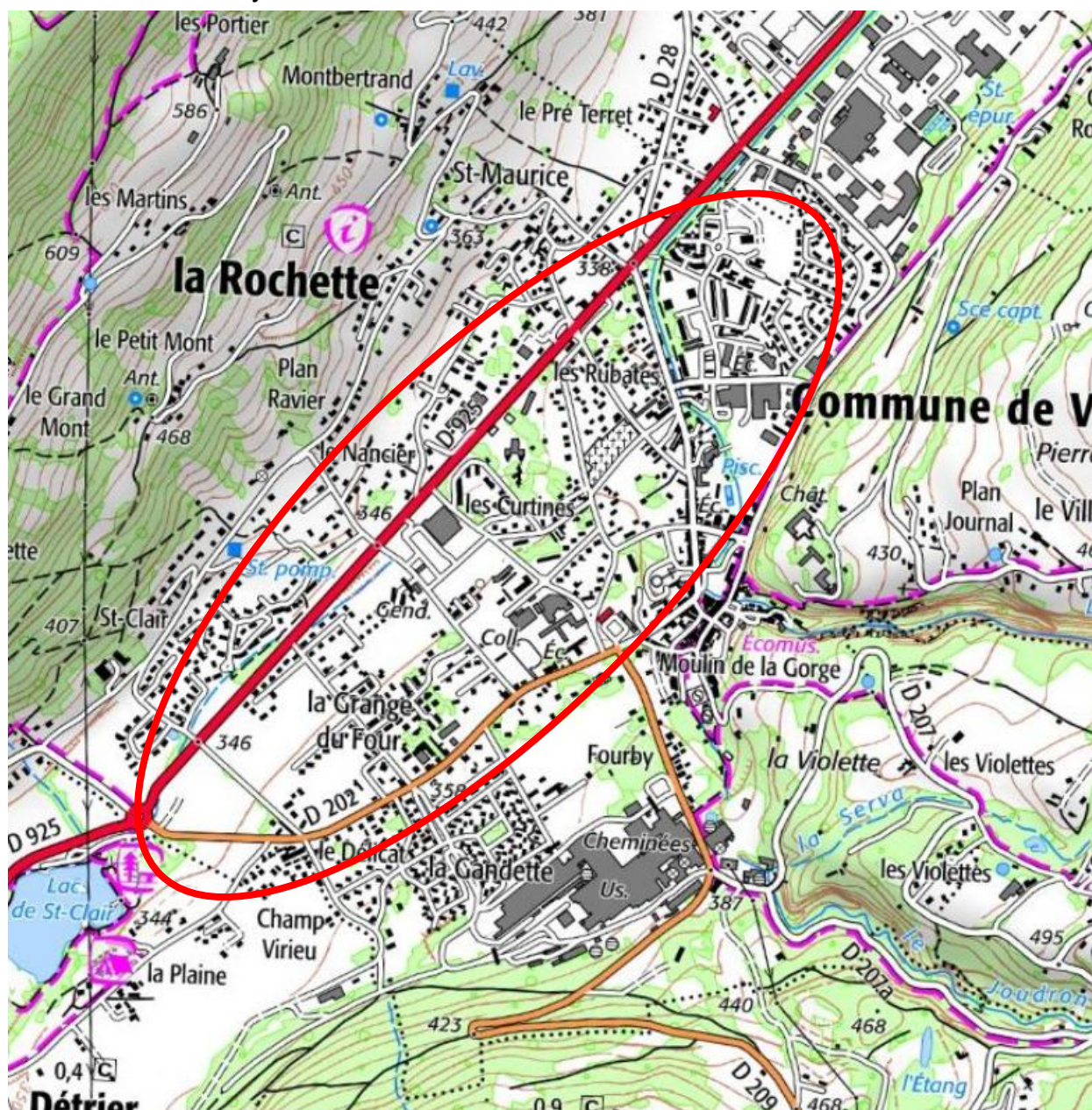


Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

RUBRIQUE 2.5

L'évolution du PLU concerne plusieurs secteurs situés dans le centre-bourg de La Rochette et le long de la RD925.

