

## MODIFICATION N°4 DU PLU Fiche d'examen au cas par cas

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

| 1.1 Renseignements généraux   |  |
|---|--|
| Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?  | Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ? |
| Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée :<br>– PLU ou carte communale ?<br>– élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? | Modification n°4 du PLU de la commune-déléguée de MEYTHET                |

| 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :            |              |
|--|--------------|
| Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?                  | Non concerné |
| De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ? | Non concerné |

### 1. Coordonnées

| 2.1 Identification de la personne publique responsable  |  |
|---|--|
| Qui est la personne publique responsable ?  | Monsieur le Président du GRAND ANNECY  |
| Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?   | Grand Annecy<br>46 avenue des Îles<br>BP 90270<br>74007 Annecy cedex<br><br>Téléphone : 04 80 48 06 10<br>Email : <a href="mailto:amenagement@grandannecy.fr">amenagement@grandannecy.fr</a> |
| <b>NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.</b> |  |

# 1. Caractéristiques générales de votre projet

| 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?     |     |  |
|--|-----|--|
| <p><b>Oui</b><br/>Le SCoT du Bassin annécien approuvé en 2014.</p> | Non | <p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i><br/><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> |

| 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?  |     |   |
|---|-----|---|
| <p><b>Oui</b><br/>Le territoire de la commune-déléguée de Meythet est couvert par un PLU, approuvé le 20 décembre 2004, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> | Non | <p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i><br/><br/><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> |

| 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?  |  |
|--|--|
| Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?   | 125 694 habitants en 2015 à l'échelle de la commune nouvelle (population municipale)   |
| Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?   | 66,94 km <sup>2</sup>  |
| <p>Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour la modifications des OAP des îlots Tyrode et Toriolets : environ 4,80 ha</li> <li>- Pour le nouveau secteur UAt différencié du reste de la zone UA : 0,48 ha</li> <li>- Pour les servitudes graphiques linéaires (implantation, rdc commercial) : sans objet</li> <li>- Pour la suppression de l'ER n°8 : 0,12 ha</li> <li>- Pour le nouvel ER n°8 : 0,024 ha</li> <li>- Pour la nouvelle servitude S1 : 2,80 ha</li> <li>- Pour la nouvelle servitude S2 : 0,16 ha</li> <li>- Pour les modifications du règlement écrit, celles-ci s'appliquent à l'ensemble des zones concernées.</li> <li>- Pour les modification de l'emprise du secteur AUc : à la marge</li> </ul> |
| <p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p><b>Annexe n°4 : document graphique du plan en vigueur ou du projet</b></p> | <p>Extrait du rapport de présentation du PLU issu de la modification n°2 approuvée le 28 septembre 2010.</p>   |

| 2009 après RSn <sup>1</sup><br>et modification n <sup>2</sup> du PLU |         |
|--|---------|
| AUc  | 56006   |
| AUx  | 42768   |
| N  | 310012  |
| Nh   | 23352   |
| Ni   | 285218  |
| Np   | 13098   |
| Ns   | 121090  |
| UA   | 30228   |
| UAa  | 10382   |
| UB   | 293632  |
| UBa  | 66041   |
| UC   | 206256  |
| UD   | 223188  |
| UDa  | 109049  |
| UE   | 83316   |
| UG   | 493396  |
| UX   | 307009  |
| UXc  | 185044  |
| UXz  | 33067   |
|  | 2892152 |
| Commune  | 3212068 |
| EB CL  | 72166   |



**3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?**

Annexe 4 à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

**3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**

Annexe n°2 : Arrêté engageant la procédure

Le projet de modification porte sur les points suivants :

- des précisions au niveau du règlement écrit;
- une adaptation du règlement graphique, notamment pour l'ilot Toriolet ;
- un ajustement des orientations d'aménagement des secteurs Toriolet et Tyrode.

| 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ? |     |   |
|---|-----|---|
|   | Non | Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée) |

| 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?   |  |     |  |
|--|--|-----|--|
|  |  | non | Le cas échéant, précisez :   |
| Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :        |  | Non | Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. |
| Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? |  | non | Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?  |

