



COMMUNE D'AVIERNOZ

74 570

Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U)

P.A.D.D.

*Projet d'A*ménagement et de *D*éveloppement *D*urables

*Vu pour être annexé à la
délibération d'approbation du
Conseil municipal en date du :*

Le Maire,

Claude CLERC

■ 2



Espaces et Mutations

Etudes, conseil
Urbanisme & Aménagement

Le Trait d'Union
Parc Altaïs
27, rue Adrastée
74650 Chavanod

info@espaces-et-mutations.com

INTRODUCTION : QU'EST CE QU'UN PADD ?

LE RÔLE ET LA NATURE DU PADD

4

LE PROJET DE VIE POUR AVIERNOZ

6

AXE n°1 : PRÉSERVER LE CADRE DE VIE

7

PRÉSERVER L'ARMATURE ÉCOLOGIQUE DU TERRITOIRE

TENDRE VERS UN DÉVELOPPEMENT URBAIN RÉDUISANT SON IMPACT ENVIRONNEMENTAL

PRENDRE EN COMPTE ET RÉDUIRE LES RISQUES NATURELS

PRÉVOIR LE DÉVELOPPEMENT DES SECTEURS NON RACCORDÉS À L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF EN FONCTION DE L'APTITUDE DES SOLS

MAÎTRISER ET RÉDUIRE LES SOURCES DE POLLUTION

ÉLABORER UN PROJET PAYSAGER

AXE n°2 : ANTICIPER ET RÉPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION ACTUELLE ET FUTURE

14

ORGANISER LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

MENER UNE POLITIQUE DE DIVERSIFICATION DE L'OFFRE EN HABITAT.

FAVORISER DES FORMES URBAINES PLUS DENSES TOUT EN PRÉSERVANT LA MORPHOLOGIE URBAIN DE LA COMMUNE

ASSURER LA PRÉSERVATION DU BÂTI IDENTITAIRE DES HAMEAUX TOUT EN ASSURANT SON ÉVOLUTION

FIXER DES OBJECTIFS POUR LIMITER LA CONSOMMATION DES ESPACES AGRICOLES ET NATURELS

METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE ASSURANT L'ORGANISATION, LA COMPOSITION URBAIN À VENIR ET L'ÉCHELONEMENT DE L'URBANISATION

SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS

CONFORTER L'OFFRE EN ÉQUIPEMENTS ET METTRE EN PLACE UNE POLITIQUE DE CRÉATION D'ESPACES COLLECTIFS

ÊTRE EN CAPACITÉ À ASSURER UN SERVICE HAUT-DÉBIT, À TERME, COUVRANT LA MAJEURE PARTIE DU TERRITOIRE

AXE n°3 : ASSURER LA PRÉSENCE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

26

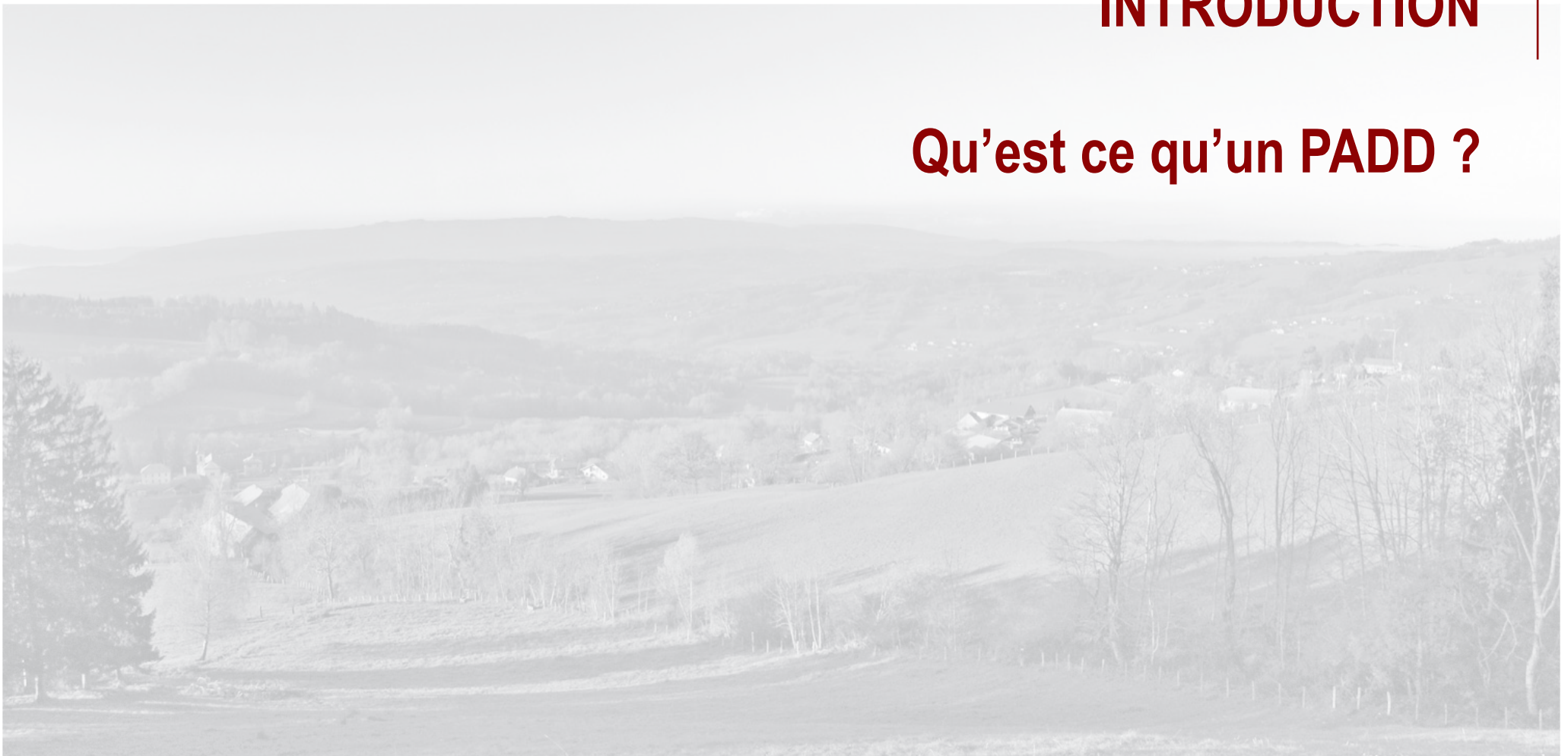
PÉRENNISER L'ACTIVITÉ AGRICOLE QUI RESTE DYNAMIQUE SUR LE TERRITOIRE

ASSURER LES CONDITIONS FAVORABLES AU DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

VALORISER L'IDENTITÉ DU TERRITOIRE POUR DÉVELOPPER L'ÉCONOMIE LIÉE AU TOURISME «VERT» DE PROXIMITÉ

INTRODUCTION

Qu'est ce qu'un PADD ?



LE RÔLE ET LA NATURE DU PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est une composante à part entière du Plan Local d'Urbanisme. Le PADD est un document nouveau et il apparaît nécessaire de préciser son rôle et sa nature.

Le PADD a pour fonction d'être un nouvel outil pour les communes, devant leur permettre d'exposer les intentions de la municipalité pour les années à venir et de réunir les différents projets en terme d'aménagement du territoire.

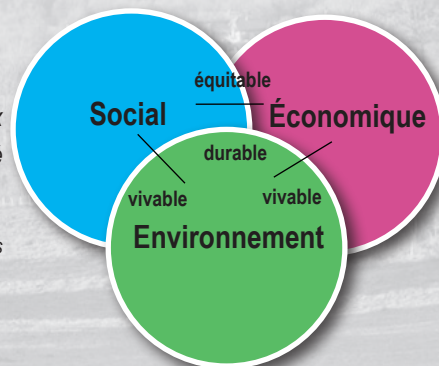
Ce nouveau document, qui s'insère entre le rapport de présentation et le règlement, permet de faire du P.L.U. un document de synthèse entre l'urbanisme réglementaire, encadrant l'acte de construire (comme le faisait l'ancien POS) et l'urbanisme de projet qui est fortement mis en avant et qui doit traduire une volonté politique pour l'aménagement du territoire. L'enjeu est d'avoir à disposition un projet de vie global pour l'avenir d'AVIERNOZ, faisant le lien vers l'urbanisme opérationnel.

Le PADD s'inspire de la notion de développement durable qui traduit la convergence de trois préoccupations d'ordre social, économique et environnemental.

Le DEVELOPPEMENT DURABLE :

«Un mode de développement qui répond aux besoins du présent, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre au leurs»

Définition retenue en 1992, lors de la conférence mondiale des Nations Unies de RIO.



Ce document est le résultat d'une volonté politique tout en étant partagé avec les habitants. En effet, au cours de l'élaboration du PADD, la concertation doit permettre de faire émerger un consensus autour du projet global pour l'avenir de la commune. Le PADD, avant d'être un document technique, est ainsi destiné à l'ensemble des citoyens : son rôle est de décrire des orientations générales permettant un développement cohérent, équilibré et durable du territoire.

Les principes que doit respecter le PADD sont énoncés dans les articles L.110 et L.121-1 du Code de l'Urbanisme. Il définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le PADD arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

L'élaboration du **PADD d'AVIERNOZ** s'est donc effectuée dans le respect de ces principes de développement cohérent, équilibré et durable du territoire communal. Les différentes dispositions définies dans ce document concernent **les orientations générales du projet global** pour l'avenir de la commune d'AVIERNOZ.

Commune à dominante rurale du Pays de Fillière, la commune d'AVIERNOZ joue un rôle de pôle d'équilibre entre les communes de VILLAZ et de THORENS-GLIÈRES, au caractère urbain plus affirmé.

À travers la révision du PLU, la municipalité affirme son souhait de voir AVIERNOZ conforter son armature urbaine pour répondre aux besoins du bassin de vie et conforter ainsi son attractivité.

Ce Projet d'Aménagement et de Développement Durables marque les orientations que la commune a souhaité inscrire dans un **projet de vie**, et qui concilie :

- La valorisation du cadre de vie et de l'environnement.
- Un développement urbain structuré et confortant notamment le Chef-lieu.
- Le soutien au développement économique du territoire.

