



Département de Haute-Savoie

Commune de MEYTHET

Elaboration du plan local d'urbanisme

**4 - P R O J E T D ' A M E N A G E M E N T E T
D E D E V E L O P P E M E N T D U R A B L E**

« Certifié conforme par le
Maire et annexé à la présente
délibération approuvant le PLU
en date du 20 décembre 2004 »

Le Maire, Mme GILLET de
THOREY

M e y t h e t
D é c e m b r e 2 0 0 4

AVANT PROPOS

Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), a pour objet d'exposer le projet politique des élus de la commune de MEYTHET, dans le sens d'un développement cohérent, équilibré et durable de leur territoire.

Les fondements du PADD sont basés sur les grands enjeux identifiés lors de la phase de diagnostic du territoire de la commune. Ces enjeux étaient principalement déclinés comme suit :

- l'amélioration du cadre de vie
- la valorisation des milieux naturels de valeur
- la requalification du centre de MEYTHET
- la gestion des franges de la ville
- la structuration des espaces de loisirs.

Le PADD a été défini à partir de ces enjeux, dans le sens d'une coexistence entre le développement de la commune, les activités dont principalement le commerce, l'industrie, le tertiaire et l'artisanat, ainsi que la préservation des milieux naturels et des paysages naturels et urbains.

Le PADD permet ainsi de répondre à plusieurs objectifs :

- densification et mixité des zones d'habitat telles que l'imposent les lois SRU et UH,
- renforcement du cœur de ville où de nouveaux services, commerces et logements pourront s'installer,
- mise en place de modalités favorables au développement d'une vie sociale plus intense par le renforcement des espaces publics et liaisons piétons/cycles notamment.

Conformément à la définition du développement durable qui « vise à satisfaire les besoins de développement des générations présentes sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs », le PADD a été établi dans le respect d'un équilibre entre les trois données fondatrices du développement durable : l'environnement, l'économie, et le social.

La notion de gouvernance s'inscrit quant à elle en filigrane de cette élaboration de P.L.U., notamment à travers la concertation mise en place par les élus.

LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE ORIENTATIONS GENERALES

1- PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LES MILIEUX NATURELS DE MEYTHET, RESPECTER DES RECOMMANDATIONS EN MATIERE D'ENERGIE

La commune de MEYTHET est rappelons-le constituée d'un plateau très largement urbanisé, bordé d'un certain nombre de coteaux naturels (cassure du Fier ou secteur des Côtes), et pour lesquels sont énoncés les éléments de projet ci-après.

Malgré la caractéristique très urbaine de MEYTHET, la valeur de ses paysages et milieux naturels a conduit à présenter la dimension environnementale en premier chef. Elle sera suivie des dimensions économique et sociale.

La ville de Meythet souhaite préserver et valoriser ses espaces naturels. Le but est d'abord de mettre en valeur un patrimoine à respecter, à parcourir, et dans un second temps, de lutter contre les pollutions et de maintenir, voir diversifier les habitats écologiques présents (biodiversité).

Pour cela, un travail de collaboration va être mené avec les services de la ville, les riverains, les gestionnaires d'espace (ONF,...), les associations de protection de la nature (Frapna, Asters, CPN Poisy) et enfin une structure d'enseignement agricole (lycée de Poisy)

A l'échelle communale, la dimension environnementale a été prise en compte à travers les éléments suivants :

- l'identification des espaces naturels structurants avec principalement :
 - les berges du Fier
 - les berges du nant de Gillon
 - l'espace boisé du Fier
 - le bois des Côtes et son marais
 - la haie structurante rue de l'Egalité
 - les parcs urbains des quartiers ouest (Cotfa et Sur Fier).
- le repérage des quelques bâtiments anciens à forte valeur patrimoniale de MEYTHET : quartier du Vieux Meythet, secteur du Moulin à l'ouest de la commune et l'ancienne filature Pallud
- le respect des zones à risques identifiées dans le porter à connaissance et qui devront également rester inconstructibles pour des raisons de glissements de terrain ou de débordements torrentiels. Concernant les berges du Fier, une étude sur la requalification du vallon du Fier a conduit à un projet de mise en valeur intégrant des cheminements piétonniers sécurisés notamment.
- le respect du Plan d'exposition au bruit (PEB) applicable sur le territoire communal et actuellement en révision, avec le recul des constructions et des affectations particulières en limite de périmètre (zone sportive notamment)

- le respect également du Plan national de l'énergie et des prescriptions acoustiques concernant le classement sonore des infrastructures terrestres
- le repérage des nombreuses installations classées de la commune (36 installations recensées)
- la création d'espaces réservés à la collecte sélective en apport volontaire
- la prise en compte des réglementations ou recommandations issues des documents supra-communaux : le Plan des déplacements urbains
- la prise en compte également des réflexions du PDU sur la liaison routière Pont de Tasset / Metz-Tessy, qui permettrait le désengorgement du centre ville de MEYTHET et une très nette amélioration de son cadre de vie
- enfin, le respect des recommandations en matière d'énergie.