**3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...**

|                            |            |            |                               |
|----------------------------|------------|------------|-------------------------------|
|                            | <i>oui</i> | <i>non</i> | Le cas échéant, précisez      |
| Les dispositions de la loi |            | NON        | La commune-déléguee n'est pas |

|  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| Montagne ?<br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>              |     |     | soumise à la loi Montagne                              |
| Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?<br><br><a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«Loi Littoral_»</a> |     | NON | La commune-délégée n'est pas soumise à la loi Littoral |
| Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?<br><br><a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>   | Oui |     | Le SDAGE Rhône Méditerranée                            |
| Autres :<br>Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...  | Oui |     | Le Grand Annecy  |

**3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?**

**Annexe n°3 à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone**

- Voir localisation sur annexe 3

# **1. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine**

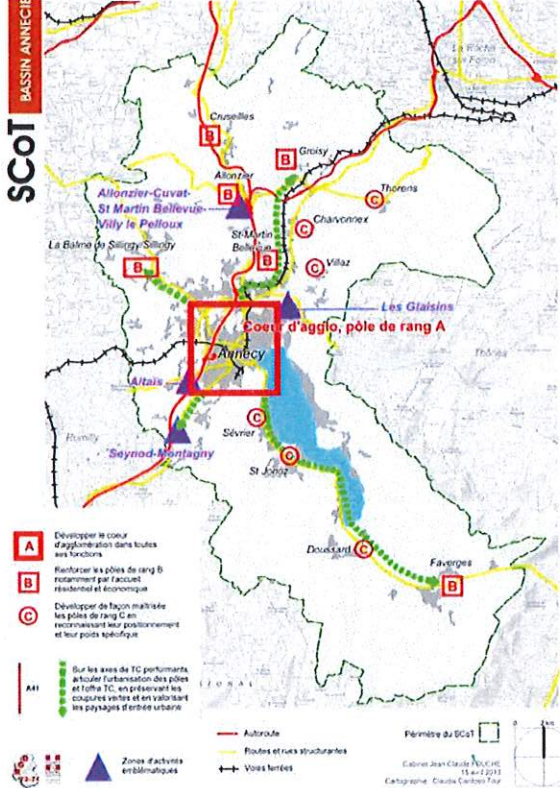
| 4.1 Présentation de votre projet   |   |
|--|---|
| À quel type de commune appartenez-vous ?<br>Sélectionnez dans la liste ci-contre | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commune de centralité urbaine</b></li> <li>• Commune péri-urbaine de première couronne</li> <li>• Commune péri-urbaine éloignée</li> <li>• Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</li> <li>• Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</li> <li>• Commune rurale</li> <li>• Autre : .... (précisez)</li> </ul> |
| 4.1.1 Si votre projet permet la création de logements,                           |   |