Ainsi, **au regard du mode de développement observé ces dernières années, et en prenant en compte les enjeux majeurs issus du diagnostic territorial**, la Municipalité a défini les priorités qui ont guidé l'élaboration d'un projet de vie:

- 1. Une croissance stabilisée et échelonnée dans le temps**, notamment au regard des capacités des équipements.
- 2. Un développement respectueux du cadre de vie et de l'identité de la commune**, en particulier des paysages et de l'environnement.
- 3. Une urbanisation structurée**, plus économe en foncier, et s'inscrivant dans une armature urbaine définie, en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Bassin annécien.
- 4. La poursuite de la politique de diversification de l'offre en logement**, notamment pour apporter des réponses aux différents besoins et permettre la mobilité résidentielle.

5. Le confortement du Chef-lieu, notamment via la réalisation d'un espace public fédérateur et la pérennisation des équipements.

6. L'amélioration des déplacements et leur impact sur le fonctionnement urbain.

7. La prise en compte de l'armature paysagère en écologique du territoire.

8. La prise en compte des contraintes liées à l'assainissement.

9. Le confortement de la zone artisanale des Granges.

10. L'émergence d'une offre en services de proximité.

11. Le maintien d'une activité agricole importante, valorisant le caractère rural de la commune.

12. La promotion du tourisme de proximité.

Ces priorités affichées par la Municipalité ont permis d'aboutir, **dans le cadre d'une démarche de concertation avec les habitants, à la définition d'orientations pour un projet commun à l'horizon 2024.**



LE PROJET DE VIE POUR AVIERNOZ



Axe n°1 : Préserver le cadre de vie

Constat

Le patrimoine naturel d'AVIERNOZ est de grande qualité, avec la présence d'une zone Natura 2000, de plusieurs ZNIEFF, de zones naturelles humides et de corridors écologiques, ...

Le développement urbain de la commune ne menace pas ces sites sensibles mais il convient de rester attentif à ne pas fragiliser, à terme, ce cadre naturel encore bien conservé et fonctionnel.

Orientations générales du PADD

1 Préserver l'armature écologique du territoire au travers de la prise en compte de la trame verte et bleue.

Nota : la trame verte et bleue résulte de la mise en réseau de l'ensemble des espaces verts, naturels et ruraux d'un territoire et permet d'identifier les pressions humaines qui s'exercent sur les réseaux écologiques, ainsi que les perturbations.

Actions - outils de planification retenus

- > Localiser les corridors assurant la connectivité fonctionnelle des populations animales entre des habitats naturels.
- > Maintenir les milieux naturels complémentaires stratégiques (certaines prairies agricoles, forêts, cours d'eau).
- > Limiter la consommation des espaces agricoles et forestiers (lutte contre le mitage, ...).

- En préservant les espaces naturels et agricoles périphériques aux réservoirs de biodiversité par un zonage adéquat.
- En adoptant un zonage spécifique aux espaces naturels et agricoles qui participent aux continuités écologiques.
- En délimitant des espaces de respiration le long des cours d'eau, comprenant les ripisylves et les zones de divagation qui seront préservés de l'urbanisation.



Axe n°1 : Préserver le cadre de vie (principes de spatialisation)

Limiter le développement urbain des secteurs sensibles (proximité des corridors écologiques, grandes plages agricoles)

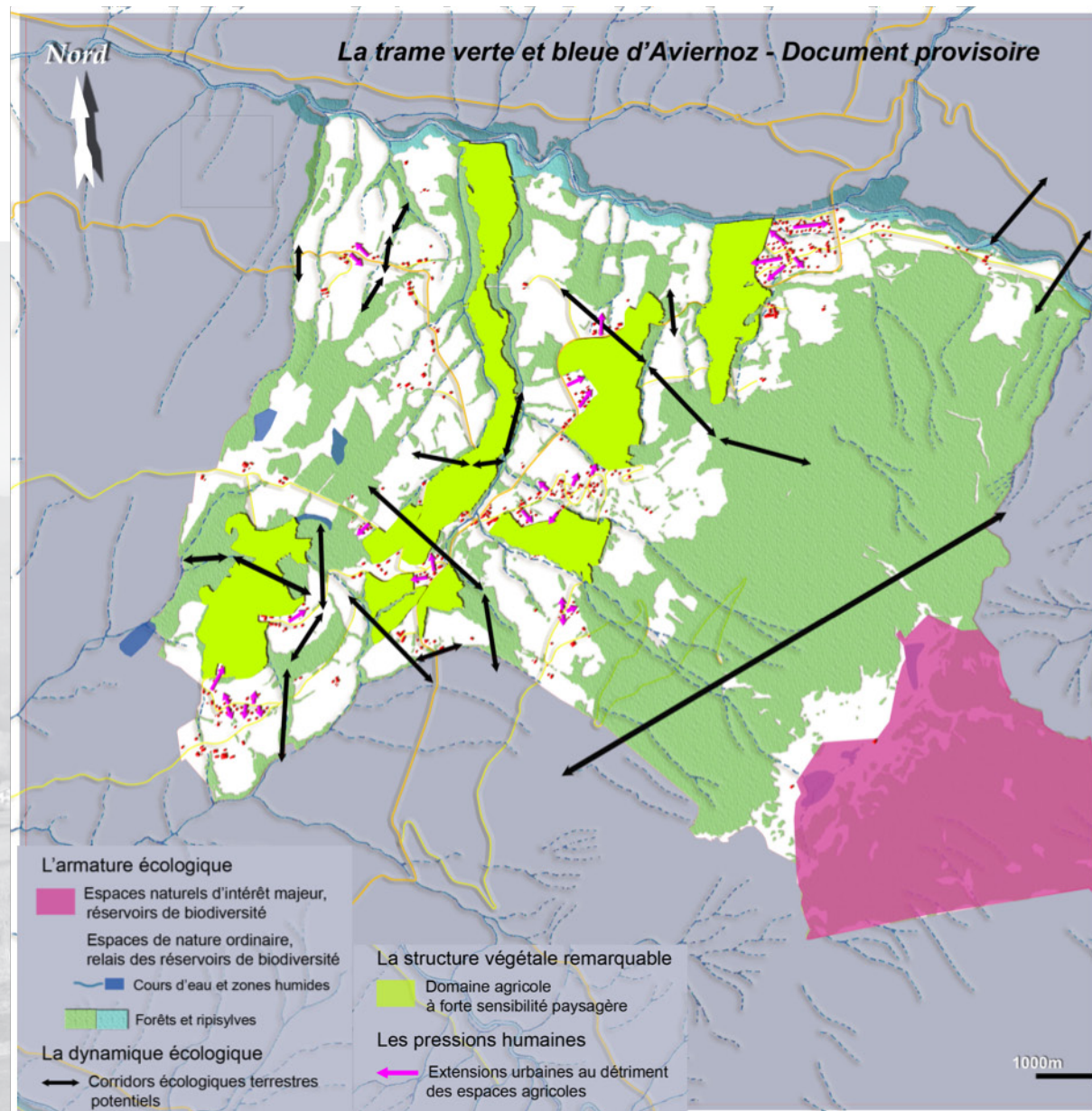
- Comblement des dents creuses
- Confortement des structures urbaines autour de limites claires d'urbanisation

Identifier les continuums écologiques au plan de zonage.

- ZNIEFF, Natura 2000
- Espaces complémentaires type forêts et grandes plages agricoles
- Corridors écologiques

Valoriser la présence de l'eau dans l'armature territoriale d'AVIERNOZ

- Donner un classement adapté (N, servitude, ...) aux ripisylves et bandes enherbées assurant leur protection vis-à-vis de l'urbanisation
- Améliorer l'accessibilité du bord de Filrière



Axe n°1 : Préserver le cadre de vie

Constat

La loi Engagement National pour l'Environnement (loi ENE) vise notamment à promouvoir la maîtrise et la réduction des consommations énergétiques, en parallèle au développement des énergies renouvelables.

Le territoire d'AVIERNOZ doit aussi faire face à plusieurs contraintes qui peuvent venir fragiliser son cadre de vie (risques naturels, ...).

Il convient donc d'être attentif à ces thématiques dans le projet de développement de la commune.

Orientations générales du PADD

2 *Tendre vers un développement urbain réduisant son impact environnemental en limitant la pression sur les ressources naturelles (foncier, ressources en eau, consommations énergétiques).*

3 *Prendre en compte et réduire les risques naturels.*

Actions - outils de planification retenus

- > Poursuivre l'amélioration du réseau d'eau potable et les mesures de protection des captages.
- > Maîtriser les besoins énergétiques en limitant l'étalement urbain sur les secteurs éloignés des polarités et qui sont générateurs de déplacements.
- > Favoriser le recours aux ressources énergétiques locales et aux énergies renouvelables dans les nouvelles constructions et notamment les équipements publics.

- *En protégeant les périmètres de captages par une réglementation adaptée.*
- *En adoptant un règlement favorisant des formes urbaines économes en foncier (mitoyenneté, implantation sur la parcelle, volumes).*
- *En développant prioritairement les secteurs situés à proximité du Chef-lieu et des arrêts de transport en commun.*
- *En imposant l'utilisation des énergies renouvelables sur certaines opérations.*

- > Interdire tout développement de l'urbanisation dans les secteurs présentant un risque naturel fort.

Axe n°1 : Préserver le cadre de vie

Constat

La majeure partie du territoire d'AVIERNOZ ne bénéficie pas d'un raccordement au réseau d'assainissement collectif. Seul le hameau du Vuaz est raccordé, compte-tenu de sa proximité avec le Chef-lieu de THORENS-GLIÈRES.

De plus, la mauvaise aptitude des sols sur une partie du territoire a fortement contraint le développement urbain de la commune ces dernières années.

Il convient d'être attentif à ces thématiques dans le projet de développement de la commune.

Orientations générales du PADD

- 4** **Prévoir le développement des secteurs non raccordés à l'assainissement collectif en fonction de l'aptitude des sols à supporter la mise en place d'un système d'assainissement autonome conforme à la réglementation en vigueur.**

Limitier le développement des autres secteurs ne bénéficiant pas d'une bonne aptitude des sols et ne se situant pas dans les secteurs prioritaires de développement

- 5** **Maitriser et réduire les sources de pollution.**

Actions - outils de planification retenus

> Conditionner le développement du Chef-lieu à la réalisation d'une solution d'assainissement d'ensemble (mini-station ? système autonome adapté ?), compte-tenu de la mauvaise aptitude des sols du secteur à accueillir une multitude de systèmes d'assainissement individuel.

> Limiter voir stopper le développement urbain à la fois :

- Des secteurs ne bénéficiant pas d'une bonne aptitude des sols (développement limité au comblement des dents creuses et à la gestion du bâti existant)
- Des secteurs en dehors des pôles urbains stratégiques
- Des secteurs à vocation agricole et/ou écologique

- En définissant des annexes sanitaires détaillant les prescriptions à respecter pour la mise en place des systèmes d'assainissement individuel.

