

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du PLU de la commune de Gilly sur Isère (Savoie)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur Pierre LOUBET, Maire de Gilly sur Isère
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Madame Marie-Hélène BRAVAIS, DGS de Gilly sur Isère 1 Place de la Mairie 73200 Gilly-sur-Isère 04 79 37 91 36 dgs@gilly.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>La Commune est couverte par un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) d'Arlysière, approuvé le 9 mai 2012.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>Le PLU en vigueur sur la Commune été approuvé le 26 septembre 2017. Il n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>La commune souhaite procéder à une modification du Plan Local d'Urbanisme pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permettre l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU – OAP A - Procéder à des ajustements mineurs du règlement - Corriger le règlement des zones Ue - Délimiter des zones agricoles protégées - Lever le PAPAg du chef-lieu - Supprimer l'Emplacement Réservé n°1 - Protéger des constructions patrimoniales. <p>VOIR...</p> <p>Annexe n°2 : « Notice de la modification n°1 du PLU »</p> <p>Annexe n°3 : « Plans de situation »</p> <p>Annexe n°5 : « Règlement en vigueur ».</p> <p>Annexe n°6 : « Projet de règlement modifié ».</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Population municipale en 2016 selon les données de l'INSEE : 2 997 habitants
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	704,99 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	L'ensemble du territoire
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p>Zones U : 240,34 hectares soit 34% du territoire</p> <p>Zones AU : 6,76 hectares soit 1% du territoire</p> <p>Zones A : 1 288,04 hectares soit 41% du territoire</p> <p>Zones N : 169,86 hectares soit 24% du territoire</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Annexe n°4 : PADD approuvé « Annexe n°4_PLU_Gilly sur Isère_PADD_Appro 26.09.17 »

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Un arrêté prescrivant la Modification n°1 du PLU a été pris le 7 novembre 2019. Il fixe les objectifs suivants qui permette de mettre en œuvre les objectifs du PADD ou de faciliter l'application du PLU :

- L'ouverture à l'urbanisation de la zone AU du cœur de village, impliquant des évolutions du règlement écrit et graphique, ainsi que l'OAP A ;
- L'évolution du règlement écrit concernant notamment la destination des zones, les règles de hauteur, de stationnement...
- L'évolution du règlement graphique concernant notamment de définition de zones A non constructibles,
- La retranscription dans le PLU de l'étude réalisée par le CAUE sur le périmètre d'attente de projet d'aménagement global mis en place au chef-lieu,
- La suppression d'un emplacement réservé.

Voir acte engageant la procédure : « Annexe n°1_Arrêté prescrivant modif n°1_07.11.2019 »

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	Oui	Non	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	Oui	Non	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	Oui	Non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://www.legifrance.gouv.fr/affiches/lois/loi_1965703	Oui	Non	La commune de Gilly sur Isère n'est pas soumise à la Loi Montagne.
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://www.legifrance.gouv.fr/affiches/lois/loi_1965703	Oui	Non	La commune de Gilly sur Isère n'est pas soumise à la Loi Littoral.
Sélection du zonage « Loi Littoral »			
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.sdsauvergne.fr	Oui	Non	La commune est couverte par le SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui	Non	La commune fait partie de la Communauté d'agglomération Arlysère

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Les évolutions du PLU contenues dans la Modification n°1 du PLU et portant sur des évolutions de zonage concernent les secteurs suivants :

OAP A :

- Reclassement de la zone AU en deux zones AUb et AUc
- Création d'un Emplacement Réservé
- Création d'une zone de mixité sociale L151.14

CENTRE-BOURG :

- Suppression du périmètre d'attente de projet d'aménagement
- Identification de 4 constructions au titre de l'article L151.19

ATRIUM :

- Suppression de l'Emplacement Réservé n°1
- Reclassement de son emprise de Ux à Ua

GRAND TERRITOIRE :

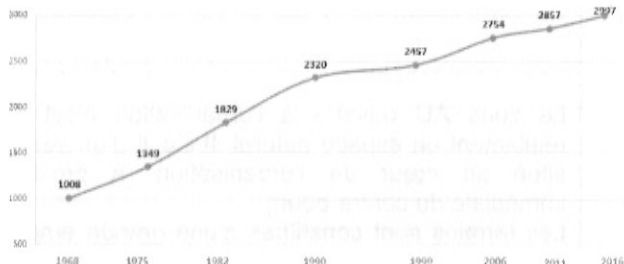

- Reclassement de la zone Ueb en Ue
- Création des zones Ap (agricoles protégées) et nouvelles répartitions avec les zones A.
- Identification de constructions patrimoniales au titre de l'article L151.19.

Annexe n°3 : « Plans de situation »

Annexe n°5 : « Règlement en vigueur ».

