

Département de la Haute-Savoie

COMMUNE DE LA RIVIÈRE-ENVERSE

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

portant sur le reclassement en zone urbaine de parcelles situées à Croset, suite à une décision du Tribunal Administratif en date du 09 10 2023.

RAPPORT DE PRESENTATION MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

DATE	PHASE	PROCEDURE	Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du2025, approuvant la modification simplifiée N°2 du P.L.U. de La Rivière-Enverse. Madame Le Maire, Sylvie ANDRÈS	Fev 2025
09 04 1993	Approbation	POS Elaboration		
13 02 2020	Approbation	PLU Elaboration		
09 11 2023	Approbation	Modification simplifiée N°1		

EURL Alain VULLIEZ		04 50 26 11 87	ATELIER AXE
Architecte DPLG - Urbaniste		06 45 16 44 02	
N° SIRET : 49376855000029	E-mail : atelier.axe@orange.fr	82 Bd de la Corniche 74 200 THONON-LES-BAINS	

1 OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE:

REINTEGRATION D'UNE PARCELLE EN ZONE CONSTRUCTIBLE suite à un jugement du Tribunal Administratif de Grenoble en date du 22 septembre 2023.

→ **En conséquence**, la présente procédure reclasse les parcelles concernées , cadastrées section **B** N° 2265, 2271 et 2276, situées en en zone Nh (zone humide) au PLU approuvé le 13 02 2020 en zone UB comme l'ensemble du hameau de Crozet .

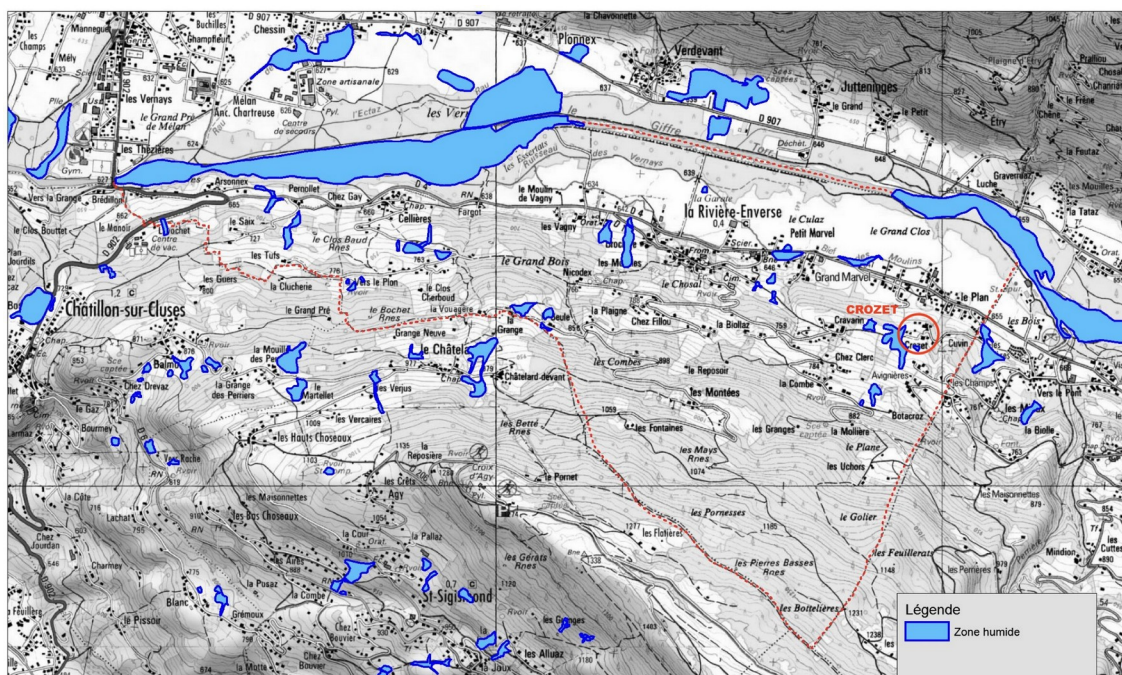


Situation du hameau de Crozet dans la commune.

1.1 CONTEXTE et HISTORIQUE, arguments et JUGEMENT

Etat initial de l'environnement de l'élaboration du PLU :

Lors de l'élaboration du PLU , approuvé le 13 février 2020, l'état initial de l'environnement a identifié et recensé les zones humides présentes sur la commune :



Extraits de l'Etat Initial de l'Environnement établi par le bureau environnementaliste Sage-Environnement en 2017. Ci-dessous à droite : le secteur de Crozet.

