

# MODIFICATION N°4 DU PLU DE MEYTHET (commune déléguée)

## 2 – RÈGLEMENT GRAPHIQUE MODIFIÉ

*Extraits au 2000<sup>ème</sup> (format A3) - plan complet au  
5000<sup>ème</sup> disponible à l'approbation*

**Juillet 2019**

### **Document de travail**

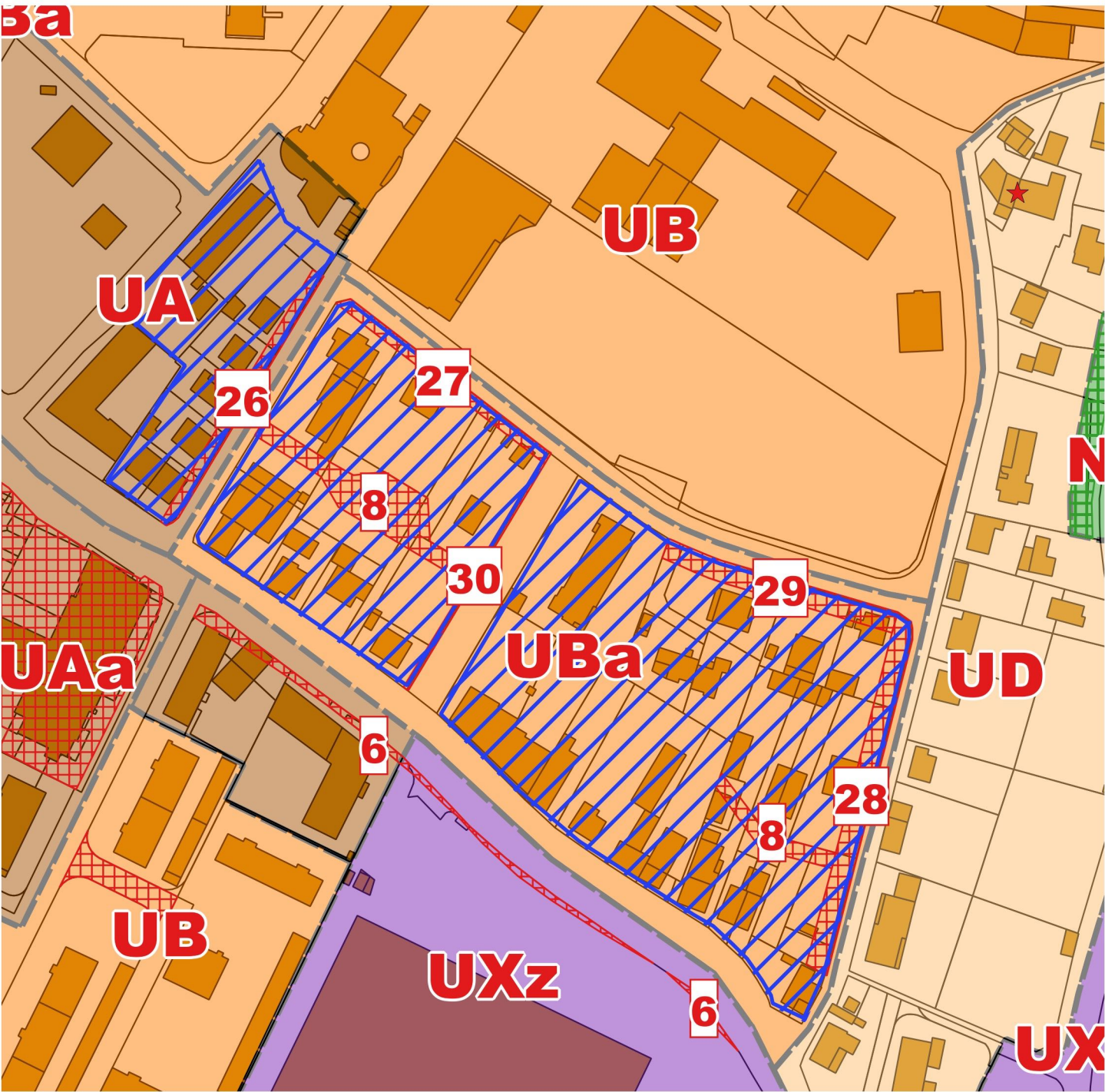
*Dossier de notification aux Personnes Publiques*

