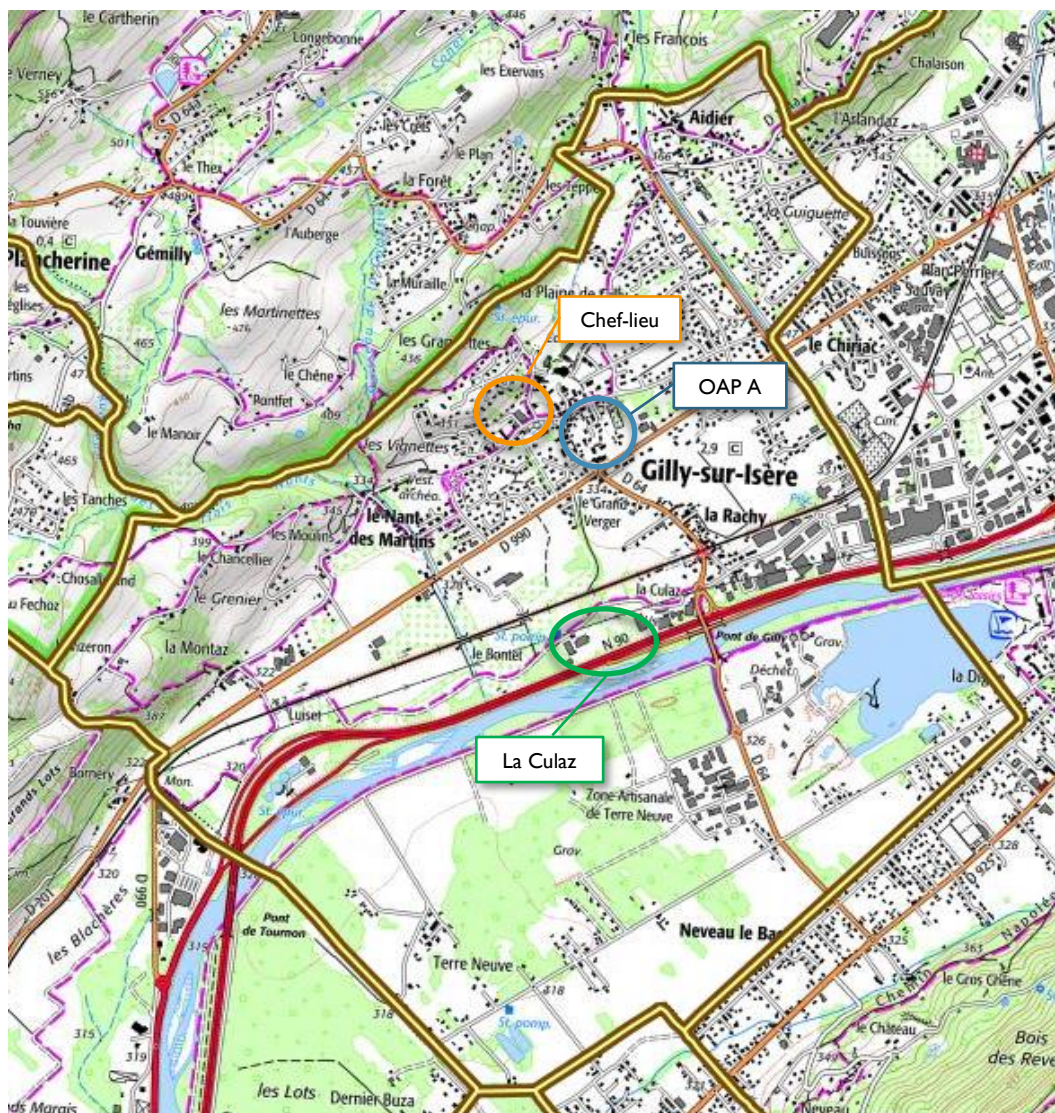


# **ANNEXE n°3**

## **Plan de situation et extraits des secteurs concernés par la Modification n°I du PLU**

## Plan de situation des secteurs concernés par la Modification n°1 du PLU :



### OAP A :

- Reclassement de la zone AU en deux zones AUb et AUc
- Création d'un Emplacement Réservé
- Création d'une zone de mixité sociale LI51.14

