


| | |
|---|--|
|  <p>GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité</p> | <p align="center">Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme</p> <p align="center">Demande d'avis conforme à l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale</p> <hr/> <p align="center">Articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme</p> |
|---|--|

En cas d'avis tacite, le formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Votre attention est appelée sur le fait que les réponses apportées dans les cases de ce formulaire constituent des éléments particuliers sur lesquels votre analyse prendra appui, mais ils ne constituent pas l'analyse qui est à développer (rubrique 6)

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|--|--|--|
| Date de réception : | Date de demande de pièces complémentaires : | N° d'enregistrement |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| 1. Identification de la personne publique responsable |
|---|
| Dénomination |
| Commune de THONES |
| SIRET/SIREN |
| 21740280900016 |
| Coordonnées (adresse, téléphone, courriel) |
| Mairie de THONES BP 82 74230 THÔNES Service urbanisme / Mme Christine RAYBAUD : Tél. 04 50 02 93 25 amenagement-territoire@mairie-thon.es.fr |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique habilitée à représenter la personne publique responsable |
| M. Pierre BIBOLLET, Maire de THONES |
| Nom, prénom et qualité de la personne physique ressource (service technique, bureau d'étude, etc.) |
| Nathalie MAZE |

| |
|--|
| Urbaniste – TERRITOIRES DEMAIN |
| Coordonnées de la personne physique ressource (adresse, téléphone, courriel) |
| 22 Rue du Square – Cran-Gevrier – 74960 ANNECY nm@territoiresdemain.fr |
| 2. Identification du PLU |
| 2.1 Type de document concerné (PLU, PLU(i)) |
| PLU |
| 2.2 Intitulé du document |
| Plan Local d'Urbanisme de THONES |
| 2.3 Le cas échéant, la date d'approbation et l'adresse du site Internet qui permet de prendre connaissance du document |
| PLU approuvé le 15/03/2017. Modification simplifiée n°1 approuvée le 12 avril 2018. Modification simplifiée n°2 approuvée le 20 décembre 2018. Modification simplifiée n°3 approuvée le 10 octobre 2019. Modification simplifiée n°4 approuvée le 30 janvier 2020. Modification n°1 approuvée le 12 novembre 2020. Modification simplifiée n°5 approuvée le 9 septembre 2021. Modification n°2 approuvée le 13 octobre 2022. Modification simplifiée n°6 approuvée le 12 septembre 2024. Modification n°3 approuvée le 13 mars 2025. dépôt sur GPU en cours. |

| |
|---|
| 2.4 Territoire (commune(s) ou EPCI) couvert par le PLU |
|---|

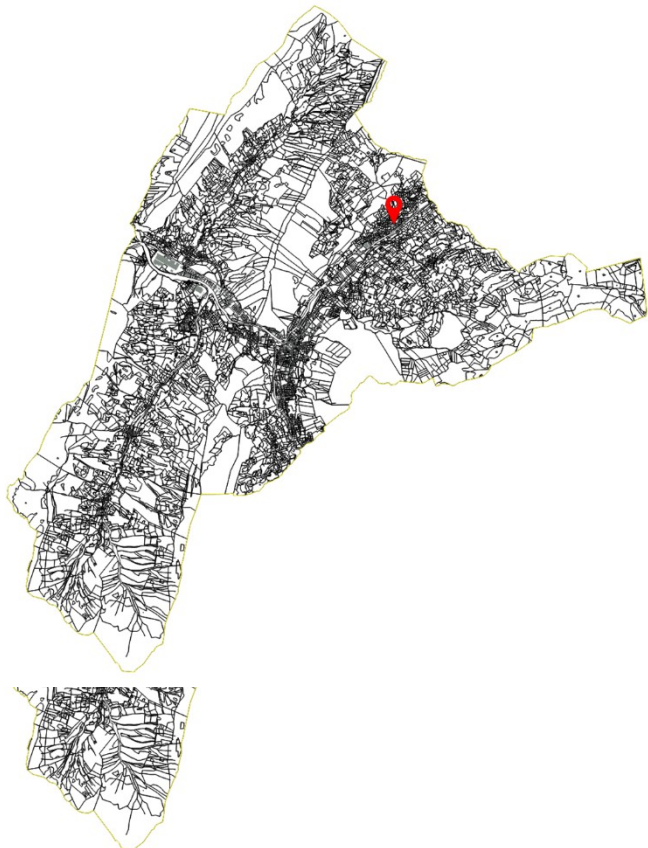
| |
|-------------------|
| Commune de THONES |
|-------------------|

