

REAMENAGEMENT D'UNE AIRE D'HERBEGEMENT DE PLEIN AIR A L'AERODROME DE CHALLES-LES-EAUX

Demande d'examen au cas par cas - Dossier référence A-5- 6028EK8ED

Demande de compléments en date du 29/07/2025
Réponses en date du 26/08/2025

GRAND CHAMBERY
DIRECTION INGENIERIE, BATIMENTS ET INFRASTRUCTURES

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 23 96 - grandchambery.fr

@grandchambery - @grandchambery - @grandchamberyofficiel - @grandchambery

Précisions apportées selon vos demandes en date du 29/07/2025 pour garantir la complétude du dossier et permettre son instruction :

1. Vous indiquez qu'il s'agit du déplacement d'une zone d'hébergement existante, pourriez-vous préciser la localisation actuelle de cette zone, s'agit-il du terrain limitrophe ? Quel est le devenir de la zone existante suite à la réalisation du projet ?

Vous trouverez ci-dessous le repérage de l'aire d'hébergement de plein air actuelle, indiqué en encadré bleu sur la vue aérienne.



Une partie du terrain actuellement occupé a fait l'objet d'une division foncière dans le but de vendre (plan de division foncière ci-joint).

Les trois bâtiments B1, B2 et B3 sont vétustes et ne répondent plus aux normes de sécurité, ils seront démolis dans le cadre de cette vente ; ils accueillent actuellement les usages suivants :

- B1 : restaurant snack,
- B2 : désaffecté,
- B3 : chambres, kitchenette, sanitaires et salle hors sac pour le club de vol à voile CSVVA

La parcelle vendue est à destination d'activités tertiaires.

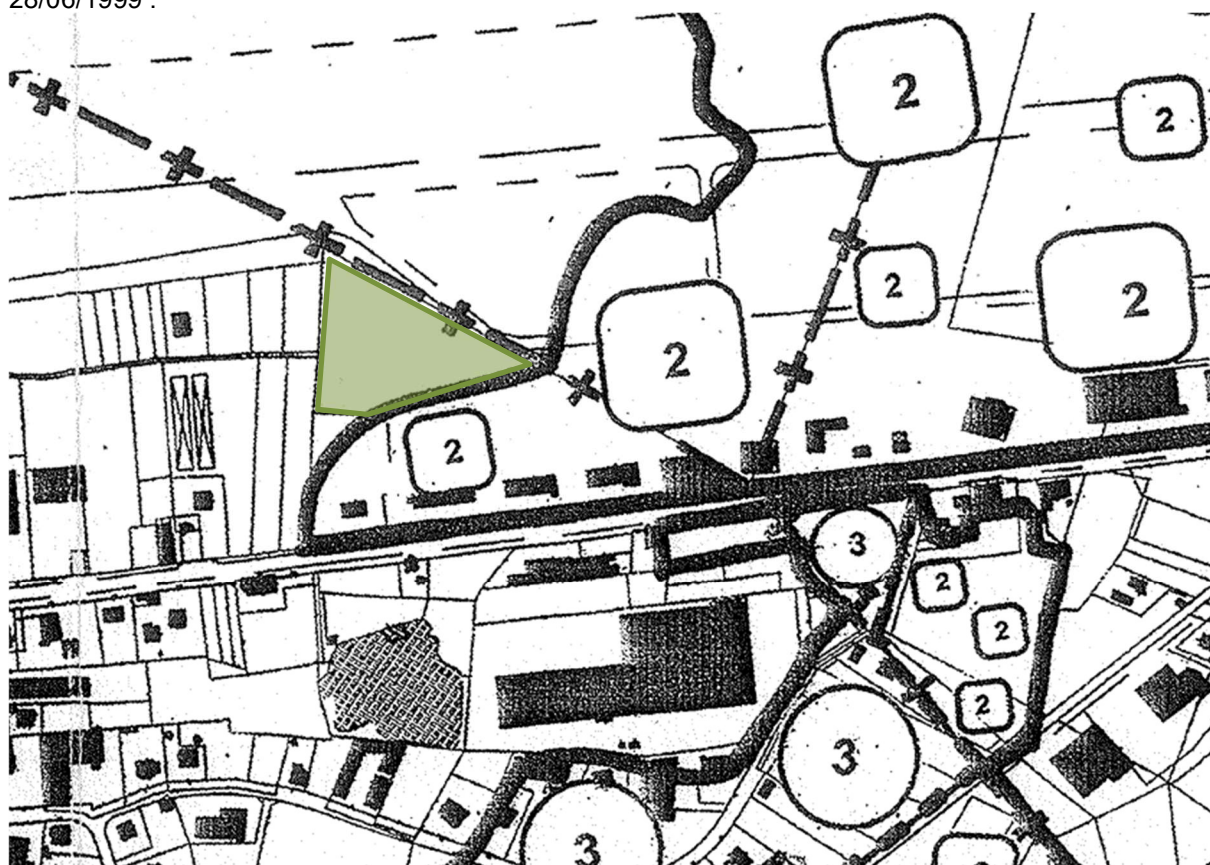
2. Il est indiqué que l'aire d'hébergement existante compte une trentaine de caravane. Est-ce que le projet conduit à augmenter ce nombre d'emplacement ?