*Certifié conforme,*

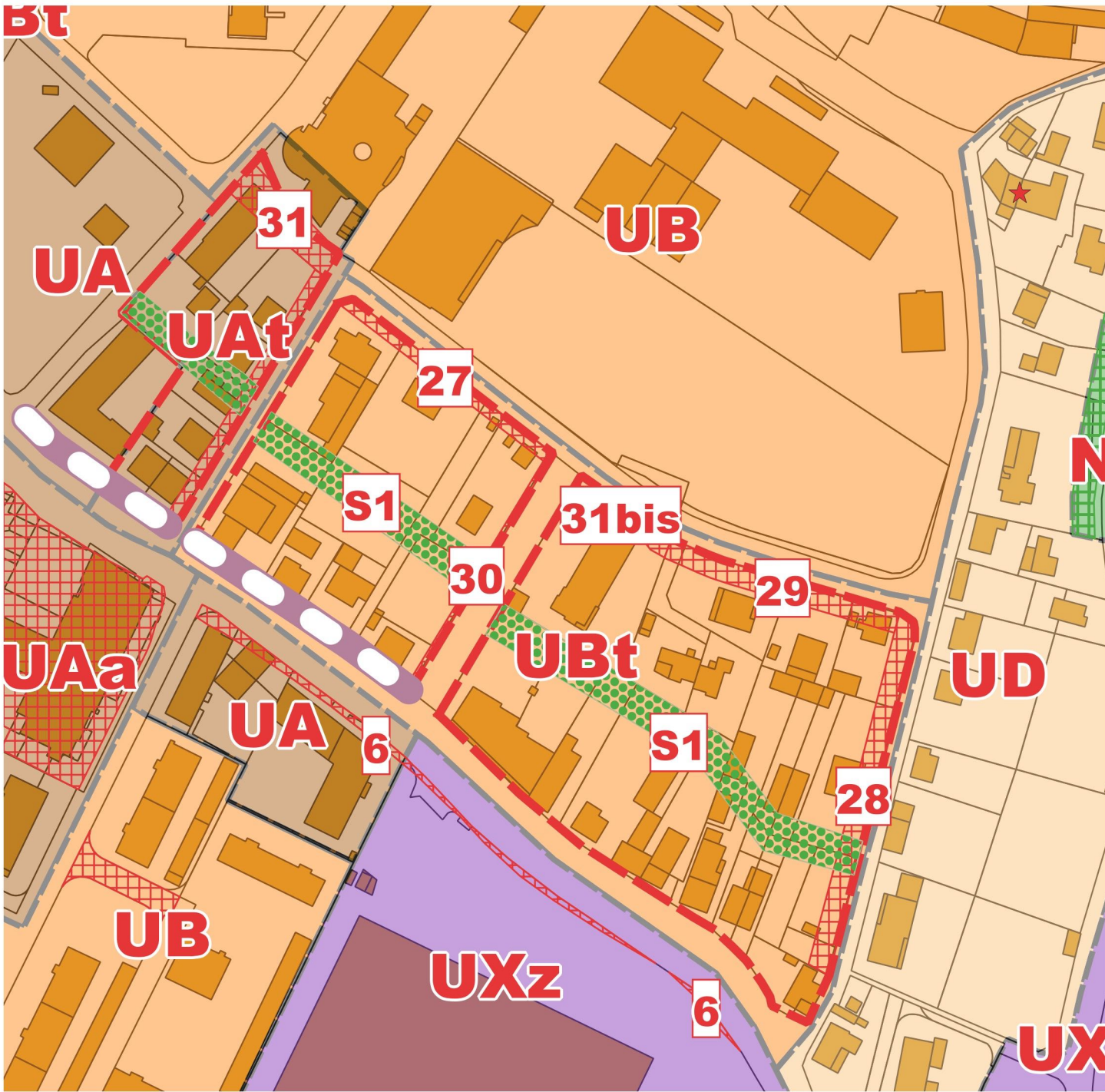
*Le Président*



Document graphique du PLU - secteur Tyrode -  
version modification n°3 approuvée