Annexe n°6 : « Projet de règlement modifié ».

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet																			
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : ... 																		
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :																			
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>La croissance est régulière depuis les années 60.</p>  <table border="1"> <caption>Évolution démographique (1968-2016)</caption> <thead> <tr> <th>Année</th> <th>Population</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1968</td> <td>1008</td> </tr> <tr> <td>1975</td> <td>1349</td> </tr> <tr> <td>1982</td> <td>1829</td> </tr> <tr> <td>1990</td> <td>2320</td> </tr> <tr> <td>1999</td> <td>2457</td> </tr> <tr> <td>2006</td> <td>2754</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>2857</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>2977</td> </tr> </tbody> </table>	Année	Population	1968	1008	1975	1349	1982	1829	1990	2320	1999	2457	2006	2754	2011	2857	2016	2977
Année	Population																		
1968	1008																		
1975	1349																		
1982	1829																		
1990	2320																		
1999	2457																		
2006	2754																		
2011	2857																		
2016	2977																		
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Le développement de l'OAP A permettra de réaliser 200 logements ce qui correspond à l'accueil d'environ 460 habitants.</p> <p>Ce projet permet de mettre en œuvre le scénario adapté dans le PADD du PLU en vigueur qui consiste à « stopper le développement de la ville vers l'ouest en favorisant le développement au sein de l'enveloppe urbaine actuelle » et « conforter le développement autour du « cœur de village » (chef-lieu, quartier de la Bévière et RD 990) »</p>  <p>Ce projet, situé sur un terrain en partie désaffecté et à dépolluer, est une opération de renouvellement urbain et de densification. Il n'y a pas d'extension de l'urbanisation.</p>																		

Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Il y a 5,5 % de logements vacants sur le territoire, ce chiffre montre un parc immobilier légèrement tendu.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique t- il ? Indiquez le détail du calcul.	Aucun taux de rétention foncière.
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	La zone AU reclassée en AUb et AUc a une superficie de 38 822 m ²
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	Il est prévu de mettre en œuvre un programme mixte composé de logements collectifs, intermédiaires et individuels. Le densité moyenne sera de 52 logements par hectare.
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre.</p>	
<p>Le zone AU ouverte à l'urbanisation n'est pas réellement un espace naturel. Il s'agit d'un secteur situé au cœur de l'urbanisation, à proximité immédiate du centre-bourg. Les terrains sont constitués d'une grande emprise qui accueillait une activité économique aujourd'hui arrêtée (anciens garages poids lourds). En partie pollué, le projet va permettre de mettre en œuvre la dépollution des sols.</p>  <p>Compte tenu de sa situation intermédiaire entre le centre du Chef-lieu, le nouveau quartier de la Bévière, les secteurs d'habitat résidentiel de la plaine de Gilly et l'axe principal que représente la RD 990, notamment dans sa relation avec Albertville, et compte-tenu de sa superficie importante d'autre part, le secteur des anciens garages constitue un secteur clé de renouvellement urbain de la ville pour les années à venir.</p> <p>Il est prévu de mettre en œuvre un programme mixte composé de logements collectifs, intermédiaires et individuels. Le densité moyenne sera de 52 logements par hectare.</p> <p>Il n'y a pas lieu de mettre en place des outils pour réduire la vacance sur le territoire. Celle-ci est à 5,5% du parc de logement. Un taux nécessaire à la rotation des ménages dans le parc privé pour garantir la fluidité des parcours résidentiels et l'entretien du parc du logement (le taux raisonnable est réputé se situer autour de 6 / 7 %)</p> <p>L'OAP modifiée permet de garantir une organisation urbaine optimale et la réalisation d'un nombre minimal de 200 logements répartis en sous-secteurs.</p> <p>VOIR Annexe n°2 : « Notice de la modification n°1 du PLU »</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	<p>Le projet de l'OAP A ne permet pas l'implantation d'activités économiques ou industrielles. Seuls sont prévus quelques commerces et services en rez-de-chaussée des immeubles d'habitation, le long de la RD990.</p> <p>Le SCOT d'Arlysère n'intervient pas pour ce genre de commerces.</p> <p>Le reclassement de la zone UEb en UE correspond à une clarification du zonage et non à un changement du projet économique.</p> <p>Les autres évolutions de PLU n'influent pas sur cette thématique.</p>
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Non concerné</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	<i>Non concerné</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	<i>Non concerné</i>
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	<i>Non concerné</i>
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui	Non	<p>L'ensemble des zones agricoles du territoire sont reclassées en zone Agricoles protégées afin de maîtriser rigoureusement tout constructibilité au regard du potentiel agricole des terres et de la protection des paysages. Seuls les abords des exploitations existantes sont maintenus en zone A constructibles.</p>