Non, le club de vol à voile CSVVA utilisateur de l'aire d'hébergement ne demande pas d'augmentation de la capacité d'accueil : 26 emplacements sont prévus pour des structures types caravanes, HLL et campings-cars et une zone libre à proximité des sanitaires permettra l'installation de 8 tentes.

3. Le nouvel emplacement retenu est en zone bleue BL du PPRI, quelles sont les préconisations prises pour éviter l'exposition des biens et des personnes à cet aléa ?

Le projet prévoit le déplacement de l'aire d'hébergement en dehors du périmètre de prescription du PPRI.

Ci-dessous la localisation prévue encadrée en vert sur la carte extraite du PPRI approuvé en date du 28/06/1999 :



4. Vous précisez que le projet sera raccordé aux réseaux d'eau potable et d'assainissement communaux, pourriez-vous garantir que ces réseaux sont suffisamment dimensionnés pour répondre aux besoins du projet ? Par ailleurs, est-ce que la ressource en eau potable est suffisante pour répondre aux besoins du projet aussi bien du point de vue qualitatif que quantitatif ?

Les réseaux existants sont les suivants :

- AEP : fonte 150 mm
- Assainissement : PVC 150 mm et ciment de 200 mm.

Ces réseaux sont représentés sur la carte jointe en annexe.

Le présent projet d'aire d'hébergement de plein air vient en lieu et place d'une installation existante, sans augmentation des effectifs. Il ne crée donc pas de consommation d'eau potable supplémentaire.

Le bâtiment B3 qui accueille actuellement les installations sanitaires comprend 5 WC, 8 douches et 1 évier de cuisine.

La nouvelle aire d'hébergement comprendra un bloc sanitaire de 3 WC, 3 douches et 1 évier de cuisine. Le besoin en eau potable sera donc moindre.

**5. En termes de biodiversité et de milieux naturels, pourriez vous préciser la nature des sols concernés par le projet ?
Est-ce que la nouvelle clôture installée permettra le passage de la petite faune ?**

Le projet se situe dans un fond de plaine alluviale.

Les sondages de reconnaissance géotechnique ont permis d'identifier les couches suivantes :

- En surface, frange végétale de 30 cm d'épaisseur en moyenne
- Ensuite, une couverture naturelle limoneuse de faible compacité entre 0.6 et 1.2 m d'épaisseur
- Jusqu'à 3.5 à 4.0 m de profondeur, des alluvions sableuses à cailloux de compacité élevée,
- Au-delà ou directement sous la couverture, des alluvions à dominante argileuse de faible compacité.

La clôture sera de type treillis soudé sans bordure ni muret de soubassement comme dans l'exemple ci-dessous :



Les mailles des panneaux rigides ont une dimension de 200x55 mm. Un passage bas sous les panneaux sera laissé libre d'une hauteur variable entre 10 et 15 cm.