| |
|---|
| 2.5 Secteurs du territoire concernés par la procédure de révision, de modification ou de mise en compatibilité du PLU (matérialiser la localisation sur un document graphique) |
|---|

(Pour plus de précisions, se reporter à la notice de présentation.)

Les secteurs concernés par la procédure de modification sont :

- la zone 2AUH au lieudit « Le Plot » au centre-ville : qu'il s'agit d'ouvrir partiellement à l'urbanisation pour le développement des équipements publics et de classer en zone agricole pour le solde de la zone. Ce secteur est également concerné par la modification d'un emplacement réservé.



| |
|--|
| 3. Contexte de la planification |
| 3.1 Documents de rang supérieur et documents applicables |
| Le territoire est-il couvert par un document de planification régionale (SAR, SDRIF, PADDUC, SRADDET) ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du document et date d'approbation : |
| SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes approuvé le 10 avril 2020. |
| Le territoire est-il couvert par un SCoT ? |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, nom du SCoT et date d'approbation : |
| SCOT Fier-Aravis, approuvé en octobre 2011. |
| Le territoire est-il couvert par d'autres types de documents exprimant une politique sectorielle (schéma d'aménagement et de gestion des eaux, plan de gestion des risques d'inondation, charte de parc naturel, PCAET, etc.) ? |
| SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027, approuvé le 18 mars 2022. PRGI Rhône-Méditerranée 2022-2027, approuvé le 21 mars 2022. Schéma départemental d'accueil et d'habitat des Gens du Voyage. PCAET de la Communauté de Communes des Vallées de Thônes en cours d'élaboration. |
| 3.2 Précédentes évaluations environnementales du PLU |
| Le PLU a fait l'objet d'une évaluation environnementale lors de son élaboration |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'avis de l'AE sur l'évaluation environnementale |
| Tacite le 01/11/2016 |
| Si non, préciser, le cas échéant, la date de la décision issue de l'examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale |
| Si cette évaluation environnementale a été réalisée, a-t-elle été actualisée ? |
| <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la date de l'actualisation |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Comment l'avis de l'autorité environnementale relatif à cette évaluation environnementale ou son actualisation a été pris en compte ? Expliquer les conséquences sur la procédure actuelle |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Depuis l'évaluation environnementale initiale, ou sa dernière actualisation, le PLU a fait |