- En mettant en place un emplacement réservé pour la réalisation d'un système d'assainissement commun pour supporter le développement futur du Chef-lieu.

- En prévoyant le raccordement futur des constructions au réseau collectif lorsque ce dernier sera réalisé.

> Limiter les rejets directs dans les cours d'eau, aujourd'hui saturés.

> Poursuivre la politique visant le bon état écologique de la Fillière et de ses affluents, en limitant les risques de pollution (maintien des espaces de respiration le long des cours d'eau, piégeage par les végétaux, ...).

> Intégrer les mesures prises au niveau préfectoral concernant le traitement et la sécurisation du site des Lapiaz.

- En imposant réglementairement des dispositifs de traitement des eaux pluviales avant rejet selon l'ampleur et l'impact des projets d'aménagement et de construction : l'ouverture à l'urbanisation de certains secteurs sera conditionnée à la réalisation de travaux indiqués à l'annexe eaux pluviales (réalisation de bassins de rétention, ...).

- En donnant un zonage de protection adapté pour les espaces de respiration des cours d'eau et en instaurant des emplacements réservés le cas échéant.

- En mettant en place un règlement spécifique au site des Lapiaz, notamment en vue d'assurer la protection de l'environnement.

Axe n°1 : Préserver le cadre de vie

Constat

AVIERNOZ dispose d'atouts paysagers variés, de grande qualité, et qui constituent la silhouette identitaire de son territoire (grandes plages agricoles homogènes sur les collines, espaces boisés, vues sur le Grand paysage, ...). La qualité des vues, notamment sur les lignes de crêtes depuis la RD5 est aussi un des atouts du territoire qu'il conviendra de valoriser.

A l'heure actuelle, ce cadre naturel est encore bien préservé mais un développement urbain éclaté risquerait, à terme, de remettre en cause cet état de fait.

Orientations générales du PADD

6 *Elaborer un projet paysager à l'échelle globale de la commune, qui participe à la préservation et à la valorisation du cadre de vie.*

Protéger des pressions urbaines les éléments du patrimoine naturel et culturel et mettre en scène les espaces et sites paysagers.

Actions - outils de planification retenus

> Être particulièrement attentif :

- Aux espaces agricoles, les principaux sites et éléments ponctuels naturels à forte sensibilité paysagère,
- Aux fronts bâtis fortement perçus et les lignes de crête,
- Aux coupures d'urbanisation significatives entre les hameaux (espaces de respiration) et les fenêtres paysagères
- À l'implantation des futures constructions pour conforter la lisibilité d'espaces agricoles ou naturels d'intérêt paysager

- En préservant les points de vues sensibles (proscrire l'urbanisation sur les lignes de crête, les secteurs visuels),
- En identifiant et en préservant les haies, vergers et arbres remarquables par des règles strictes.
- En préservant les secteurs agricoles valorisants par des dispositions réglementaires interdisant toute nouvelle construction y compris agricole.
- En limitant l'urbanisation extensive des hameaux pour préserver leur entité propre et en luttant contre le mitage des coteaux.

Axe n°1 : Préserver le cadre de vie

Constat

Le développement du domaine bâti à l'intérieur de la commune a été relativement limité ces dernières années. Les évolutions observées s'exercent à la fois sur la consommation de l'espace et sur la diversification des formes et des typologies architecturales. Dans ce contexte, le maintien d'une harmonie dans le paysage urbain est un enjeu important (volumétries, aspect extérieur des constructions, recherche de limites claires d'urbanisation, confortement des espaces de respiration, protection des bâtis repères, ...).

L'ensemble bâti de la traversée du Chef-lieu (Église, Mairie, presbytère) est aussi un marqueur identitaire fort pour AVIERNOZ. Le développement futur du Chef-lieu devra donc tirer parti de ces atouts pour constituer un marqueur urbain fort.

Orientations générales du PADD


7 Élaborer un projet paysager à l'échelle urbaine.

Actions - outils de planification retenus

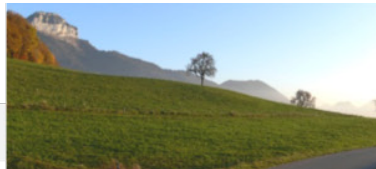
- > Identifier, conserver et protéger les espaces et bâtis paysagers « repères » participant à l'identité du territoire (Église, presbytère, anciens corps de ferme, ...).
- > Intégrer la notion de nature en tant qu'espaces de respiration au sein des structures urbaines (ripsylves).
- > Définir des limites claires entre espaces urbains et espaces naturels (lisibilité et qualité paysagère du territoire).
- > Mettre en scène et marquer la traversée urbaine du Chef-lieu.







- En définissant des limites clairement identifiables entre espaces bâtis et espaces naturels ou agricoles : s'appuyer autant que possible sur les limites constituées par les courbes de niveau, les voiries, les haies existantes, les coupures d'urbanisation significatives,
- En protégeant le caractère paysager de microsites urbains remarquables (les berges, les arbres remarquables, les alignements significatifs et les angles de vues par un classement N, ou un repérage d'identification assurant leur protection au règlement.
- En définissant, à travers des orientations d'aménagement des prescriptions paysagères sur le secteur de confortement du Chef-lieu (implantation du bâti, profil de la RD5, traitement de l'espace public).
- En définissant, pour le bâti, un vocabulaire architectural adapté au site (nuancier communal, volumes, matériaux, respect des formes).
- En mettant en place une palette végétale (favorisant le développement d'espèces endogènes) annexée au règlement.

Axe n°1 : Préserver le cadre de vie (principes de spatialisation)

-  Globalement, maintenir la qualité des fronts paysagers.






NATUREL

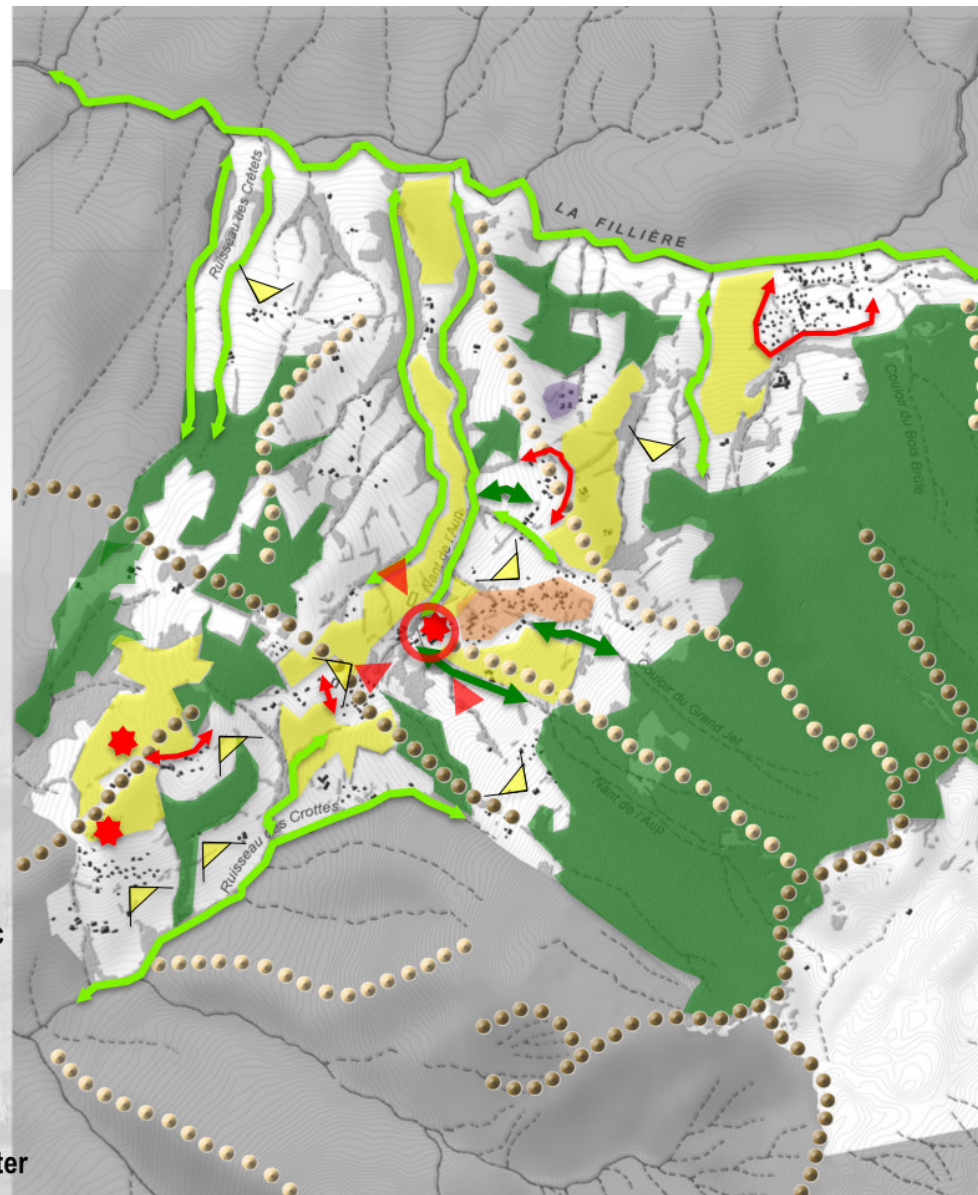


-  Préserver les grands massifs boisés identitaires
-  Valoriser les cours d'eau et les ripisylves les plus significatives y compris dans les traversées urbaines
-  Proscrire toute urbanisation sur les lignes de crête majeures permettant la mise en scène des vues rurales
-  Préserver de toute urbanisation, y compris agricole, les espaces agricoles à forte sensibilité paysagère.
-  Veiller à maintenir les ouvertures paysagères remarquables
-  Maintenir les haies significatives qui séquent le territoire



URBAIN

-  Protéger, mettre en valeur le patrimoine « bâti » remarquable (nuancier, règles spécifiques)
-  Marquer la traversée du Chef-lieu par une opération remarquable et mettre en scène les éléments patrimoniaux avec l'espace public
-  Fixer des limites claires d'urbanisation et lutter contre l'urbanisation linéaire
-  Intégrer la sensibilité paysagère dans l'aménagement de la zone artisanale
-  Développer des formes urbaines adaptées au piémont pour limiter leur impact visuel (volumétries, épannelage, ...)



Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

AVIERNOZ connaît une croissance démographique continue et portée essentiellement par le solde migratoire. Bien que cette dernière ait permis de fixer une population jeune et familiale, la commune connaît aujourd'hui un vieillissement de sa population, ce qui pourrait nuire à terme au développement de la commune (poursuite des améliorations des services à la population, économie, ...).