### CHEF LIEU

- Suppression du périmètre d'attente de projet d'aménagement
- Identification de 4 constructions au titre de l'article LI51.19
- Suppression de l'Emplacement Réservé n°1 et reclassement de son emprise de Ux à Ua

### LA CULAZ



- Reclassement de la zone Ueb en Ue


### GRAND TERRITOIRE :


- Création des zones Ap (agricoles protégées) et nouvelles répartitions avec les zones A.
- Protection de constructions patrimoniales


## 1.1. OAP A

- Reclassement de la zone AU en deux zones AUb et AUc
- Création d'un Emplacement Réservé
- Création d'une zone de mixité sociale LI51.14

Zonage du PLU en vigueur	Zonage modifié
	

 Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

 Secteur de mixité sociale LI51.14

 Emplacement Réservé

## 1.2. Chef-lieu

Le PAPAg va être levé par la présente procédure de Modification du PLU.

L'étude du CAUE sera traduite dans le PLU par la protection du patrimoine bâti identifié le biais de de l'article L151.19 du Code de l'Urbanisme.

**Périmètre d'attente supprimé et bâti repéré**



- Suppression de l'Emplacement Réservé n° I
- Reclassement de son emprise de Ux à Ua

### Zonage du PLU en vigueur



### Zonage modifié

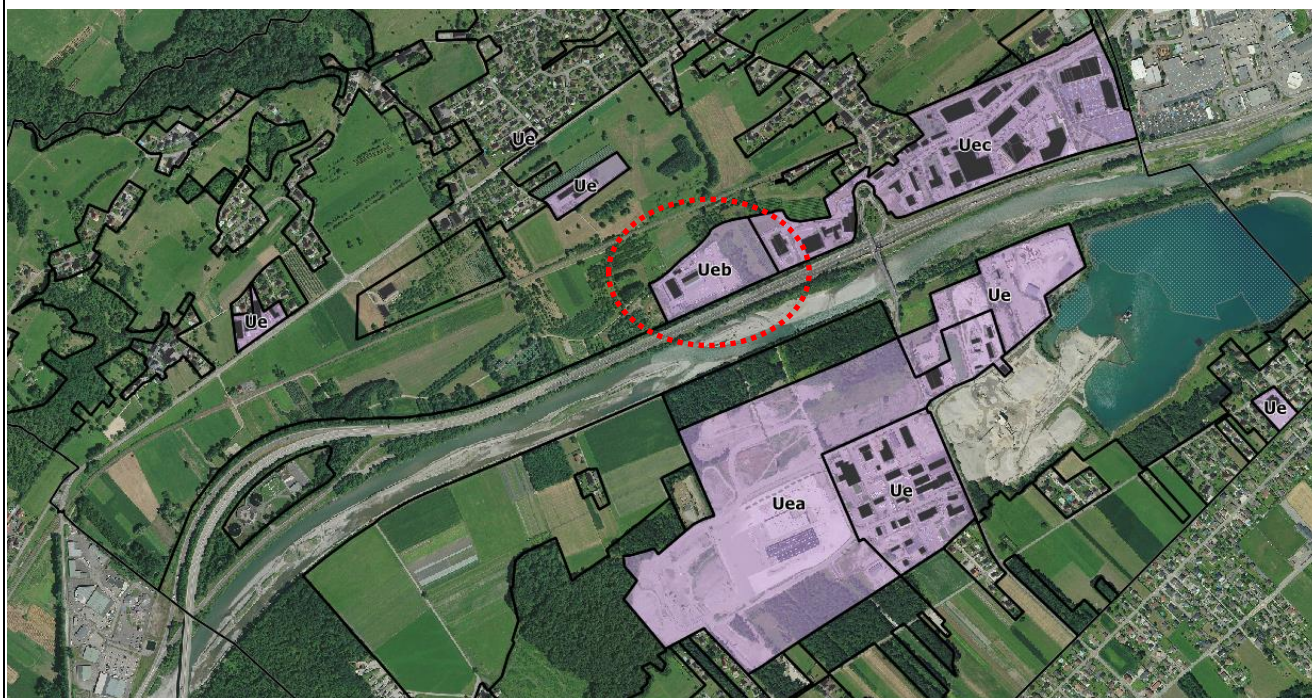


En conséquence, l'ER n°12 est renommé en ER n°1.