| précisez :   |  |
|--|--|
| <p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p> | <p>La stagnation démographique de la commune-délégée de Meythet depuis 2007 (8 325 habitants en 2014) est en lien direct :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- avec la problématique du logement observé à l'échelle de l'agglomération</li> <li>- avec la rareté du foncier disponibles (dents creuses, extensif).</li> </ul> <p>En effet, la production de logements est en grande partie issue de projets de renouvellement urbain, parfois complexes à mettre en œuvre.</p> <p>A noter que la commune déléguée de Meythet fait désormais partie de la commune nouvelle d'Annecy qui compte aussi les anciennes communes de Seynod, Annecy, Cran-Gevrier, Annecy-le-Vieux et Pringy. La commune nouvelle voit sa population augmenter légèrement avec 130 257 hab. (2017).</p>   |
| <p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>  | <p><i>Rappel du PADD du PLU approuvé :</i></p> <p><i>« l'objectif de la présente élaboration de PLU à un horizon de 8 à 10 ans est un maximum de 9'500 à 10'000 habitants, ce qui correspond à la capacité d'accueil du document élaboré ».</i></p> <p>Ainsi, le PLU approuvé en 2004 est en capacité d'accueillir environ. 1 500 habitants supplémentaires.</p> <p>Extrait du rapport de présentation du PLU de 2004 :</p> <p><i>« En effet, les territoires urbanisables consistent en quelques secteurs limités, avec :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>La requalification du secteur de L'Hôpital / Ilot Toriolet : cette opération pourrait à terme accueillir environ 150 à 200 logements, soit approximativement 500 personnes</i></li> <li>- <i>La mutation de la rue Tyrode : cette opération de densification pourrait à terme accueillir environ 100 logements, soit 250 personnes</i></li> </ul> <p><i>Ces deux grosses opérations apporteraient 750 habitants potentiels supplémentaires sur la commune de MEYTHET, ce, sans aucun coefficient de pondération (rétention foncière par exemple).</i></p> <p><i>Par ailleurs, certaines opérations en cours apporteront à très court terme un certain nombre de logements et donc d'habitants potentiels sur la commune, avec (...) 660 habitants supplémentaires ce qui porterait, avec les deux opérations de mutation des quartiers Tyrodes et Toriolet, la population de MEYTHET à environ 9'410 habitants, ce, sur la base d'une taille de ménage de 2,5 alors que la moyenne en 1999 était de 2,3 personnes.</i></p> <p><i>Si l'on ajoute le remplissage de quelques dents creuses et la réhabilitation de certains bâtiments à moyen terme, on obtient une capacité d'accueil du document élaboré de 9'600 habitants</i></p> |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>environ.</p> <p>De manière à maîtriser le développement de l'urbanisation dans le temps, un « nuancier » de zones a été conçu, allant des zones U pour les secteurs déjà viabilisés, à une zone AU pour la dernière réserve foncière de la commune ».</p>  |
| <p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p><a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a></p>   | <p>La donnée n'est plus disponible à l'échelle de la commune-délégée.</p>   |
| <p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>   | <p>Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché</p> <p><b>Non concerné</b></p>   |
| <p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>   | <p><b>Non concerné</b></p>  |
| <p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>  | <p><b>Non concerné</b></p> <p>La moyenne de surface par logement dans les opérations récentes est autour de 65-70 m<sup>2</sup> de SP.</p>  |
| <p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>   | <p>Cet enjeu a été traité dans le cadre de l'élaboration du PLU. En effet, Meythet ne dispose que de faibles disponibilités foncières en extensif : une zone AU qui fait l'objet d'une OA.</p> <p>Concernant plus précisément le projet de modification du PLU : les modifications apportées aux OA visent une meilleure intégration urbaine des projets en promouvant des réflexions d'ensemble, bien qu'elles ne peuvent pas être réglementairement imposées en zone U.</p> |
| <p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension</li> <li>2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs</li> <li>3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant</li> <li>4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation</li> <li>5. les objectifs de densité</li> <li>6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN</li> </ol> | <p><b>Les OA modifiées en zone U imposent de l'habitat collectif.</b></p>   |
| <p><b>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</b></p>  |   |
| <p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?</p>  | <p><b>Non concerné</b></p>  |
| <p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ?</p> <p>S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>   | <p><b>Non concerné</b></p>  |
| <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> </ul>  | <p>La commune-délégée de Meythet comprend trois zones réservées à ces activités : il s'agit d'Actigone, de la Zone artisanale des Côtes et son prolongement entre l'autoroute et la Route de Frangy, et de la Zone Industrielle du Pont de</p>  |



|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul>  | <p>Tasset (zone UX). Elle sont aujourd'hui totalement occupées. La présente modification a uniquement pour impact d'interdire les activités commerciales dans ces zones pour privilégier els activités productives.</p>                               |
| <p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ?</li> <li>quel est leur taux d'occupation ?</li> </ul> | <p>Le SCoT identifie quatre zones emblématiques :</p>  <p>Aucune zone de dimension intercommunale n'a été identifiée sur le territoire de la commune-déléguée.</p> |
| <p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>  | <p><b>Non concerné</b></p>  |
| <p>Complétez si nécessaire (ex: projet d'OAP jointe en annexe...)</p>  | <p>/</p>  |

| 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | Si oui, quels sont les enjeux identifiés ? |

|  |   |     |  |
|--|---|-----|--|
| Des espaces agricoles ?  |   | NON | <p><i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i></p> <p><i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i></p> |
| Des espaces boisés ?   |   | NON | <p><i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i></p>  |
| Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ? |   | NON | <p><i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i></p>   |
| Complétez si nécessaire  |   |     |  |
|  | / |     |  |