Cet accueil de population nouvelle implique aussi d'être attentif au développement urbain et à son échelonnement, afin de préserver l'identité de la commune, d'assurer un développement structuré et d'anticiper sur les besoins en équipements et services à proposer à la population. Il conviendra aussi de prendre en compte le phénomène de desserrement des ménages, qui engendre des besoins supplémentaires en logements pour répondre aux besoins de la population actuelle.

Orientations générales du PADD

1 Organiser la croissance démographique pour :

- **Permettre l'affirmation du Chef-lieu dans l'armature urbaine de la commune.**
- **Être en cohérence avec la stratégie de développement portée par le SCoT du Bassin annécien.**
- **Permettre à la collectivité d'anticiper sur les équipements et les services à proposer à la population.**

Actions et outils de planification retenus

> Être en capacité à produire environ 70 nouveaux logements à l'horizon 2024 (hors réhabilitation du bâti ancien) pour permettre à la fois :

- > L'accueil d'une centaine d'habitants supplémentaires environ, seuil nécessaire à la pérennisation des équipements communaux et à la construction d'un Chef-lieu structuré.
- > De répondre aux besoins de la population actuelle, en permettant aux Verdoniens de rester sur la commune (décohabitation, desserrement des ménages, parcours résidentiels). Pour cela, un coefficient logement de 1,5 personne est retenu pour intégrer la part liée aux mouvements internes dans la production nouvelle (coefficient retenu par le SCoT pour les pôles de rang D).

- *En définissant des secteurs de développement dimensionnés pour être en capacité à répondre aux besoins à l'horizon 2024, tout en anticipant sur les besoins à échéance du SCoT, sans compromettre les capacités des générations futures à répondre aux leurs.*
- *En conditionnant l'ouverture à l'urbanisation des zones d'urbanisation à moyen-long terme, notamment au regard des objectifs de consommation foncière fixés par le SCoT et des objectifs de production fixés au PLH de la CCPF.*
- *En élaborant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui permettent d'échelonner l'ouverture à l'urbanisation des secteurs importants.*

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

Le parc de logement d'AVIERNOZ se caractérise par la prédominance de l'habitat individuel qui risque à terme de compromettre le renouvellement de la population et notamment l'arrivée de jeunes couples nécessaires à la pérennisation des équipements publics. En effet, les coûts engendrés pour l'accession à la propriété y sont souvent trop importants au regard des capacités financières des ménages.

De même, le parc de logement social reste faible au regard des besoins et notamment ceux des jeunes décohabitants de la commune.

Promouvoir la diversification de l'offre en logement (offre locative, petits logements, ...) et le développement de la mixité sociale, représentent donc des enjeux importants pour le développement urbain d'AVIERNOZ.

Orientations générales du PADD

2 Mener une politique de diversification de l'offre en habitat pour :

- **Proposer des gammes de logements répondant à l'ensemble des besoins et notamment pour assurer la mobilité résidentielle (taille, location aidée, accession).**
- **Préserver les morphologies des hameaux et respecter ainsi l'identité du territoire.**
- **Assurer la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la CCPF.**

Actions et outils de planification retenus

- > Privilégier un développement via des opérations d'aménagement d'ensemble avec un cadre donné aux programmes de logements.
- > Favoriser la réalisation de logements aidés prioritairement dans la future opération de confortement du Chef-lieu.
- > Poursuivre la politique de réhabilitation des anciens corps de ferme pour diversifier l'offre en logement et pour conserver ses formes urbaines adaptées au contexte communal.

- En conditionnant l'ouverture à l'urbanisation des secteurs stratégiques à la réalisation d'une opération d'ensemble.

En mettant en place des servitudes pour la réalisation de logements locatifs sociaux et en accession sociale à la propriété dans la future opération de confortement du Chef-lieu.

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

Les opérations récentes ont permis de diversifier les formes urbaines, notamment via un développement de la construction de petits collectifs horizontaux sur le secteur des Granges. La réhabilitation d'anciens corps de ferme en logements a aussi permis d'économiser la ressource foncière, tout en mettant en valeur le patrimoine rural de la commune.

Il convient donc poursuivre la dynamique actuelle, par le développement de formes urbaines plutôt denses et adaptées au contexte communal, en renforçant les polarités et en diversifiant les typologies bâties (à destinations des jeunes couples, ...).

Orientations générales du PADD

3 Favoriser des formes urbaines plus denses pour :

- Accompagner le développement et la structuration du Chef-lieu (mixité sociale, mixité fonctionnelle).
- Réduire la part de la construction individuelle qui consomme l'espace.

4 Assurer la préservation du bâti identitaire des hameaux tout en assurant son évolution.

Actions et outils de planification retenus

- > Adapter le dimensionnement des terrains voués à l'urbanisation en compatibilité avec les formes urbaines plus denses et diversifiées souhaitées.
- > Mobiliser des tènements fonciers pour le confortement du Chef-lieu à proximité de la RD5.
- > S'appuyer sur le programme d'action du PLH pour définir la typologie et la répartition des futurs logements et limiter la part de l'habitat individuel dans la production nouvelle

- En définissant un règlement adapté avec des densités variables adaptées aux différentes morphologies de la commune et qui sont une des composantes de son identité (prise en compte des volumétries existantes, ...).
- En élaborant des OAP qui précisent les typologies bâties souhaitées

- > Favoriser les réhabilitations dans un cadre réglementaire clairement défini
- > Définir des limites claires d'urbanisation protégeant leurs identités propres

- En localisant au plan de zonage, les constructions ou les espaces présentant un intérêt architectural, paysager ou patrimonial
- En définissant un zonage et des règles adaptées qui permettent :
 - De faire évoluer les constructions tout en respectant les volumétries, les ouvertures, les façades,
 - D'assurer une harmonie entre les constructions nouvelles et anciennes. (En étudiant la possibilité de mettre en place un « nuancier » de couleurs par exemple)

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins (principes de spatialisation)

SPATIALISATION DU PROJET EN MATIÈRE D'HABITAT



Structurer le Chef-lieu Bas en développant des formes urbaines denses comprenant une part de logement aidé (petits collectifs avec espaces libres qualitatifs, ...)



Secteurs de confortement et d'épaississement du Chef-lieu le long de la route de l'Anglettaz et au hameau de la Fruitière (travail sur les continuités avec le Chef-lieu Bas, ...).



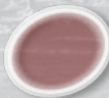
Polarité périphérique du Vuaz : aménagement à structurer (mixité sociale, diversification des formes urbaine, travail sur les connexions avec le Chef-lieu de THORENS-GLIÈRES, ...)



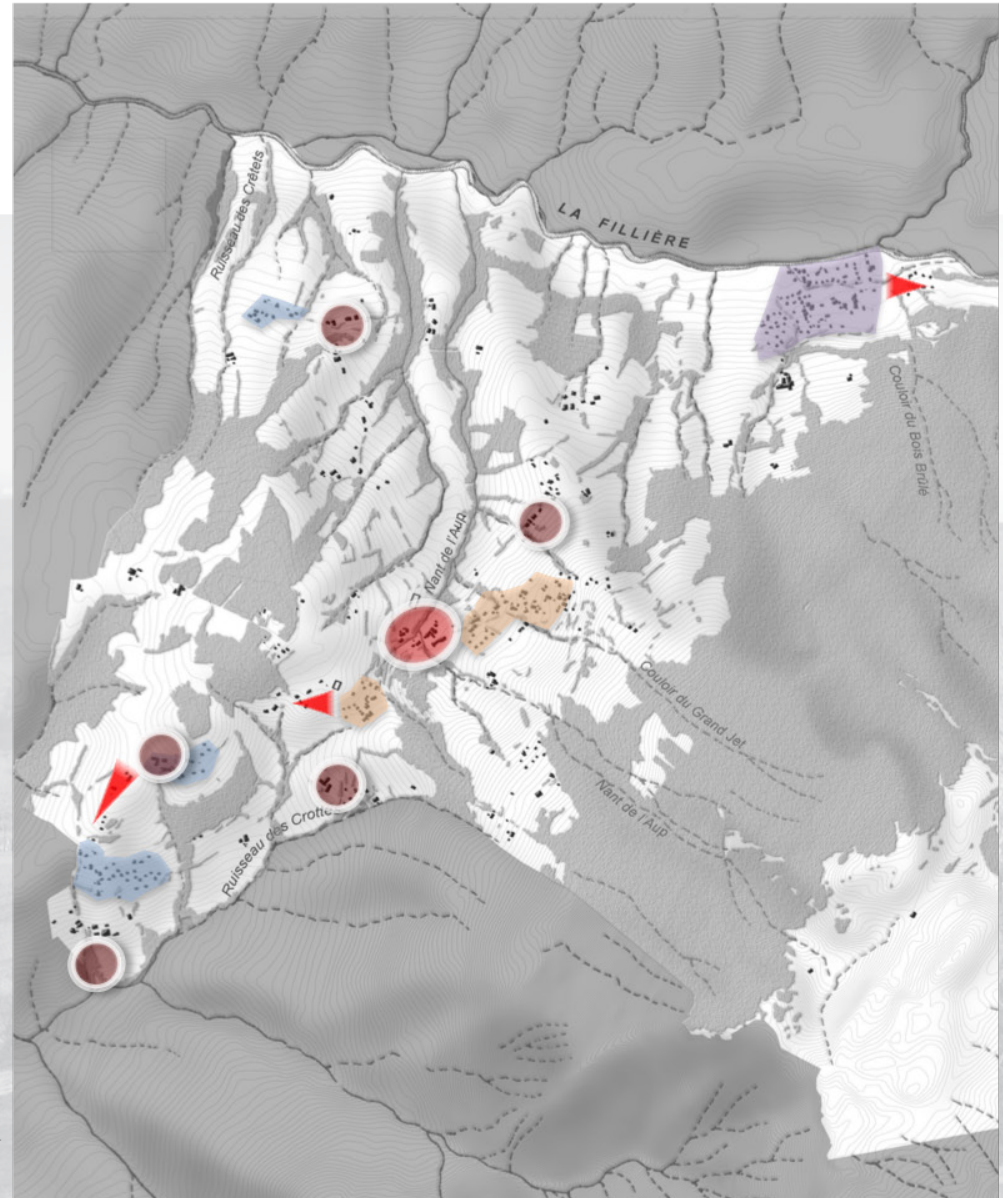
Dynamique d'extension urbaine à encadrer (respect des limites entre les hameaux)



Règles incitatives pour mieux rationaliser le foncier dans les secteurs pavillonnaires (habitat individuel groupé, ...)