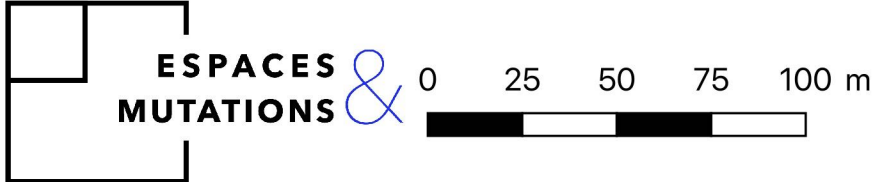


Document graphique du PLU - secteur Tyrode -  
projet de modification n°4



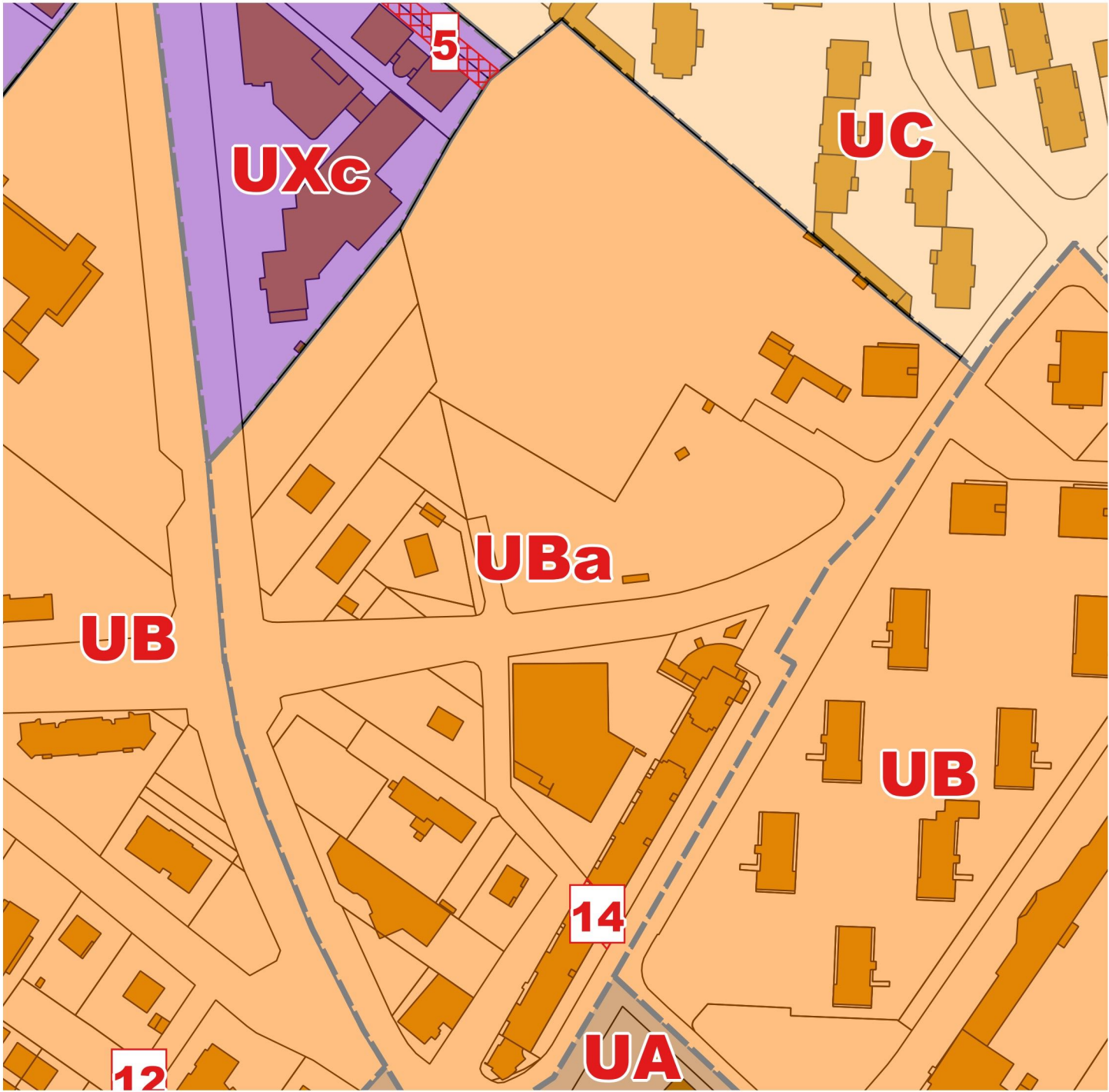
ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Suppression de l'emplacement réservé n°8
- Ajout des emplacements réservés n°31 et n°31bis pour compléter la liaison piétonne entre la rue E. Thyrode et la rue de l'Aérodrome
- Mise en place d'une servitude de localisation S1, qui remplace pour partie l'emplacement réservé n°8 supprimé.
- Secteur UBa renommé UBt (Tyrode) avec un règlement adapté et une OA.
- Partie du secteur UA concerné par l'OA renommé UAt (Tyrode) avec un règlement adapté.
- Mise en place d'une servitude de rez-de-chaussée commercial ou de services le long de la route de Frangy, applicable aux constructions nouvelles.
- Localisation des périmètres concernés par les OA

