

Lot PA

ZAC Presqu'île - Grenoble

11.03.2020

Baumschlager Eberle Architekten

AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

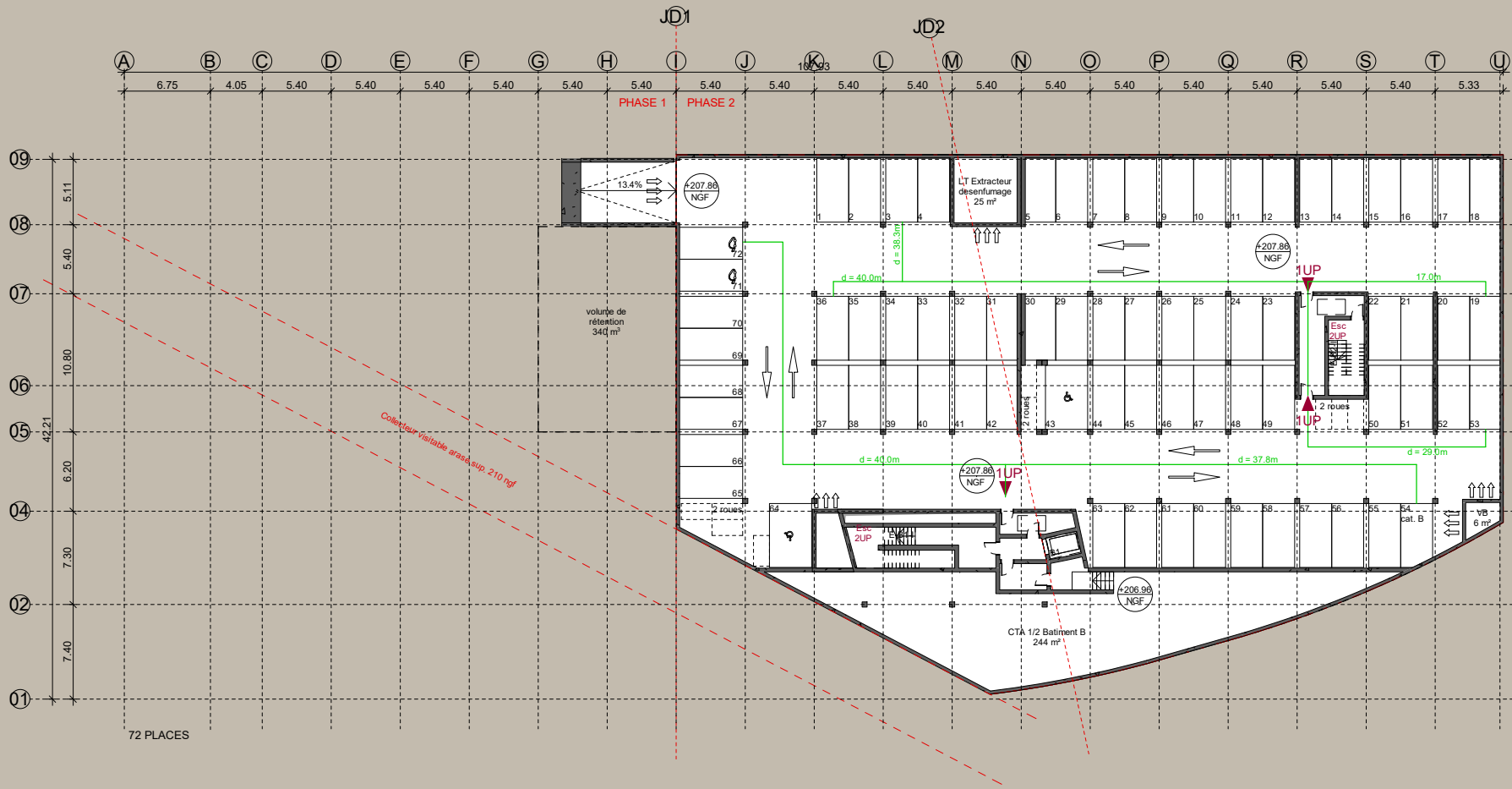
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

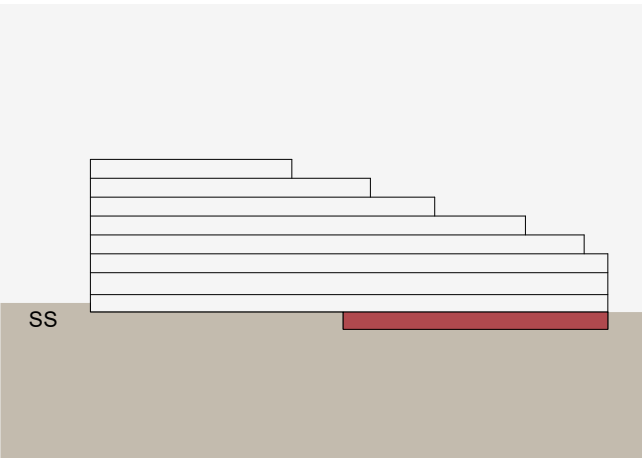
PROVISoire

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O1
Plan SS1



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- UP Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



0 5 15 25 m
1 : 500



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHEIU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architectes
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

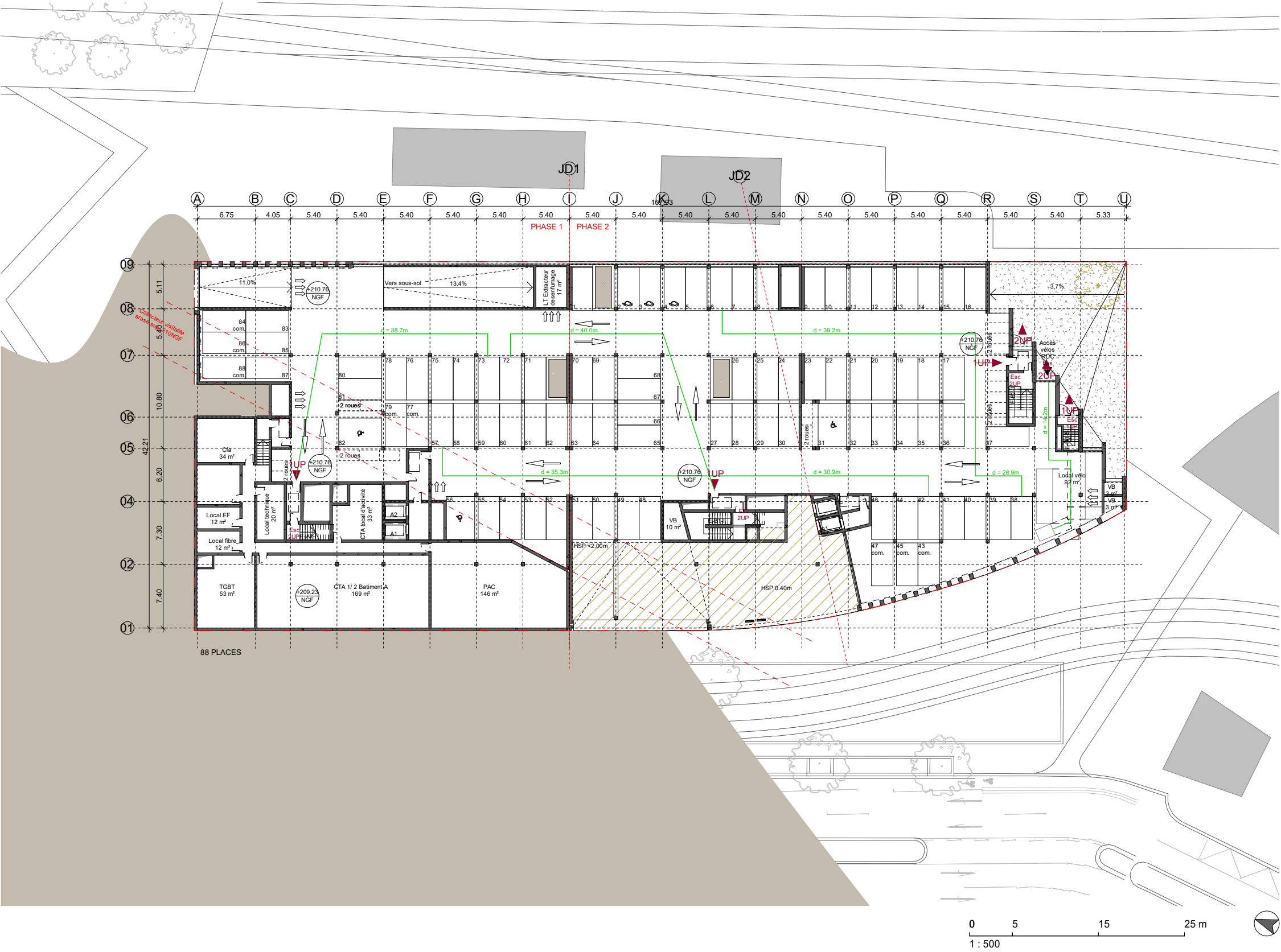
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

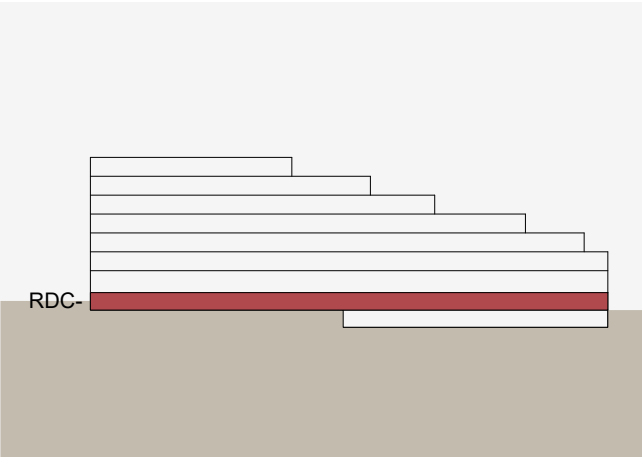
PROVISoire

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O2
Plan RDB



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43 , @ : arielle.masson@arteliagroup.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisusus.com

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

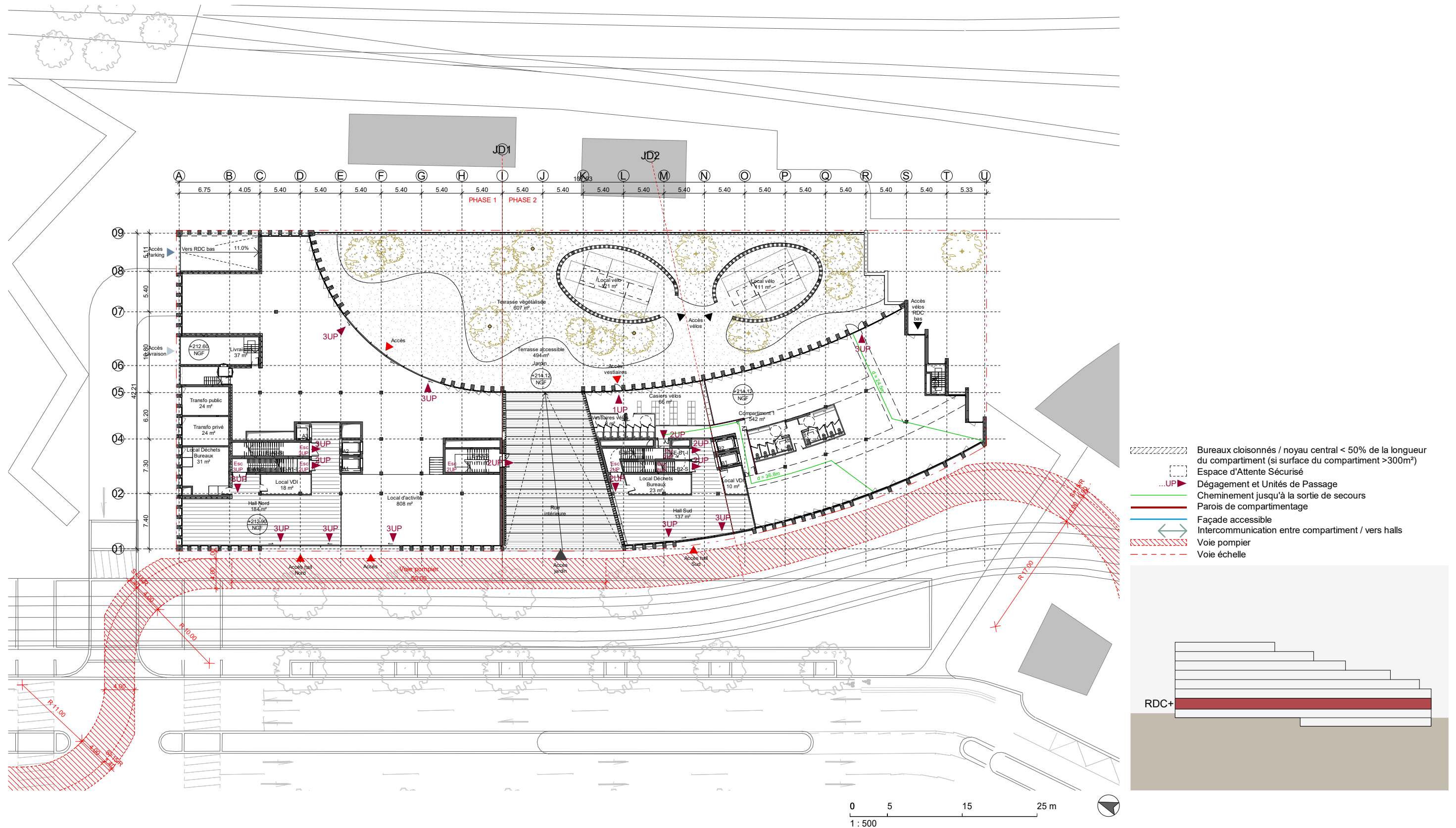
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

FAIT PAR
BEA

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O3
Plan RDH

PROVISOIRE



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

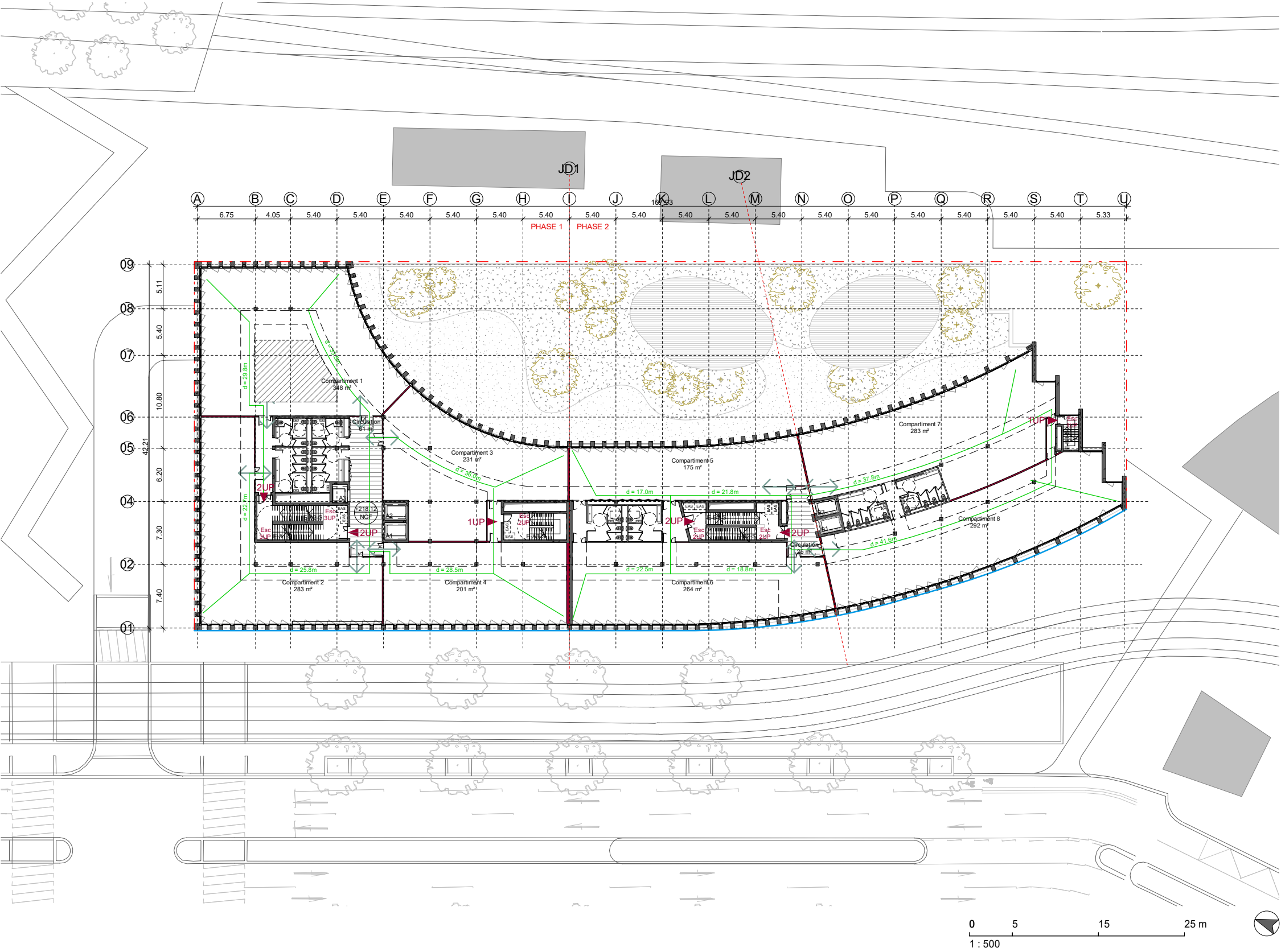
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

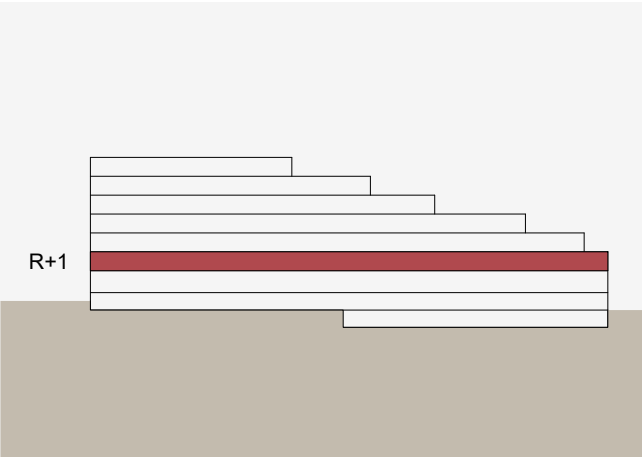
PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O4
Plan R+1



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisusus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