Encadrement des volumétries dans les hameaux traditionnels



Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

La commune s'est engagée depuis plusieurs années dans une politique de rationalisation de la consommation foncière, illustrée notamment par l'opération de petits collectifs sur le secteur des Granges. Il convient aujourd'hui de poursuivre cette politique, tout en modérant la consommation de l'espace en extensif, en compatibilité avec le SCoT du Bassin annécien.

Orientations générales du PADD

5 Fixer des objectifs forts pour limiter la consommation d'espace agricole et naturels :

- Assurer une part des besoins en habitat en optimisant le foncier disponible à l'intérieur des limites du tissu urbain déjà constitué (dents creuses), notamment au Vuaz.
- Réduire la consommation de foncier en extensif en recherchant une densité moyenne de l'ordre de 20 logements/ha, préconisée par le SCoT (contre une moyenne de 10 logements/ha entre 1999-2012).
- Recentrer le développement en définissant des sites prioritaires dans la continuité des polarités les plus structurées, pour limiter les pressions dans les secteurs périphériques.

Actions - outils de planification retenus

- > Pour soutenir la politique de comblement des dents creuses :
 - Réaliser des opérations d'aménagement d'ensemble sur les tènements libres situés au Vuaz
 - Encourager une densification et/ou la requalification des parcelles de petites tailles (règles incitatives).
- > Pour assurer une modération de la consommation foncière en extensif :
 - Assurer 90% minimum du développement dans les secteurs qui renforceront le fonctionnement urbain de la commune (mixité des fonctions, densité, ...) : Chef-lieu et secteurs de confortement de ce dernier (polarité principale) et le hameau du Vuaz (polarité secondaire).
 - Encourager la réalisation d'opérations plus denses dans les parcelles libres de petites tailles (règles incitatives).
 - Définir les emprises foncières nécessaires à la mise en oeuvre du projet de vie en prenant en compte les dispositions prévues au SCoT.
 - Encadrer le développement des secteurs périphériques pour lutter contre le mitage et pour limiter les déplacements induits par l'urbanisation diffuse.
 - Maintenir l'identité des hameaux en recherchant des limites claires d'urbanisation.

Ces objectifs de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain doivent permettre à la fois de limiter les déplacements motorisés et d'optimiser les coûts liés aux réseaux et au fonctionnement des services publics.

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

POLARITÉS PRINCIPALES

**LE CHEF-LIEU ET SES
SECTEURS DE CONFORTEMENT**



**Le Chef-lieu, pôle prioritaire de développement en vue de son confortement
et de la pérennisation des équipements (structuration d'une centralité identifiée)**

LE VUAZ



**Le Vuaz, pôle secondaire de développement compte-tenu de l'importance de sa structure urbaine,
de son raccordement au réseau d'assainissement collectif
et sa proximité avec les équipements du Chef-lieu de THORENS-GLIÈRES**

SECTEURS PÉRIPHÉRIQUES : **développement limité**

(enjeux paysagers/agricoles/risques, cohérence des structures urbaines)

**Permettre une densification de l'urbanisation au sein de l'enveloppe urbaine des hameaux
(limites claires d'urbanisation) pour lutter contre le mitage
et pour limiter les déplacements induits par l'urbanisation diffuse.**

*Aux Granges : permettre une extension mesurée de l'urbanisation
en vue de conforter la zone artisanale (y compris peut-être avec de l'habitat)*

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins (principes de spatialisation)

POLARITE PRINCIPALE : LE CHEF-LIEU



Densification du Chef-lieu pour marquer la polarité



Opération d'épaississement du Chef-lieu sur le court terme pour améliorer sa lisibilité et conforter son rôle.



Épaississement du Chef-lieu à poursuivre le long de la route de l'Anglettaz et sur le hameau de la Fruitière (densification des dents-decreuses, légères extensions et lutte contre l'urbanisation linéaire)



Dynamique d'extension du Chef-lieu à accompagner avec des règles favorisant la densification du bâti



Marquer clairement les limites du hameau de la Fruitière, considéré comme un secteur périphérique du Chef-lieu.

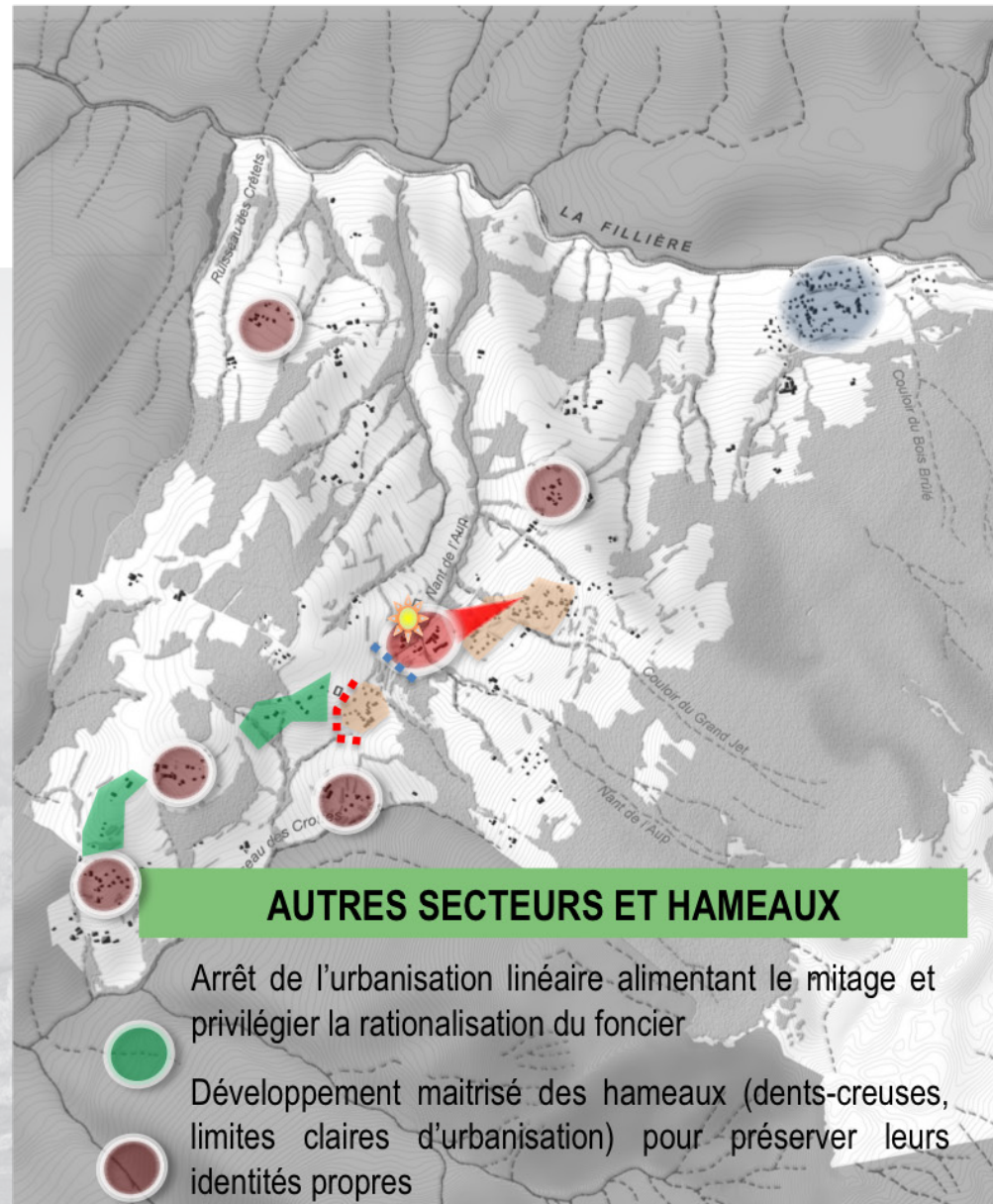


Aménagement de l'entrée du Chef-lieu par un travail de composition urbaine renforçant l'habitat et valorisant les vues sur le Grand paysage

POLARITE SECONDAIRE : LE VUAZ



Rationalisation du foncier à l'intérieur des limites tout en maintenant morphologie urbaine du quartier.



AUTRES SECTEURS ET HAMEAUX

Arrêt de l'urbanisation linéaire alimentant le mitage et privilégier la rationalisation du foncier

Développement maîtrisé des hameaux (dents-decreuses, limites claires d'urbanisation) pour préserver leurs identités propres

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

Le développement urbain souhaité pour AVIERNOZ nécessite de cadrer l'aménagement des secteurs stratégiques pour assurer leur bonne intégration dans le fonctionnement urbain global (continuités piétonnes, nature des constructions, espaces ouverts au public, ...). De plus, il convient d'être attentif à l'échelonnement des futures opérations dans le temps, afin d'anticiper sur les besoins en équipements engendrés par le développement.

Actions - outils de planification retenus

> Définir des principes d'aménagement à respecter :

- Les conditions d'ouverture des secteurs,
- L'organisation, la composition, les typologies bâties,
- Les voiries, espaces verts, chemins piétons, la prise en compte du développement durable...

Orientations générales du PADD

6 *Mettre en place une stratégie assurant l'organisation, la composition urbaine à venir et l'échelonnement de l'urbanisation des secteurs voués au développement :*

- *Mettre en place des OAP pour les zones d'urbanisation future, qui seront adaptées à la nature des différents sites et avec différents degrés de précision pour assurer la réalisation des formes urbaines souhaitées.*
- *Réaliser d'une étude d'aménagement d'ensemble sur le secteur de structuration du Chef-lieu Bas prenant en compte l'ensemble des dimensions du projet urbain (formes et fonctions urbaines, déplacements, environnement, paysage).*

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

Les problématiques liées aux déplacements subies aujourd'hui par AVIERNOZ (caractère routier de la RD5, domination de la voiture dans les modes de déplacement), influent sur la consommation spatiale du territoire (dispersion de l'habitat en périphérie de la RD5).

La sécurisation de la RD5, notamment au niveau de la traversée du Chef-lieu est donc un enjeu important pour AVIERNOZ, dans sa volonté de conforter ce dernier en tant qu'espace de vie.

La valorisation des arrêts TC existants au sein de la structure urbaine du territoire communal est aussi un des enjeux majeurs du projet communal.