Des espaces boisés ?	Oui	Non	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	Oui	Non	L'ensemble des zones agricoles du territoire sont reclassée en zone Agricoles protégées à l'exception des abords des fermes existantes.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui	Non	Il n'y a aucun site Natura 2000 sur la Commune Le premier site Natura 2000 est situé à plus d'un kilomètre de la Commune (FR8201773, réseau de zones humides dans la Combe de Savoie et la moyenne vallée de l'Isère)
Un parc naturel national ou régional ?	Oui	Non	
Une réserve naturelle nationale ?	Oui	Non	Aucune Réserve Naturelle Nationale n'est présente sur la commune ni à proximité.
Un espace naturel sensible ?	Oui	Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui	Non	La commune est concernée par : - La ZNIEFF de type 1 « Ecosystème alluvial de l'Isère dans la vallée du Grésivaudan » - La ZNIEFF de type 2 « Zone fonctionnelle de la Rivière Isère entre Cevins et Grenoble » Les 2 ZNIEFFs ont la même emprise, sur le cours de l'Isère. Les évolutions du PLU n'ont aucun impact sur ces périmètres.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui	Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Oui	Non	La commune compte 3 zones humides recensées par le CEN Savoie : - Aidier - Cours de l'Isère, de la confluence avec l'Arly à la confluence avec l'Arc -Mares de Terre Neuve

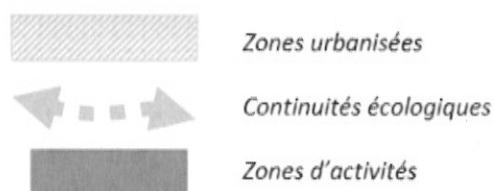
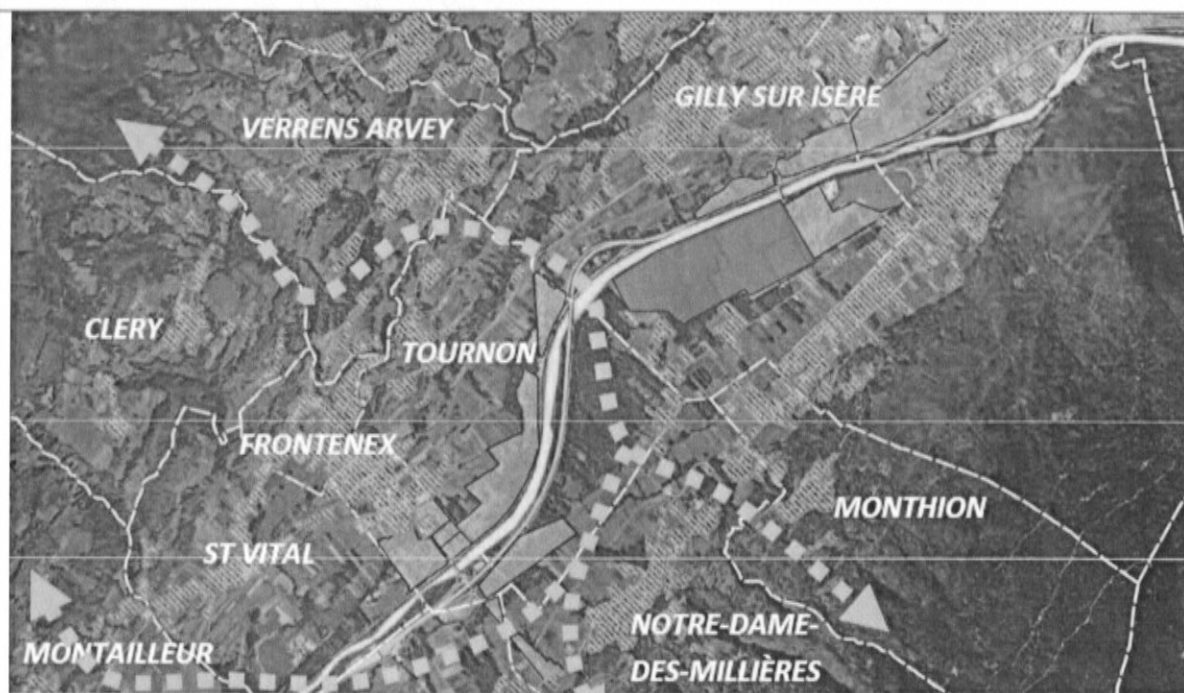
			Les évolutions du PLU n'ont aucun impact sur ces zones.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html	Oui	Non	La commune ne dispose pas de cours d'eau identifié dans la liste 1 ou 1 au titre de l'article L214.17 du Code de l'Environnement.
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Le SCOT d'Arlysère approuvé en 2012 a identifié une continuité écologique située sur la limite Gilly sur Isère / Tournon. Cette continuité écologique a été prise en compte dans le PLU approuvé le 26 septembre 2017. La modification n°1 du PLU ne revient pas dessus.
--	-----	-----	---

