



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE<sup>1</sup>

Ministère chargé de  
l'environnement

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

04/09/2020

Dossier complet le :

20/10/2020

N° d'enregistrement :

2020-ARA-KKP-2736

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un bâtiment industriel dans la ZAC "Nurieux Croix Chalon" à Nurieux-Volognat.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOCIETE IMMOBILIERE DE NURIEUX

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

CHANAL HUGON Eric, gérant

RCS / SIRET

4 8 8 5 6 5 6 3 1 0 0 0 1 4

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du code de l'urbanisme comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .	L'emprise au sol du projet de construction est de 33 474 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit de la réalisation d'un bâtiment industriel dans la ZAC "Nurieux Croix Chalon" à Nurieux-Volognat. Le bâtiment est réalisé sur un terrain nu prévu à cet effet. Une ligne haute tension qui traverse le terrain sera déviée par RTE, à l'automne 2020, pour la réalisation du projet.

## 4.2 Objectifs du projet

Réalisation d'un bâtiment industriel avec une surface de plancher total de 33 280 m<sup>2</sup> (560m<sup>2</sup> de bureaux et 32 720 m<sup>2</sup> d'espace industriel). Fabrication de produits en matière plastique.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet sera réalisé en une seule phase de travaux. Les travaux seront réalisés en prenant en compte les nouvelles prescriptions de la mise à jour de l'étude d'impact (septembre 2020). Le bâtiment sera construit en 2021 et début 2022.

Le terrain est nu, il n'y a pas de démolition hormis le dévoiement de la ligne haute tension.

La végétation périphérique au terrain sera conservée suivant les dernières prescriptions.

Une charte de chantier sera mise en place pour limiter au maximum les nuisances et obliger les entreprises à respecter les prescriptions environnementales de la mise à jour de l'étude d'impact de septembre 2020. Une gestion des déchets avec un tri systématique sera également imposée.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Au départ de l'exploitation, le bâtiment aura des stocks et une production inférieure aux seuils des ICPE. Le bâtiment ne sera donc pas un ICPE au démarrage. A terme, le bâtiment sera un ICPE soumis à Enregistrement, c'est pourquoi, pour anticiper, un dossier d'Enregistrement est en cours de réalisation par le bureau de contrôle SOCOTEC.

Phase de démarrage (pas ICPE) :

2661.1 Transformation de polymères par des procédés exigeant des conditions particulières :

Quantité de matière traitée inférieure à 1 t/j

2662 Stockage de polymères : Volume stocké inférieur à 100 m<sup>3</sup>

2663.2 Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polymères

Dans les autres cas (hors état alvéolaire ou expansé, ...) et pour les pneumatiques : Volume stocké inférieur à 1 000 m<sup>3</sup>

Phase d'exploitation optimale et maximale future (Enregistrement) :

2661.1 Transformation de polymères par des procédés exigeant des conditions particulières :

Quantité de matière traitée > ou = 10 t/j et < 70 t/j

2662 Stockage de polymères : Volume stocké > 1 000 m<sup>3</sup> et < 40 000 m<sup>3</sup>

2663.2 Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50 % de polymères

Dans les autres cas (hors état alvéolaire ou expansé, ...) et pour les pneumatiques : Volume stocké > = 10 000 m<sup>3</sup> mais < 80 000 m<sup>3</sup>

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire.
- Le CCCT de la ZAC est respecté, validé par l'architecte conseil de la ZAC (Cf. Demande de permis de construire avec avis favorable de l'architecte conseil du 7 août 2020).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bureau	560 m <sup>2</sup>
Bâtiment industriel	32 720 m <sup>2</sup>
Terrain	87 740 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Les Verchères  
ZAC "Nurieux Croix Chalon"  
01460 NURIEUX-VOLOGNAT

