



A-2019-21

ARRETE DU PRESIDENT

**COMPLEMENT A LA MISE EN OEUVRE D'UNE PROCEDURE DE
MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) D'AVIERNOZ,
COMMUNE DE FILLIERE**

Le Président du Grand Annecy,

VU le code général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5216-5 ;

Publiée le

VU le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et suivants ;

10 OCT. 2019

VU la délibération n° 2014-06 du 10 mars 2014 du Conseil municipal d'Aviernoz, approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) ;

Déposée en
Préfecture le

VU la délibération n° 2015-08 du 24 février 2015 du Conseil municipal d'Aviernoz, approuvant la modification n° 1 simplifiée du PLU ;

10 OCT. 2019

Exécutoire le

VU la délibération n° 2016-76 du 15 novembre 2016 du Conseil municipal d'Aviernoz prenant acte de la mise en œuvre d'une procédure de modification du PLU ;

10 OCT. 2019

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCLB-2016-0034 du 27 mai 2016 portant création de la Commune nouvelle de Fillière en lieu et place des communes d'Aviernoz, Evires, Les Ollières, Saint Martin Bellevue et Thorens-Glières (canton d'Annecy le Vieux, arrondissement d'Annecy) ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCLB-2016-0056 du 29 juillet 2016 portant fusion de la Communauté de l'agglomération d'Annecy et des Communautés de communes du Pays d'Alby, de la Fillière, de la Rive Gauche du Lac d'Annecy et de la Tournette ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCLB-2018-0066 du 21 décembre 2018 approuvant les statuts du Grand Annecy ;

VU la délibération n° 2017-125 du 24 mars 2017 du Bureau du Grand Annecy décidant d'achever la procédure de modification du PLU de Fillière, secteur d'Aviernoz, mise en œuvre par la Commune le 15 novembre 2016 ;

CONSIDERANT que les modifications envisagées relèvent du champ d'application de la procédure de modification (article L153-36 et suivants du code de l'Urbanisme) dans la mesure où elles :

- ne changent pas les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
- ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole et une zone naturelle et forestière,
- ne réduisent pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,
- ne portent pas sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

ARRETE

Article 1 : Il est décidé de faire évoluer le contenu de la modification du PLU d'Aviernoz, mise en œuvre par la Commune d'Aviernoz le 15 novembre 2016 selon la procédure définie à l'article L153-36 et suivants du code de l'Urbanisme et dénommée modification n° 1, pour intégrer une proportion mieux ajustée de logements aidés et répondre ainsi à l'article 55 de la loi SRU.

Article 2 : Le présent arrêté vient abroger la liste des points à modifier de la délibération initiale de 2016 actant la mise en œuvre de la procédure de modification, à savoir : intégrer les évolutions législatives et réglementaires récentes, modifier certains articles du règlement écrit, modifier certains secteurs du plan de zonage et corriger des erreurs matérielles du règlement graphique.

Article 3 : Pour une meilleure lisibilité des procédures, le présent arrêté modifie la numérotation attribuée à la modification par la délibération initiale de 2016 actant la mise en œuvre et l'enregistre en n° 2.

Article 4 : Le projet de modification portera sur les points suivants :

- Compléter la rédaction des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) des secteurs dédiés au développement de l'habitat pour instaurer une proportion mieux ajustée de logements aidés,
- Compléter le règlement écrit pour imposer aux zones destinées à accueillir de l'habitat dense, une proportion mieux ajustée de logements locatifs aidés pour les opérations à partir d'un certain seuil de surface de plancher.
- Faire évoluer le règlement graphique en conséquence.

Article 5 : En application de l'article L153-40 du code de l'Urbanisme, le projet de modification n° 2 du PLU sera notifié au Maire de la Commune de Fillière, au Préfet de la Haute-Savoie et aux personnes publiques associées (visées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'Urbanisme) avant sa mise à l'enquête publique. Le cas échéant, les avis seront joints au dossier d'enquête publique.

Ladite enquête publique fera l'objet d'un arrêté particulier.

A l'issue de l'enquête, le projet de modification n° 2, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui auront été joints au dossier, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur, sera soumis à l'approbation du Conseil communautaire.

Article 6 : Le présent arrêté sera affiché en mairie de Fillière, en mairie déléguée d'Aviernoz et au siège du Grand Annecy pendant un mois. Il sera également mis en ligne sur le site internet du Grand Annecy et sera publié au recueil des actes administratifs du Grand Annecy.

Article 7 : Monsieur le Président est chargé de l'exécution du présent arrêté dont ampliation est adressé à Monsieur le Préfet de Haute-Savoie.

Article 8 : Le présent arrêté peut être contesté :

- Soit en saisissant le Tribunal administratif de Grenoble d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la date de la dernière formalité le rendant exécutoire. Cette possibilité peut être exercée soit par voie postale, soit par l'application « Télérecours citoyens » (www.telerecours.fr),
- Soit par recours gracieux auprès du Président du Grand Annecy adressé par écrit dans le délai de deux mois. Cette démarche interrompt les délais de recours contentieux. Le délai de deux mois pour saisir le juge recommencera à courir lorsque ce recours aura été rejeté de manière expresse ou implicite par l'administration.

Fait à Annecy, le **10 OCT. 2019**

Le Président,

The logo of Grand Annecy Agglomération features the words "Grand Annecy" in a bold, sans-serif font, with "AGGLOMERATION" in a smaller font below it. A stylized blue line graphic is positioned to the left of the text.

Jean-Luc RIGAUT.