Actions - outils de planification retenus

- > Prévoir en amont la desserte des futures zones d'urbanisation dans un souci d'une gestion organisée des déplacements.
- > Améliorer la gestion des déplacements à proximité des équipements publics : conforter l'offre en stationnement et conforter la place du piéton.
- > Améliorer les liaisons cycles le long de la RD5 et sécuriser les liaisons piétonnes en direction des équipements et des arrêts de transport en commun.
- > Privilégier un développement des tènements encore disponibles à proximité des arrêts TC.

Orientations générales du PADD








7 Sécuriser les déplacements le long de la RD5, notamment dans les traversées urbaines.

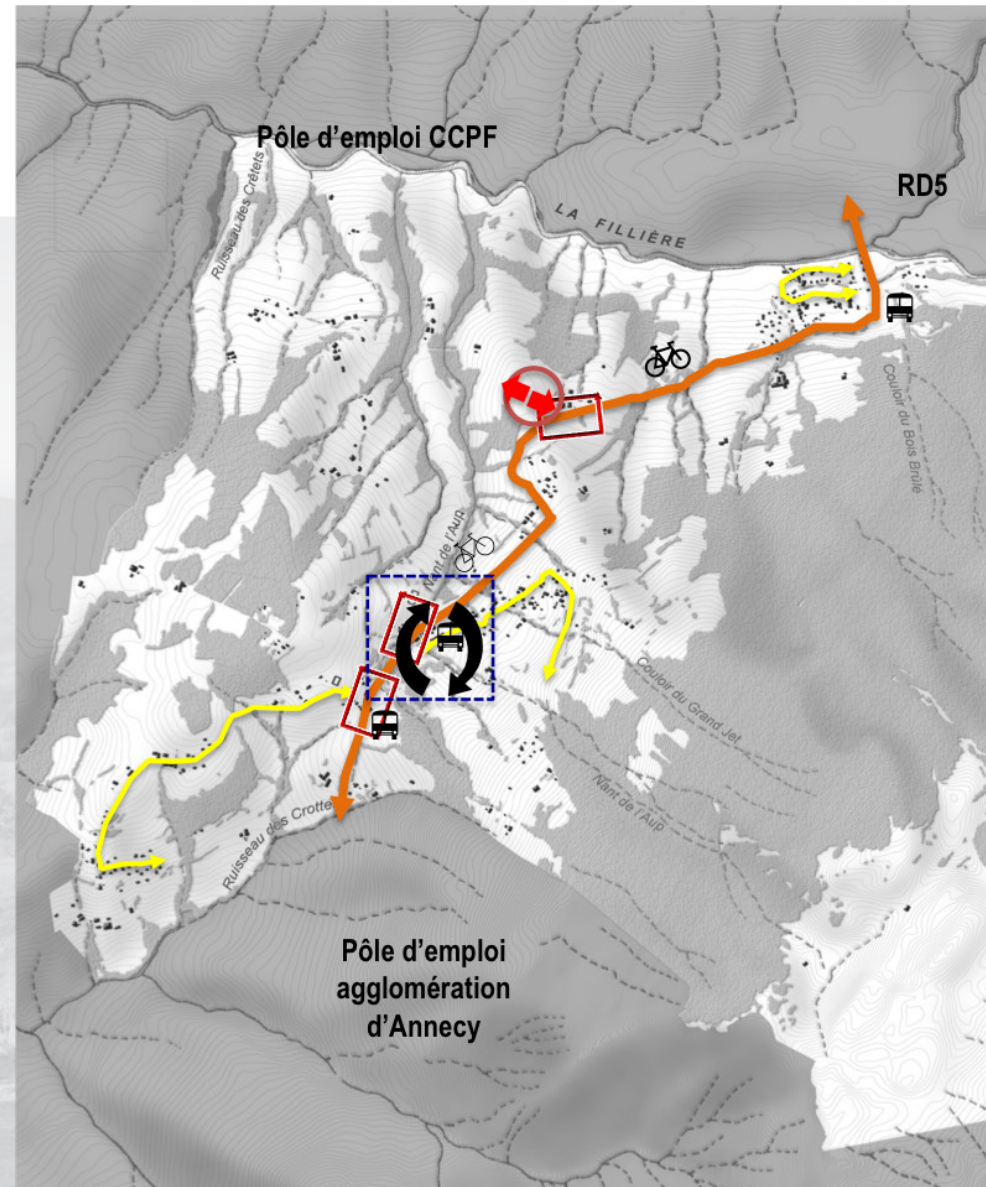
Développer l'offre en stationnement public pour faciliter les accès aux équipements.

Construire un projet intégrant les liaisons modes doux et facilitant l'usage des transports en commun

- En définissant les principes de desserte des secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation (voirie, cheminements piétonniers).
- En imposant la réalisation de parc à vélos dans les opérations d'ensemble et à proximité des pôles générateurs de déplacements (commerces, services, activités, équipements publics).
- En instaurant des emplacements réservés (continuités piétonnes, requalibrage de la RD5, stationnement public).

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins (principes de spatialisation)

-  Traiter ponctuellement la RD5 en « traversées urbaines »
-  Mettre en place une réflexion globale sur la circulation, les déplacements et le stationnement du Chef-lieu Bas. Permettre l'aménagement d'espaces publics sécurisant la place du piéton
-  Prévoir l'élargissement de la RD5 : projet de recalibrage de la voie, porté par le CG74
-  Améliorer l'accessibilité des arrêts TC vers l'agglomération d'Annecy (urbanisation à proximité, ...)
-  Mettre en place piste cyclable/chemin piéton sécurisée
-  Assurer la sécurisation de la desserte du parc d'activités
-  Améliorer et sécuriser les voies de desserte principales (cheminements piétonniers en direction des équipements et de la RD5)



Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins de la population actuelle et future

Constat

La commune dispose d'une offre en équipements publics adaptée à son rôle dans le fonctionnement territorial du Pays de Fillière. Toutefois, les besoins des habitants évoluent et la commune doit pouvoir anticiper sur le confortement de l'offre.

Le développement des réseaux de communications numériques est un des enjeux portés par la loi ENE. La commune souhaite donc créer les conditions favorables à la mise en place d'un réseau « Très Haut Débit » structuré et performant.

Orientations générales du PADD

8 Conforter l'offre en équipements nécessaires aux besoins de la population (complémentairement à l'offre existante sur les communes périphériques) et accompagner l'armature urbaine de la commune :

- Affirmer la polarité du Chef-lieu au travers de l'implantation d'équipements structurants (équipements scolaires, équipements sportifs).
- Améliorer l'accessibilité aux équipements pour les secteurs périphériques.

Mettre en place une politique de création d'espaces collectifs qualitatifs comme supports de cohésion à l'échelle de la commune (lieux de rencontre, ...).

9 Être en capacité à assurer un service haut-débit, à terme, couvrant la majeure partie du territoire.

Actions - outils de planification retenus

- > Prévoir des aires de stationnement adaptées au Chef-lieu.
- > Définir une programmation des équipements nécessaires en fonction du développement urbain.
- > Intégrer l'aménagement d'un espace public fédérateur dans la future opération de structuration du Chef-lieu :
 - Rôle d'accompagnement des équipements
 - Rôle d'articulation entre les secteurs d'habitat

- En mettant en place des emplacements réservés pour la réalisation des équipements publics souhaités.

- En imposant la réalisation d'espaces ouverts au public au sein des orientations d'aménagement.

> Faciliter le raccordement au réseau haut débit :

- Des zones d'activités économiques
- Des principales zones de développement futur.

- En imposant dans le règlement la pose d'un fourreau de réserve « communications mutualisables » dans les opérations nouvelles et au sein des travaux d'extension et/ou de modernisation des autres réseaux.

Axe n°2 : Anticiper et répondre aux besoins (principes de spatialisation)



Poursuivre les actions en matière de partage de certains équipements de rayonnement intercommunal (dialogue CCPF)

Polarité existante



Confirmer la vocation d'équipements du Chef-lieu et prévoir des emprises pour des aménagements en lien avec l'école et le terrain de sports



Confortement de la polarité existante

Secteur de développement avec mixité logements, services de proximité, voir d'un service paramédical ? Objectif de mise en place d'une véritable polarité centrale (placette, lien avec l'Eglise et la mairie).

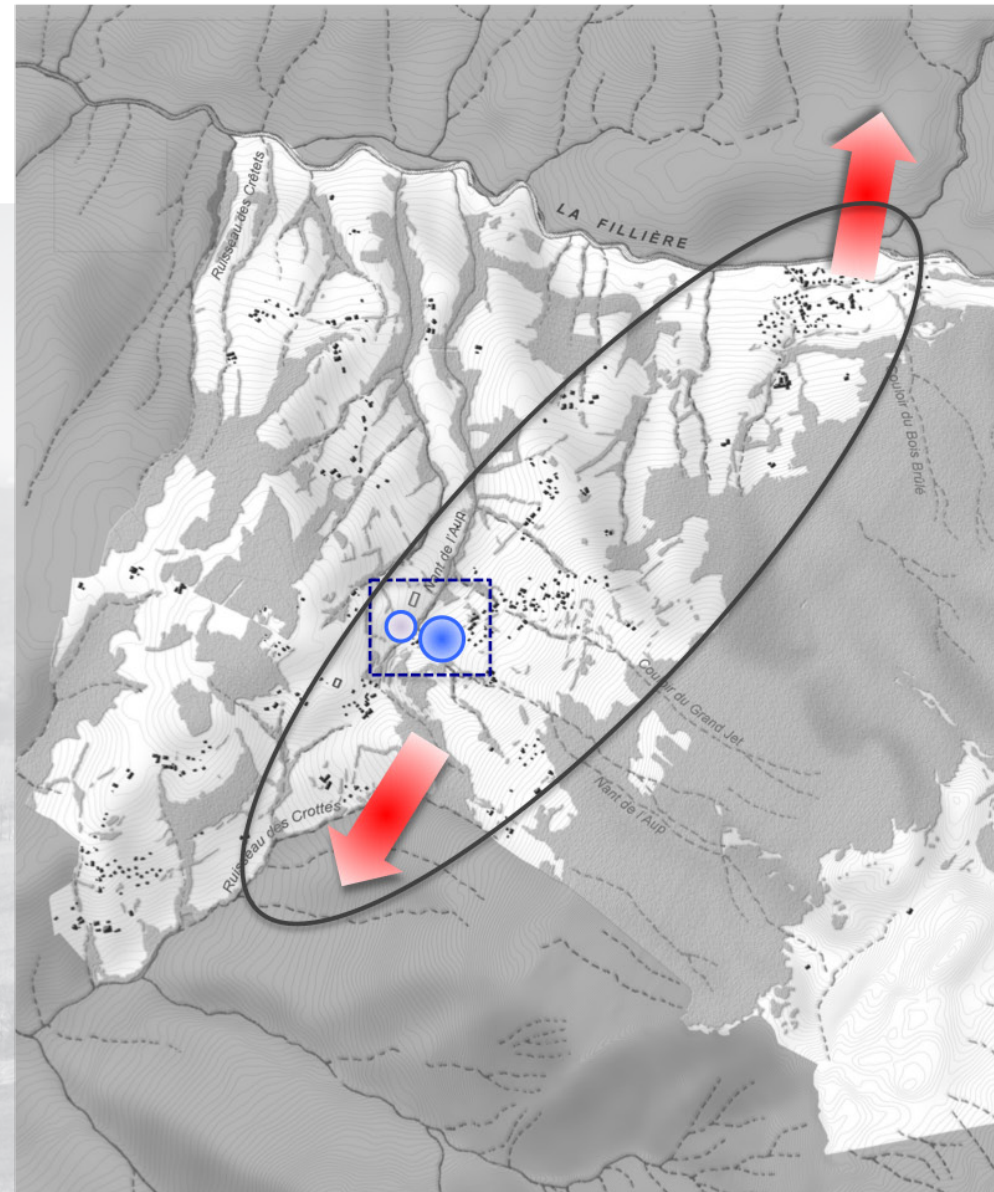


Améliorer l'accès aux équipements pour tous

(cheminements piétons maillés + poches complémentaires de stationnement à prévoir)