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 6° 1 1' 0 5 " N Lat. 0 5° 3 2' 0 3 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à plus de 2 km du Lac de Nantua (site classé). Le projet se situe dans une ZAC ayant fait l'objet d'une étude d'impact et d'une mise à jour en septembre 2020.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déblais remblais du site existant suffisant. Pas d'excédent ou de déficit.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Déblais remblais du site existant suffisant. Pas d'excédent ou de déficit.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune émission polluante notamment COV. Site d'injection classique traditionnelle.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, projet réalisé au cœur de la ZAC dans une zone industrielle.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Environ 2 à 3 semi-remorques par jour. Puis dans une phase ultérieure d'exploitation, 30 semi-remorques par jour. Uniquement sur 2km entre le projet et l'entrée d'autoroute. Aucune zone d'habitation traversée.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'urgence sonore, sauf circulation des camions. Uniquement sur 2km entre le projet et l'entrée d'autoroute. Aucune zone d'habitation traversée.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune odeur.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Absence de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage extérieur en façade. L'objectif est d'éclairer uniquement les zones nécessaires à l'activité en utilisant un matériel à faible consommation avec des optiques réfléchissant la lumière vers le sol. Les puissances seront adaptées. Les projecteurs seront accrochés au bâtiment, ils seront équipés de grilles de défilement avec une lumière canalisée.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de rejets atmosphériques.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Pas de production d'effluents industriels - Eaux sanitaires : 30 Equivalents Habitants - Eaux pluviales, réseaux séparatifs : o Eaux de voiries collectées sur les zones de circulation et de stationnement, traitées par 2 séparateurs Hydrocarbures (Nettoyage 1 fois par an) o Eaux de toiture o Exutoire final : Infiltration conformément au règlement de la ZAC. o 14 312 m <sup>2</sup> de surface perméable (conforme au PLU et règ. ZAC).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de production d'effluents industriels
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Pas de déchets dangereux liés à l'activité ; - Nettoyage des séparateurs Hydrocarbures 1 fois par an, avec des volumes très faibles sauf en cas d'incident. - 30 m <sup>3</sup> /semaine de DIB - 30 m <sup>3</sup> /semaine d'emballage Les déchets seront collectés et traités par des entreprises spécialisées et autorisées. Process interne à la société.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Usine relativement isolée dans la ZAC : autre usine à plus de 100m.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le seul risque du site est l'incendie, couvert par :

- installation de sprinklage ; - RIA ; - Réserves incendie ; - Dispositions constructives (murs coupe-feu, cantonnement, rétention des eaux incendie, respect de la quotité de surface de circulation, îlotages).

Pour limiter et compenser les nuisances d'ordres divers provoquées par la mise en œuvre de chantier, l'ensemble des mesures du chapitre V.1.3 de la page 33 du diagnostic écologique 2020 sera appliqué.

Egalement, pour préserver la faune, toutes les haies et friches périphériques mentionnées dans le diagnostic (haies et friches Nord et Est) seront préservées et conservées. Ces haies et arbres font partie de la bande végétale conservée ou créée en périphérie du projet et mentionnée au permis de construire.

Aussi, afin de ne pas favoriser l'installation et/ou l'expansion d'espèces végétales envahissantes, aucune zone de remblai ou de terre nue sera abandonnée sans être végétalisée auparavant avec une strate herbacée. Pour les espèces nichant au sol, un broyage régulier de la végétation en fin d'hiver précédant les travaux, puis une fois par mois, sera réalisé pour empêcher la nidification.

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Dispense :

projet étudié en amont avec la DREAL, la Commune, Haut Bugey Agglomération.

Le bâtiment fait partie de la ZAC Croix Chalon qui a fait l'objet d'une procédure adéquate comprenant une étude d'impact. Cette étude a été actualisée en septembre 2020.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- L'étude d'impact de la ZAC, déjà réalisée. - L'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC en septembre 2020.



## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

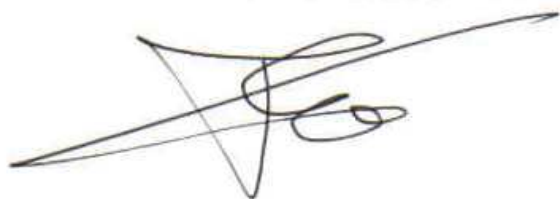


Fait à

Nurieux-Volognat

le, 04/09/2020

Signature





# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Plan de Zonage



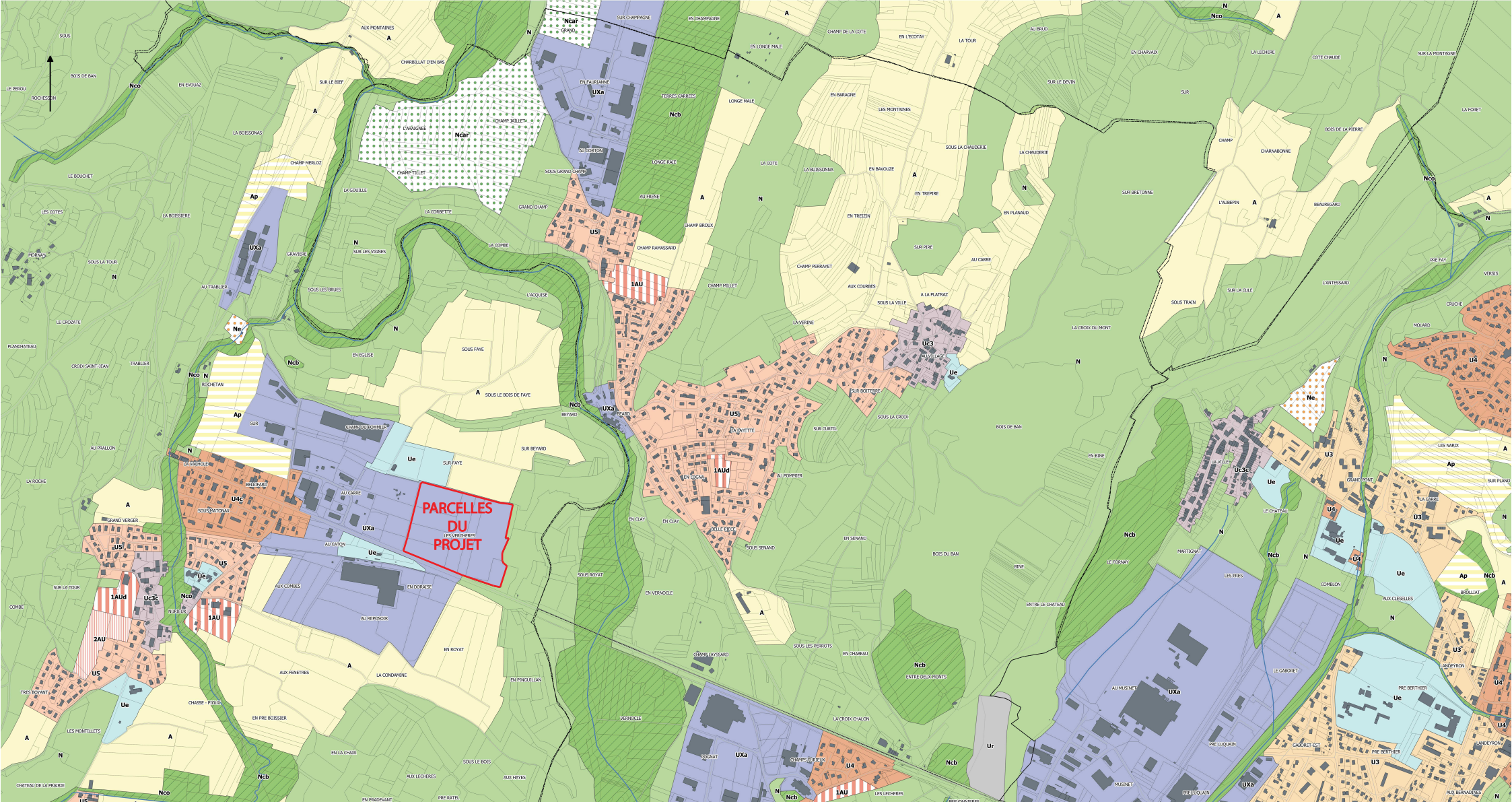
Document approuvé par délibération du 19/12/2019  
Conseil Communautaire en date du :