Localisation du site objet de l'évolution du PLU



Source : <https://geoportail.rgd.fr>

Localisation du site objet de l'évolution du PLU – sur orthophoto



Source fond de plan : <https://geoportail.rgd.fr>

RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

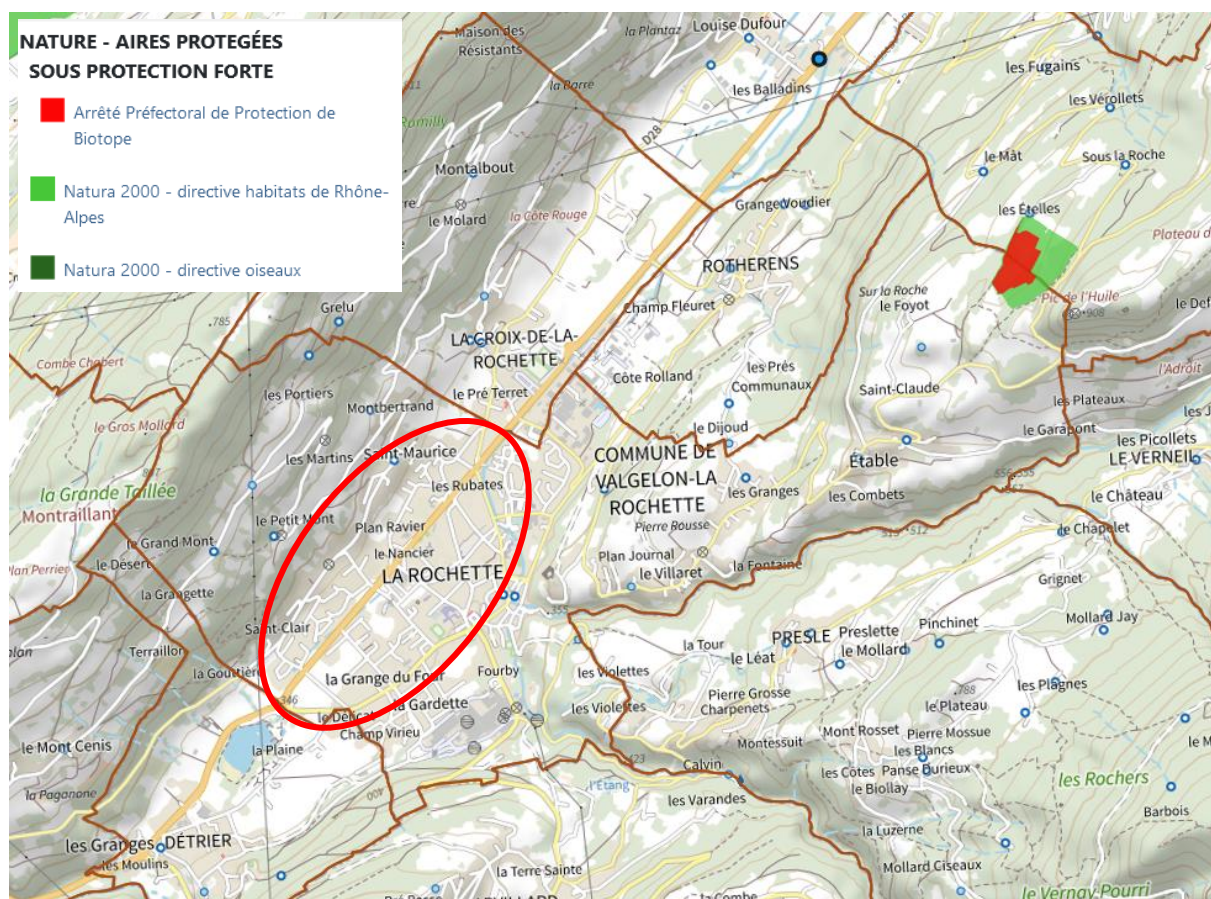
Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur le territoire de la commune déléguée de La Rochette. Le plus proche, le « Réseau de zones humides et alluviales des Hurtières », identifié au titre de la directive habitats sous le code FR8201781, se situe à l'extrémité nord-est de la commune déléguée d'Etable, à cheval sur la commune de La Table.