| |
|---|
| l'objet d'une procédure d'évolution qui n'a pas fait l'objet d'évaluation environnementale <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| L'ensemble des procédures d'évolution du PLU, dont la dernière est la Modification n°3 du PLU approuvée le 13/03/2025 (décision n°2024-ARA-AC-3467). |
| Si oui, préciser sa date d'approbation et son objet |
| <p>Modification n°3 du PLU approuvée le 13/03/2025, ayant pour objets de définir les conditions de renouvellement urbain d'un secteur bâti situé au centre-ville, ainsi que de procéder à quelques ajustements du règlement, notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • modifier les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) pour : <ul style="list-style-type: none"> ◦ regrouper les OAP sectorielles et l'OAP patrimoniale dans la même pièce du PLU ; ◦ ajouter une OAP n°10 au lieudit « Les Besseaux » (2,2 ha) ; • modifier le règlement graphique pour : <ul style="list-style-type: none"> ◦ délimiter le secteur d'OAP n°10 ; ◦ modifier les limites des zones UE, UH1 et UH1c ; ◦ supprimer, modifier et créer certains emplacements réservés dans le secteur concerné ; • modifier le règlement écrit pour : <ul style="list-style-type: none"> ◦ définir les règles applicables dans les secteurs UH1-oap10 et UH1c-oap10 ; ◦ modifier certaines règles applicables aux zones UH et zone 1AUH. |
| 4. Type de procédure engagée et objectifs de la procédure donnant lieu à la saisine |
| 4.1 Type de procédure (révision, modification, mise en compatibilité) et fondement juridique |
| Modification n°4 du PLU (articles L153-36 à L153-44 du Code de l'Urbanisme) |
| 4.2 Caractéristiques générales du territoire couvert par le PLU |
| 4.2.1 Population concernée par le document, d'après le dernier recensement de la population (données INSEE) |
| 6 600 habitants (recensement INSEE RGP 2021). |

| 4.2.2 Caractéristiques spatiales | | | | |
|------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|---|
| Superficie totale (en hectares) | 5237,7 ha | | | |
| Superficie par zones | Actuellement | | Après évolution | |
| | Superficie (en ha) | Pourcentage de la superficie du territoire | Superficie (en ha) | Pourcentage de superficie du territoire |
| zones U | 254,3 ha | 4,9 % | 254,2 ha (-0,1 ha) | 4,9 % |
| zones 1 AU | 5,7 ha | 0,1 % | 8,0 ha (+2,3 ha) | 0,2% |
| zones 2 AU | 4,9 ha | 0,1 % | 0 ha (-4,9 ha) | 0% |
| zones A | 899,1 ha | 17,2 % | 901,3 ha (+2,2 ha) | 17,2% |
| zones N | 4068,5 ha | 77,8 % | 4068,9 ha (+0,4 ha) | 77,7% |

| | | | | |
|---|-----------|-------|----------|------|
| Total | 5237,5 ha | 100 % | inchangé | 100% |
| 4.2.3 Rappel des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain fixés par le projet d'aménagement et de développement durables (PADD). | | | | |
| <p>Le PADD affiche l'objectif suivant :</p> <p><i>« Modérer la consommation d'espace en extension de l'urbanisation, pour les besoins du développement de la commune, avec les objectifs suivants :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>pour la réponse aux besoins de l'habitat, des équipements et des services : environ 9 hectares.</i> - <i>pour la réponse aux besoins du développement économique : environ 3 ha.</i> - <i>soit, à échéance du PLU, une consommation d'espace en extension de l'enveloppe urbaine évaluée à environ 12 ha, et annuelle moyenne de 1,2 ha / an, ce qui rapportée à la période de référence (2004-2014) représente une réduction de la consommation d'espace d'environ 50%. ».</i> | | | | |
| 4.3 Caractéristiques de la procédure | | | | |
| 4.3.1 Contenu et objectifs de la procédure | | | | |
| <p>La procédure a pour objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de permettre l'ouverture à l'urbanisation partielle d'une zone d'urbanisation future à moyen ou long terme (2AUH) située au lieudit « Le Plot » au centre-ville, par le classement d'une partie de son emprise en zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinée au développement des équipements publics (1AUE) et de classer en zone agricole (A) le solde de la zone. Afin d'encadrer les conditions d'aménagement du secteur, une OAP doit être créée, le règlement écrit doit être complété et un emplacement réservé doit être modifié dans son emprise. Cet objectif est motivé par les besoins de développement et de mise à niveau des équipements publics au centre-ville, dans le cadre d'un projet d'aménagement global des espaces publics de ce dernier. - de permettre l'ouverture à l'urbanisation partielle d'une zone d'urbanisation future à moyen ou long terme (2AUX) située au lieudit « Les Brauves » à l'Ouest de la commune, par le classement d'une partie de son emprise en zone d'urbanisation future à court ou moyen terme destinée au développement des activités économiques industrielles et artisanales (1AUX) et de classer en zone agricole (A) le solde de la zone. Afin d'encadrer les conditions d'aménagement du secteur, l'OAP existante sur la zone 1AUX-oap1 voisine doit être étendue sur la partie de la zone 2AUX à classer en zone 1AUX. Cet objectif est motivé par les besoins en espace pour le développement des activités économiques industrielles et artisanales, notamment du fait de l'installation d'une exploitation agricole à proximité immédiate de la zone 1AUX-oap1 existante, qui grève partiellement son potentiel constructible tel qu'il était initialement envisagé. - de supprimer une zone d'urbanisation future à moyen ou long terme (2AUH) située au lieudit « La Vacherie » à l'Est de la commune, par son classement en zones agricole (A) et naturelle (N). Cet objectif est motivé par le fait que l'ouverture à l'urbanisation de cette zone ne présente pas d'utilité immédiate au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées pour le développement de l'habitat. | | | | |