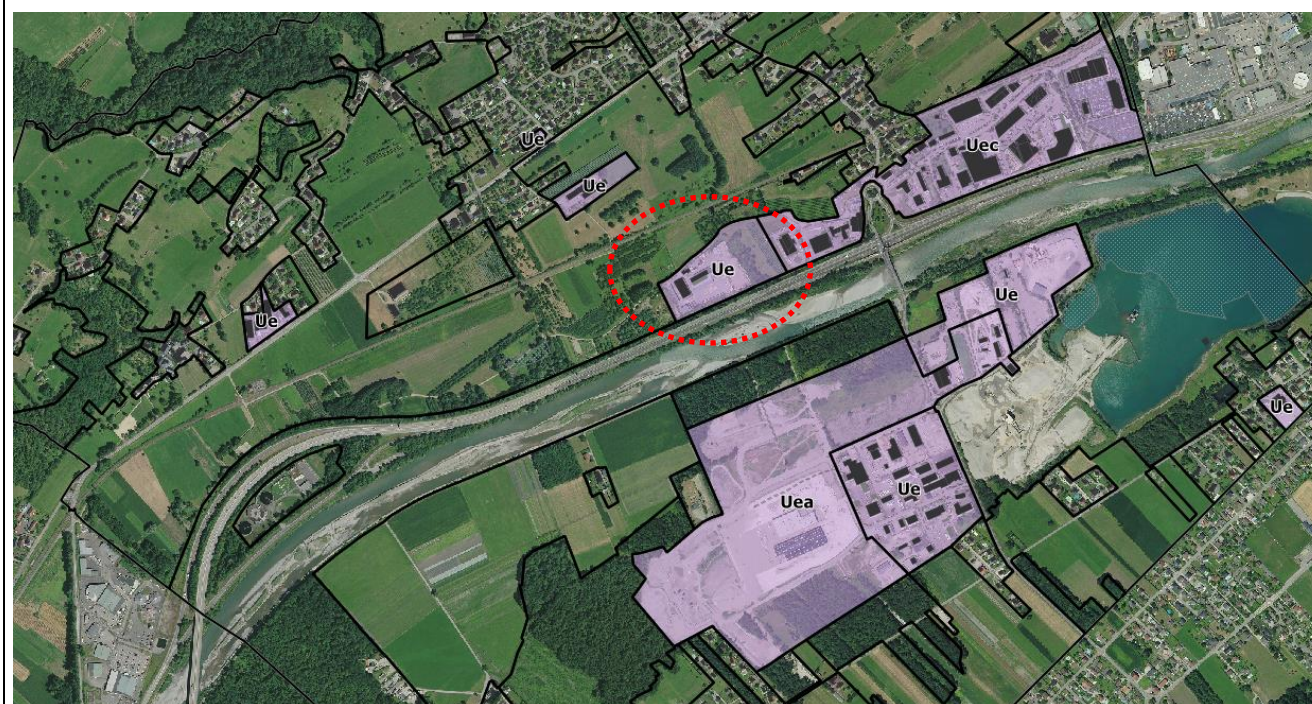
## 1.3. La Culaz

Reclassement de la zone Ueb en Ue

### Zonage du PLU en vigueur



### Zonage modifié



## 1.4. Grand territoire

**I.4.1** Création des zones Ap (agricoles protégées) et nouvelles répartitions avec les zones A.

**Zonage du PLU en vigueur :**



## Zonage du PLU modifié :

Les zones A ont été délimitées au regard de l'existence de bâtiments agricoles ou, pour le cas de la Montaz, de projet d'atelier de transformation d'une chèvrerie (DP en cours d'instruction) et en prenant en compte la zone rouge du PPRi (hachurages rouges) et le corridor écologique protégé dans le PLU (hachurage vert).



La Montaz



Aux Ecuris

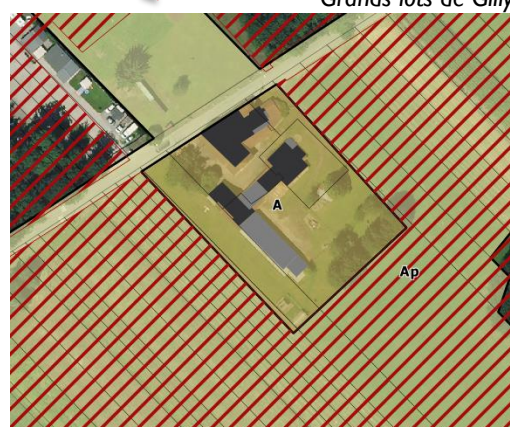


Zone rouge du PPRi

Corridor biologique



Champs de l'Isère

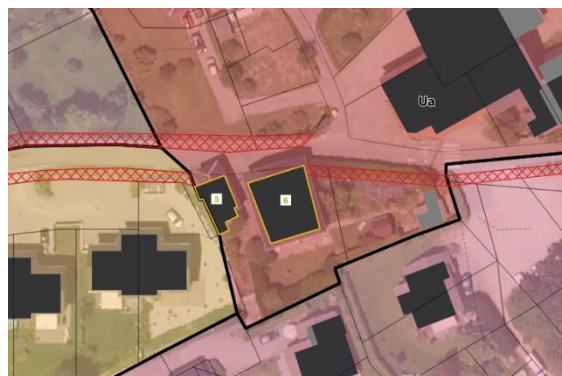