L'évolution du PLU de La Rochette est donc sans incidences sur des sites Natura 2000.

Cette zone Natura 2000 est liée à la présence de zones humides. Les évolutions du PLU de la commune déléguée de La Rochette n'affectent aucune zone humide. Elles ne sont donc pas susceptibles de remettre en cause l'état de conservation des habitats et espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000.

Localisation du projet vis-à-vis du périmètre du site Natura 2000 Réseau des zones humides et alluviales des Hurtières



Source : <https://carto.datara.gouv.fr>

Incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les corridors écologiques

L'évolution du PLU n'a pas pour objet de réduire les espaces agricoles, naturels et forestiers. Une zone 1AUe destinée aux activités économiques est reclassée en zone Agricole. La modification n'a ainsi aucune incidence négative sur les milieux naturels et la biodiversité en tant qu'elle ne crée pas de

Commune de Valgelon-La Rochette – modification n°1

nouvelles zones U ou AU et présente même un impact positif en maintenant une zone Agricole dans le centre de La Rochette.

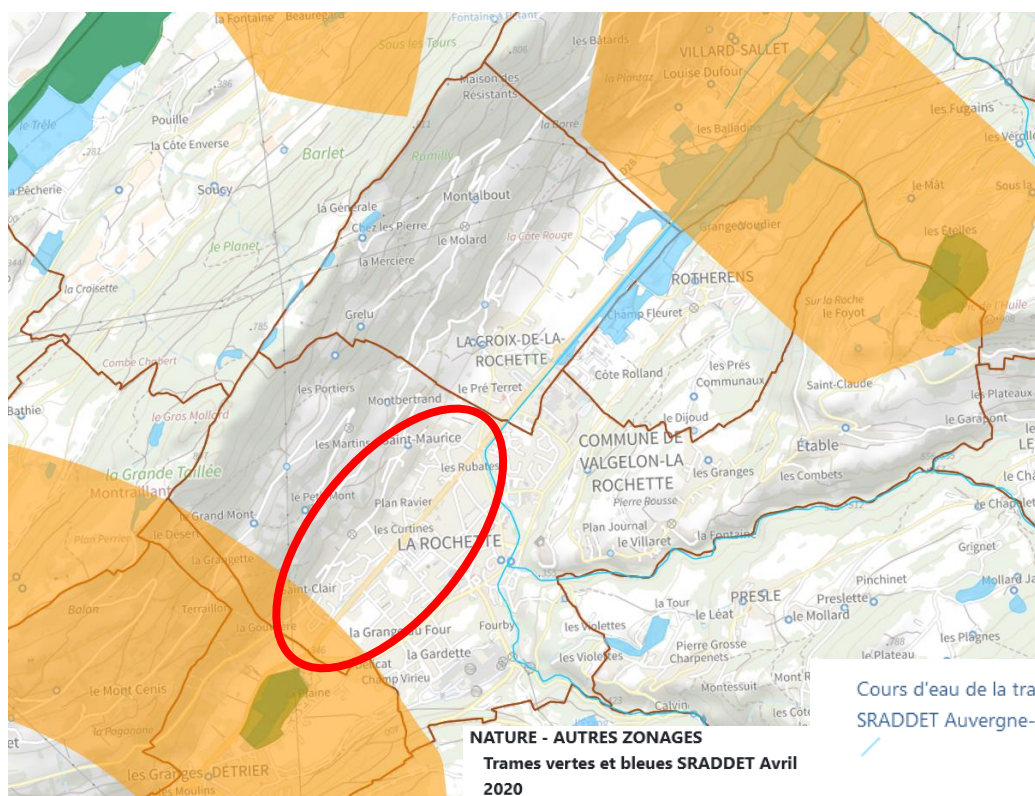
L'aménagement des abords de la RD925, avec la mise en place de bandes végétalisées pour distinguer les cheminements doux des voies de circulation automobile aura une incidence favorable en permettant le retour d'une certaine biodiversité sur des espaces à ce jour totalement artificialisés.

Les évolutions du règlement ne remettent pas en cause les éléments relatifs à la trame verte et bleue, ni les modalités de traitement des abords des constructions (surface en pleine terre, qualité des espaces végétalisés, des haies...). Aucune incidence négative sur les milieux naturels et la biodiversité n'est donc à attendre de ce point de vue.