| |
|---|
| <p>4.3.2 La procédure a pour objet d'ouvrir une ou des zones à l'urbanisation ou de pouvoir autoriser des constructions</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| <p>Au lieudit « Le Plot » au centre-ville : il s'agit de permettre l'ouverture à l'urbanisation partielle de la zone d'urbanisation future à moyen ou long terme (2AUH) d'une superficie de 2,62 ha, par le classement d'une partie de son emprise (1,90 ha) en zone d'urbanisation future à court ou moyen terme pour le développement des équipements publics (1AUE) et de classer le solde en zone agricole (A) pour une superficie de 0,72 ha.</p> <p>Au lieudit « Les Brauves » à l'Ouest de la commune : il s'agit de permettre l'ouverture à l'urbanisation partielle de la zone d'urbanisation future à moyen ou long terme (2AUX) d'une superficie de 1,13 ha, par le classement d'une partie de son emprise (0,40 ha) en zone d'urbanisation future à court ou moyen terme pour le développement des activités économiques industrielles et artisanales (1AUX) et de classer le solde en zone agricole (A) pour une superficie de 0,73 ha.</p> <p>Au total, ce sont 2,3 ha de zones d'urbanisation future à moyen ou long terme qui sont classés en zones d'urbanisation future à court ou moyen terme, afin de permettre le développement des équipements publics et des activités économiques industrielles et artisanales.</p> |
| <p>Les incidences sur l'environnement de cette ouverture à l'urbanisation, ainsi que les incidences au regard des objectifs de conservation d'un site Natura 2000 ou, pour les territoires ultra-marins, au regard des objectifs de conservation des espaces nécessaires aux fonctionnalités écologiques ont-elles été analysées dans l'évaluation environnementale initiale ou dans sa version actualisée ?</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> |
| Si oui, préciser les pages de l'évaluation environnementale initiale ou de son actualisation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| <p>4.3.3 La procédure a pour objet ou pour effet d'augmenter la densité de certains secteurs</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| <p>4.3.4 La procédure a pour objet :</p> <p>- de créer un espace boisé classé</p> <p><input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de déclasser un espace boisé classé |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et la superficie |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de classer de nouveaux espaces agricoles, naturels ou forestiers <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| <p>Au lieudit « Le Plot » : il s'agit de classer en zone agricole (A) une partie de l'actuelle zone d'urbanisation future (2AUH) pour une superficie de 0,72 ha.</p> <p>Au lieudit « Les Brauves » : il s'agit de classer en zone agricole (A) une partie de l'actuelle zone d'urbanisation future (2AUX) pour une superficie de 0,73 ha.</p> <p>Au lieudit « La Vacherie » : il s'agit de déclasser l'intégralité de l'actuelle zone d'urbanisation future (2AUH) au profit de la zone agricole (A) pour une superficie de 0,76 ha et de la zone naturelle (N) pour une superficie de 0,43 ha.</p> <p>Au total, ce sont 2,6 ha de zones 2AU qui sont classés en zones agricole (+2,2 ha) et naturelle (+0,4 ha).</p> |
| - de déclasser un espace agricole, naturel ou forestier <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser la localisation et les superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de créer de nouvelles protections environnementales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - de supprimer une protection édictée en raison des risques de nuisance, qualité des sites, paysages, milieux naturels <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les protections et leurs superficies |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.4 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une déclaration de projet |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.5 Mise en compatibilité du PLU dans le cadre d'une procédure intégrée (L. 300-6-1) |
| - Description de l'opération ou du projet nécessitant la mise en compatibilité et indications des éléments devant être mis en compatibilité avec le projet |
| - Le projet concerné par la mise en compatibilité est soumis à évaluation environnementale : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance de la décision issue de l'examen au cas par cas ou de l'étude d'impact du projet concerné par la mise en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.6 Mise en compatibilité du PLU avec un document supérieur |
| - Document(s) avec le(s)quel(s) le PLU est mis en compatibilité : parmi les documents listés à la rubrique 3.1 , intitulé du document, date d'approbation et l'adresse du site internet qui permet de prendre connaissance du document |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| - Motif pour lequel le PLU est mis en compatibilité |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 4.7 La procédure a des effets au-delà des frontières nationales <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non |
| Si oui, préciser les effets |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