2- FAVORISER LE DEVELOPPEMENT DES ACTIVITES ECONOMIQUES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

La dimension économique à cette échelle est tout d'abord déclinée au travers d'orientations visant les zones d'activités de MEYTHET. Rappelons en effet que la commune dispose de trois zones d'activités accueillant de très nombreuses entreprises, et du site industriel SNR implanté au cœur de la ville.

Il s'agit d'Ouest en Est de :

- la zone d'Actigone (la plus récente sur la commune), située entre l'aérodrome et la limite communale à l'axe du Nant de Gillon
- le site SNR localisé le long de la route de Frangy
- la zone des Côtes, implantée à flanc de coteau entre la rue de l'Egalité et le secteur naturel des Côtes. Cette zone est par ailleurs totalement construite
- enfin, la zone d'activités du Pont de Tasset implantée en contrebas de l'autoroute A41, en limite Est du territoire communal.

La dimension économique concerne ainsi les éléments suivants :

- le développement des activités industrielle et artisanale dans les trois zones artisanales, sachant que seule Actigone peut encore accueillir un développement relativement important d'activités. La zone des Côtes est en effet remplie tout comme celle du Pont de Tasset qui accueille principalement des extensions ou du renouvellement d'activités sur site déjà bâti
- le maintien de l'activité SNR au centre-ville avec la question de son évolution

- la matérialisation de la liaison routière Pont de Tasset – Metz-Tessy comme voie de desserte principale de la zone d'activités
- l'aménagement de la route de Frangy (ex RN508) comme vitrine commerciale des activités de la zone Actigone visibles depuis l'infrastructure
- enfin la possibilité, dans la traduction réglementaire, de pouvoir implanter des petits commerces ou de l'artisanat non nuisant en toutes zones, c'est à dire dans tous les quartiers de MEYTHET.

Le développement commercial du cœur de ville est décliné dans le document d'orientations d'aménagement.

3- AMELIORER LE CADRE DE VIE, DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET ASSURER UNE MEILLEURE GESTION DES DEPLACEMENTS

La dimension sociale concernant le cœur de ville est proposée au sein du document d'orientations d'aménagement.

Cette dimension sociale réside tout d'abord dans la valorisation des espaces naturels de MEYTHET, dans le sens d'une ré-appropriation de cet espace par les habitants (découverte du patrimoine naturel communal) et d'un développement de l'offre de loisirs.

Il s'agit des secteurs suivants :

- zone boisée du Fier qui appartient au périmètre d'étude pour la « Requalification du vallon du Fier », initiée par la Communauté de l'agglomération annécienne (C2A)
- le marais de Côte-Merle et le bois des Côtes, pour lesquels un projet de débroussaillage est en cours, en vue de la valorisation de la zone humide. Un comité de pilotage (regroupant riverains, services techniques et environnement, Asters, ONF, Lycée de Poisy) va définir début 2004 un projet de gestion et d'aménagement de cet espace avec pour thèmes : entretien, gestion du paysage, intérêt écologique, aménagement de sentiers d'interprétation en sous-bois
- Une démarche identique est lancée pour le Nant de Gillon avec un groupe de travail (regroupant riverains, services techniques et environnement, Asters, ONF, Lycée de Poisy, le chantier d'insertion et le CPN Poisy) chargé de réhabiliter un cheminement piéton de part et d'autre du ruisseau entre Poisy et Meythet tout en travaillant à améliorer la qualité écologique de cet écosystème
- le cheminement piétonnier le long de l'autoroute, accompagné de reboisement (Lycée de Poisy + ONF) pourrait à terme accueillir un projet pédagogique de sentier découverte.

La dimension sociale est en outre déclinée à travers les éléments suivants :

- la reconnaissance des espaces verts urbains de la commune : plusieurs dans le quartier de Cotfa et un dans celui de Côte-merle

- le regroupement des équipements sportifs dans le secteur de Champs-Dieuze
- le rattachement du terrain de rugby à la zone sportive de Champs-Dieuze, accompagné d'un blocage provisoire du reste du secteur qui constitue la dernière réserve d'urbanisation encore vierge de la commune
- l'inscription à l'extrême nord de ce secteur de deux projets importants pour MEYTHET : l'EHPAD et la future Maison pour la Planète, bâtiments qui pourraient conduire à terme à la définition d'une zone d'équipements à caractère public, en entrée de ville depuis METZ-TESSY.

Concernant la diversité de l'offre de logements sur la commune, cette dernière est assurée, notamment par :

- un PLH en cours sur le territoire communal
- le respect du plan quinquennal sur les logements sociaux

La dimension sociale alliée à la dimension environnementale est par ailleurs traitée autour de la problématique des déplacements dans la commune, traduite par les orientations suivantes :

- l'amélioration et le développement des transports en communs dans la commune, en s'appuyant notamment sur le projet de pôle d'échange qui sera implanté dans le centre ville
- la définition d'un réseau cyclable cohérent aux échelles communale et intercommunale (avec notamment la question des connexions)
- la création de liaisons piétonnes et cycles inter quartiers
- l'amélioration du transit ou le désenclavement de certains quartiers par des aménagements sur l'impasse des Glières et l'impasse des Epinettes.