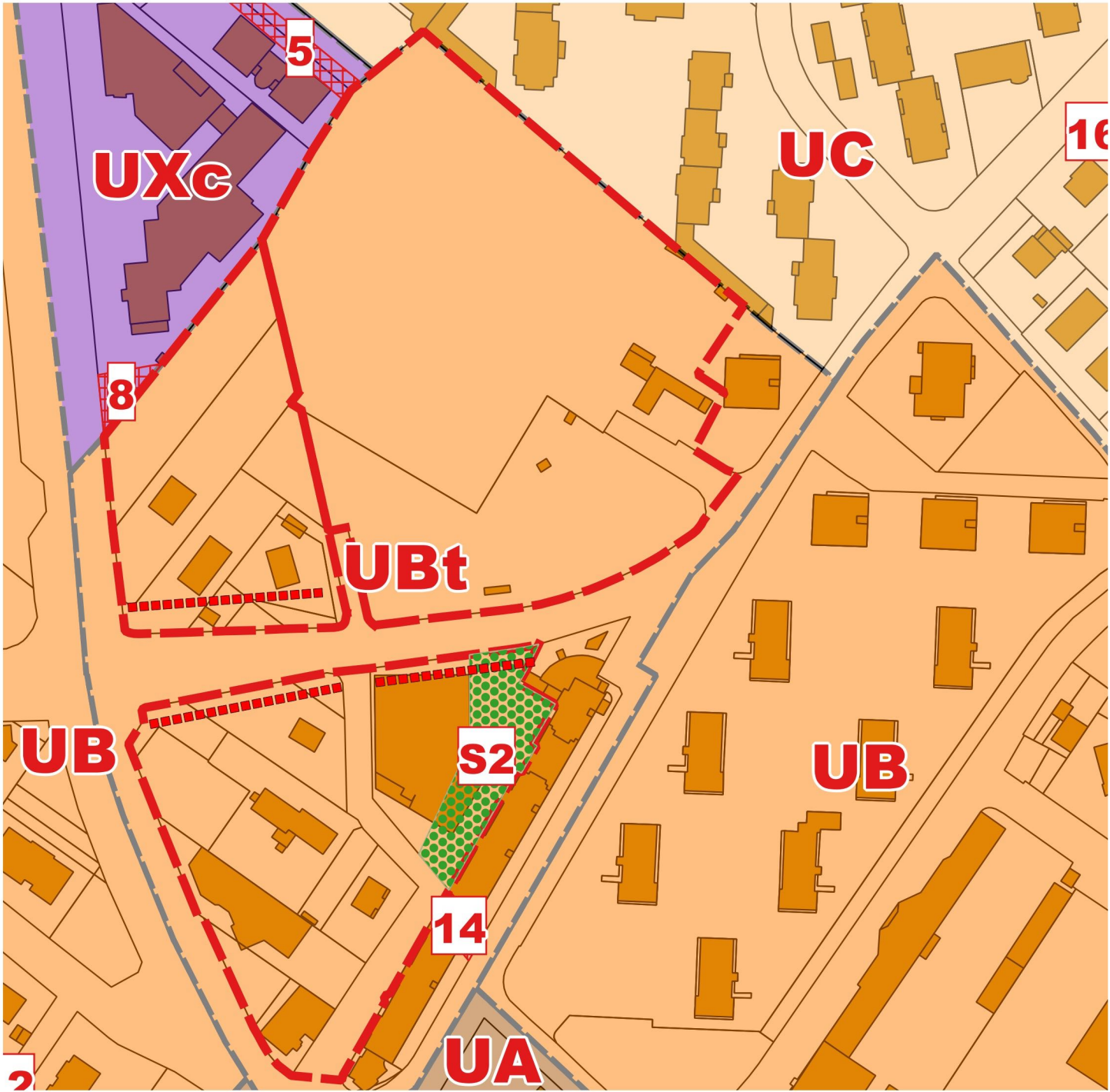




Document graphique du PLU - secteur Toriolets -  
version modification n°3 approuvée