Grands lots de Gilly

## I.4.2 Protection de constructions patrimoniales

### ⇒ **La chapelle d'Aidier**

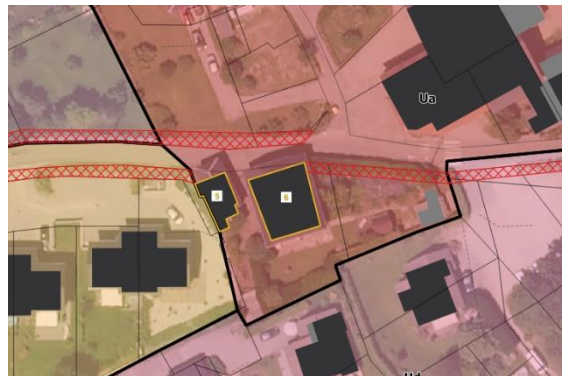
Parcelle A 88



La construction est identifiée par le numéro 5.

### ⇒ **Le Château d'Aidier**

Parcelle A 88



La construction est identifiée par le numéro 6.

### ⇒ **La Maison Pilotaz**

Parcelle A 712



La construction est identifiée par le numéro 7.

⇒ **La Maison Forte**

Parcelle A 1100



La construction est identifiée par le numéro 8.

⇒ **L'étable de la Maison Forte**

Parcelle A 3252



La construction est identifiée par le numéro 9.

⇒ **La maison dite Toux au Nant des Martins**

Parcelle A 1580



La construction est identifiée par le numéro 10.

⇒ **Le Château de la Croix**

Parcelle A 3076



La construction est identifiée par le numéro 11.