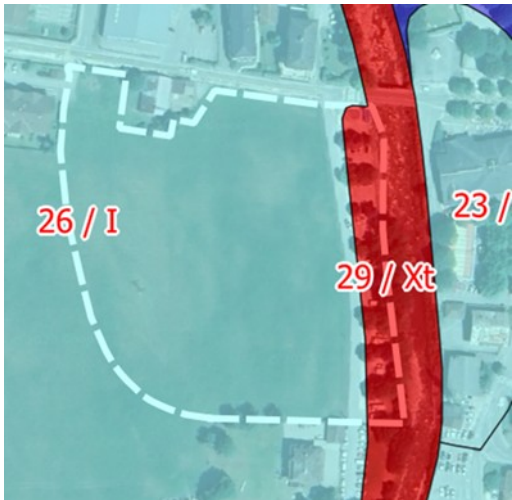
| |
|--|
| 5. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure |
| 5.1 Le plan local d'urbanisme est concerné par : |

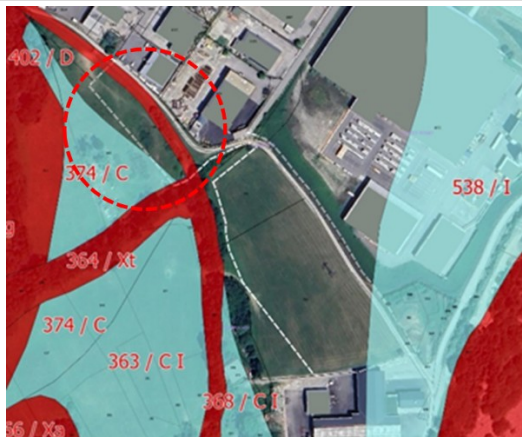

| | Oui | Non | Si oui, précisez |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Les dispositions de la loi montagne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Les dispositions de la loi littoral | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Trois zones Natura 2000 sont présentes sur la commune de Thônes : - « Plateau de Beauregard » |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | <p>directive habitat (FR8201702) et oiseaux (FR8212029)</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Les Frettes - Massif des Glières » directive habitat (FR8201704) et oiseaux (FR8212009) - « Massif de la Tournette » (FR8201703) |
| Un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, des articles L. 332-1 et L. 332-16 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>6 sites naturels inscrits sont présents sur Thônes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ensemble formé par la place Avet (24/01/45). - Ensemble formé par la place du Marché (24/01/45). - Pont de la Vacherie et Chapelle de Glapigny (05/07/46). - Place au centre du hameau de la Vacherie (28/07/44). - Grottes et cascade de Morette (12/06/47). - Cimetière militaire de Morette (12/06/47). |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PPRn révisé, approuvé en 2020. |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | | | du texte. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Des abords des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>4 abords de protection des monuments historiques sont présents sur la commune de Thônes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abords de l'abri sous roche dénommé "la Vieille Eglise" situé à LA BALME DE THUY (classé, 19/02/1979) - Nécropole de Morette située à Thônes et La Balme-de-Thuy, périmètre de protection modifié (inscrit, 23/03/2015) - Abords du pont dit "Pont Romain" situé aux CLEFS SUR THONES (inscrit, 29/08/1947) - Eglise à l'exclusion de sa façade Ouest (inscrit, 22/10/1971) |
| Une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune de Thônes compte une cinquantaine de zones humides inscrites à l'inventaire ASTERS. Il n'y a pas de zone humide RAMSAR sur le territoire communal |
| Une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Trame verte et bleue du SRADDET : réservoir de biodiversité en parties sommitales de la commune et couvrant la ZNIEFF de type I « Barre rocheuse au Nord du chef-lieu). Un corridor écologique linéaire relie le massif de l'Arpettaz sur la commune de La Balme de Thuy, au massif de la Roche Blanche situé en limite Ouest du territoire communal. |