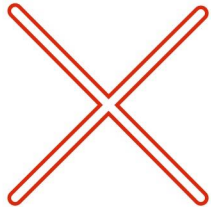


Document graphique du PLU - secteur Toriolets -  
projet de modification n°4



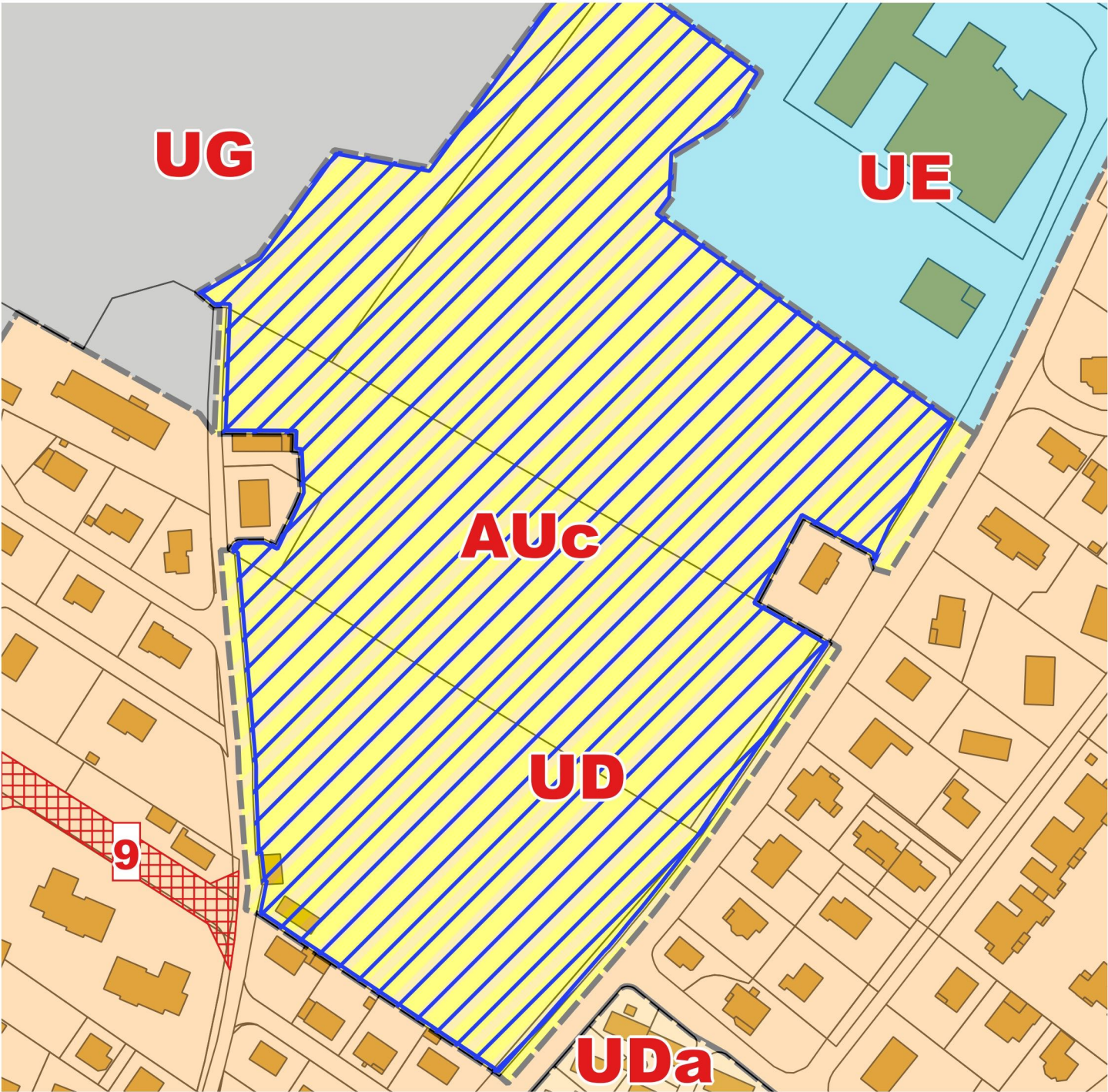
ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Mise en place d'une servitude de localisation S2, qui localise le secteur prévu pour l'aménagement d'un mail public.
- Secteur UBa renommé UBt (Tyrode) avec un règlement adapté et une OA.
- Mise en place d'une règle graphique pour imposer un alignement urbain le long de l'avenue Aimé Césaire
- Mise en place d'un nouvel emplacement réservé n°8 pour l'accès la future voie de desserte de l'îlot
- Localisation des périmètres concernés par les OA