1.2.1 Corridors et continuités écologiques

1.2.1.c – Montaille, St Vital, Cléry, Verrens Arvey, Tournon, Gilly sur Isère, Ste Hélène, Notre-Dame- des-Millières, Monthion



Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?

http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Dans le SRCE, la commune est concernée par :

- Un corridor écologique d'importance régionale,
- Un réservoir de biodiversité

Le corridor écologique et le réservoir de biodiversité ont été pris en compte dans le PLU approuvé le 26 septembre 2017. La modification n°1 du PLU ne revient pas dessus.

Figure 57 : Le SRCE et le PLU sur le territoire communal



4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui	Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui	Non	La villa gallo-romaine du Grand Verger est un site inscrit. Le projet de modification du PLU n'a pas d'impact sur sa protection.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?	Oui	Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	Oui	Non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ? Complétez si nécessaire	Oui	Non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	Oui	Non	Le captage de la Rachy fait l'objet d'une DUP de protection. Le projet de modification du PLU ne l'impacte pas.
Autres captages prioritaires ?	Oui	Non	https://aires-captages.fr/aires-alimentation-captages/carte-des-aac
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui	Non	Le schéma directeur d'alimentation en eau potable élaboré à l'échelle du territoire d'Arlysère indique que cette ressource sera insuffisante à l'horizon 2030, compte-tenu des prévisions de croissance du secteur.

<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpementdurable.gouv.fr/</p>	Oui	Non	<p>L'essentiel du développement urbain est contenu à l'intérieur de l'espace desservi par le réseau d'assainissement collectif, menant à la station d'épuration de Gilly, gérée par le SIARA. Celle-ci a été dimensionnée pour accueillir la croissance prévue sur le secteur. Sa capacité est de 46 000 équivalents-habitants, et la charge entrante en 2014 est estimée à 40 000 EH.</p> <p>La STEP a la capacité à accueillir le développement envisagé par la commune de Gilly, soit 450 habitants supplémentaires.</p>
<p>Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?</p>	Oui	Non	<p>Le règlement écrit a été modifié afin de limiter l'imperméabilisation de sols.</p>
<p>Complétez si nécessaire</p>			

<p>4.7 Sols et sous-sol</p>			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpementdurable.gouv.fr/recherche.php</p>	Oui	Non	<p>La carte ci-après localise les sites pollués ou potentiellement pollués. Le projet de modification du PLU ne les concerne pas.</p>

Figure 37 : Localisation des sites industriels, potentiellement pollués



Anciens sites industriels et activités de services
:base de données BASIAS ?
[http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?
DPT=63&carte=](http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=)

Oui


Non

Le site n° RHA7300997 « Entreprise de travaux publics avec garage et station-service privés » est situé sur le périmètre de l'OAP A. L'urbanisation de ce secteur va justement permettre de mettre en œuvre la dépollution du site.



Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	Oui	Non	L'entreprise Granulats Vicat SAS exploite une gravière au lieu-dit Les Glières, en rive gauche de l'Isère. La carrière est inscrite au Schéma Départemental des Carrières. L'autorisation prévoit 4 phases d'exploitation, qui portent jusqu'en 2024. Le projet de modification du PLU ne concerne pas cette carrière.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		Inondation
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	Oui		Un Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) pour l'Isère en Combe de Savoie a été approuvé par la Préfecture de la Savoie le 19 février 2013.
Nuisances ?		Non	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	La commune est concernée par l'arrêté préfectoral n°2016-2022 portant recensement et classement sonore des infrastructures de transports terrestres, routières et ferroviaires. La RN90, l'autoroute A430, les RD et l'avenue Pompidou sont classées parmi les infrastructures routières bruyantes, en catégorie 2, 3 et 4 Les contraintes associées seront prises en compte dans l'aménagement de l'OAP A.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
 Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui	Non	La commune de Gilly sur Isère n'est pas desservie par le train, la halte n'étant plus desservie par la SNCF. La commune de Gilly sur Isère est desservie par les lignes du réseau « je prends le bus » de la Co.RAL. Le projet de Modification du PLU n'est pas n'impacte pas la thématique des déplacements.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	Oui	Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	Oui	Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	Oui	Non	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	X
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	X
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 15 Mai 2020

Lieu : Gilly sur Isère

NOM PRENOM

Pierre LOUBET, Maire de Gilly sur Isère

SIGNATURE



ANNEXE 1 - Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<i>Laetitia LAMBERT – urbaniste ATELIER 2</i>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	ATELIER 2 80 place des passages 38920 CROLLES 04 76 08 92 58 urbanisme@atelier2.fr