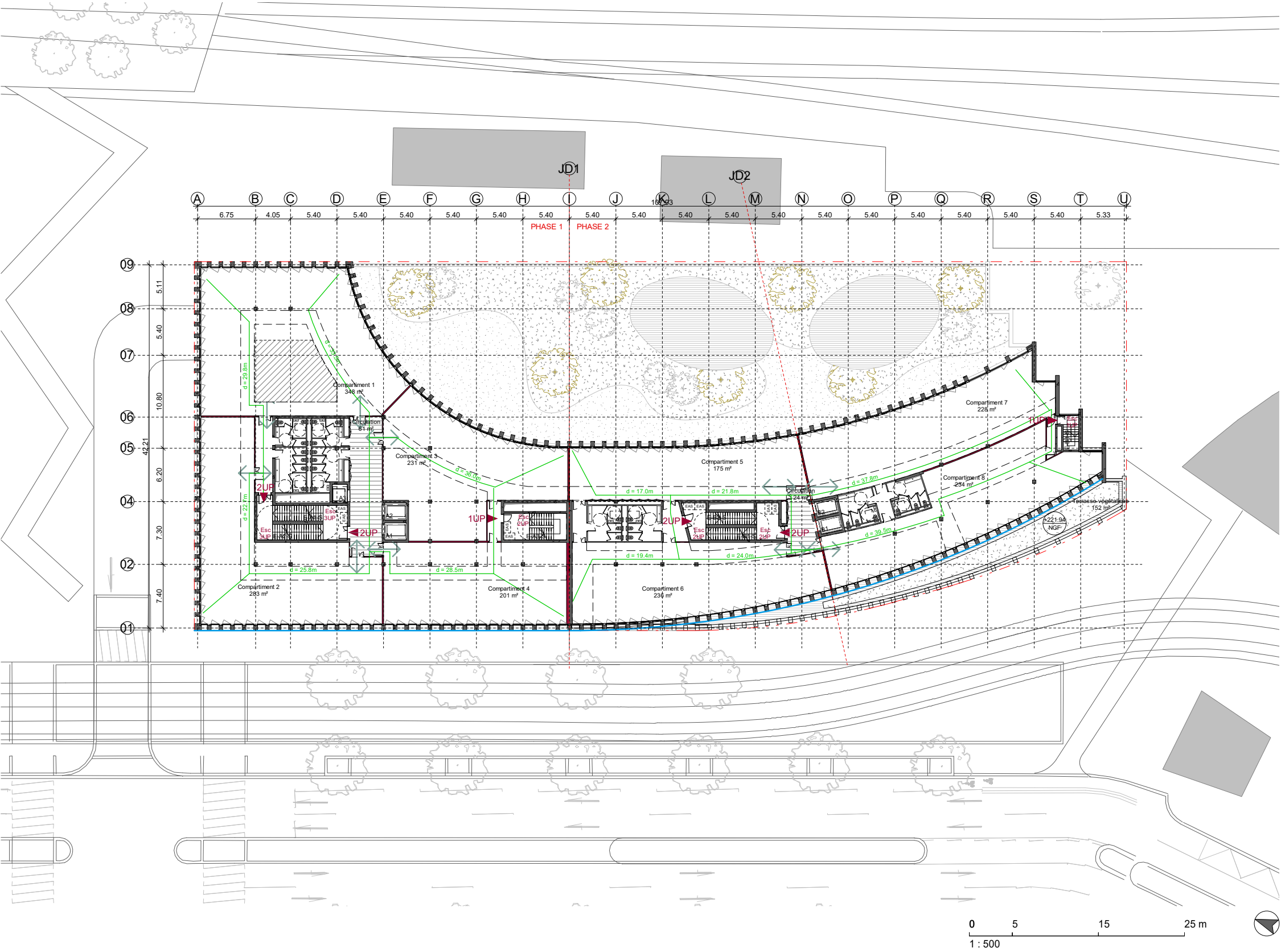
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

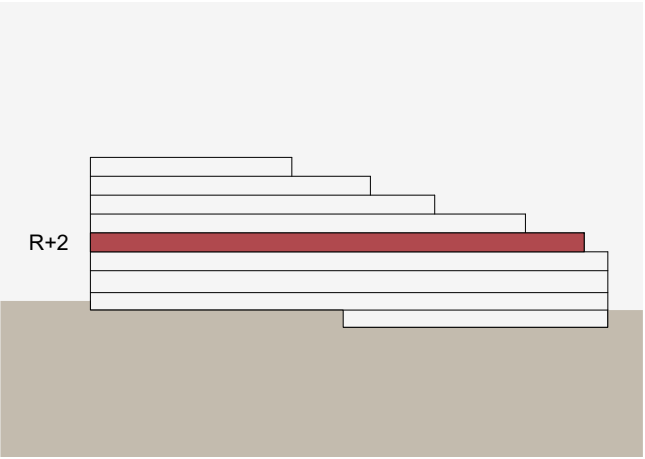
PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O5
Plan R+2



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- ...UP Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43 , @ : arielle.masson@arteliagroup.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisusus.com

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

FAIT PAR
BEA

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

PROVISOIRE

The architectural floor plan shows a building complex with the following details:

- Grid System:** Horizontal grid lines A through U (6.75 to 5.33) and vertical grid lines 01 through 09 (7.40 to 5.11).
- Compartments:**
 - Compartment 1: 348 m²
 - Compartment 2: 283 m²
 - Compartment 3: 331 m²
 - Compartment 4: 198 m²
 - Compartment 5: 175 m²
 - Compartment 6: 186 m²
 - Compartment 7: 268 m²
- Stairs and Escalators:**
 - Esc. 245
 - Esc. 246
 - Esc. 247
 - Esc. 248
 - Esc. 249
 - Esc. 250
 - Esc. 251
 - Esc. 252
 - Esc. 253
 - Esc. 254
 - Esc. 255
 - Esc. 256
 - Esc. 257
 - Esc. 258
 - Esc. 259
 - Esc. 260
 - Esc. 261
 - Esc. 262
 - Esc. 263
 - Esc. 264
 - Esc. 265
 - Esc. 266
 - Esc. 267
 - Esc. 268
 - Esc. 269
 - Esc. 270
 - Esc. 271
 - Esc. 272
 - Esc. 273
 - Esc. 274
 - Esc. 275
 - Esc. 276
 - Esc. 277
 - Esc. 278
 - Esc. 279
 - Esc. 280
 - Esc. 281
 - Esc. 282
 - Esc. 283
 - Esc. 284
 - Esc. 285
 - Esc. 286
 - Esc. 287
 - Esc. 288
 - Esc. 289
 - Esc. 290
 - Esc. 291
 - Esc. 292
 - Esc. 293
 - Esc. 294
 - Esc. 295
 - Esc. 296
 - Esc. 297
 - Esc. 298
 - Esc. 299
 - Esc. 300
 - Esc. 301
 - Esc. 302
 - Esc. 303
 - Esc. 304
 - Esc. 305
 - Esc. 306
 - Esc. 307
 - Esc. 308
 - Esc. 309
 - Esc. 310
 - Esc. 311
 - Esc. 312
 - Esc. 313
 - Esc. 314
 - Esc. 315
 - Esc. 316
 - Esc. 317
 - Esc. 318
 - Esc. 319
 - Esc. 320
 - Esc. 321
 - Esc. 322
 - Esc. 323
 - Esc. 324
 - Esc. 325
 - Esc. 326
 - Esc. 327
 - Esc. 328
 - Esc. 329
 - Esc. 330
 - Esc. 331
 - Esc. 332
 - Esc. 333
 - Esc. 334
 - Esc. 335
 - Esc. 336
 - Esc. 337
 - Esc. 338
 - Esc. 339
 - Esc. 340
 - Esc. 341
 - Esc. 342
 - Esc. 343
 - Esc. 344
 - Esc. 345
 - Esc. 346
 - Esc. 347
 - Esc. 348
 - Esc. 349
 - Esc. 350
 - Esc. 351
 - Esc. 352
 - Esc. 353
 - Esc. 354
 - Esc. 355
 - Esc. 356
 - Esc. 357
 - Esc. 358
 - Esc. 359
 - Esc. 360
 - Esc. 361
 - Esc. 362
 - Esc. 363
 - Esc. 364
 - Esc. 365
 - Esc. 366
 - Esc. 367
 - Esc. 368
 - Esc. 369
 - Esc. 370
 - Esc. 371
 - Esc. 372
 - Esc. 373
 - Esc. 374
 - Esc. 375
 - Esc. 376
 - Esc. 377
 - Esc. 378
 - Esc. 379
 - Esc. 380
 - Esc. 381
 - Esc. 382
 - Esc. 383
 - Esc. 384
 - Esc. 385
 - Esc. 386
 - Esc. 387
 - Esc. 388
 - Esc. 389
 - Esc. 390
 - Esc. 391
 - Esc. 392
 - Esc. 393
 - Esc. 394
 - Esc. 395
 - Esc. 396
 - Esc. 397
 - Esc. 398
 - Esc. 399
 - Esc. 400
 - Esc. 401
 - Esc. 402
 - Esc. 403
 - Esc. 404
 - Esc. 405
 - Esc. 406
 - Esc. 407
 - Esc. 408
 - Esc. 409
 - Esc. 410
 - Esc. 411
 - Esc. 412
 - Esc. 413
 - Esc. 414
 - Esc. 415
 - Esc. 416
 - Esc. 417
 - Esc. 418
 - Esc. 419
 - Esc. 420
 - Esc. 421
 - Esc. 422
 - Esc. 423
 - Esc. 424
 - Esc. 425
 - Esc. 426
 - Esc. 427
 - Esc. 428
 - Esc. 429
 - Esc. 430
 - Esc. 431
 - Esc. 432
 - Esc. 433
 - Esc. 434
 - Esc. 435
 - Esc. 436
 - Esc. 437
 - Esc. 438
 - Esc. 439
 - Esc. 440
 - Esc. 441
 - Esc. 442
 - Esc. 443
 - Esc. 444
 - Esc. 445
 - Esc. 446
 - Esc. 447
 - Esc. 448
 - Esc. 449
 - Esc. 450
 - Esc. 451
 - Esc. 452
 - Esc. 453
 - Esc. 454
 - Esc. 455
 - Esc. 456
 - Esc. 457
 - Esc. 458
 - Esc. 459
 - Esc. 460
 - Esc. 461
 - Esc. 462
 - Esc. 463
 - Esc. 464
 - Esc. 465
 - Esc. 466
 - Esc. 467
 - Esc. 468
 - Esc. 469
 - Esc. 470
 - Esc. 471
 - Esc. 472
 - Esc. 473
 - Esc. 474
 - Esc. 475
 - Esc. 476
 - Esc. 477
 - Esc. 478
 - Esc. 479
 - Esc. 480
 - Esc. 481
 - Esc. 482
 - Esc. 483
 - Esc. 484
 - Esc. 485
 - Esc. 486
 - Esc. 487
 - Esc. 488
 - Esc. 489
 - Esc. 490
 - Esc. 491
 - Esc. 492
 - Esc. 493
 - Esc. 494
 - Esc. 495
 - Esc. 496
 - Esc. 497
 - Esc. 498
 - Esc. 499
 - Esc. 500
 - Esc. 501
 - Esc. 502
 - Esc. 503
 - Esc. 504
 - Esc. 505
 - Esc. 506
 - Esc. 507
 - Esc. 508
 - Esc. 509
 - Esc. 510
 - Esc. 511
 - Esc. 512
 - Esc. 513
 - Esc. 514
 - Esc. 515
 - Esc. 516
 - Esc. 517
 - Esc. 518
 - Esc. 519
 - Esc. 520
 - Esc. 521
 - Esc. 522
 - Esc. 523
 - Esc. 524
 - Esc. 525
 - Esc. 526
 - Esc. 527
 - Esc. 528
 - Esc. 529
 - Esc. 530
 - Esc. 531
 - Esc. 532
 - Esc. 533
 - Esc. 534
 - Esc. 535
 - Esc. 536
 - Esc. 537
 - Esc. 538
 - Esc. 539
 - Esc. 540
 - Esc. 541
 - Esc. 542
 - Esc. 543
 - Esc. 544
 - Esc. 545
 - Esc. 546
 - Esc. 547
 - Esc. 548
 - Esc. 549
 - Esc. 550
 - Esc. 551
 - Esc. 552
 - Esc. 553
 - Esc. 554
 - Esc. 555
 - Esc. 556
 - Esc. 557
 - Esc. 558
 - Esc. 559
 - Esc. 560
 - Esc. 561
 - Esc. 562</

AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisusus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

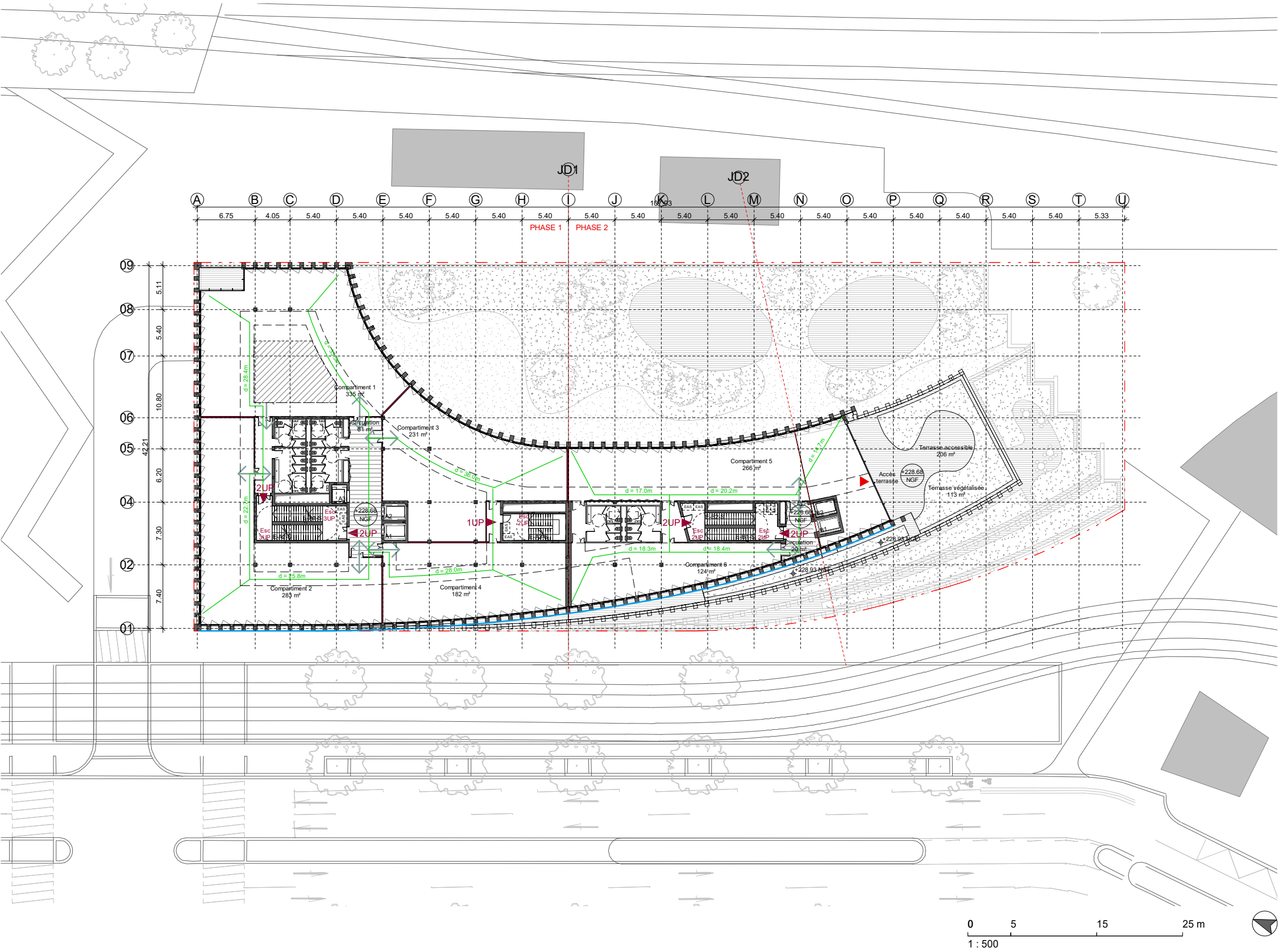
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 07
Plan R+4



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

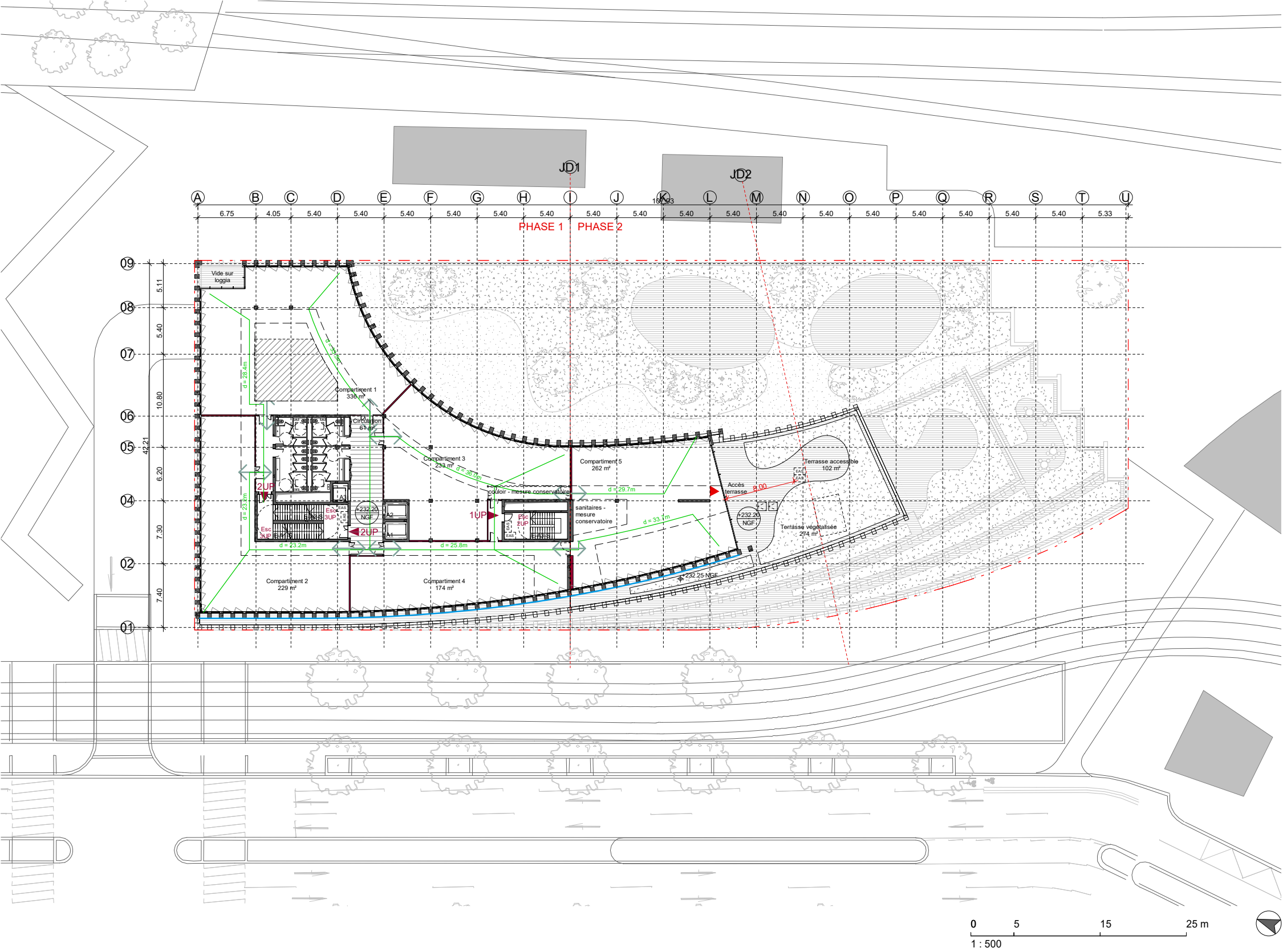
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