Un corridor écologique est recensé sur la bordure sud-ouest de la commune. Il est concerné par le passage de la voie verte. Cette voie n'est pas susceptible d'empêcher le bon fonctionnement du corridor et le passage de la faune.

Le Gelon est identifié comme cours d'eau appartenant à la trame bleue. Aucune évolution prévue au PLU n'est susceptible de porter atteinte à sa bonne conservation.

Trame verte et bleue identifiée au SRADET



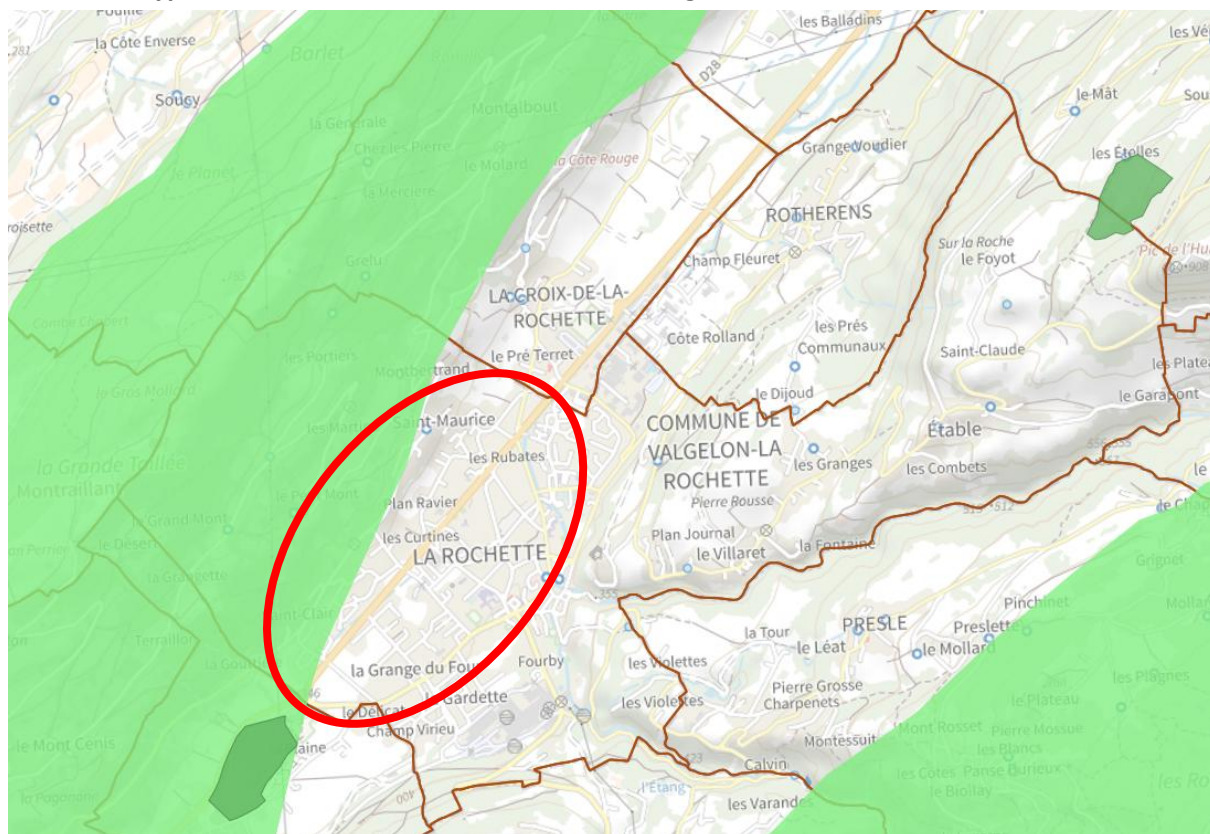
Source : <https://carto.datara.gouv.fr>

Commune de Valgelon-La Rochette – modification n°1

Aucune ZNIEFF de type 1 n'est identifiée sur le territoire de la commune déléguée de La Rochette. Une ZNIEFF de type 1 est par contre recensée sur la commune déléguée d'Etable. Il s'agit du marais des Etelles, dont le périmètre se superpose peu ou prou à celui du site Natura 2000 et à l'APPB (Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope Marais des Etelles) – cf. carte en supra. Les incidences de l'évolution du PLU de la commune déléguée de La Rochette sur cette ZNIEFF de type 1 et cet APPB seront donc nulles.