| 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité   |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>              |
| <p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>                     |     | NON | <p><i>Le territoire de la commune déléguée ne comprend pas de site Natura 2000.</i></p> |
| Un parc naturel national ou régional ?   |     | NON |   |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| Une réserve naturelle nationale ?   |   | NON |  |
| Un espace naturel sensible ?  |   | NON |  |
| <p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>   |   | NON | <p>ZNIEFF de type I 820031800<br/>Le Fier dans la traversée de l'agglomération annécienne</p> <p>ZNIEFF de type I 820031723<br/>Marais de Côte-Merle</p> <p><b>Les sites de projets n'ont aucun impact sur ces znieff déjà protégées au PLU opposable.</b></p> |
| <p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p><a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p>  |   | NON | <p>FR3800737 - Bois Des Côtes - Marais De Côte Merle</p> <p><b>Les sites de projets n'ont aucun impact sur ces périmètres déjà protégés au PLU opposable.</b></p>  |
| <p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>  |   | NON | <p><b>Les sites de projets n'ont aucun impact sur ces périmètres déjà protégés au PLU opposable.</b></p>   |
| <p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p><a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a></p> <p><a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a></p> <p><a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a></p> |   |     | <p>La portion du Fier qui borde la commune déléguée est inscrit dans la liste 2.</p> <p><b>Les sites de projets n'ont aucun impact sur ces périmètres déjà protégés au PLU opposable.</b></p>  |
| Complétez si nécessaire   | / | /   | /  |

| 4.4 Continuités écologiques  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| <p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des</p> | Oui |  | <p><i>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i></p> <p>Le territoire est concerné principalement par le corridor écologique le long du Fier. La présente modification n'a pas d'impact sur cet espace, qui bénéficie déjà d'une protection au PLU opposable.</p> |



|   |  |     |   |
|---|--|-----|---|
| analyses portant sur les continuités écologiques ?  |  |     | <p> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; margin-right: 5px;"></span> Espaces urbanisés<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #6c757d; border: 1px solid #545b5d; margin-right: 5px;"></span> Principaux obstacles au déplacement de la faune<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; margin-right: 5px;"></span> Principales continuités écologiques à préserver (PADD)<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; margin-right: 5px;"></span> Corridors écologiques<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; margin-right: 5px;"></span> CLASSE 1A<br/> Espaces naturels d'intérêt écologique majeur, réservoirs de biodiversité terrestre, aquatique et zones humides<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; margin-right: 5px;"></span> CLASSE 1B<br/> Espaces naturels d'intérêt écologique, en extension des réservoirs de biodiversité<br/> <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; margin-right: 5px;"></span> CLASSE 2<br/> Espaces de "nature ordinaire", relais des réservoirs de biodiversité<br/> Espaces naturels, agricoles et aménagés ne présentant pas d'intérêt écologique avéré </p> <p>Extrait du SCoT du Bassin Annécien</p> |
| <p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p><a href="http://carto.data-rhonealpes.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data-rhonealpes.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a></p> | <p><b>Oui</b></p> <p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> |     | <p>Le SRCE est pris en compte dans le SCoT du bassin annécien</p>   |
| <b>4.5 Paysage, patrimoine bâti</b>   |  |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les  | Oui  | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?  |