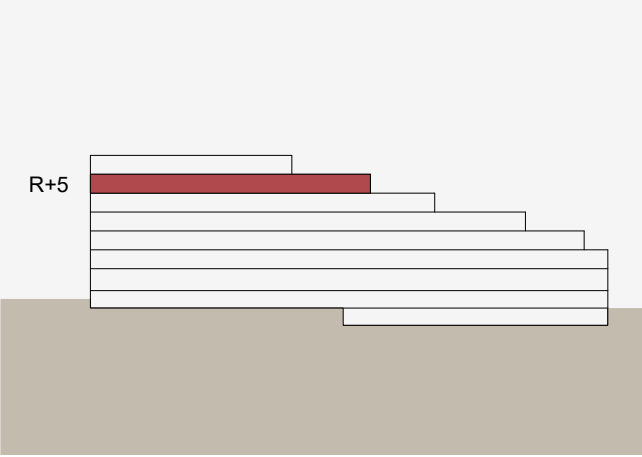
PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O8
Plan R+5



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- UP Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Perois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

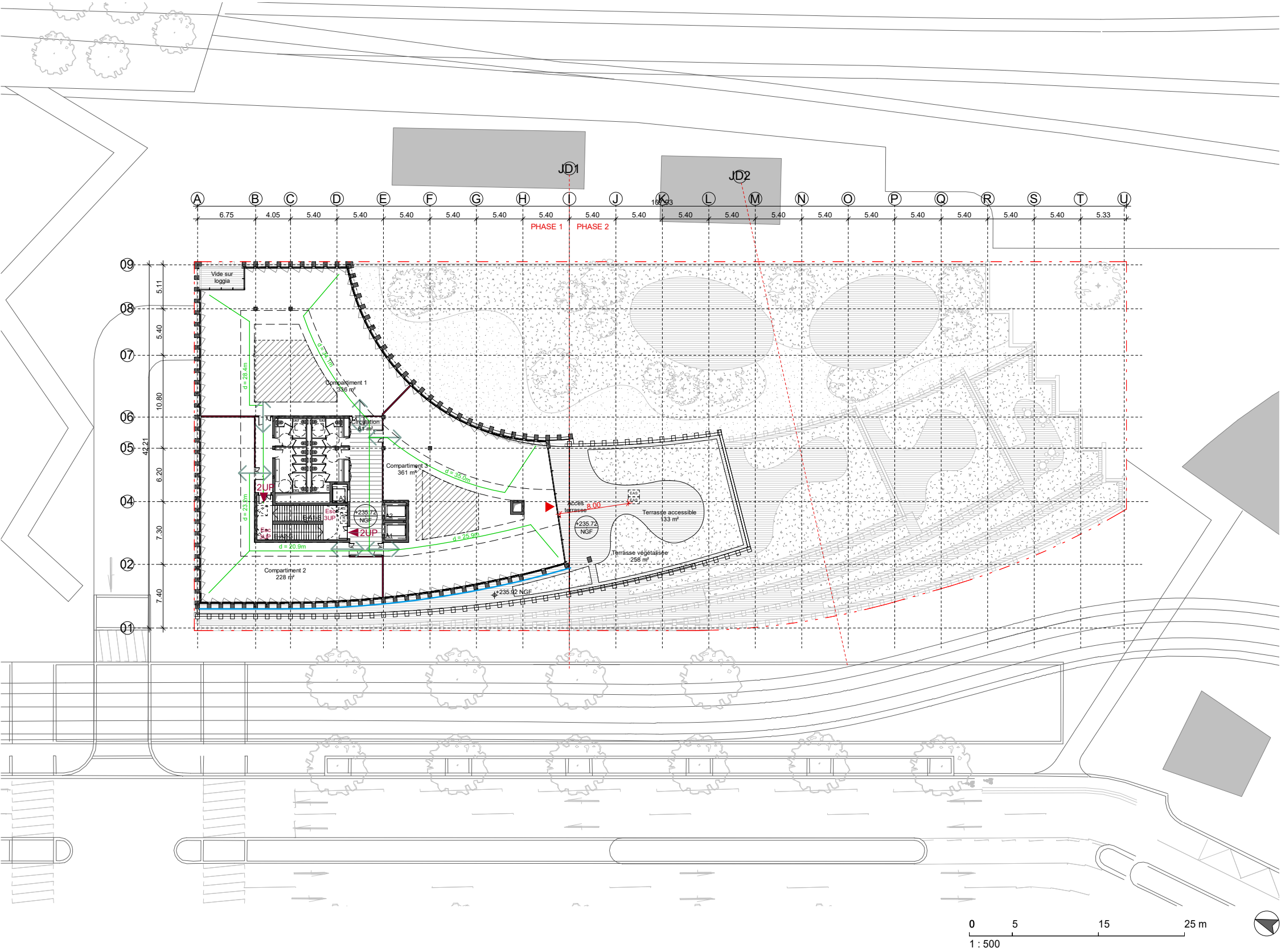
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

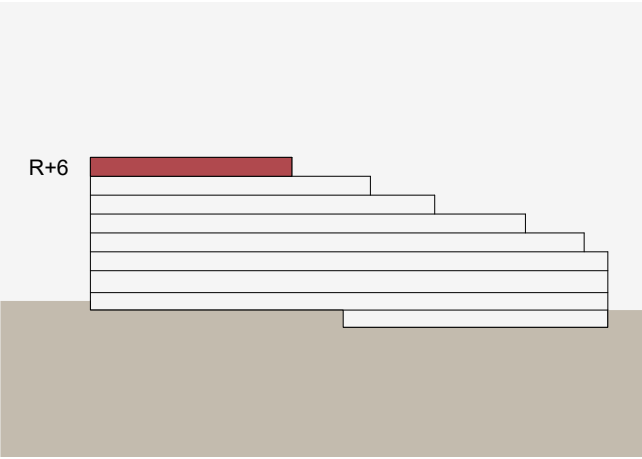
PROVISoire

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 09
Plan R+6



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

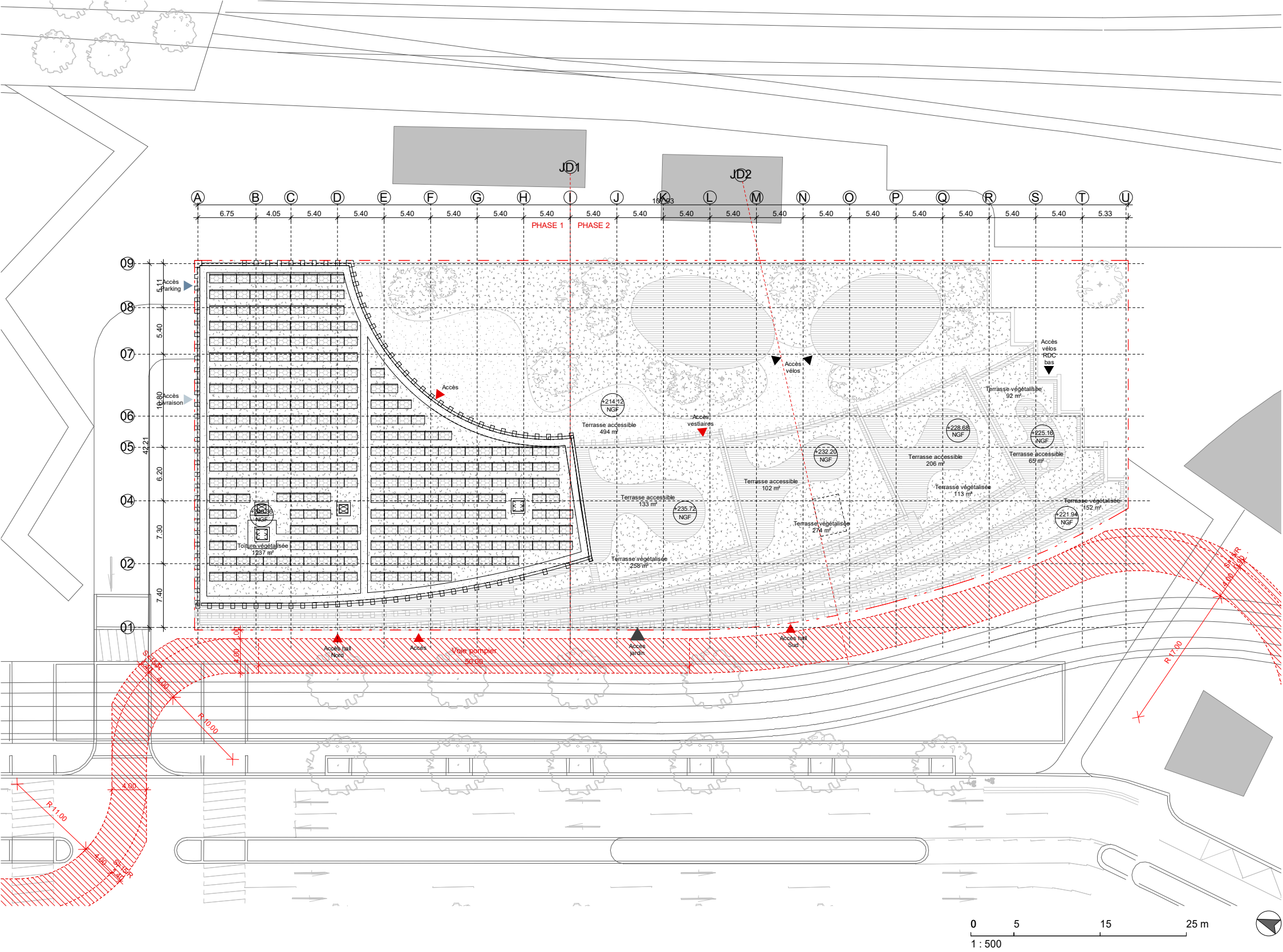
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

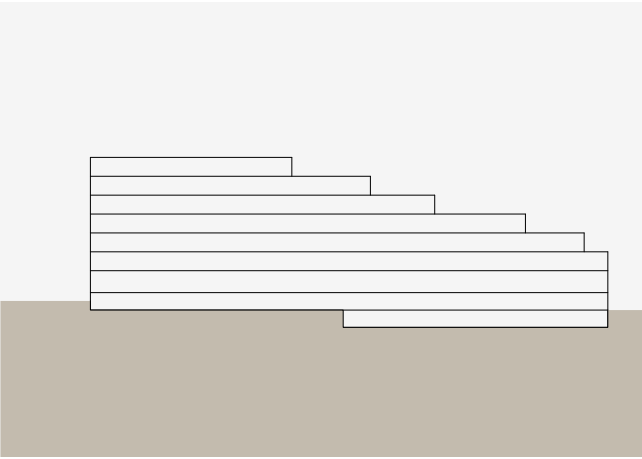
PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.1 O10
Plan TT



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- UP Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHEIU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architectes
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

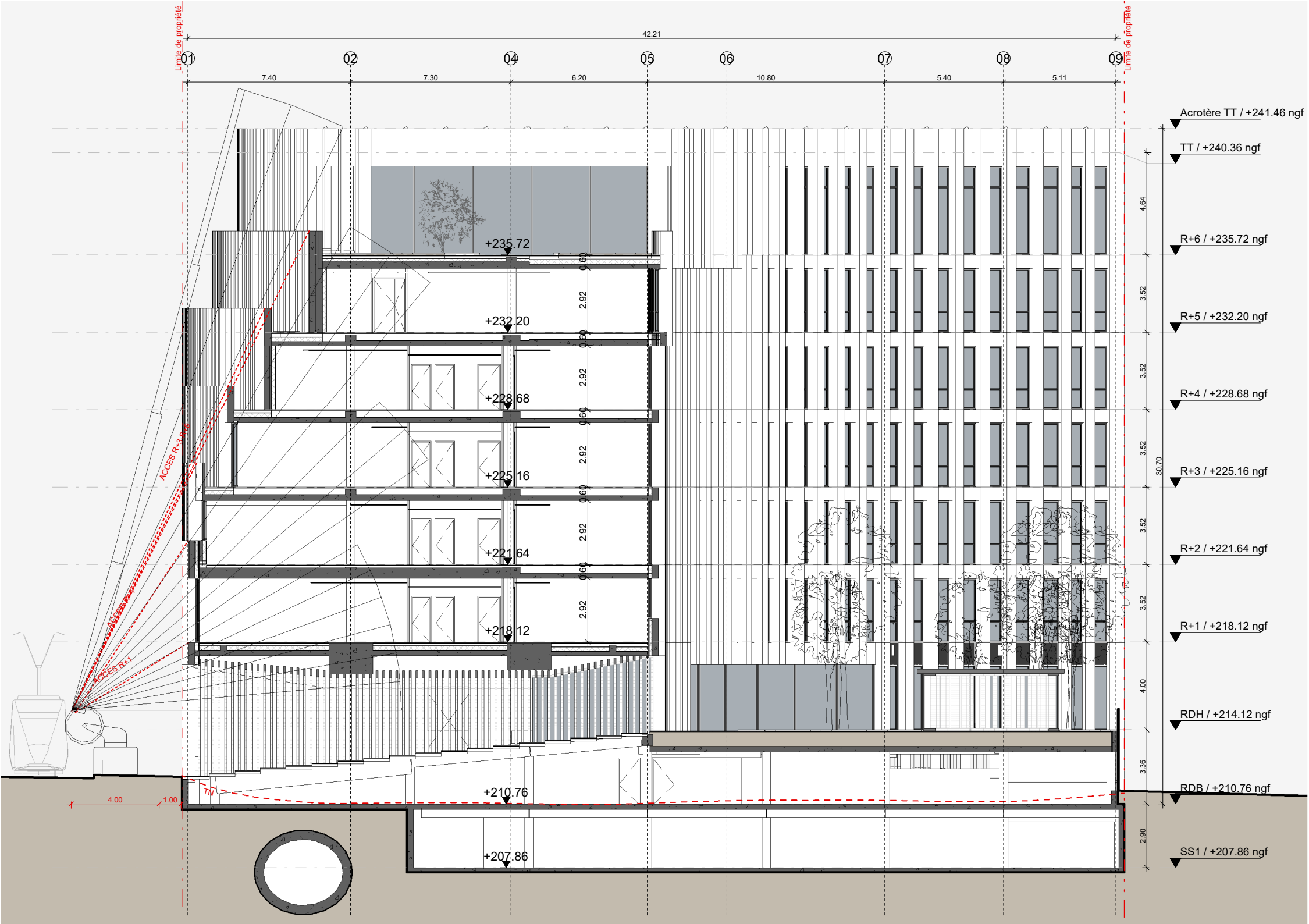
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre C, structure primaire et sécurité

C

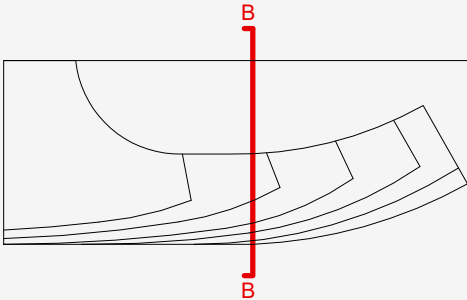
PROVISOIRE

C 5 Système de sécurité incendie (SSI)

C 5.3.2 O1
Coupe BB



- Bureaux cloisonnés / noyau central < 50% de la longueur du compartiment (si surface du compartiment > 300m²)
- Espace d'Attente Sécurisé
- ...UP Dégagement et Unités de Passage
- Cheminement jusqu'à la sortie de secours
- Parois de compartimentage
- Façade accessible
- Intercommunication entre compartiment / vers halls
- Voie pompier
- Voie échelle



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHEIU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