La partie nord-ouest de La Rochette, soit le versant sud-est de la colline de Montraillant, est dans le périmètre de la ZNIEFF de type 2 « Contreforts occidentaux de la chaîne de Belledonne ». Les évolutions du PLU sont sans incidences sur l'état de conservation de cette ZNIEFF de type 2.

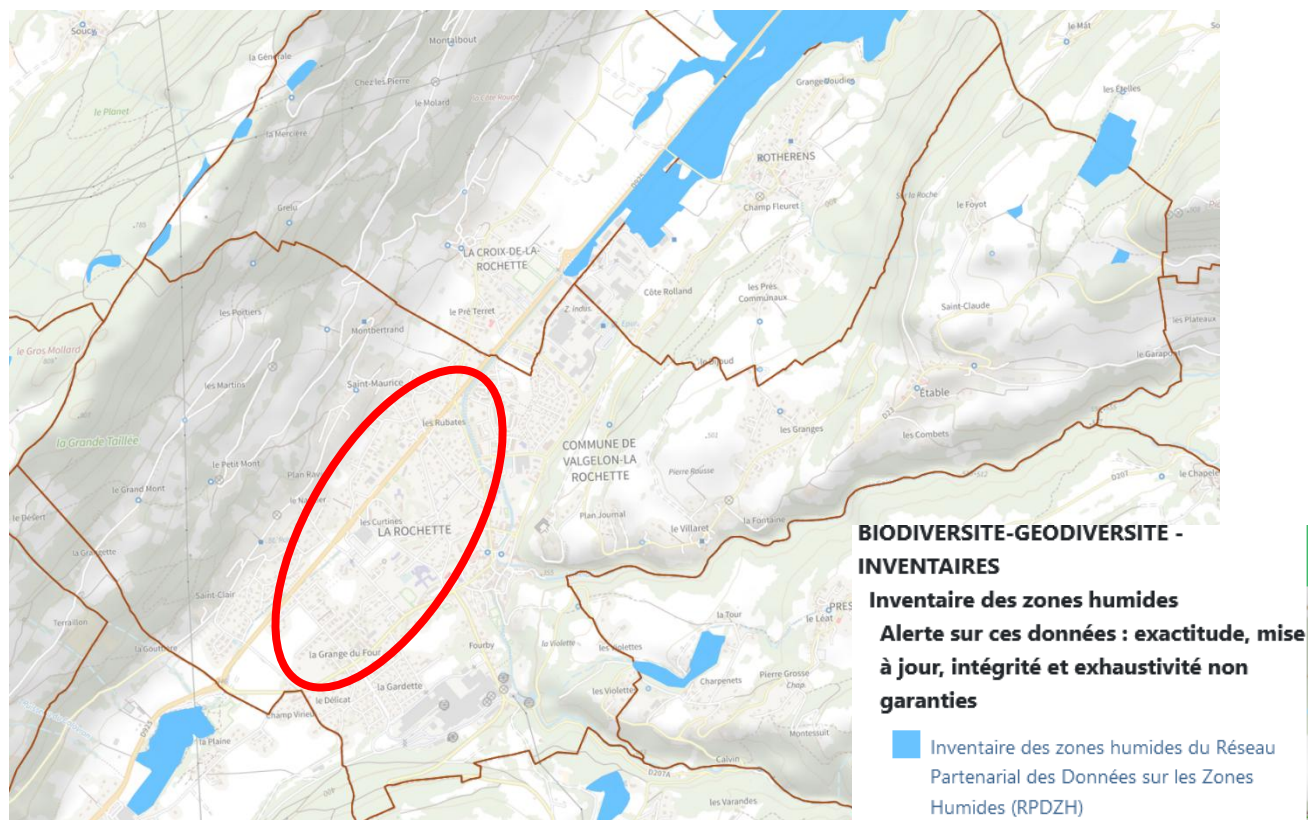
ZNIEFF de type 1 et 2 recensées sur la commune de Valgelon-La Rochette



Incidence sur les zones humides

Aucune des zones humides répertoriées à l'inventaire départemental ne se situe à proximité de sites objets de l'évolution du PLU. Ainsi, celle-ci n'a pas d'incidence directe ou indirecte sur les zones humides.