Inscrire la programmation des équipements en lien avec l'organisation globale du Chef-lieu (déplacements, stationnements, secteurs de développement de l'habitat et des services)



Axe n°3 : Assurer la présence des activités économiques

Constat

Commune au caractère rural, AVIERNOZ bénéficie d'une activité agricole encore bien présente sur son territoire, notamment grâce à la présence de grands espaces homogènes liés à l'activité.

Outre sa fonction économique, le maintien de l'agriculture sur le territoire communal rejoint les enjeux d'entretien de l'espace et des paysages, et ceux du maintien de la biodiversité.

Le maintien de l'activité agricole apparaît ainsi comme un des enjeux importants du PLU, compte-tenu de son rôle majeur dans l'identité du territoire. Toutefois, ce nécessaire soutien doit aussi tenir compte des enjeux urbains forts qui existent au Chef-lieu, dont le confortement permettra de protéger les vastes tènements agricoles périphériques.

Orientations générales du PADD

1 Pérenniser l'activité agricole qui reste dynamique sur le territoire.

Actions - outils de planification retenus

- > Protéger de l'urbanisation les principales terres agricoles indispensables en privilégiant le confortement du Chef-lieu et le comblement des dents creues d'emprise limitée.
- > Limiter l'urbanisation aux abords des exploitations pour leur assurer une pérennité et un développement futur.
- > Préserver des accès aisés aux terrains d'usage.
- > Tenir compte de la valeur paysagère de certains espaces.
- > Maintenir des coupures agricoles entre les hameaux.
- > Protéger les sites d'alpages.

- En maîtrisant l'urbanisation : stopper l'urbanisation linéaire notamment sur le secteur des Côtes et développer des modes d'urbanisation plus économes d'espace (principalement dans les limites bâties actuelles et en recherchant des limites clairement identifiables pour les extensions)

- En mettant en place un zonage stricte (A) où seules les activités agricoles seront autorisées.

- En assurant des reculs nécessaires (100 m minimum) entre les exploitations agricoles pérennes et l'urbanisation.

- En mettant en place un zonage spécifique pour protéger les espaces agricoles d'intérêt paysager (interdiction de toute construction y compris agricole).

Axe n°3 : Assurer la présence des activités économiques (principes de spatialisation)

Préserver les grandes plages agricoles stratégiques hors secteur de confortement du Chef-lieu et les dents creuses de taille limitée par un classement en zone A,

Sur la base de celles repérées par la CA74

Limites de développement : secteurs où l'urbanisation linéaire et l'étalement urbain seront proscrits.

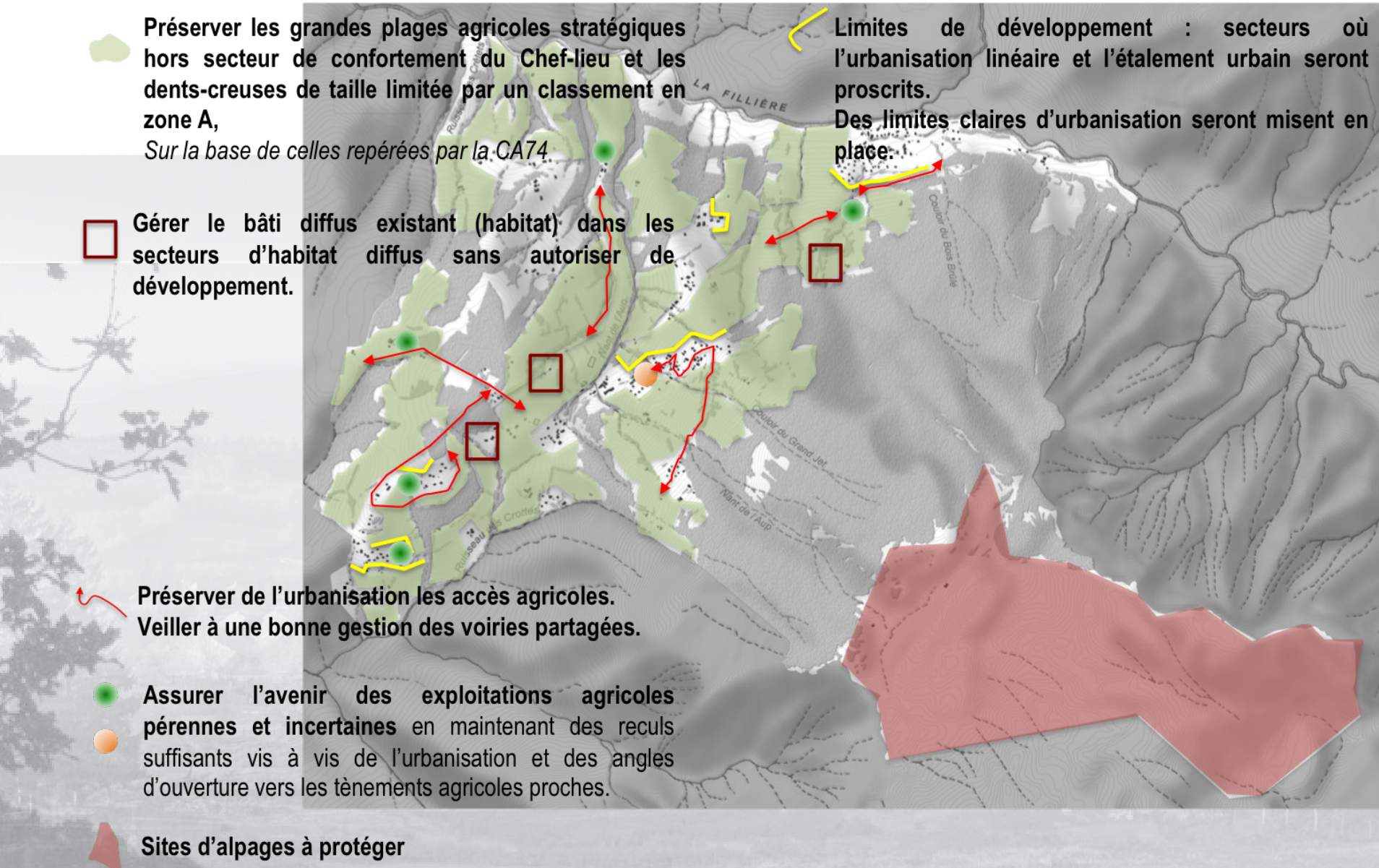
Des limites claires d'urbanisation seront mises en place.

Gérer le bâti diffus existant (habitat) dans les secteurs d'habitat diffus sans autoriser de développement.

Préserver de l'urbanisation les accès agricoles. Veiller à une bonne gestion des voiries partagées.

Assurer l'avenir des exploitations agricoles pérennes et incertaines en maintenant des reculs suffisants vis à vis de l'urbanisation et des angles d'ouverture vers les tenements agricoles proches.

Sites d'alpages à protéger



Axe n°3 : Assurer la présence des activités économiques

Constat

Le tissu économique d'AVIERNOZ est fortement marqué par les activités artisanales, en plus de l'agriculture. La commune accueille entre autres une zone artisanale. Cependant, les services de proximité restent peu présents et aucun commerce n'est implanté sur le territoire.

Il convient donc de soutenir ce tissu économique de proximité, tout en créant les conditions favorables au développement des services et des commerces de proximité, pour répondre au mieux aux besoins des habitants.

AVIERNOZ présente aussi toutes les qualités pour développer un tourisme de proximité destiné à une clientèle recherchant calme et nature.

À ce titre, les espaces naturels sont un atout majeur pour la commune.

La commune dispose donc d'un patrimoine naturel à valoriser dans une démarche de promotion « d'un tourisme vert » à destination d'une clientèle plus urbaine.

Orientations générales du PADD

2 Assurer des conditions favorables aux développement des activités sur le territoire communal.

3 Valoriser l'identité du territoire pour développer l'économie liée au tourisme « vert » de proximité.

Actions - outils de planification retenus

> Renforcer la zone des Granges en rationalisant la consommation foncière et en la mettant en valeur (traitement paysager). Permettre une extension mesurée à terme et trouver une solution pour les dépôts de matériaux issus de l'activité existante.

> Encourager la réalisation de surfaces de bureaux-services dans le programme de la futur opération d'aménagement d'ensemble du Chef-lieu.

> Encourager la mixité des fonctions dans les hameaux : permettre le développement d'une dynamique artisanale.

- En mettant en place un règlement ambitieux pour la zone des Granges notamment sur la gestion des espaces libres (choix des végétaux, ...), sur l'aspect extérieur des constructions (encadrement des enseignes, nuancier, ...) et sur les implantations.

- En définissant un règlement adapté : autoriser les activités de services et de petit artisanat non nuisant au sein des zones urbaines à dominante d'habitat.

> Rechercher à satisfaire les besoins d'une clientèle de proximité (clientèle citadine de l'agglomération d'Annecy).

- En étudiant la mise en place d'équipements pour organiser des pratiques liées à la découverte des secteurs naturels (petites aires de stationnement, de pique nique).

- En mettant en valeur les zones d'intérêt environnemental à des fins culturelles et pédagogiques (accessibilité, ...).

- En favorisant le développement de petites structures d'accueil (hébergement (gîtes) dans les hameaux).

