

**MAIRIE DE
69210 SOURCIEUX-LES-MINES**

Extrait du Registre des Arrêtés du Maire

A R R E T E N° 2025 04

Objet : ARRÊTÉ PRESCRIVANT UNE PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA COMMUNE DE SOURCIEUX-LES-MINES

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sourcieux-les-Mines approuvé par délibération du Conseil municipal du 11 mars 2013, modifié le 08 février 2016 puis le 24 juin 2019, le 21 juin 2021 et le 20 juin 2022,

Considérant le souhait de la commune de modifier son PLU sur des points réglementaires énoncés à l'article 2,

Considérant que le projet d'évolution du PLU ne modifie pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de développements durables,

Considérant par ailleurs qu'il n'a pas non plus pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone naturelle, agricole ou forestière, ni de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou encore d'induire de graves risques de nuisances,

Considérant enfin que le projet modifie les possibilités de construire,

Considérant, pour les raisons susvisées que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de modification simplifiée prévue aux articles L.153-36 à L153-40 et L.153-45 à 48 du code de l'urbanisme,

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-36 à L153-40 et L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Sourcieux-les-Mines est engagée.

Article 2 : Le projet porte notamment sur la modification des points suivants :

- Modification de la règle d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives en zone AUa, uniquement pour les équipements d'intérêt collectif et services publics ;
- Modification de la règle de stationnement en zones UA, UB et AUa, uniquement pour les équipements d'intérêt collectif et services publics
- Modification des conditions d'aménagement d'ensemble entre le sous-secteur AUah et la zone AUa

Article 3 : Le dossier sera notifié à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux Personnes Publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme avant la mise à disposition du public.

Article 4 : il sera procédé à une mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée du PLU pendant 1 mois auquel sera joint le cas échéant les avis des personnes publiques associées.

Article 5 : à l'issue de la mise à disposition au public, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les Personnes Publiques Associées, pourra être approuvé par délibération du Conseil Municipal.

Article 6 : conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie de SOURCIEUX LES MINES durant un mois.

Article 7 : un exemplaire de la décision est envoyé à Madame la Préfète.

Fait à Sourcieux-les-Mines, le 17 janvier 2025

Le Maire de Sourcieux-les-Mines :

Guillaume ARNOLD