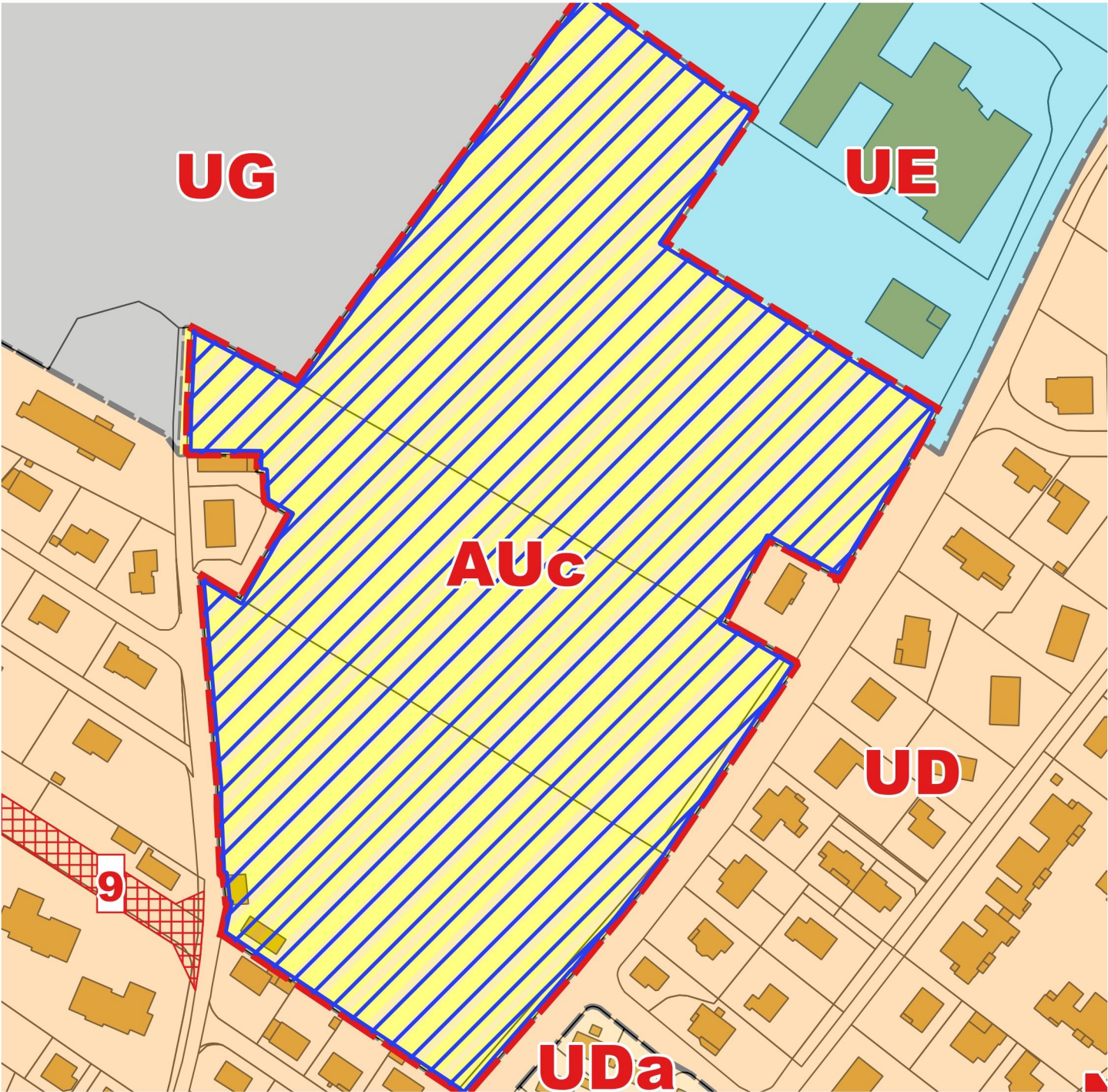




Document graphique du PLU - secteur de Côte Merle - version modification n°3 approuvée

