisés par le passé.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

AP IOTA en vigueur pour les activités de pompage géothermique

Convention de rejet à signer avec la Métropole au réseau d'exhaure de la ZAC

Zone du PLUI classée en secteur de performance énergétique renforcée de niveau 2

Emprise limitée du projet, à distance de toute zone à enjeu naturaliste.

Prescriptions du PPRI Drac prises en compte en conception par étude de conformité du projet au règlement applicable (étude nécessaire à l'établissement de la PC13 du dossier de permis de construire). Projet situé intégralement en zone BC du PPRI provisoire Drac aval et sur un axe d'écoulement majeur en cas de crue. Une note d'incidence hydraulique a été réalisée afin d'assurer que le projet ne génère pas de surélévation des niveaux d'eau en cas de crue de plus de 3 cm, limitant l'effet du projet sur les tiers.

Conception du bâtiment intégrant un traitement acoustique des zones génératrices de bruit (locaux techniques dédiés notamment) afin qu'elles cohabitent avec des fonctions nécessitant le calme (bureaux). Pour autant, les activités prévues, essentiellement tertiaire de bureaux, sont par nature peu génératrices de niveaux sonores élevés.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Faible emprise, au sein d'un secteur déjà très urbanisé (trains, fret, route, tramway, ...)

Implantation à distance de toute zone naturelle faisant l'objet de protection

Projet au sein d'une ZAC ayant elle-même fait l'objet d'une étude d'impact

Implantation en zone du PLU UC1a autorisant ce type d'activités. La zone UC1 a notamment pour vocation d'intégrer des nouvelles constructions dans des secteurs où une mixité fonctionnelle est attendue.

Projet concerné par le PPRI Drac Aval et qui intègre, dès sa conception, les prescriptions applicables aux constructions nouvelles en zone BC. Demande de dispense d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Prise en compte du RISQUE NATUREL inondation : Annexe 7 : Note d'incidence hydraulique du projet - INGEROP - mars 2020, version 3 Annexe 8 : Etude de dangers pour la protection des personnes par rapport au risque inondation - ARTELIA - mars 2020, version 3
Prise en compte de la pression sur la RESSOURCE : Annexe 9 : SPRING_Géothermie_faisabilité - ANTEA - avril 2020, version A
Analyse des NUISANCES existantes, de type vibratoires : Annexe 10 : Note sur impact des vibrations des voies ferrées sur la parcelle du projet - PEUTZ - mars 2020.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Genay

le,

11/05/2020

Signature

Florence Jaques
Directrice territoriale

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
17 rue de Venizelos
57950 Montigny les Metz
RCS Metz 3 53 708 746

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

17

Extensio
n

Nom de la voie

Rue Venizelos

Code postal

5 7 9 5 0

Localité

MONTIGNY LES METZ

Pays

FRANCE

Tél

04 72 79 07 07

Fax

Courriel

florence.jacques@demathieu-bard.fr

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

JACQUES

Prénom

Florence

Qualité

Directrice Territoriale

Tél

06 10 94 61 98 / 04 72 79 07 07

Fax

Courriel

florence.jacques@demathieu-bard.fr

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

NACARAT

SAS au capital de 10 076 465 €

Siège : 594 Avenue Willy BRANDT, 59777 LILLE

SIREN : 311087175 (RCS de Lille)

SCCV SPRING GRENOBLE

SCCV au capital de 1 000 €

Siège : 50 Avenue de la République, 94550 CHEVILLY-LARUE

En cours d'immatriculation (RCS de Créteil)