

Arrêté n°356/2019

ARRETE

Portant retrait de l'arrêté n°199/2019 du 25 avril 2019 relatif à la prescription de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et portant prescription d'une procédure de MODIFICATION DE DROIT COMMUN n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de GIGORS ET LOZERON

Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Val de Drôme ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et L. 153-41 et suivants ;

VU l'article 136-III de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové ;

VU qu'en application de l'article 136-III de la Loi ALUR du 24 mars 2014, depuis le 27 mars 2017, la compétence en matière de PLU a été transférée de plein droit aux EPCI et notamment ainsi à la Communauté de Communes du Val de Drôme ;

VU l'ordonnance n° 2012-11 du 5 janvier 2012 qui a porté clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme en insérant un nouvel article L 123-13-1 au sein du Code de l'urbanisme prévoyant en son alinéa 2 que « La procédure de modification est engagée à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou, dans le cas prévu au deuxième alinéa de l'article L 123-6 » ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de GIGORS ET LOZERON approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 10 juin 2013 ;

CONSIDERANT que le projet de modification consiste à :

- Intégrer les dispositions permettant les extensions et annexes des habitations existantes en zone A (agricole) et N (naturelle) du PLU,
- Adapter, le cas échéant, le zonage et le règlement écrit,
- Apporter des précisions réglementaires nécessaires à la bonne instruction des autorisations d'urbanisme,
- Corriger certaines incohérences entre articles du règlement

CONSIDERANT, que pour mettre en œuvre les modifications susdites, l'arrêté n°199/2019 du 25 avril 2019 a été pris afin de prescrire une procédure de modification simplifiée en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme puisqu'il était estimé, à la date de l'arrêté, que le projet n'avait pas pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construire ;

CONSIDERANT que, d'après les études réalisées sur le dossier,

- Le projet n'entre pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; *Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans*) ;
- Les modifications envisagées auront pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, ou de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

Considérant que, dans ces conditions, l'arrêté n°199/2019 du 25 avril 2019 prescrivant une procédure de modification simplifiée doit être retiré ;

Considérant que le projet peut donc suivre une procédure de **modification dite de droit commun** prévue aux articles L153-36, L153-37, L153-40 à L153-44 du code de l'urbanisme ;

ARRETE

Article 1 :

L'arrêté n°199/2019 du 25 avril 2019 prescrivant une procédure de modification simplifiée doit être retiré.

Article 2 :

Il est prescrit une procédure de **modification de droit commun** du Plan Local d'Urbanisme de la commune de GIGORS ET LOZERON, en vue :

- *Intégrer les dispositions permettant les extensions et annexes des habitations existantes en zone A (agricole) et N (naturelle) du PLU,*
- *Adapter, le cas échéant, le zonage et le règlement écrit,*
- *Apporter des précisions réglementaires nécessaires à la bonne instruction des autorisations d'urbanisme,*
- *Corriger le cas échéant certaines incohérences entre articles du règlement*

Article 3 :

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées pour avis.





Le projet de modification fera l'objet d'une demande d'examen « au cas par cas » auprès de la mission régionale d'autorité environnementale pour juger de la nécessité de réaliser une évaluation environnementale complémentaire.

Article 4 :

En application des dispositions de l'article L.153-41 du Code de l'Urbanisme, le projet sera soumis à enquête publique. Les modalités de l'enquête publique seront précisées dans un arrêté ultérieur.

Article 5 :

À l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera soumis à une délibération du Conseil Communautaire, en vue de son approbation en application de l'article L.153-43 du Code de l'Urbanisme.

Article 6 :

Le projet de modification simplifiée sera soumis à concertation, pendant toute la durée de l'élaboration du projet selon les modalités suivantes :

- organisation d'une réunion publique

Article 7 :

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes du Val de Drôme en Biovallée et à la mairie de Gigors-et-Lozeron durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes du Val de Drôme en Biovallée.

Fait à EURRE le 23 juillet 2019

**Le Président
Jean SERRET**



Ass. ché 05/08/19

Acte à classer**356-2019****1**

En préparation

2En attente retour
Préfecture**3**

> AR reçu <

4

Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2019-08-05T10-58-38.00 (MI218396005)

Identifiant unique de l'acte :

026-242600252-20190723-356-2019-AR (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : retrait arrêté 199/2019 PLU Gigors et Lozeron

Date de décision : 23/07/2019



Nature de l'acte : Actes réglementaires

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d'urbanismeActe : arrete 356 2019.PDF

Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé

Date 05/08/19 à 10:41

Par RENAULT SEVERINE

Transmis

Date 05/08/19 à 10:58

Par RENAULT SEVERINE

Accusé de réception

Date 05/08/19 à 11:04

12) Enregistrement avec modification
(BOPI 2007-07)

**Annexe 2 : Convention-type de sous-
licence**