| Une ZNIEFF (préciser type I ou II) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune compte : |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | | | - 5 ZNIEFF de type I : « Le fond de vallée du Fier, du pont de Claix à Morette » (N°7400008), « Montagne de Lachat, des Auges – Le Sappey » (N°7400004), « Barre rocheuse au nord du chef-lieu » (74200005), « Massif de la Tournette » (N°7400001), « Zones humides des Frètes » (N°7400002) - 3 ZNIEFF de type II : Centre du massif des Bornes » (N°7420), « Massif de la Tournette » (N°7428), « Ensemble des zones humides de Beauregard » (N°7429) |
| Un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | La commune compte : - un ENS départemental en marge de la commune : « La Plaine alluviale du Fier » - un ENS NatO, dit de Nature Ordinaire : « Alpage de l'Ovine ». |
| Un espace concerné par : - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le PLU inscrit des EBC au titre de l'article L.113-1 du CU |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| 5.2 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine sont concernés par : | | | |
| | Oui | Non | Si oui, précisez |
| Les dispositions de la loi montagne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Les dispositions de la loi montagne couvrent l'ensemble du territoire communal. L'ouverture à l'urbanisation concerne des espaces en continuité de l'urbanisation actuelle. La modification porte |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | | | atteinte à un espace exploité par l'agriculture (pré de fauche et de pâture d'une superficie d'environ 1,6 ha). |
| Les dispositions de la loi littoral | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques technologiques prévu à l'article L. 515-15 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un plan de prévention des risques naturels prévisibles prévu à l'article L. 562-1 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Concernant la partie de la zone 2AUH à classer en zone 1AUE au lieudit « Le Plot » : Une zone de risque torrentiel fort identifiée au PPRn couvre le Fier et ses berges jusqu'à la route de Paradis. Le reste du secteur est en zone de risque torrentiel faible.</p>  <p>Concernant la partie de la zone 2AUX à classer en zone 1AUX au lieudit « Les Brauves » : Elle est en partie concernée par une zone à risque fort de débordement torrentiel identifiée au PPR. Le règlement du PPRn associé encadre strictement les occupations et utilisation du sol admises, notamment les voies d'accès nécessaires à la desserte d'une construction.</p> |