Zones humides



Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

L'évolution du PLU n'a pas pour objet l'extension des zones Urbaines ou A Urbaniser sur les zones Agricoles ou Naturelles. L'une des modifications reclasse 0.94 ha de zone 1AUe à destination économique en zone Ap (secteur protégé de la zone Agricole). Le bilan est donc positif pour la consommation future des ENAF.

Le tracé de la voie verte, prévue principalement le long de la RD, en milieu urbain, et secondairement en bordure de zones habitées, n'aura pas d'incidence significative sur les ENAF. Sa création aura par contre une incidence positive sur les possibilités de déplacement non motorisé des actifs du territoire ou des habitants.

Incidences sur l'eau potable

Les évolutions du PLU n'ayant pas pour effet d'augmenter les possibilités d'accueil de nouveaux habitants, elles n'ont pas d'incidences sur les besoins en eau potable.

L'évolution du PLU sur le secteur du Parc du Gelon est compatible avec le règlement du périmètre de protection du forage de la Seytaz, moyennant la mise en œuvre des mesures prévues par celui-ci. Elle n'aura pas d'incidence sur la protection de la ressource en eau. Le plan du périmètre de protection du forage et le règlement correspondant sont joints à la présente demande.

Incidences sur la gestion des eaux usées et pluviales

Les évolutions du PLU n'ayant pas pour effet d'augmenter les possibilités d'accueil de nouveaux habitants, elles n'ont pas d'incidences sur les volumes d'eaux usées à traiter.

Les aménagements qualitatifs des abords de la RD925, avec la mise en place d'espace végétalisés, vont favoriser la rétention des eaux pluviales au niveau local. Cette évolution est donc positive.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

L'aménagement qualitatif des abords de la RD925 prévu en accompagnement de la définition de cheminements doux aura une incidence positive sur la perception paysagère de la traversée de La Rochette.

La suppression de la zone 1AUe de La Croix Rouge aura pour conséquence le maintien d'un cœur vert dans La Rochette, entre des zones d'habitat et une zone commerciale. L'araucaria de la place Albert Rey est identifié au titre de l'article R151-23 du code de l'urbanisme, pour le protéger. Ce point est positif pour l'aspect paysager du secteur.

Les autres évolutions du zonage sont sans incidences sur le paysage.

Les évolutions du règlement, en précisant certains points sur l'architecture des constructions, les modalités d'installation des équipements liés à l'énergie solaire, l'aspect des clôtures et des haies, ont pour objectif d'améliorer l'insertion des futurs projets dans l'environnement paysager.

Incidences sur les sols pollués et les déchets

Aucun terrain présentant une potentielle pollution, que ce soit dans la rubrique « information de l'administration concernant des pollutions suspectées ou avérées (ex. BASOL) » ou dans celle « obligations réglementaires liées aux parcelles cadastrales (SIS – Secteurs d'Information sur les Sols – et SUP – Servitude d'Utilité Publique) » n'est recensé sur le territoire de Valgelon-La Rochette. Par conséquent, l'évolution du PLU reste sans incidence sur ce point.

Quatre Installations Classées pour l'Environnement sont recensées sur la commune ; elles ne sont pas classées SEVESO. Trois, situées Avenue Robert Franck, Avenue Maurice Franck et dans le parc d'activité du Héron, ne sont pas à proximité de secteurs objets de l'évolution du PLU. La dernière (cercle rouge sur la carte ci-dessous, mal positionnée sur la carte), le long de l'avenue des Alpes, est classée en zone UB et fait l'objet de l'OAP n°7 (Saint-Maurice). L'activité de salaison classée ICPE n'existe plus. L'évolution du PLU est donc compatible avec la prise en compte des ICPE.