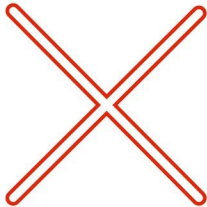


Document graphique du PLU - secteur de Côte Merle - projet de modification n°4



ÉLÉMENTS MODIFIÉS

- Localisation des périmètres concernés par les OA
- Ajustement de l'emprise de la zone AUc :
  - soustraction des parties de voirie (domaine public) donc hors projet d'aménagement.
  - soustraction de la parcelle au Nord-Ouest (propriété du département) et liée au tènement de l'aérodrome.
  - ajout de la partie terminale de la rue René Dumont dans le périmètre de l'OA puisqu'elle devra être retraitée dans le cadre du projet d'aménagement.
  - soustraction sur la frange Ouest des terrains d'usage de l'école privé existante, qui n'a pas vocation à être intégrée au projet d'aménagement
  - Agrandissement de 0,10ha de la zone AUc sur la zone UE pour tenir compte de l'usage actuel des sols





































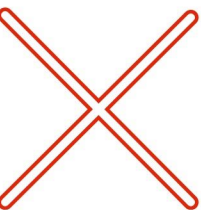


# Document graphique du PLU - légende

## Légende

### 74182\_PRESCRIPTION\_LIN\_MODIF4






















-  Recul graphique - nouveauté modification n°4
-  Servitude n°1 de localisation liaison piétonnière - nouveauté modification n°4
-  Servitude n°2 de localisation mail public - nouveauté modification n°4
-  Servitude rdc commercial ou de services - nouveauté modification n°4
- ### 74182\_PRESCRIPTION\_SURF\_MODIF4
-  ER10 Accessibilité à la zone Actigone
-  Accessibilité à la zone sportive de Champs-Dieuze
-  Aménagement de la desserte interne de l'îlot Tyrode
-  Aménagement réseau eaux pluviales
-  Aménagement urbain de part et d'autre de la Route de Frangy dans un gabarit de 21m au droit de l'îlot Tyrode
-  Cheminement piétonnier au droit de la route de Cotfa
-  Création d'un trottoir
-  Création d'un trottoir et stationnements
-  Desserte de l'îlot du terrain d'honneur
-  Elargissement du Chemin du Vieux-Meythet
-  Emprises publiques rue des Papillons
-  espace boisé classé
-  Liaison avenue du Stade - rue de l'Aérodrome par allée des Géraniums
-  Liaison directe MEYTHET - échangeur autoroutier par METZ-TESSY (ZA Pont de Tasset)
-  ER1 Liaison future Actigone - EPAGNY - POISY : impasse des Glières
-  Liaison piétonne route de Rumilly et la zone Actigone
-  ER15 Liaison piétonne ZI Pont de Tasset - Route de Frangy
-  ER13 Liaison piétons/cycles entre l'impasse de l'Androsace et la rue François Pallud
-  Parking couvert et aménagement de la future Place du marché (entre rues Vernex et Lathardaz)
-  Périmètre dans lequel un minimum de 20% (côte Merle) de la surface de placher créé doit être attribuée à la construction de logements sociaux, article L123-1-16° du Code de l'Urbanisme
-  Périmètre dans lequel un minimum de 25% (îlot Tyrode) de la surface de placher créé doit être attribuée à la construction de logements sociaux, article L123-1-16° du Code de l'Urbanisme
-  Sécurisation du carrefour entre la rue du Fier et la rue François Pallud
-  Sécurisation impasse des Epinettes comprenant une plate-forme de retournement
-  Sécurisation route de Cotfa au droit de la rue de La Lathardaz
-  Sécurisation rue de la Carrière
-  ER14 Traversée piétons/cycles de la barre HLM
-  ER12 Traversée piétons/cycles entre l'impasse des Creusettes et la rue des Jasmins
-  ER11 Traversée piétons/cycles entre la Route de Frangy et la rue des Grillons
-  orientation\_amenagement - nouveauté modification n°4
-  Débouché de la nouvelle voie - nouveauté modification n°4



### PRESCRIPTION\_PCT

-  élément de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue à protéger, à conserver

### 74182\_ZONE\_URBA\_MODIF4

-  AUc
-  AUx
-  N
-  Nh
-  NI
-  Np
-  Ns
-  UA
-  UAa
-  UB
-  UC
-  UD
-  UDa
-  UE
-  UG
-  UX
-  UXc
-  UXz
- 
-  UBt - nouveauté modification n°4
-  UAt - nouveauté modification n°4