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| | | |  <p>Concernant la partie de la zone 2AUH à classer en zones A et N au lieudit « La Vacherie » : Elle est en partie concernée par une zone de risque fort de débordement torrentiel.</p>  |
| Un périmètre des servitudes relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement instituées en application de l'article L. 515-8 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Un périmètre des servitudes sur des terrains pollués, sur l'emprise des sites de stockage de déchets, sur l'emprise d'anciennes carrières ou dans le voisinage d'un site de stockage géologique de dioxyde de carbone instituées en application de l'article L. 515-12 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En outre, l'inventaire Géorisques ne recense aucun SIS ni ancien site industriel dans ou à proximité immédiate des secteurs concernés par la procédure. |
| Un plan de prévention des risques miniers prévus à l'article L. 174-5 du code minier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

5.3 Le ou les secteurs qui font l'objet de la procédure donnant lieu à la saisine se situent dans ou à proximité :

| | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| D'un site désigné Natura 2000 en application de l'article L. 414-1 du code de l'environnement (ZICO, ZPS, ZSC) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Par rapport aux zones Natura 2000 les plus proches :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le secteur au lieudit « Le Plot » est situé à plus de 2,5 km à l'aval de la zone Natura 2000 « Massif de la Tournette » (FR8201703). - le secteur au lieudit « Les Brauves » est situé à plus de 800 m à l'aval de la zone Natura 2000 « Massif de la Tournette » (FR8201703). - le secteur au lieudit « La Vacherie » est situé à plus de 1,8 km à l'aval de la zone Natura 2000 « Plateau de Beauregard » (FR8201702). |
| D'un cœur de parc national délimité en application de l'article L. 331-2 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'une réserve naturelle ou un périmètre de protection autour d'une réserve institués en application, respectivement, de l'article L. 332-1 et des articles L. 332-16 à L. 332-18 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un site inscrit ou classé en application des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est situé à quelques dizaines de mètres du site inscrit « Ensemble formé par la place Avet » et à environ 260 m du site inscrit « Ensemble formé par la place du Marché », sans rapport de co-visibilité avec ce dernier.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Les Brauves » est situé à plus de 900 m du site inscrit « Cimetière de Morette », sans rapport de covisibilité.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « La Vacherie » est situé à proximité immédiate (moins de 20 m) du site inscrit</p> |

Annexe II

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | « Place au centre du hameau de la Vacherie » et à environ 260 m du site inscrit « Pont de la Vacherie et cimetière de Glapigny » , sans rapport de covisibilité avec ce dernier. |
| D'un site patrimonial remarquable créé en application des articles L. 631-1 et L. 632-2 du code du patrimoine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un abord des monuments historiques prévus aux articles L. 621-30 et L. 621-31 du code du patrimoine | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est situé intégralement dans le périmètre de protection du monument historique le plus proche : « Eglise Saint-Maurice ». |
| D'une zone humide prévue à l'article L. 211-1 du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est situé à environ 600 mètres de la zone humide la plus proche (Thônes-Stade), située à l'aval au niveau du torrent du Fier.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Les Brauves » est situé à environ 260 mètres de la zone humide la plus proche (Fier tressant en amont du pont de Morette), située à l'aval au niveau du torrent du Fier.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « La Vacherie » est situé à plus de 700 mètres de la zone humide la plus proche (Le Lencieux Sud / Plan Vouthier), située à l'amont sur le versant opposé.</p> |
| D'une trame verte et bleue prévue à l'article L. 371-1 du code de l'environnement (préciser réservoir de biodiversité et/ou corridor écologique) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Aucun des secteurs concernés par la procédure n'est situé dans ou à proximité immédiate d'un élément de la trame verte et bleue identifié par le SRADDET (réservoir de biodiversité ou corridor écologique) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les secteurs au lieudit « Le Plot » et « La Vacherie » sont |