## Légende



### ZONES











- Zone Urbaine à vocation dominante d'habitat
  - UC
  - UC1
  - UC2c / UC2
  - UC3 / UC3c / UC3h : secteurs historiques des villes et villages
  - U1
  - U2
  - U3
  - U4 / U4c / U4h
  - U5
- Zone Urbaine à vocation dominante économique
  - UXa : zone à dominante industrielle
  - UXb2 : zone à dominante industrielle positionnée en entrée de ville
  - UXc : zone commerciale périurbaine
  - UXd : secteurs d'activités isolés
  - UXe : zone de services et de commerces liés aux loisirs
  - UXf : zone économique à dominante de bureau
  - UXg : zone économique Cite de la Platonique
- Zone Urbaine à vocation d'équipement ou touristique
  - Ue : zone d'équipement
  - Ur : Zone urbaine à vocation d'équipement ou d'infrastructures routières
  - U1 : Zone urbaine à vocation touristique
  - U2 : Zone d'urbanisation future
- Zone d'urbanisation future
  - 1AU / 1AUI : zone d'urbanisation à court/moyen terme à vocation d'habitat
  - 1AUX : zone d'urbanisation à court/moyen terme à vocation d'activités
  - 1AUE : zone d'urbanisation à vocation d'équipement
  - 1AUS : zone d'urbanisation future pour une aire d'accueil
  - 2AU : zone d'urbanisation à long terme à vocation d'habitat
  - 2AUS : zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités
  - 2AUX : zone d'urbanisation à long terme à vocation d'activités
- Zones Agricoles
  - A : Zone agricole
  - Autres zones agricoles soumises à prescriptions (enjeux paysage, écologique, réseau, risque,...)
- Zones Naturelles
  - N1 : Zone naturelle
  - Nb1 & Nb2 : Zone de Cœur de Cœur de biodiversité (Nb1) et de continuités écologiques (Nb2)
  - Nb1 : Zone naturelle à vocation de bois et tourisme
  - Nb2, Nb3 : Zone naturelle constructible à vocation de bois et tourisme
  - Ncar : Zone naturelle constructible à vocation de carrière
  - Nc1, Nc2 : Zone naturelle constructible à vocation d'équipement
  - Ncap : Zone naturelle constructible concernée par un enjeu de captage