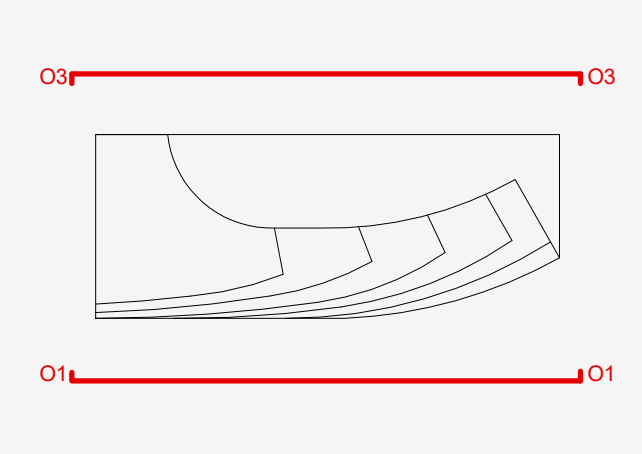
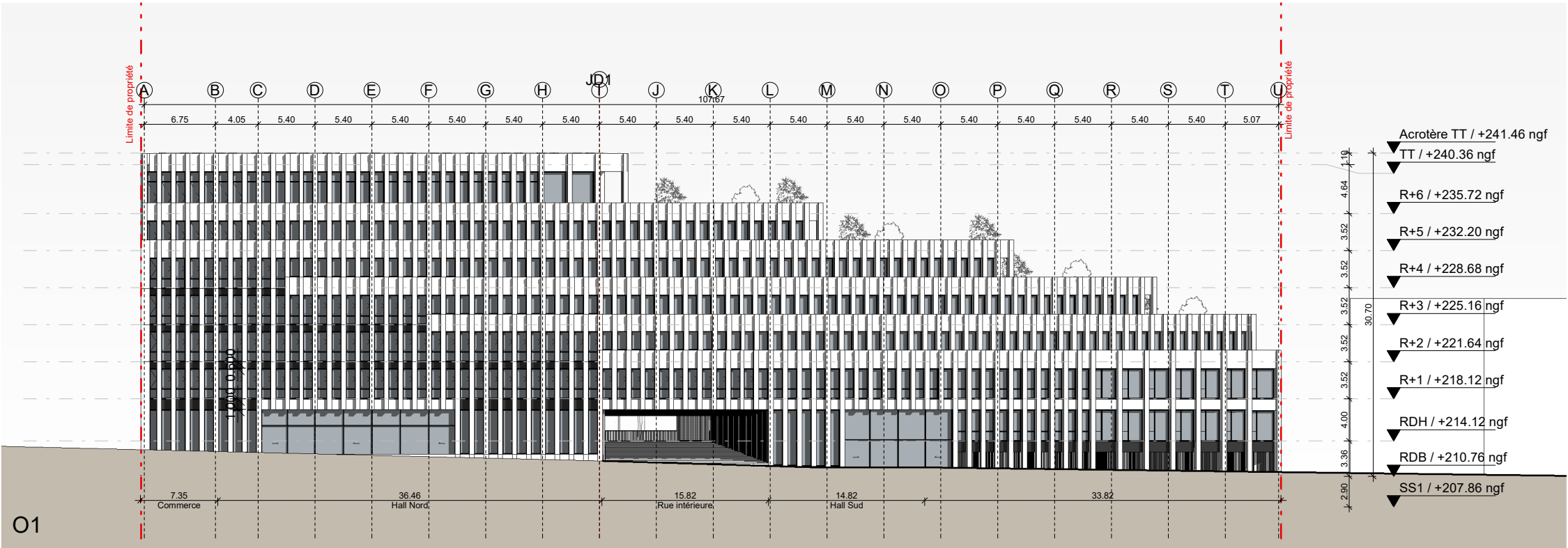
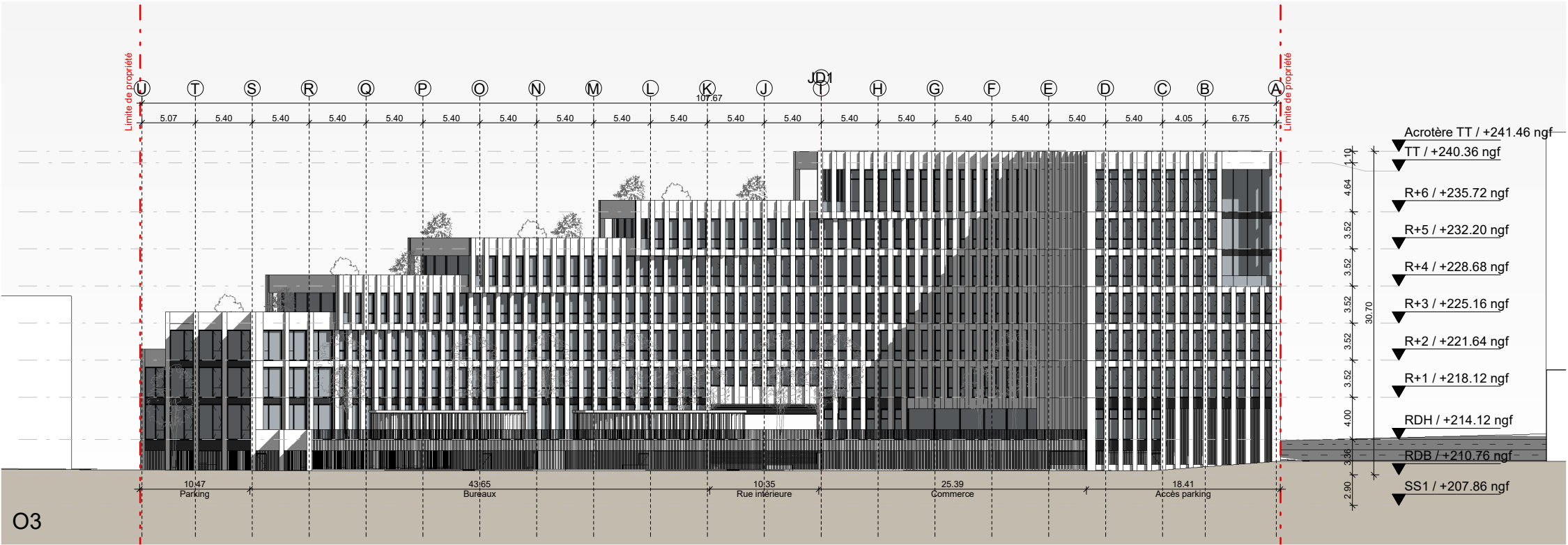
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre D, enveloppe du bâtiment et CVCSE

D

PROVISoire

D 4 Enveloppe du bâtiment

D 4.2.1 O1 et O3
Façades Est et Ouest



0 5 15 25 m
1 : 500

AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre D, enveloppe du bâtiment et CVCSE

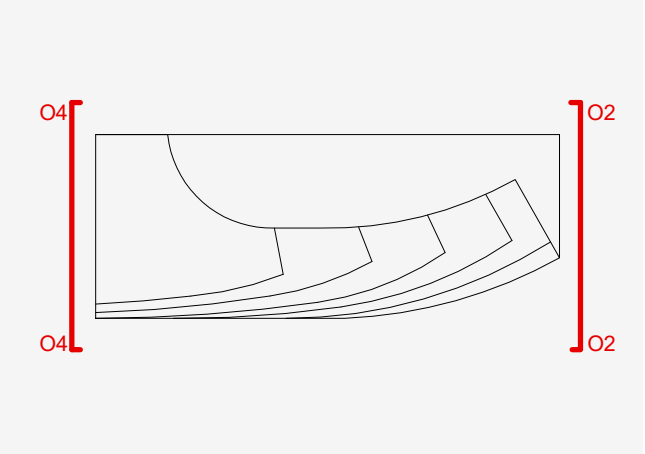
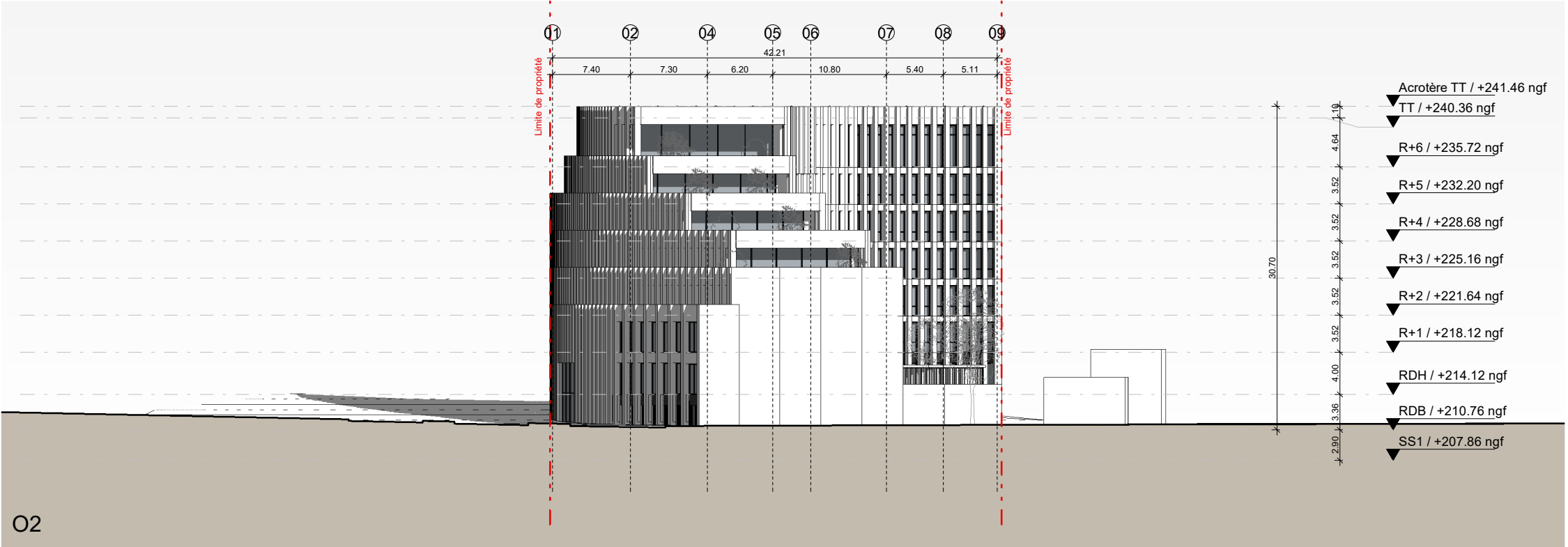
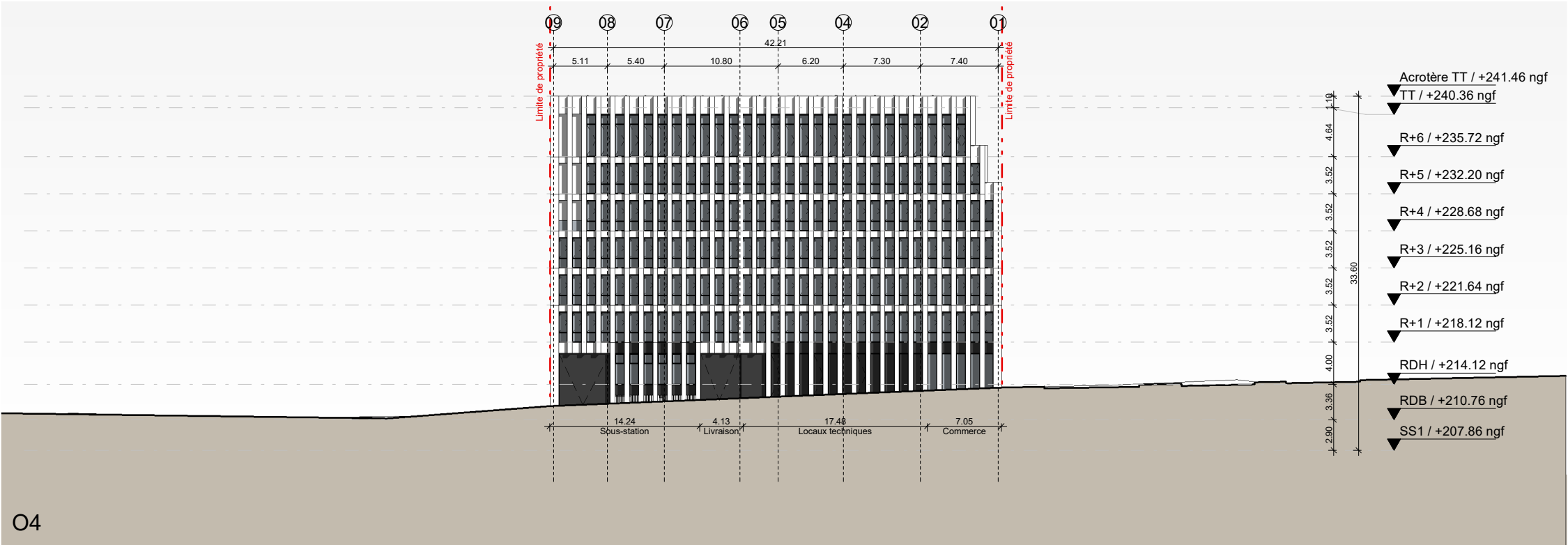
D

PROVISoire

D 4 Enveloppe du bâtiment

D 4.2.1 O2 et O4

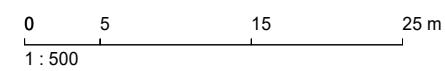
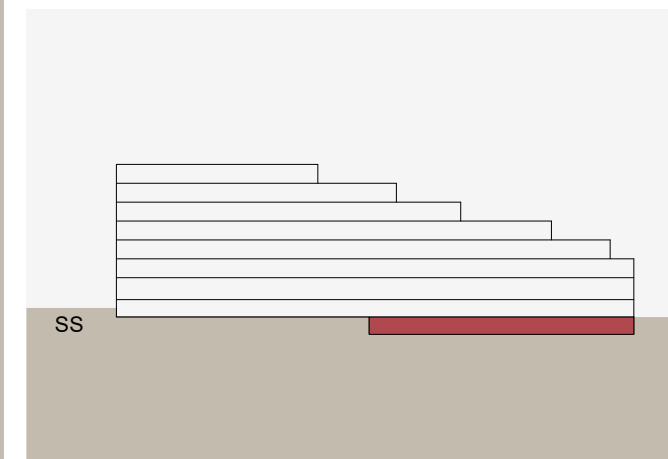
Façades Nord et Sud



0 5 15 25 m

1 : 500

PROVISOIRE



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisusus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

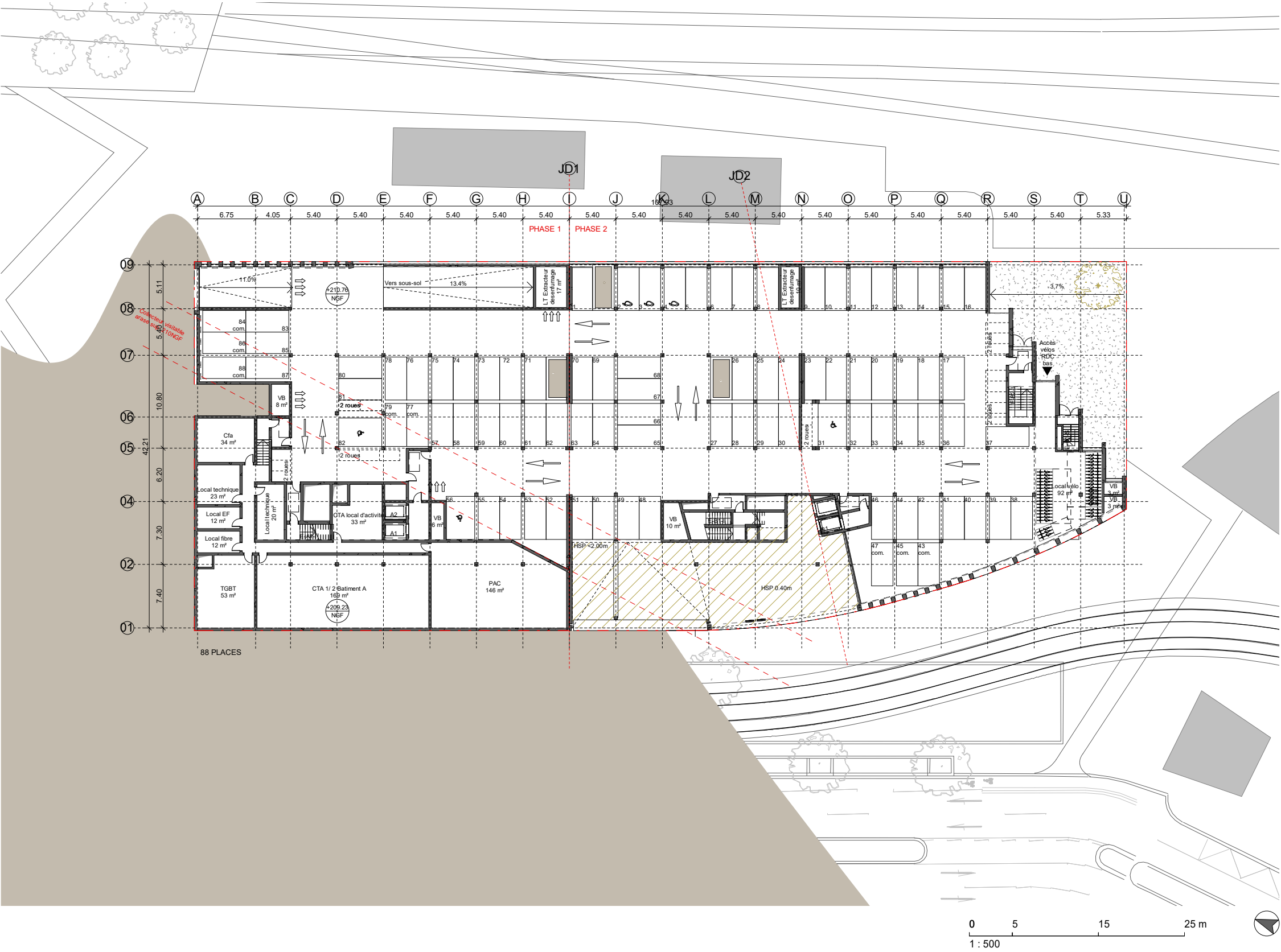
PROVISoire

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O2
Plan RDB

88 places de stationnement
dont :
5 places PMR
8 places commandées

18 places 2 roues
dont :
2 place commandée



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

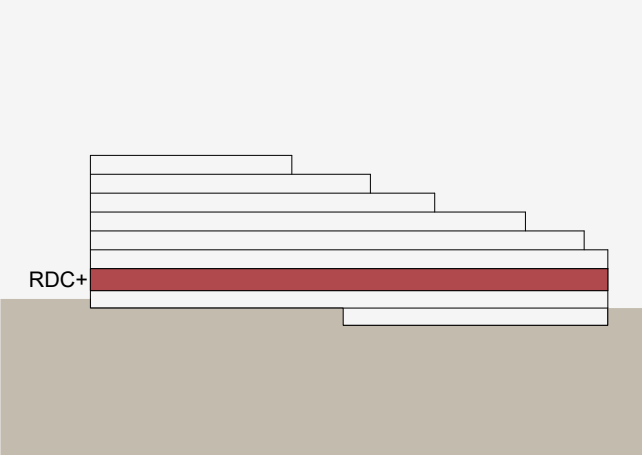
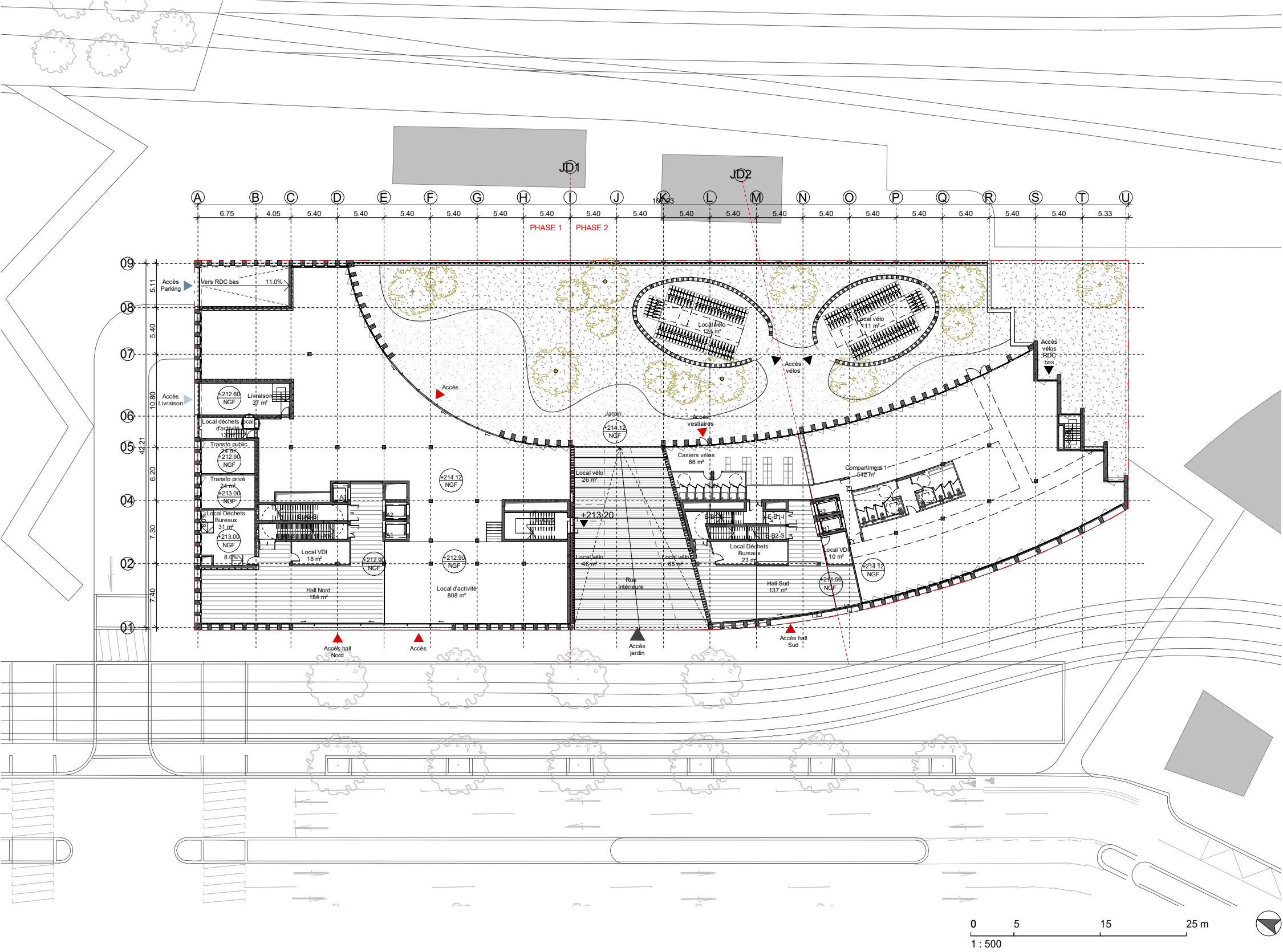
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O3
Plan RDH