- En assurant la protection et la restauration du patrimoine vernaculaire.

- En veillant au développement des secteurs urbains dans un souci constant de qualité paysagère et architecturale

- En complétant, en maillant les sentiers et chemins piétons de « découverte » et en les connectant aux chemins « d'usage ».

Axe n°3 : Assurer la présence des activités économiques (principes de spatialisation)



Permettre la création d'entreprises pour limiter la résidentialisation de la commune

Assurer la possibilité d'implantation de nouvelles structures d'artisanat de proximité + services (professions libérales)

Et/ou maintenir les activités existantes (possibilités d'extensions)

Renforcer la lisibilité de la fonction de la zone des Granges : artisanat et petite industrie



Améliorer l'accessibilité

Définir les possibilités d'une extension mesurée à moyen terme

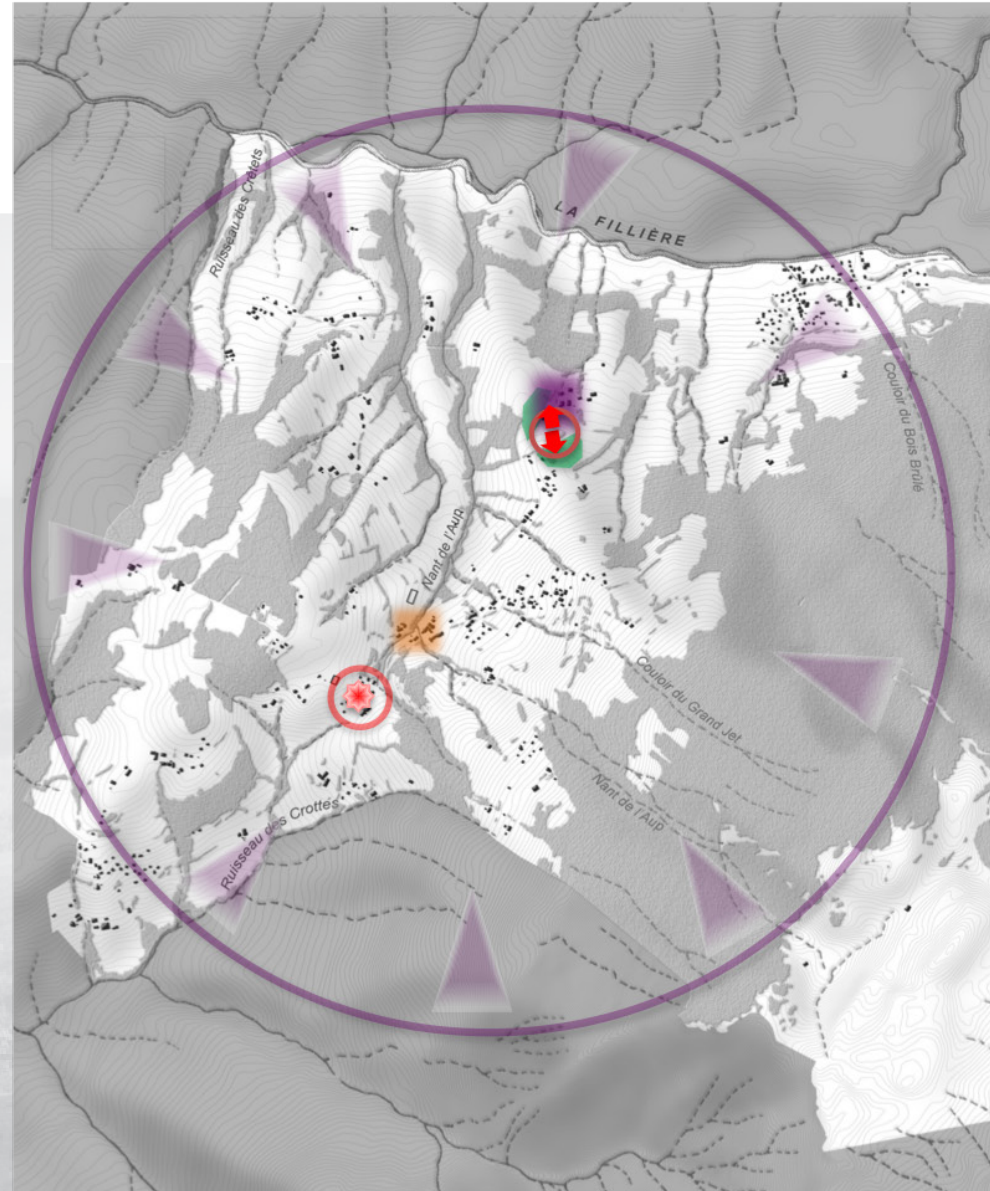


Permettre l'émergence d'activités de proximité au Chef-lieu

Amélioration du partage « piétons/voitures », activités en RDC à favoriser



Restaurant : rayonnement à conforter



Axe n°3 : Assurer la présence des activités économiques (principes de spatialisation)

■ Base de loisirs à valoriser

■ Restaurant d'altitude :
rayonnement à conforter

■ Espaces naturels récréatifs du
Parmelan

--- Entretenir, mailler les chemins
ruraux et les sentiers pédestres
depuis les cheminements
d'usage

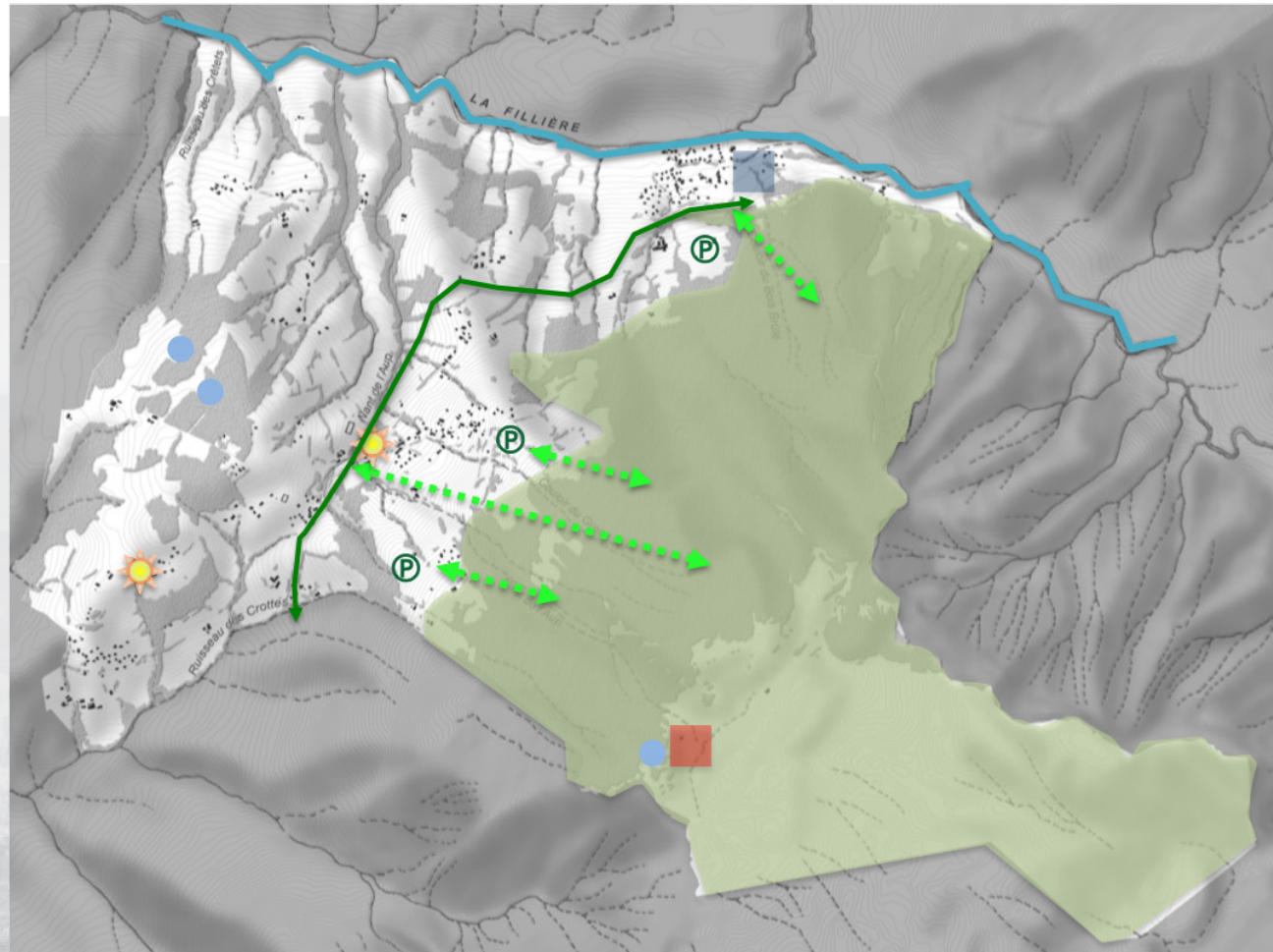
Ⓟ Prévoir des parking de
proximité d'accès aux espaces
naturels

☀ Protéger les structures
urbaines traditionnelles des
hameaux

↗ Mettre en place un parcours
piétonnier (voire cycle) le long
de la Fillière

● Protéger, mettre en valeur,
faire découvrir les zones
humides locales

↔ Aménager les voies en faveur des modes doux







SYNTHÈSE DU PADD



SYNTHÈSE DU PADD

Préserver le cadre de vie

-  Protéger, mettre en scène les espaces et sites paysagers (plages agricoles, haies, espaces boisés)
-  Valoriser les cours d'eau et les ripisylves
-  Fixer des limites claires d'urbanisation et lutter contre l'urbanisation linéaire
-  Préserver l'armature écologique du territoire et réduire l'impact environnemental de l'urbanisation.
- Gérer l'urbanisation en cohérence avec les réseaux existants et programmés (mini station au Chef-lieu)


Anticiper et répondre aux besoins


Organiser la croissance démographique.


Densifier/diversifier les formes urbaines et limiter ainsi la consommation d'espaces agricoles

Structurer l'urbanisation autour du Chef-lieu élargi et de l'urbanisation


 Conforter le Chef-lieu par une opération remarquable


 Permettre l'évolution du patrimoine bâti.


 Sécuriser le réseau viaire (traversées urbaines, ...), privilégier les parcours piétons et l'accessibilité TC

 Conforter et développer les équipements publics.

Assurer la présence des activités économiques

 Pérenniser / conforter l'agriculture

 Conforter et sécuriser la zone artisanale des Granges

 Développer l'accessibilité aux espaces naturels