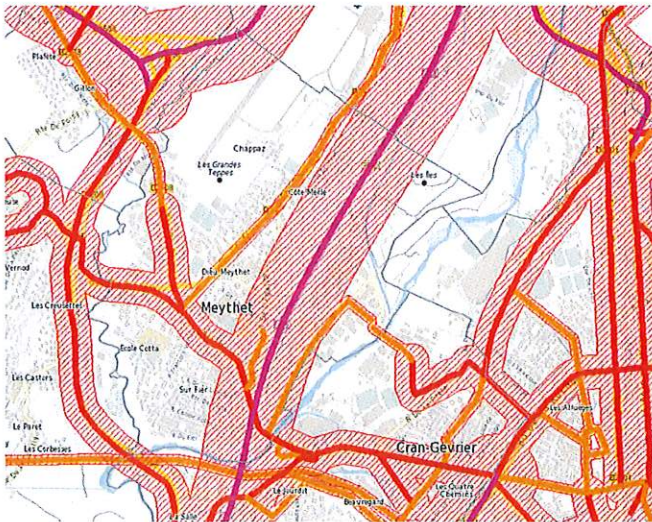
|   |   |     |                                       |
|---|---|-----|---------------------------------------|
| points suivants ?<br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>  |   |     | Et quels sont les enjeux identifiés ? |
| Site classé ou projet de site classé ?<br><a href="http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>   |   | NON |                                       |
| Site inscrit ou projet de site inscrit ?<br><a href="http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data-rara.gov.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a> |   | NON |                                       |
| Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?   |   | NON |                                       |
| Éléments majeurs du patrimoine ?<br><a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>                                 |   | NON |                                       |
| Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?   |   | NON |                                       |
| Complétez si nécessaire   | / | /   | /                                     |













| 4.6 Ressource en eau   |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| <b>Captages</b>  |     |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?                             | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
| Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ? |     | Non | Cet enjeu a déjà été pris en compte dans la procédure d'élaboration du PLU.<br><br>Aucune modification de l'emprise des zones constructibles n'est introduite dans la présente procédure. |

|   |     |     |   |
|---|-----|-----|---|
| Autres captages prioritaires ?  | /   | /   | /   |
| <i>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</i>  |     |     |   |
| Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?  | OUI |     | Les ressources en eau disponibles couvrent les besoins actuels et futurs pour l'alimentation en eau potable.<br><br>Aucun conflit d'usage n'est identifié à ce jour sur la ressource en eau.  |
| Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?<br><br><a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a> | OUI |     | La gestion de l'assainissement des eaux usées est assurée en régie par le S.I.L.A. (Syndicat Intercommunal du Lac d'Annecy).<br><br>La commune-déléguee dispose d'un Schéma Directeur d'Assainissement réalisé en 2006, qui a abouti à une cartographie des zones d'assainissement collectif et d'assainissement non collectif, ainsi qu'une carte d'aptitude des sols à l'assainissement non collectif (ci-contre).<br><br>Pour l'assainissement collectif, les eaux usées rejoignent l'usine de dépollution "SILOE", située à Cran-Gevrier d'une capacité de 230 000 EH (traite actuellement environ 190 000 EH). |
| Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?  | OUI |     | Le règlement du PLU actuel régit le volet eaux pluviales, avec notamment l'obligation de récupérer les eaux pluviales des balcons et terrasses afin d'éviter tout ruissellement.  |
| Complétez si nécessaire   | /   | /   | /   |
| <b>4.7 Sols et sous-sol</b>   |     |     |   |
| Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?<br><br><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>   | Oui | Non | Si oui, le(s)quel(s) ?<br><br>Et quels sont les enjeux identifiés ?   |
| Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?<br><br><a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>  |     | NON | 24 sites BASOL sont identifiés sur la commune nouvelle.<br><br>Aucun site n'est concerné par la présente procédure  |
| Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?<br><br><a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;cart">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;cart</a>   |     | NON | Aucun site n'est concerné par la présente procédure   |



|   |   |            |   |
|---|---|------------|---|
| e=  |   |            |   |
| Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ? |   | <b>NON</b> |   |
| Complétez si nécessaire   | / | /          | / |

| 4.8 Risques et nuisances   |            |            |   |
|--|------------|------------|---|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui        | Non        | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>  |
| Risques ou aléas naturels ?  |            | <b>NON</b> | La commune déléguée dispose d'un PPR. Aucun secteur de projet n'est situé en zone rouge de ce document.   |
| Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?  | <b>OUI</b> |            | La commune déléguée dispose d'un PPR dont les enjeux ont été intégrés au PLU opposable.   |
| Nuisances ?  |            | <b>NON</b> | <i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>  |
| <p>Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?</p>   | <b>OUI</b> |            | <p>Arrêté préfectoral relatif au bruit des infrastructures :</p>  |