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

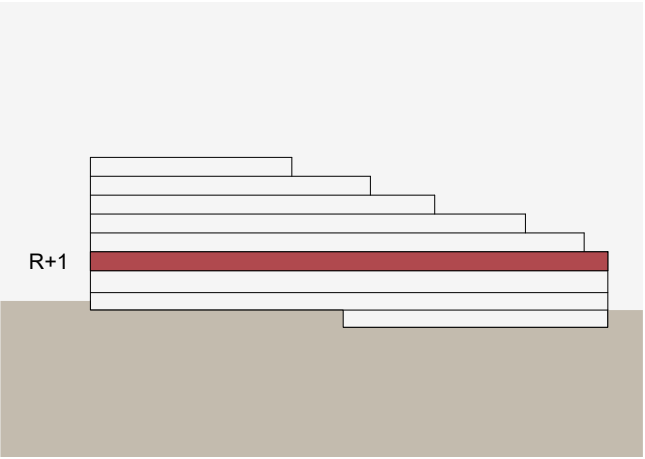
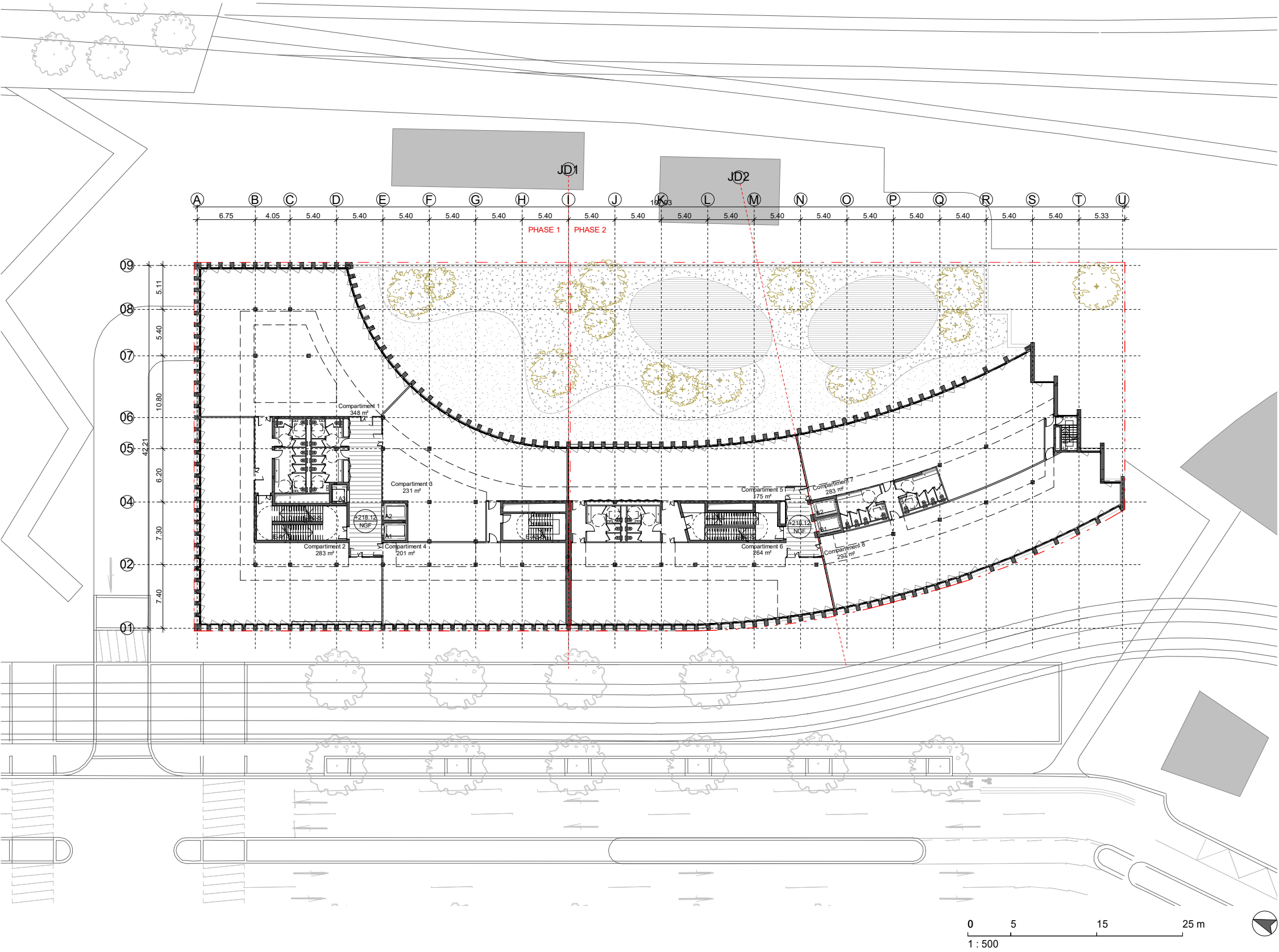
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O4
Plan R+1



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

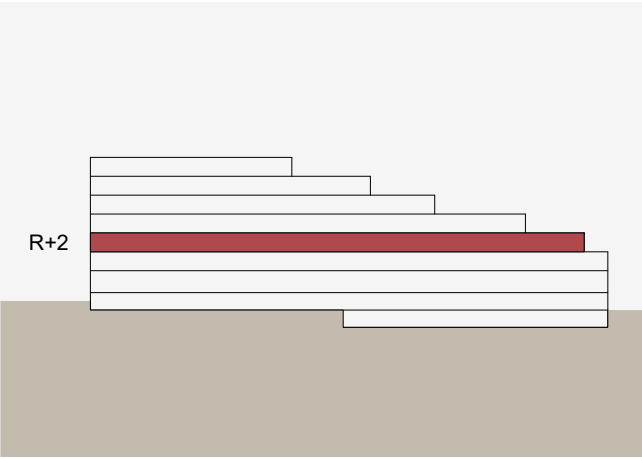
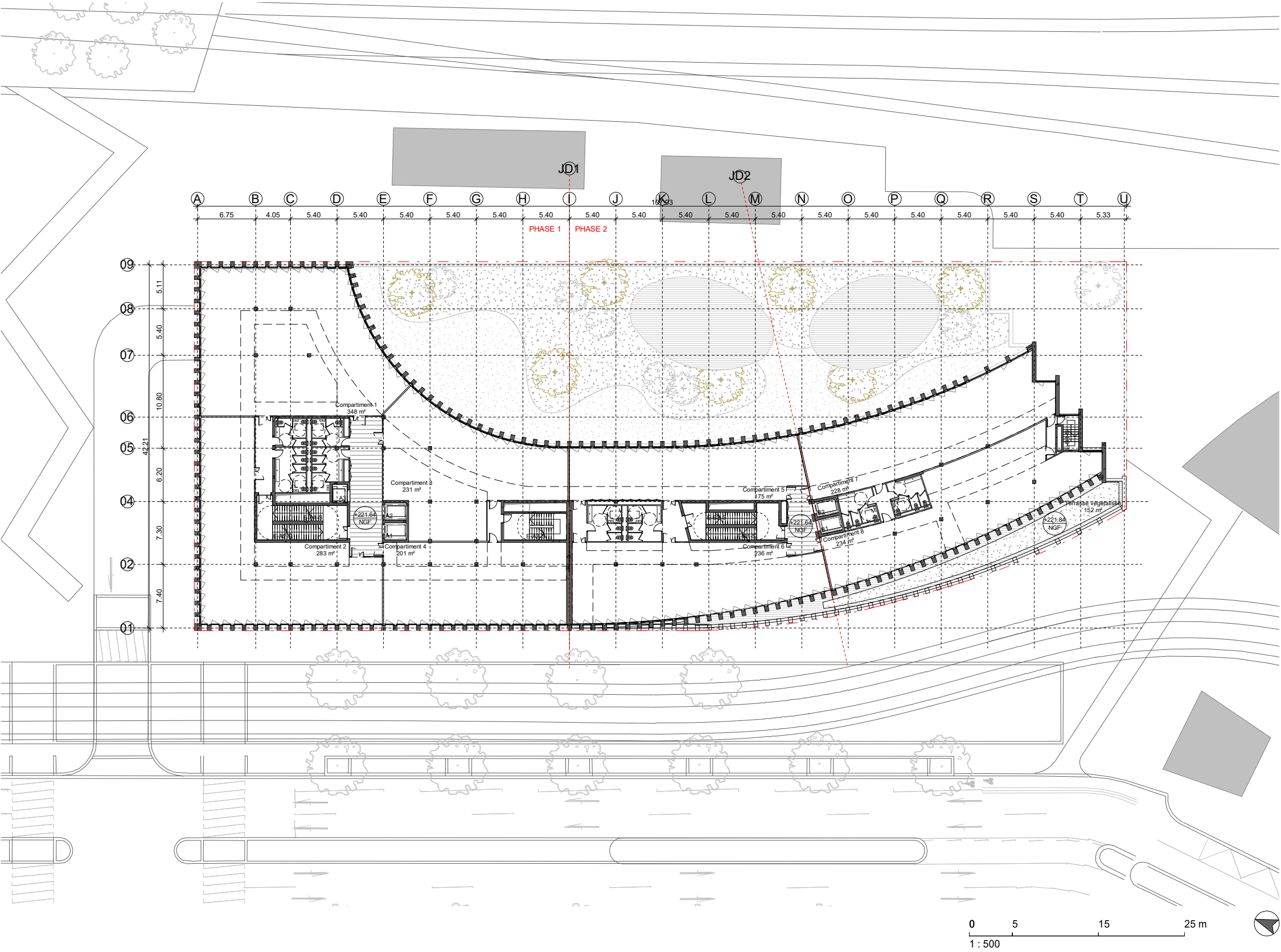
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISoire

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O5
Plan R+2



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

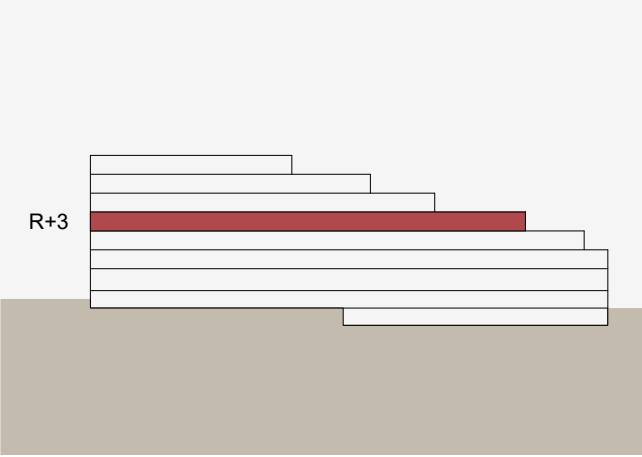
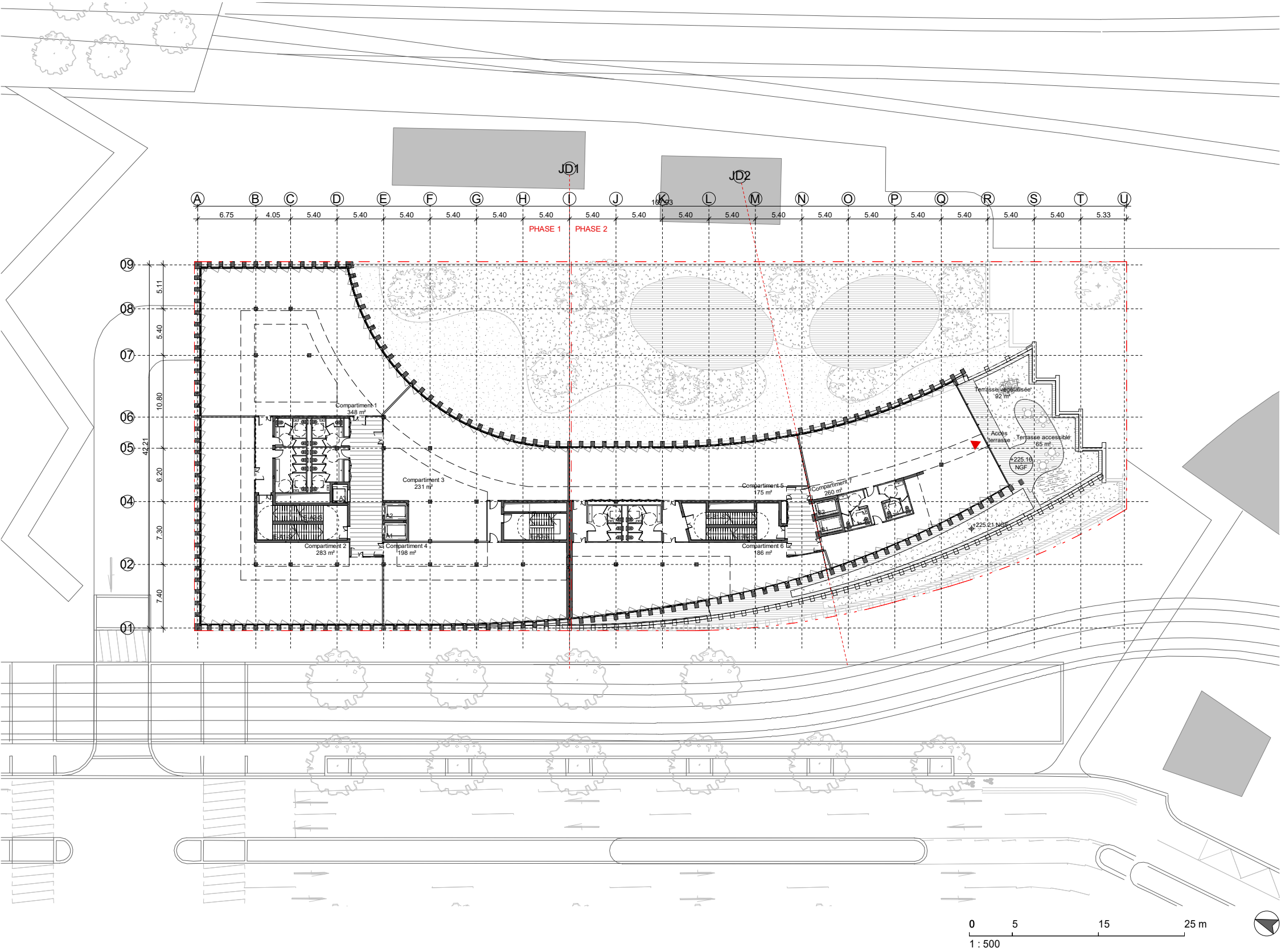
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISoire

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O6
Plan R+3



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

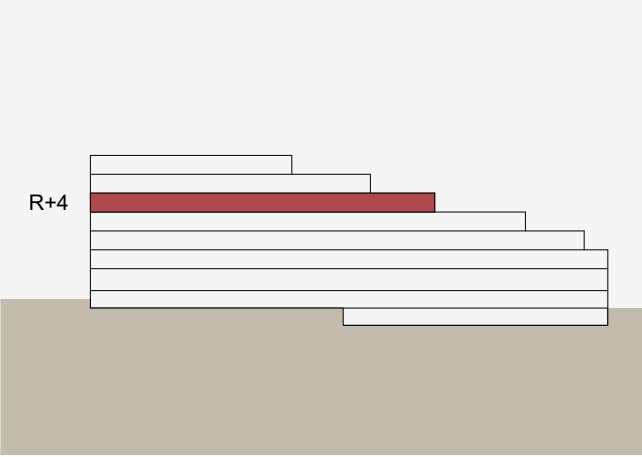
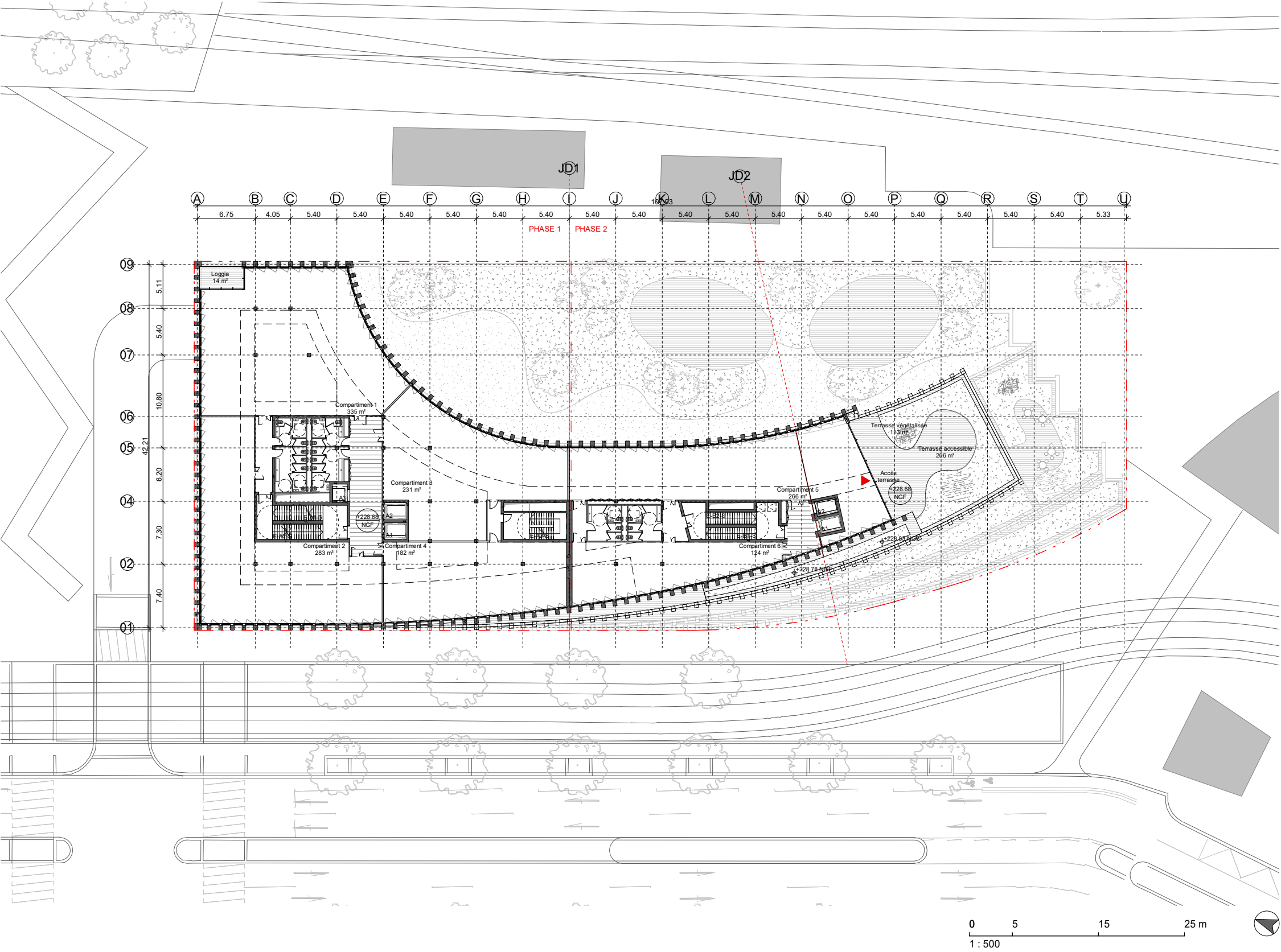
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISoire

E 1 Plans de base

E 1.1.1 07
Plan R+4



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architectes
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

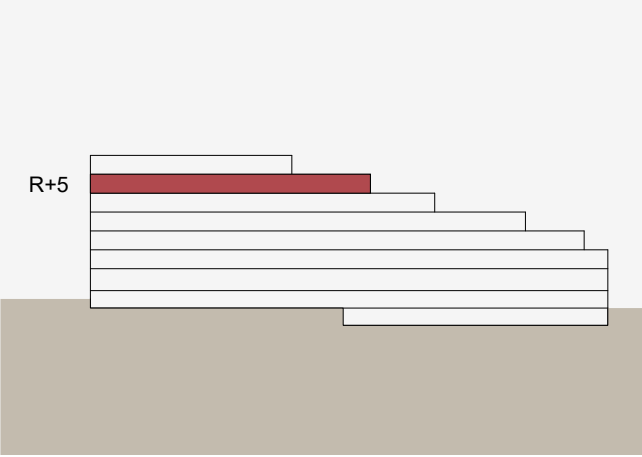
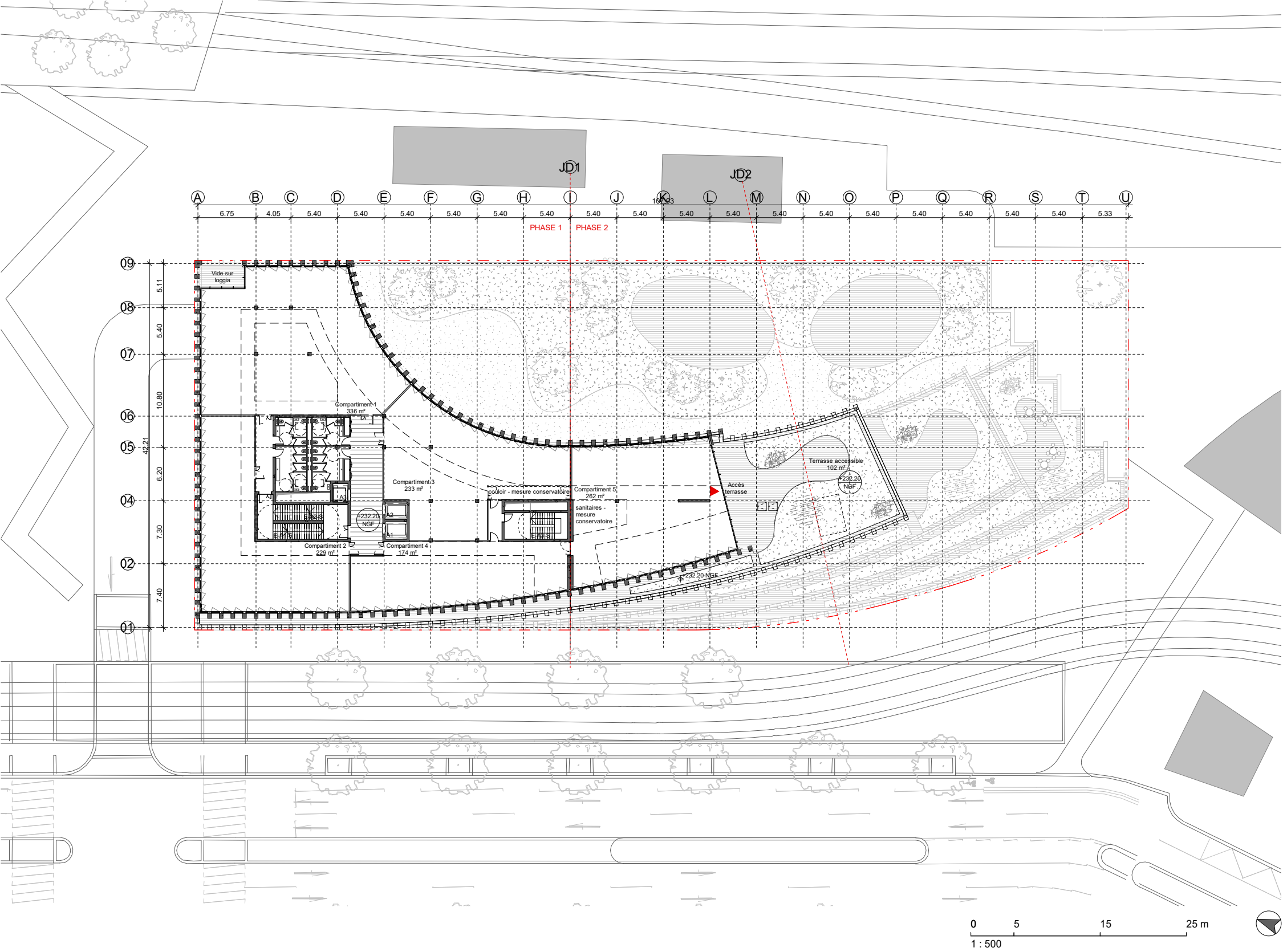
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O8
Plan R+5



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architectes
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

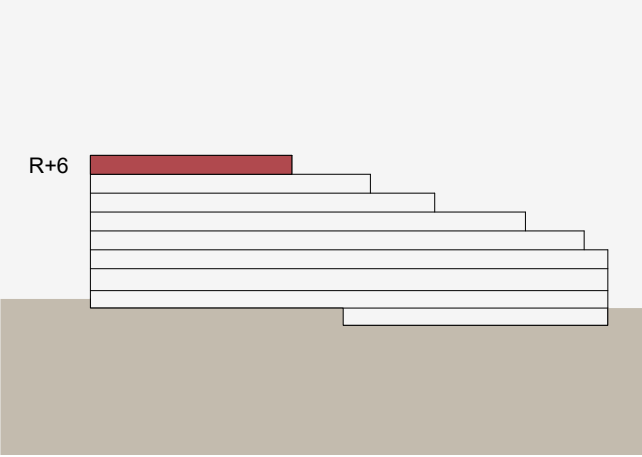
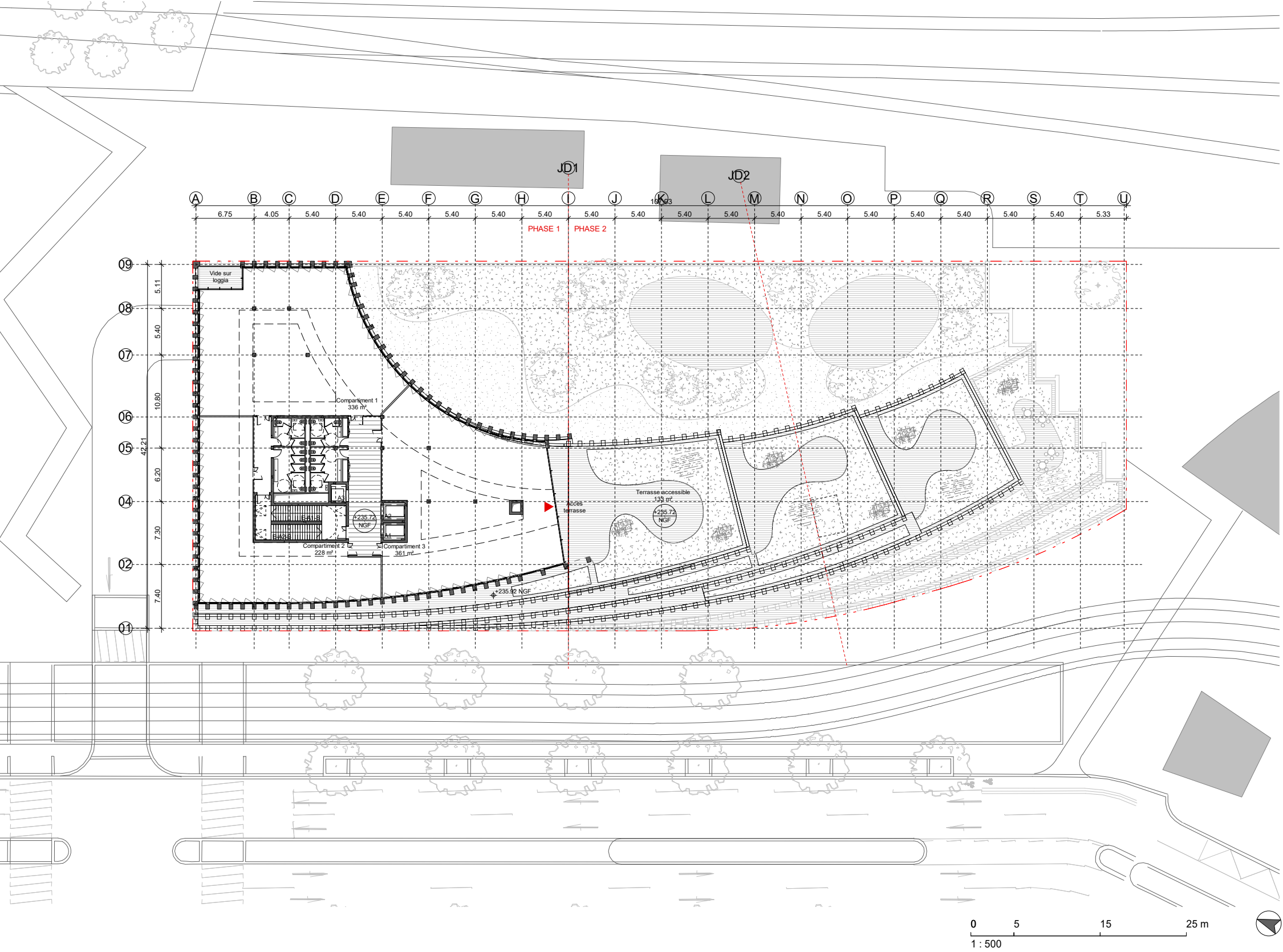
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 09
Plan R+6



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

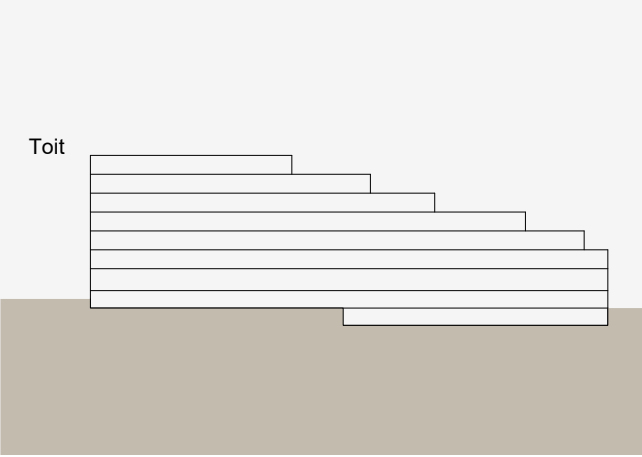
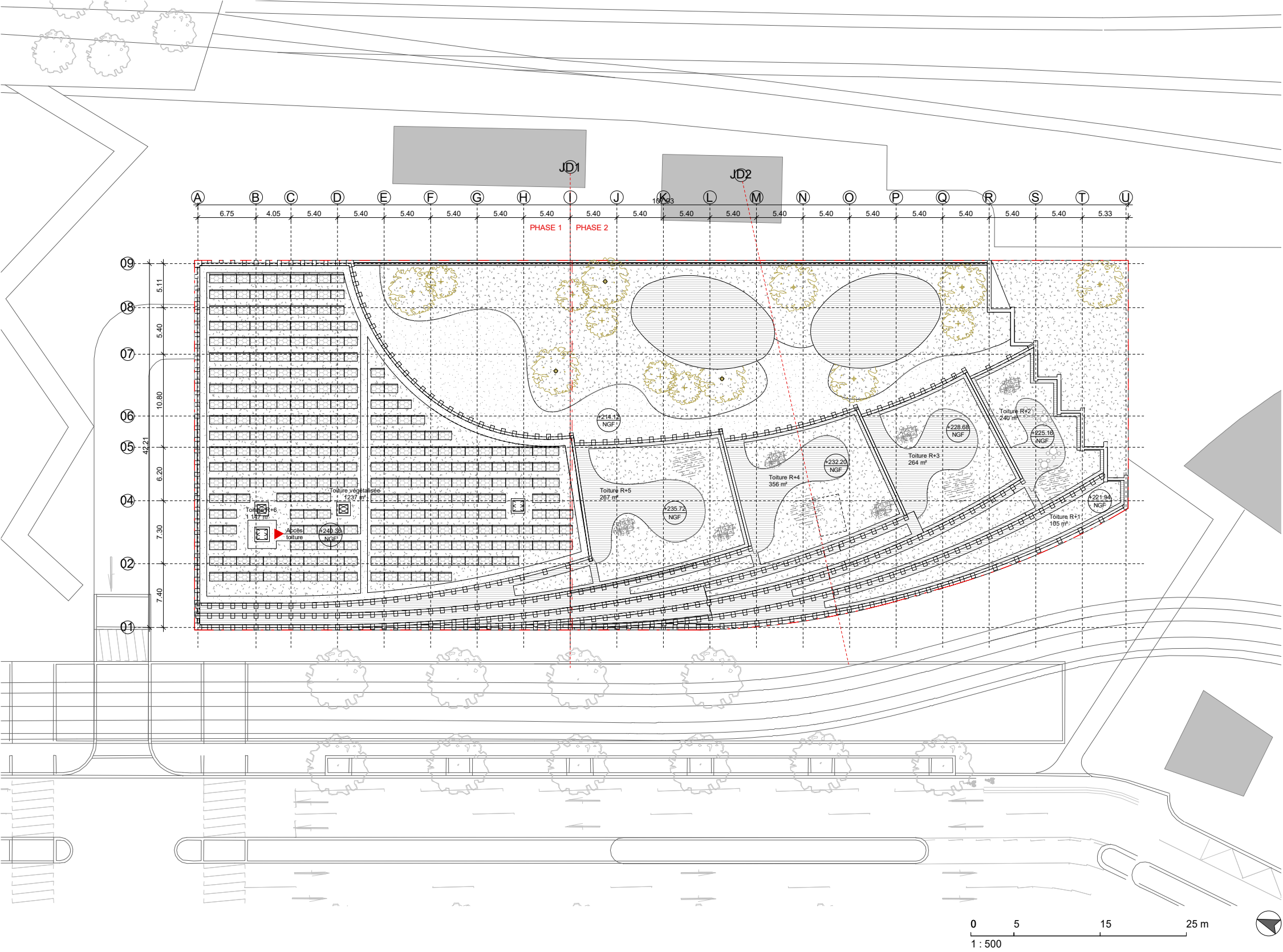
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O10
Plan TT



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisusus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