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | <p>situés en partie en espace perméable, relais surfacique de la biodiversité.</p> <p>- Le secteur au lieudit « Les Brauves » est situé en espace perméable, relais surfacique de la biodiversité.</p> |
| D'une ZNIEFF (préciser type I ou II) prévue à l'article L. 411-1 A du code de l'environnement | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est situé à environ 300 mètres des ZNIEFF de type I la plus proche « Barre rocheuse au nord du chef-lieu » et de la ZNIEFF de type II « Centre du massif des Bornes » situées sur le versant opposé.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Les Brauves » est situé à environ 280 mètres à l'aval de la ZNIEFF de type II « Massif de la Tournette » et à plus de 1,3 km de la ZNIEFF de type I la plus proche « Barre rocheuse au nord du chef-lieu »</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « La Vacherie » est situé à plus de 900 mètres de la ZNIEFF de type II Centre du massif des Bornes ».</p> |
| D'un espace naturel sensible prévu à l'article L. 113-8 du code de l'urbanisme | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un espace concerné par : <ul style="list-style-type: none"> - un arrêté de protection de biotope prévu à l'article R. 411-15 du code de l'environnement ; - un arrêté le listant comme un site d'intérêt géologique prévu à l'article R. 411-17-1 du même code ; - un arrêté le listant comme une zone prioritaire pour la biodiversité prévue à l'article R. 411-17-3 du même code | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| D'un espace boisé classé prévu à l'article L. 113-1 du code de l'urbanisme, une forêt de protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| prévue à l'article L. 141-1 du code forestier | | | |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est situé au contact d'un secteur d'intérêt paysager délimité au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme, couvrant l'espace agricole ouvert de Paradis.</p> <p>Le secteur concerné par la procédure au lieudit « La Vacherie » est situé à proximité immédiate d'une construction d'intérêt patrimonial identifiée au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme, couvrant l'espace agricole ouvert de Paradis.</p> |
| D'un secteur délimité par le plan local d'urbanisme en application de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est concerné en bordure Est par un secteur d'intérêt écologique délimité au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme, couvrant le Fier et ses abords. |
| Autre protection | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

5.4 Des constructions à usage d'habitation ou des établissements recevant du public sont-ils prévus dans des zones de nuisances (nuisances sonores, qualité de l'air, pollution des sols, etc.) ?

- ☐ Oui
☒ Non

Si oui, précisez :

Le secteur concerné par la procédure au lieudit « Le Plot » est concerné très marginalement par une zone moyennement altérée au regard de l'indice multi-bruit.

6. Auto-évaluation


L'auto-évaluation doit **identifier** les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et **expliquer** pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Se reporter à la rubrique 6 de la notice explicative pour le détail de la démarche permettant l'auto-évaluation. Fournir une note détaillée en annexe (cf. point 8).

| 7. Autres procédures consultatives | |
|--|--|
| 7.1 Date prévisionnelle de transmission du projet aux personnes publiques associées | |
| juin 2025 | |
| 7.2 Autres consultations envisagées (consultations obligatoires et facultatives) | |
| RAS | |
| 7.3 Procédure de participation du public envisagée | |
| - enquête publique <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| - participation du public par voie électronique <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| - enquête publique unique organisée avec une ou plusieurs autres procédures <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| Si oui, préciser lesquelles | |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |
| - autre, préciser les modalités | |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |

| 8. Annexes | | |
|---|--|-------------------------------------|
| 8.1 Annexes obligatoires | | |
| 1 | Dossier de révision, modification ou mise en compatibilité du PLU (comprenant notamment, le cas échéant, l'exposé des motifs des changements apportés) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Documents graphiques matérialisant la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de l'autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations (rubrique 2.5). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | L'auto-évaluation (rubrique 6) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Version dématérialisée du document mentionné dans les rubriques 2.3, 4.3.2, 4.4, 4.5 et 4.6 lorsqu'il n'est pas consultable sur un site <i>Internet</i> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le déposant | | |
| Veuillez préciser les annexes jointes au présent formulaire, ainsi que les rubriques auxquelles elles se rattachent | | |
| Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |

| 9. Engagement et signature |
|---|
| Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| (personne publique responsable) | | | |
| Fait à | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | le, | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Nom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Prénom | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |
| Qualité | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | |
| Signature | | | |
|  | | | |