|                         |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|--|
|                         |  |  | <p>4 <input checked="" type="checkbox"/> infrastructures routières</p> <p>👁 Catégorie de l'infrastructure (route)</p> <p> catégorie 1</p> <p> catégorie 2</p> <p> catégorie 3</p> <p> catégorie 4</p> <p> catégorie 5</p> <p> non classée</p> <p> non classée</p> <p>👁  Zone affectée par le bruit (route)</p> <p>4 <input checked="" type="checkbox"/> infrastructures ferroviaires</p> <p>👁 Catégorie de l'infrastructure (fer)</p> <p> catégorie 3</p> <p> catégorie 4</p> <p> catégorie 5</p> <p>👁  Zone affectée par le bruit (fer)</p> |  |
| Complétez si nécessaire |  |  |  |  |

| 4.9 Air, énergie, climat   |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| <p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p> | Oui | Non | <p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>   |
| Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire  | OUI |     | Réseau de TC urbain du GRAND ANNECY : réseau Sibra   |
| Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?   |     | NON |  |
| <p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>                                       | OUI |     | <p>Le PCET a été approuvé en Conseil communautaire le 19 décembre 2013.</p> <p>Les enjeux relevés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adopter une politique énergétique à moyen et long terme et faire du territoire de la collectivité un territoire en transition énergétique en lien avec la candidature TEPOS ou Territoire à énergie positive. Il s'agit pour cela d'accompagner les grands projets de la collectivité dans un volet spécifique Énergie-climat.</li> <li>- Compétence logement : PLH et précarité énergétique</li> <li>- Compétence déplacements urbains : mobilité durable</li> <li>- Compétence aménagement du territoire : attractivité et qualité de vie du territoire en maîtrisant la consommation de l'espace</li> <li>- Compétence économie : favoriser le secteur économique en étant exemplaire dans la gestion de l'énergie et dans la conception des ZAE</li> <li>- Compétence eau : optimisation de la gestion de la ressource</li> <li>- Compétence déchets : continuer la politique de réduction et de valorisation des déchets ainsi que la sensibilisation</li> </ul> |

|   |  |            |   |
|---|--|------------|---|
|   |  |            | des habitants<br>Compétence tourisme : anticiper les conséquences du changement climatique dans ce secteur (offres, impacts)<br>Améliorer la connaissance afin de prendre les mesures les plus adéquates et les plus pertinentes<br>Planifier les mesures d'adaptation résultant d'une stratégie délibérée en adoptant des mesures sans regret qui permettent de diminuer la vulnérabilité quelle que soit l'ampleur du changement climatique et des mesures réversibles qui permettent le changement et l'évolution de stratégie si nécessaire |
| Projet éolien ou de parc photovoltaïque ? |  | <b>NON</b> |   |
| Complétez si nécessaire                   |  |            |   |

#### 1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :


– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

|  |  |  |
|--|--|--|
| Coordonnées de la personne à contacter   | <b>Annexe 1 ci-jointe</b>  |  |
| Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi  | Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI   | o  |
| Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur | o  | <b>Annexe 4</b>  |
| Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration  | o  |  |
| Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU  | Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint  | o  |
| Pour tous  | Délibération prescrivant la procédure  | <b>Annexe 2 (arrêté du Président)</b>  |
| Pour les procédures d'évolution  | Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS<br>Projet de règlement AVANT/APRÈS<br>Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) | <b>Annexe 3a : localisation des modifications apportées au PLU opposable</b><br><br><b>Annexe 3b : OAP modifiées</b><br><br><b>Annexe 3c : règlement écrit modifié</b> |



|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           |   | <p><b>Annexe 3d : Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS</b></p> <p><i>Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</i></p> |
| Pour tous | Cartographie du PADD<br>Autres (OAP, ...) | <b>Annexe 4</b>  |

|   |   |
|---|---|
| 6. Signature du demandeur (personne publique responsable) |   |
| Date : 26/12/19<br>Lieu : ANNECY                          | NOM VANDEPOORTAELE<br>PRENOM Christophe<br>SIGNATURE  |



# 1. ANNEXE 1

## Contacts

|   |  |
|---|--|
| Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier<br>Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet. |  |
| Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple   | Elie Maxit<br>Chargé de mission planification – Grand Annecy                       |
| Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel  | <a href="mailto:emaxit@grandannecy.fr">emaxit@grandannecy.fr</a><br>04 80 48 06 12 |