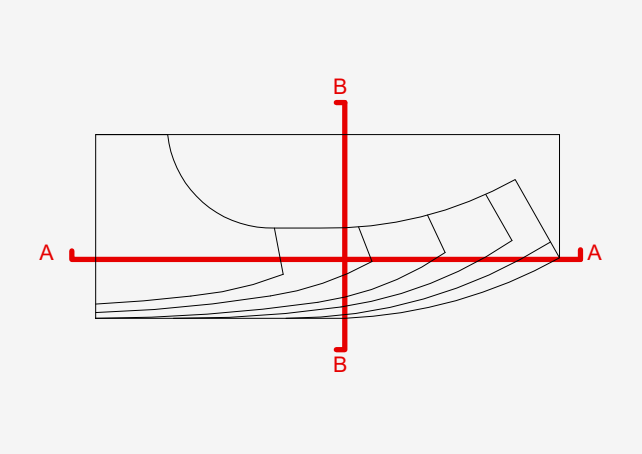
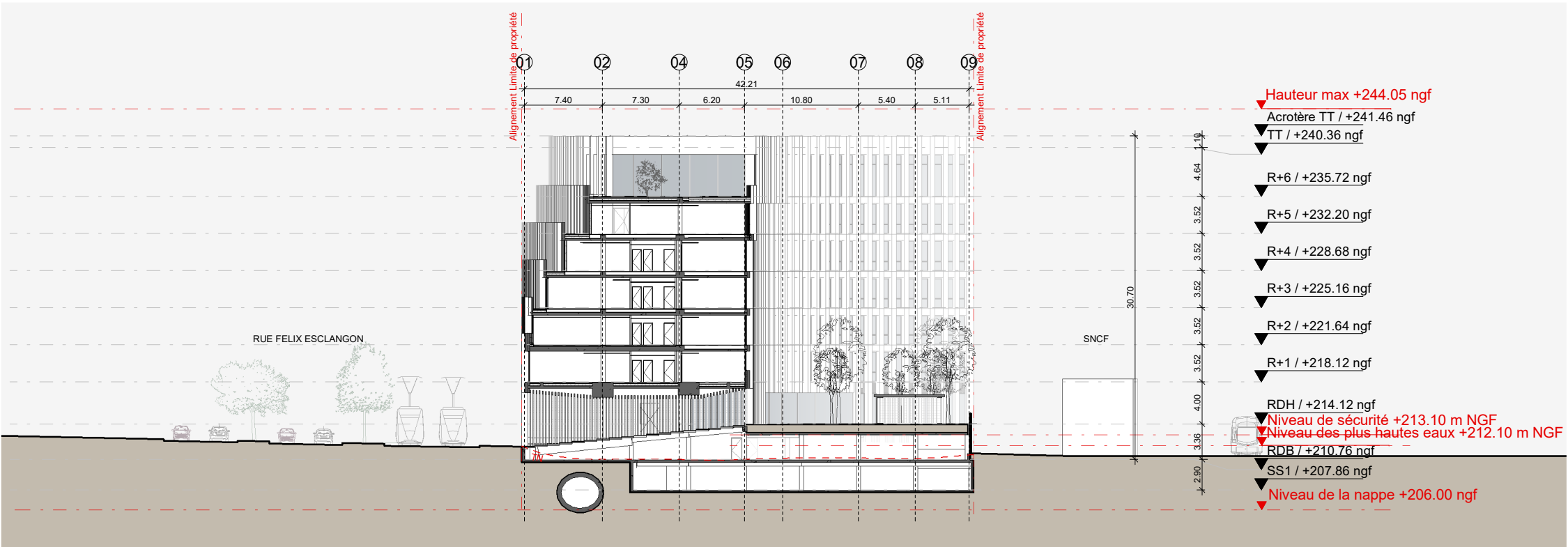
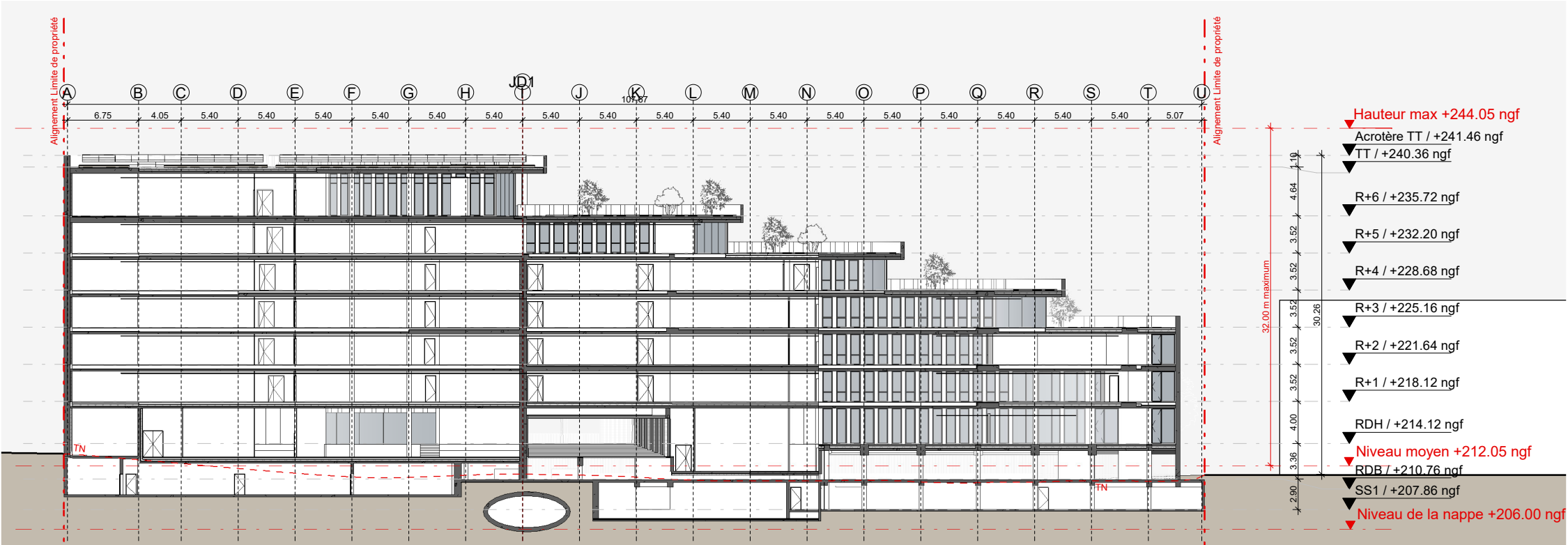
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O11
Coupes AA et BB



0 5 15 25 m

1 : 500

AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlagler Eberle Architectes
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

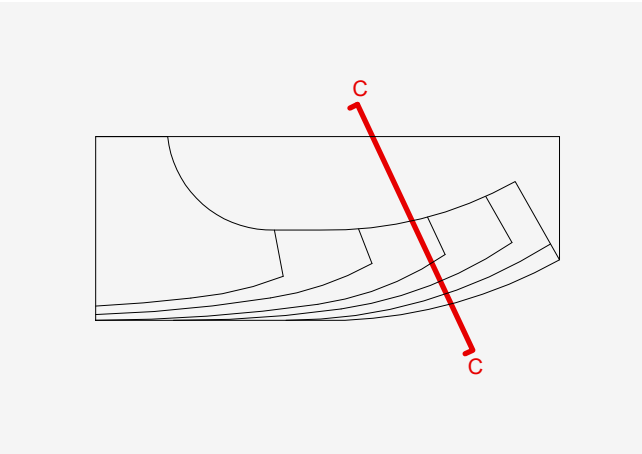
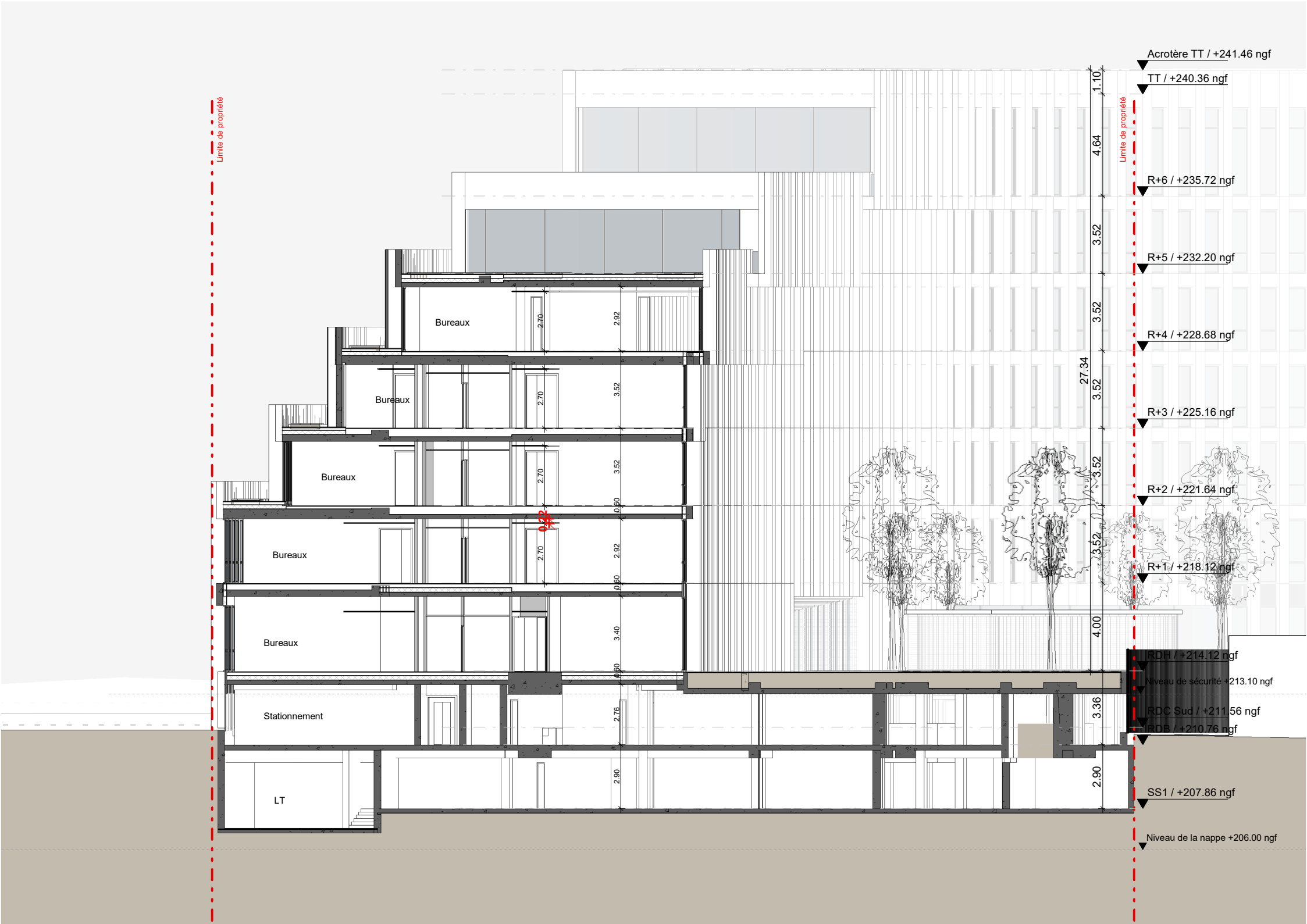
FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O12
Coupe CC



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

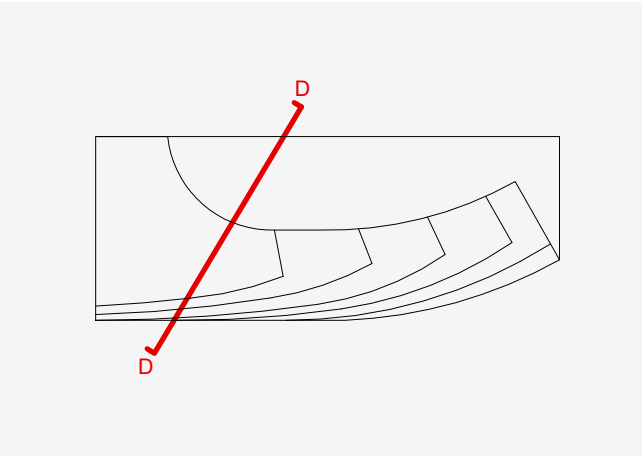
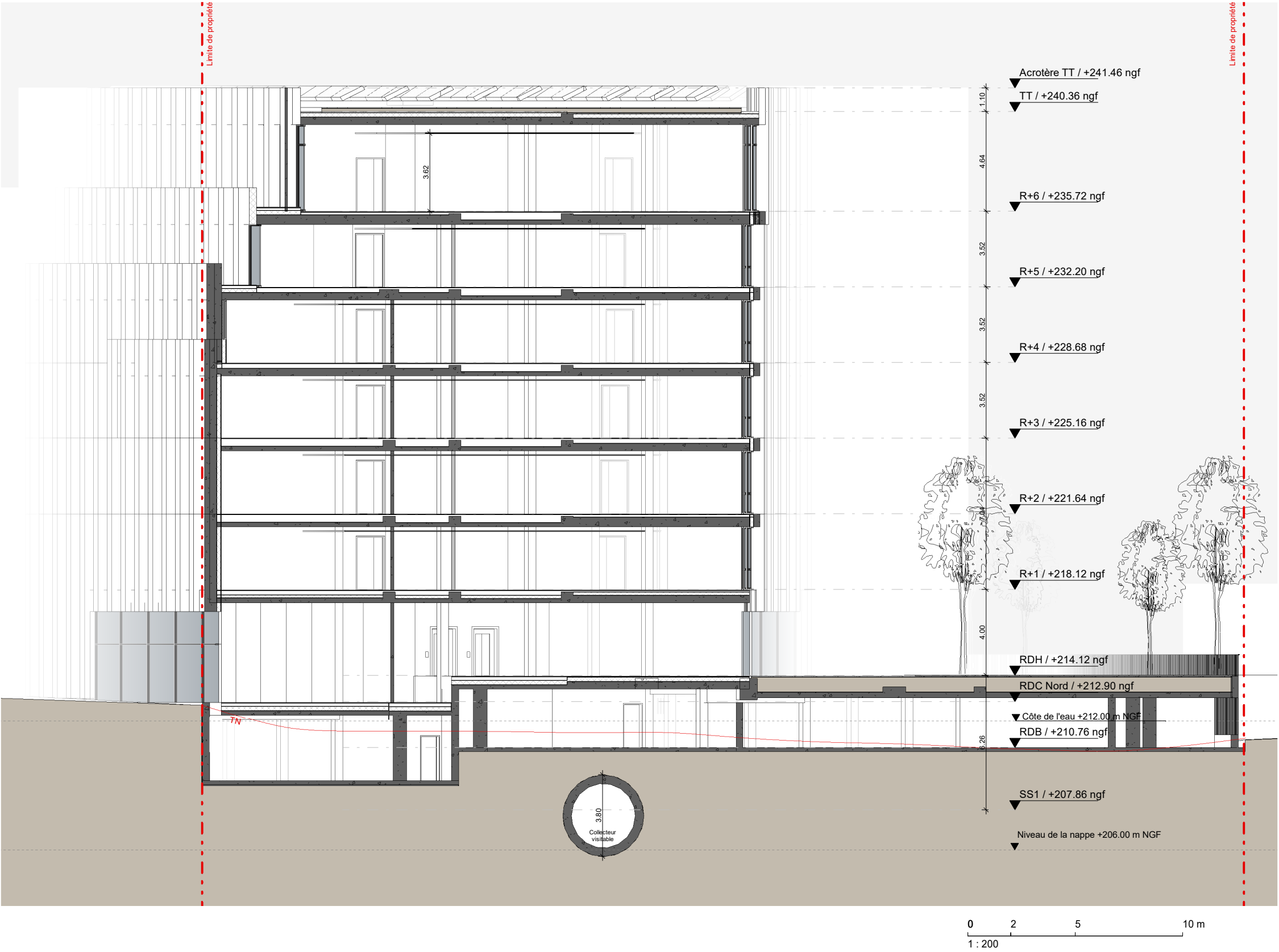
FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O13
Coupe DD



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr

AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com

BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com

DEMATHEIU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr

ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr

PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com

BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr

BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr

BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop

ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC

DATE
03.2020

INDICE

FAIT PAR
BEA

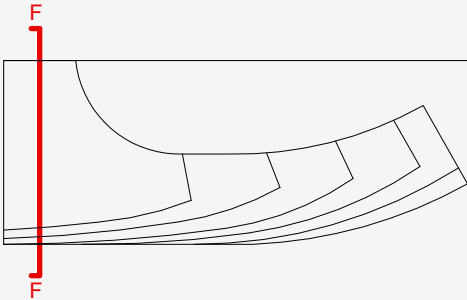
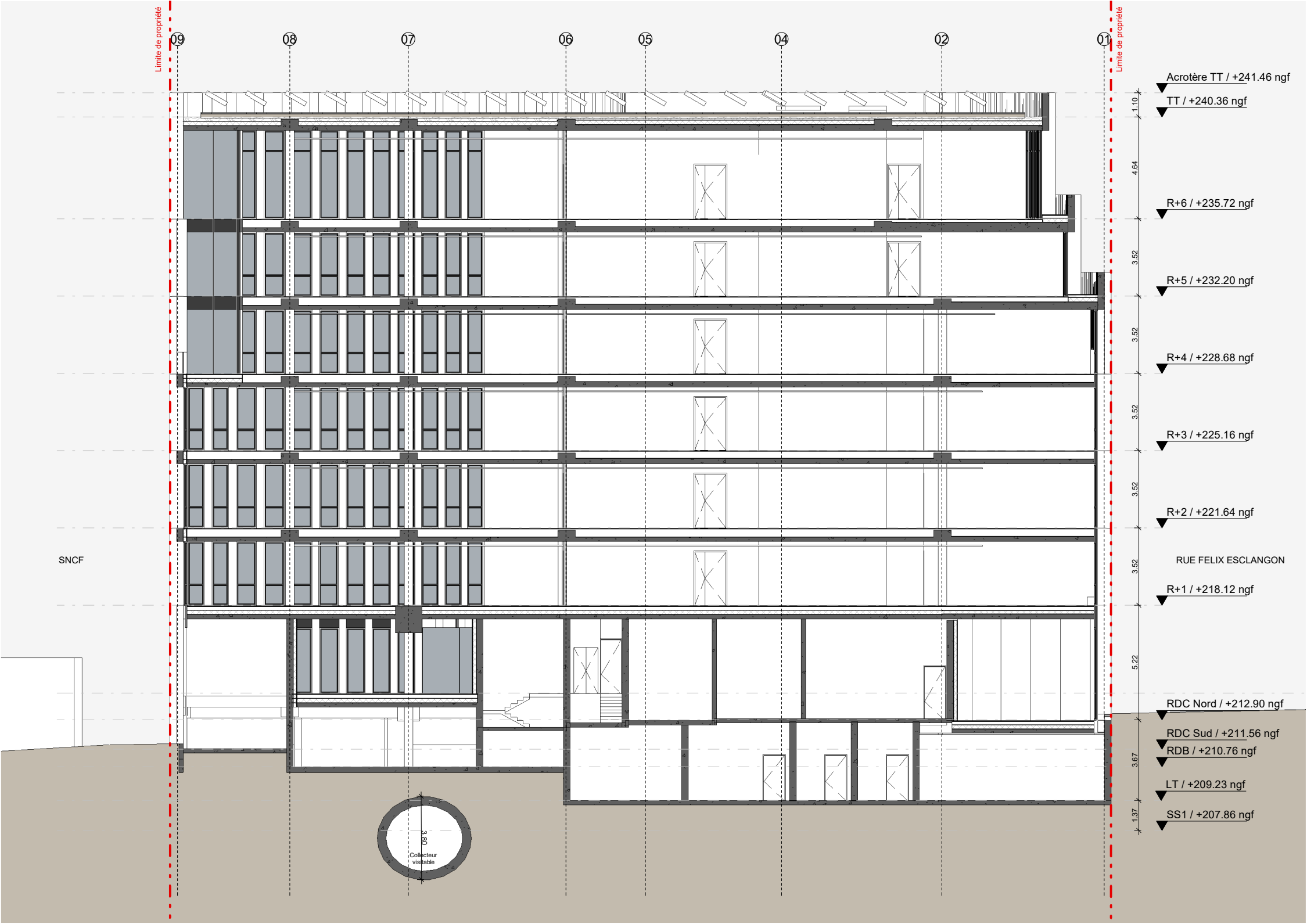
PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

PROVISOIRE

E 1 Plans de base

E 1.1.1 O15
Coupe FF



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisisus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.amos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur

E

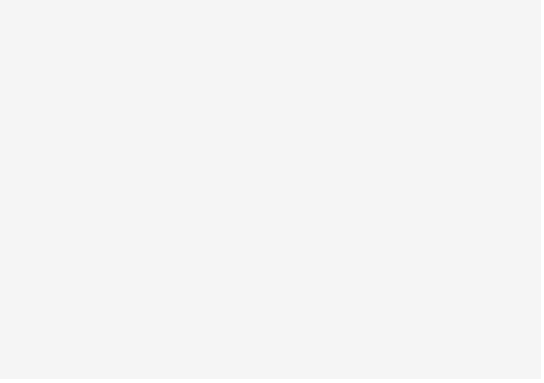
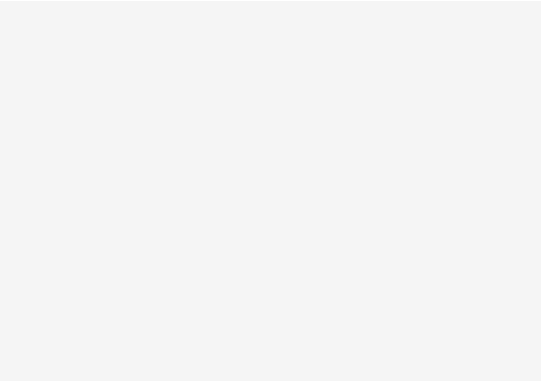
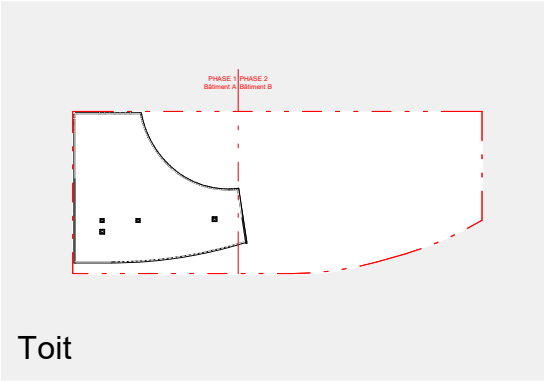
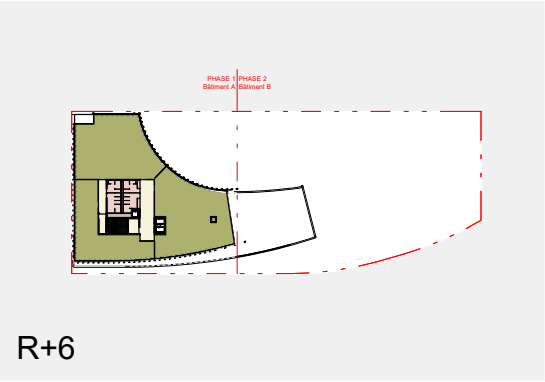
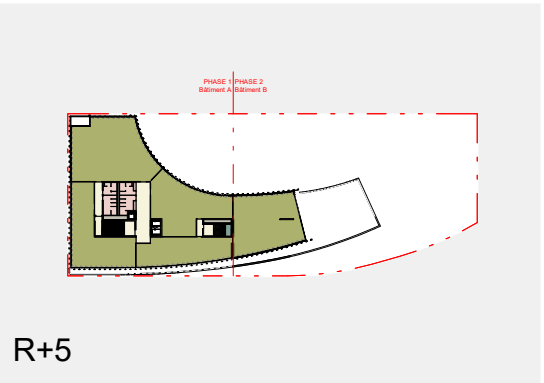
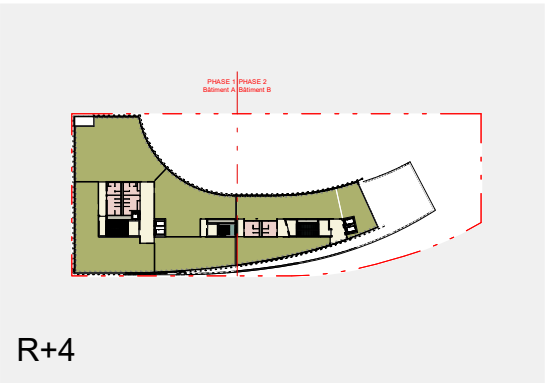
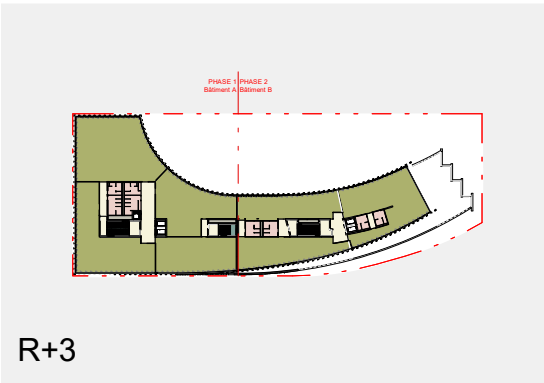
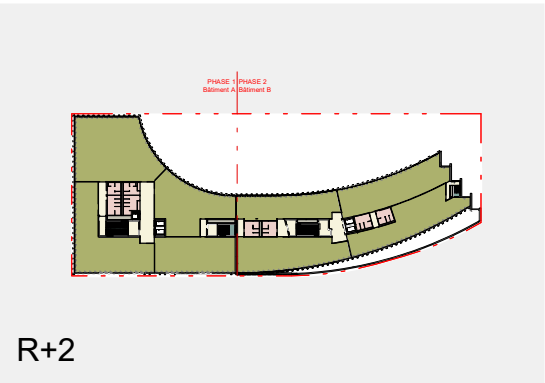
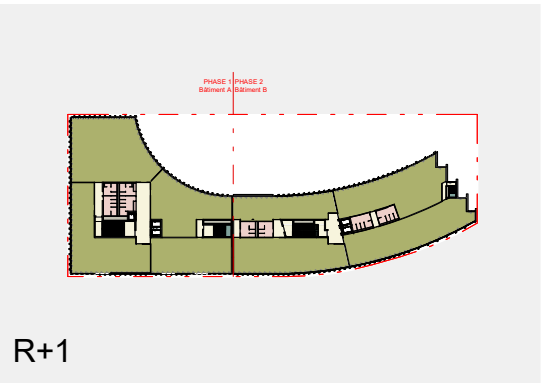
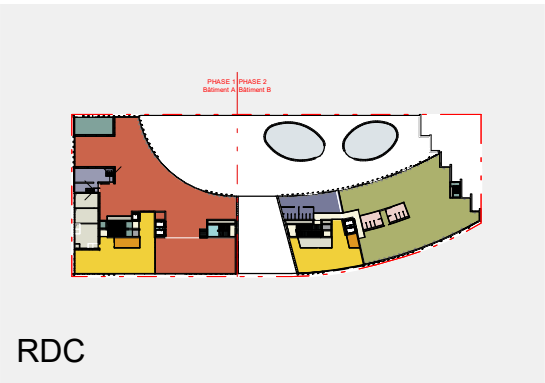
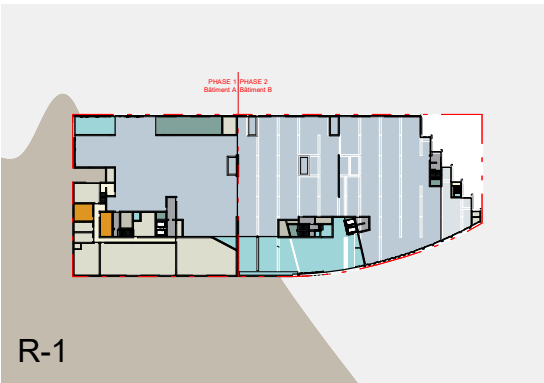
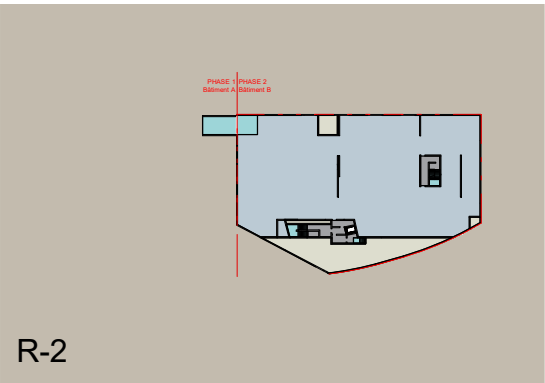
E 2 Surfaces et effectifs

E 2.3
Surface de plancher

R+6	1121 m²
R+5	1192 m²
R+4	1255 m²
R+3	1284 m²
R+2	1288 m²
R+1	1287 m²
RDH	1082 m²
RDB	45 m²
A	8553 m²
R+5	267 m²
R+4	513 m²
R+3	785 m²
R+2	1057 m²
R+1	1205 m²
RDH	891 m²
RDB	3 m²
B	4720 m²
TOTAL	13273 m²

Locaux annexes

Circulations	62 m²
Circulations techniques	42 m²
Livraison	54 m²
Locaux techniques (immeuble)	621 m²
Parking	907 m²
A	1686 m²
Circulations techniques	128 m²
Locaux techniques (immeuble)	315 m²
Locaux vélos	328 m²
Parking	3506 m²
B	4277 m²
TOTAL	5963 m²



AMENAGEUR ZAC
SEM InnoVia
T : +33 4 76 48 48 09, @ : contact@innovia-sages.fr
AMO ZAC
SETEC
T : +33 4 27 18 57 81, @ : celine.cherchar@setec.com
BET Eau et Environnement
ARTELIA
T : +33 4 76 33 41 43, @ : arielle.masson@arteliagroup.com

MAITRE D'OUVRAGE
NACARAT
T : +33 4 37 91 97 93, @ : mmouret@nacarat.com
T : +33 4 37 91 98 00, @ : pcocquerelle@nacarat.com
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
T : +33 4 72 79 07 07, @ : florence.jacques@demathieu-bard.fr
T : +33 6 17 51 50 72, @ : jean-cyril.hernandez@demathieu-bard.fr
ARCHITECTE
Baumschlager Eberle Architects
T : +33 1 40 29 05 30, @ : office@be-architects.fr
PAYSAGE
USUS Landschaftsarchitektur AG
T : +41 44 503 58 80, @ : office@thisusus.com

BUREAU DE CONTROLE
APAVE
T : +33 4 72 32 52 52, @ : batiment.grand-lyon@apave.com
BET STRUCTURE
COGECI
T : +33 4 37 45 19 99, @ : cogeci@cogeci.fr
BET FLUIDES
KATENE
T : +33 4 37 45 33 33, @ : r.ramos@katene.fr
BET HQE
ETAMINE
T : +33 4 37 45 34 20, @ : info@etamine.coop
ACOUSTICIEN
PEUTZ
T : +33 4 78 39 78 32, @ : lyon@peutz.fr

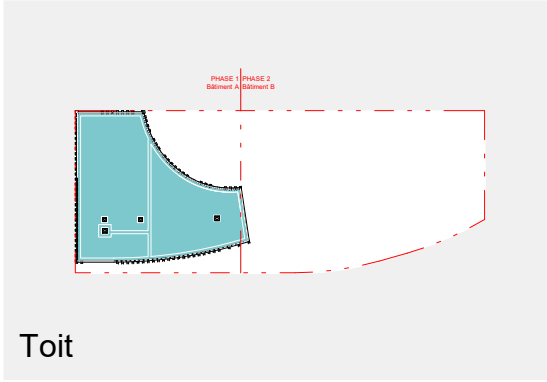
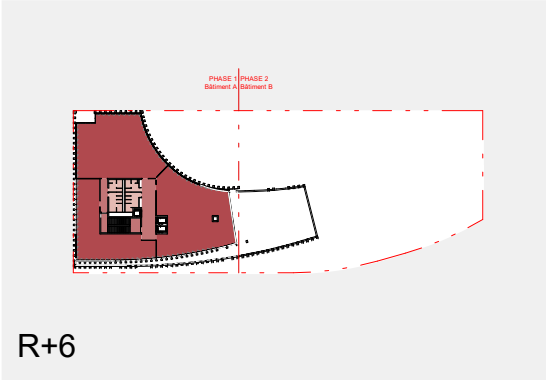
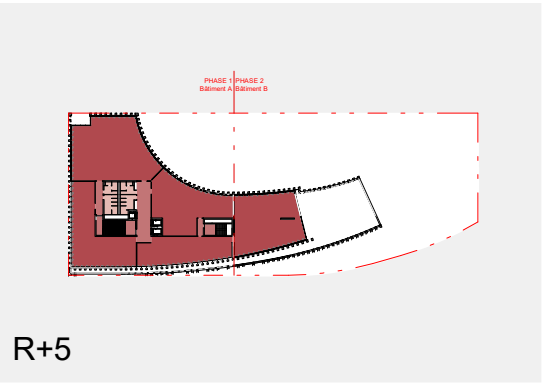
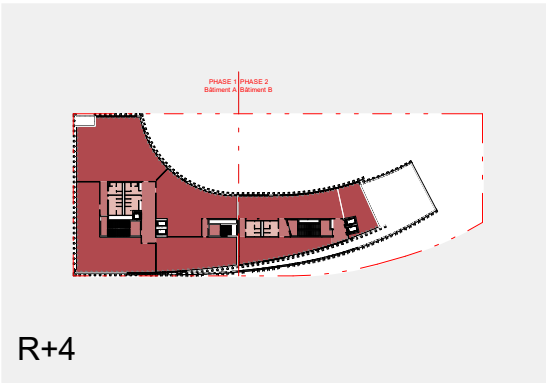
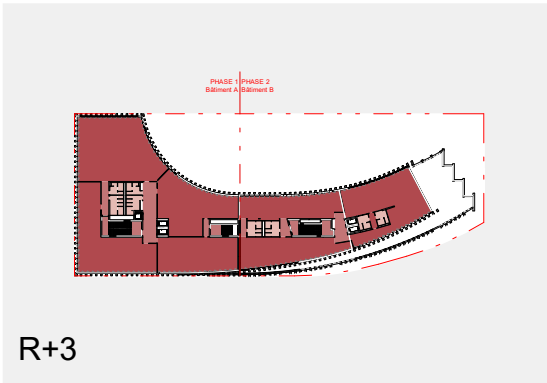
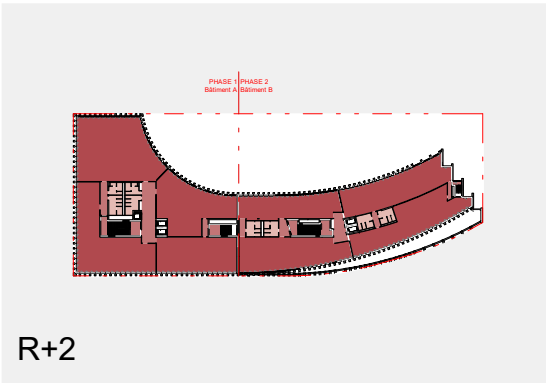
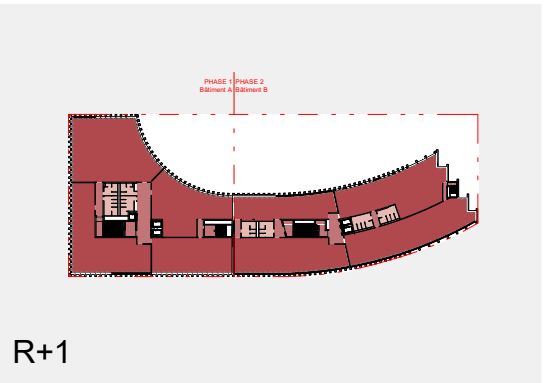
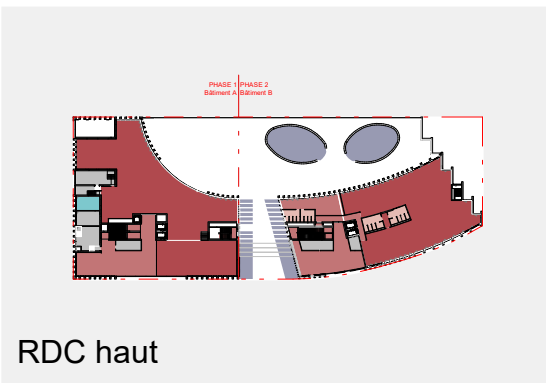
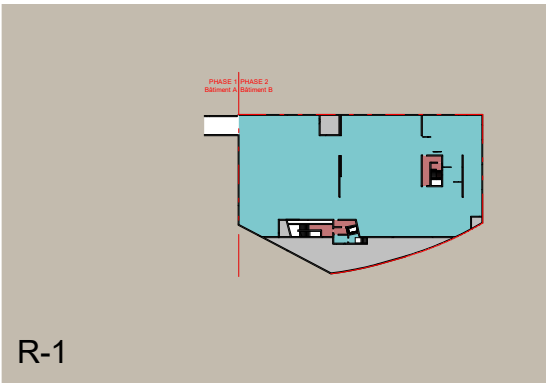
PHASE DU PROJET
PC
DATE
03.2020
INDICE
FAIT PAR
BEA

PROJET
ZAC Presqu'île GRENOBLE - Lot PA
Chapitre E, affectation et aménagement intérieur



E 2 Surfaces et effectifs

E 2.4
Surface utile



Circulation technique	39 m²
Local technique	43 m²
Palier	3 m²
LT	85 m²
Palier	16 m²
Sas	27 m²
RDB	43 m²
Hall Nord	184 m²
Local d'activité	808 m²
Palier	26 m²
RDH	1018 m²
Circulation	86 m²
Compartiment 1	348 m²
Compartiment 2	283 m²
Compartiment 3	231 m²
Compartiment 4	201 m²
Palier	30 m²
Sanitaires	58 m²
R+1	1238 m²
Circulation	86 m²
Compartiment 1	348 m²
Compartiment 2	283 m²
Compartiment 3	231 m²
Compartiment 4	201 m²
Palier	30 m²
Sanitaires	58 m²
R+2	1238 m²
Circulation	86 m²
Compartiment 1	348 m²
Compartiment 2	283 m²
Compartiment 3	231 m²
Compartiment 4	198 m²
Palier	30 m²
Sanitaires	58 m²
R+3	1234 m²
Circulation	86 m²
Compartiment 1	335 m²
Compartiment 2	283 m²
Compartiment 3	231 m²
Compartiment 4	182 m²
Palier	30 m²
Sanitaires	58 m²
R+4	1206 m²
Circulation	86 m²
Compartiment 1	336 m²
Compartiment 2	229 m²
Compartiment 3	233 m²
Compartiment 4	174 m²
Palier	30 m²
Sanitaires	58 m²
R+5	1145 m²
Circulation	79 m²
Compartiment 1	336 m²
Compartiment 2	228 m²
Compartiment 3	361 m²
Palier	21 m²
Sanitaires	58 m²
R+6	1082 m²
A	8289 m²

Palier	28 m²
Sas	30 m²
SS1	57 m²
Palier	24 m²
Sas	19 m²
RDB	43 m²
Casiers vélos	66 m²
Circulation	36 m²
Compartiment 1	542 m²
Hall Sud	137 m²
Palier	20 m²
Sanitaires	37 m²
Vestiaires vélos	24 m²
RDH	863 m²
Circulation	57 m²
Compartiment 5	175 m²
Compartiment 6	264 m²
Compartiment 7	283 m²
Compartiment 8	292 m²
Palier	25 m²
Sanitaires	68 m²
R+1	1163 m²
Circulation	55 m²
Compartiment 5	175 m²
Compartiment 6	236 m²
Compartiment 7	228 m²
Compartiment 8	234 m²
Palier	25 m²
Sanitaires	60 m²
R+2	1013 m²
Circulation	50 m²
Compartiment 5	175 m²
Compartiment 6	186 m²
Compartiment 7	260 m²
Palier	22 m²
Sanitaires	53 m²
R+3	746 m²
Circulation	40 m²
Compartiment 5	266 m²
Compartiment 6	124 m²
Palier	22 m²
Sanitaires	31 m²
R+4	484 m²
Compartiment 5	262 m²
R+5	262 m²
B	4631 m²
TOTAL	12920 m²

Surfaces de plancher : 13 273 m²
Ratio SUBL/SDP : 97.6%

- Légende :
- Surface Utile : bureaux
 - Surface Utile : circulations
 - Surface Utile : sanitaires
 - Surface Utile : locaux techniques preneur
 - Hors Surface Utile : locaux vélos
 - Hors Surface Utile : locaux techniques
 - Hors Surface Utile