II.4.4 → Caractérisation de la qualité des milieux

Une reconnaissance de la qualité des milieux a été réalisée en 2017 sur les espaces non bâtis (dents creuses) situés au sein de l'enveloppe urbaine ainsi que les secteurs envisagés en OAP dans le projet de PLU, afin d'orienter le PLU en matière de choix d'aménagement. Elle vise à s'assurer que le développement du bâti dans les zones constructibles dans le nouveau PLU ne porte pas atteinte à un secteur naturel remarquable caractéristique des zones humides et nécessaire à une fonctionnalité d'ensemble au regard des écosystèmes et des cours d'eau environnants.

Au bilan, sur les 17 secteurs prospectés, 2 secteurs ont été identifiés et classés en zone humide : Brochère et Crozet.

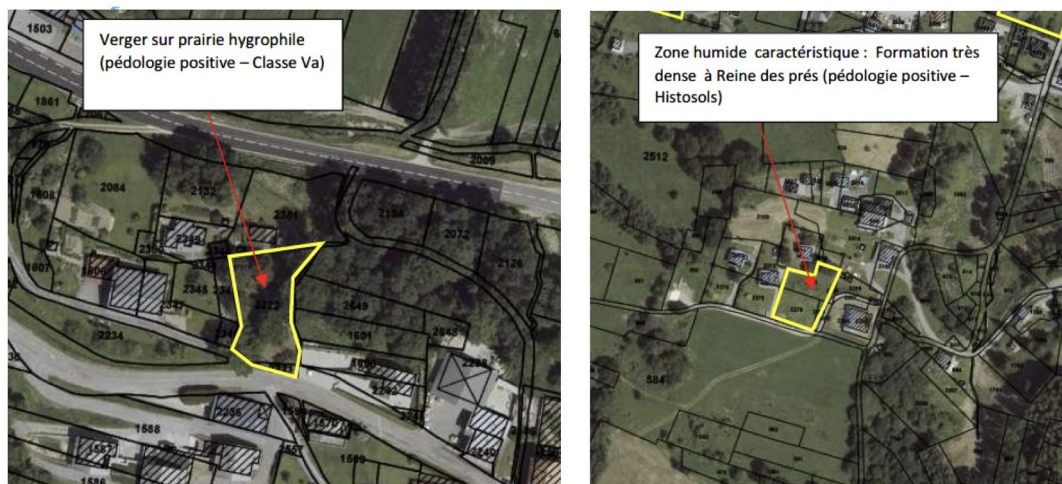


Figure 26 : Secteurs d'urbanisation identifiés en zone humide

Afin de préserver ces zones humides, il a été décidé, dans le cadre de l'élaboration du PLU, de classer ces 2 secteurs en zone naturelle de protection des zones humides (Nh) et de les repérer au titre de l'article L.151.23 du Code de l'Urbanisme.

La commune a suivi les prescriptions du bureau environnementaliste, les secteurs identifiés ont été classés en zone Nh de protection (extrait du règlement) :

• Secteur Nh :

« Toutes occupations et utilisations du sol sont interdites, de même que tous drainages, affouillements et exhaussements de sols, travaux susceptibles de détruire l'intérêt hydraulique de la zone, à l'exception des travaux d'intérêt collectif nécessaires (par exemple : aménagement de bassins de rétention). »

LE RECOURS :

Le 16 décembre 2021 les propriétaires des parcelles concernées déposent un recours auprès du TA de Grenoble demandant l'annulation de la délibération du 13 février 2020 approuvant le PLU .

Ils estiment que le classement de leurs parcelles en zone Nh est entaché d'une erreur manifeste d'appréciation et ne constituent pas une zone humide au sens des dispositions de l'article L.211-1 du Code de l'Environnement.

Arguments mis en avant :

Les requérants ont fait valoir :

- la présence de tuyaux communaux défectueux traversant leur propriété et y déversant de l'eau.
- que la plante hygrophile caractéristique inventoriée n'était présente qu'au droit du passage des tuyaux.

-l'absence d'égalité de traitement avec les parcelles voisines présentant un contexte semblable.

JUGEMENT :

Décision du TA rendue publique le 09 10 2023 :

DECIDE :

Article 1^{er} : La délibération du 13 février 2020 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune de La Rivière Enverse est annulée en tant qu'elle classe en zone Nh les parcelles cadastrées à la section B n° 2265, n° 2271 et n° 2276.

Article 2 : La commune de La Rivière Enverse versera aux requérants une somme de 1500 euros au titre de l'article L. 761-1 du code de justice administrative.

Article 3 : Le surplus des conclusions des parties est rejeté.

Article 4 : Le présent jugement sera notifié à M. Michel Pierru et Mme Agnès Pierru et à la commune de La Rivière Enverse.

Copie en sera adressée au préfet de la Haute-Savoie.

L'intégralité du jugement figure en annexe de ce rapport.

