

**Localisation des modifications apportées au
PLU - modification n°3 approuvée le 20 décembre 2014**

1/Concernant la traduction du projet «cœur de ville» de Meythet

- Adaptation des OA des îlots Tyrode et Toriolets
- suppression de l'ER N°8, remplacé par une servitude de localisation S1
- Mise en place de nouveaux secteurs UAt et UBt sur les périmètres à OA pour bénéficier d'un règlement adapté au projet (implantations, hauteurs, ...)
- mise en place d'une servitude de rdc commercial ou de services le long de la route de Frangy
- Mise en place d'un nouvel ER n°8 pour l'accès au secteur du terrain d'honneur depuis la route de Frangy.
- Mise en place d'une nouvelle servitude S2 pour l'aménagement d'un mail public sur l'îlot Toriolets

Mise en place d'un recul graphique spécifique le long de l'avenue du Stade pour constituer un front urbain

**Localisation des modifications apportées au
PLU - modification n°3 approuvée le 20 décembre 2014**

2/Concernant la précision des occupations du sol autorisées en UX

- les activités commerciales sont interdites pour privilégier l'implantation d'activités productives (artisanat, industrie).

3/Concernant les précisions sur les occupations du sol autorisées en UE

- précision du champs d'application du «caractère public et/ou d'intérêt général» en intégrant notamment les hébergements pour travailleurs
- ajout de la destination commerciale pour autoriser les tiers lieux dans les projets à caractère public

4/Concernant la zone AUc

- Ajustement des principes de l'OA (maintien des objectifs de densification)

Non représenté :

- modification des règles concernant les espaces de pleine terre
- modifications pour clarifier l'application des règles,
- modification des règles de calcul des besoins en stationnement
- modification de la définition de la clôture à claire-voie