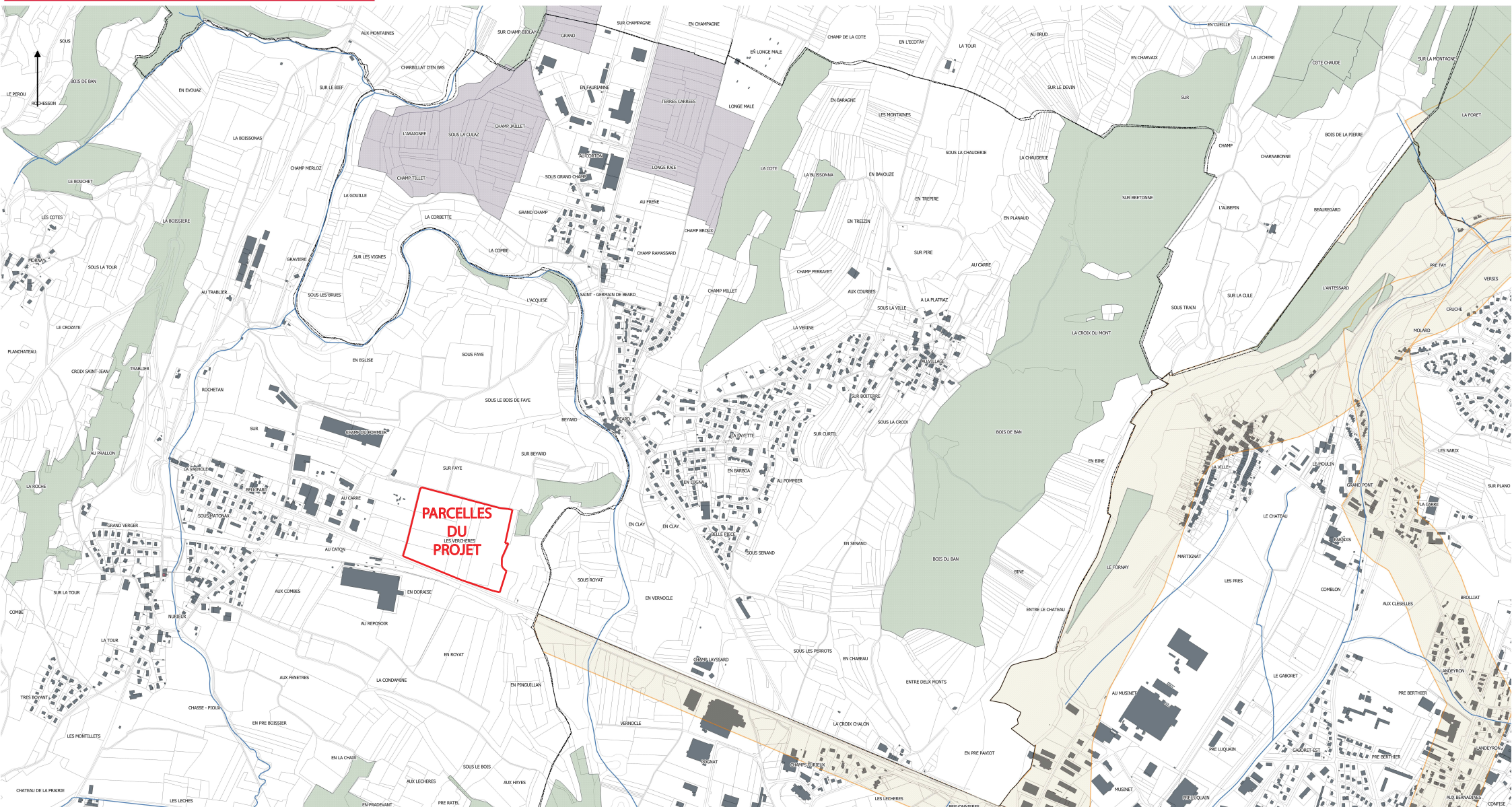




Plan Local d'Urbanisme  
Intercommunal  
Plan des Informations

Légende

- 0 100 200 m
- Elements du cadastre :  
 Parcelle  
 Voie  
 Cours d'eau  
 Limites communales
- Informations ponctuelles  
 Exploitation agricole
- Informations surfaciques  
 10 - Zone de carrière  
 14 - Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre  
 16 - Site archéologique  
 37 - Forêt soumise au régime forestier  
 Périmètre de 500 m autour de la gare







Document approuvé par délibération du 19/12/2019  
Conseil Communautaire en date du :

## Légende

Éléments du cadastre :  
Parcelle  
Cours d'eau  
Limites communales

0 100 200 m

Prescriptions complémentaires aux zones

### Prescriptions ponctuelles

- 07 - Éléments de paysage
- 16 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- 25 - Éléments de continuité écologique

### Prescriptions linéaires

- 07 - Éléments de paysage
- 24 - Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- 25 - Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue

### Prescriptions surfaciques

- 01 - Espace boisé classé
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 02 - Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Éléments de paysage
- 09 - Emplacement réservé logement
- 16 - Changement de destination
- 17 - Logement/mixité sociale
- 18 - Orientations d'aménagement
- 22 - Secteur de prescriptions commerciales
- 25 - Éléments de continuité naturelle

Échelle	1:50 000	1:25 000	1:10 000
1:50 000	1:50 000	1:50 000	1:50 000
1:25 000	1:25 000	1:25 000	1:25 000
1:10 000	1:10 000	1:10 000	1:10 000