MODIFICATION DE ZONAGE :

L'évolution du zonage est la suivante : les parcelles concernées d'une surface totale de 1382m² sont reclassées en zone UB.

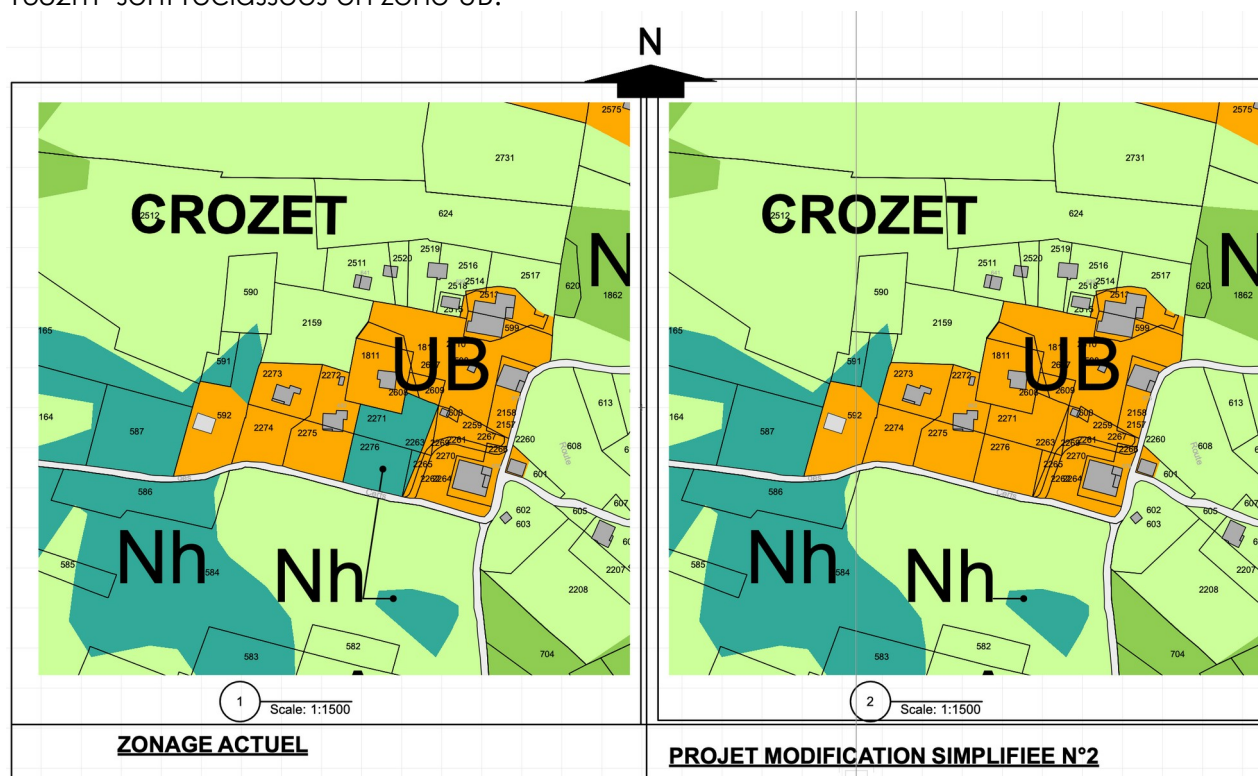


TABLEAU DES SURFACES :

P.L.U.	Elaboration + MS1			MS2			Evolution (en ha)
ZONES	SURFACES (en ha)	%	SURFACES (en ha)		%		
ZONES URBAINES							
UA	9,75		36,41	9,75		36,55	0,14
UB	24,72			24,86			
UX	0,70			0,70			
Superficie :	35,17	4,40%		35,31	4,42%		
ZONES D'URBANISATION FUTURE							
AUa	0,88			0,88			
AUb	0,36			0,36			
Superficie :	1,24	0,16%		1,24	0,16%		
ZONES AGRICOLES							
A	172,39		763,03	172,25		762,89	-0,14
Ap	94,57			94,57			
Superficie :	266,96	33,39%		266,82	33,39%		
ZONES NATURELLES							
N	437,94			437,94			
Nc	19,73			19,73			
Nh	38,40			38,40			
Superficie :	496,07	62,05%		496,07	62,05%		
Superficie couverte par le P.L.U.	799,44						
Surface des espaces boisés classés: 47,74ha							

2 AUTO EVALUATION:

En application de l'article R 101-34 du Code de l'Urbanisme :

Telles que décrite ci-dessus, la modification apportée au document résulte d'une décision de justice . Elle n'appelle pas de commentaire.

Il n'y a pas lieu d'examiner sa conformité avec la procédure de modification simplifiée, elle représente le projet d'élaboration du PLU tel qu'il doit être selon le TA.