



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

**LOUPE VILLAGE**

**4.2**

Échelle  
1/2000 ème

Date : 18/09/2019

## ZONAGE

### Zones urbaines:

- UA** Zone urbaine centrale historique
- UC** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel
- Ui** Zone urbaine à vocation économique
- Uia** Secteur de constructibilité limité

### Zones à urbaniser:

- AUo** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

### Zones agricoles:

- A** Zone agricole protégée
- Ae** Secteur avec activités économiques
- Ap** Secteur strictement protégé

### Zones naturelles:

- N** Zone naturelle protégée
- NL** Secteur de sports et de loisirs

## PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Eléments protégés au titre du L 151- 23 du Code de l'Urbanisme

- Trame verte
- Zones humides
- Chênes
- Changement de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Zone concernée par des ruissellements

Le changement de destination des commerces n'est pas autorisé au titre du R 151-37 4 du Code de l'urbanisme

### Risque inondation (Novembre 2017)

- Zone rouge: Rbds
  - Zone rouge: R1
  - Zone rouge: R2
  - Zone rouge: R3
- Inconstructibles

### Emplacements réservés

	Affectation	Bénéficiaire	Côtes	Surface
ER1	Bâtiment pour services techniques communaux	Commune	41m * 35m	1507 m²
ER2	Élargissement voirie	Commune	164m * 3m	500 m²
ER3	Élargissement voirie	Commune	75m * 3m	226 m²
ER4	Création voirie	Commune	64m * 6m	378 m²
ER5	Élargissement voirie	Commune	394m * 3 m 107m * 3m 149m * 3m	2071 m²
ER6	Élargissement voirie	Commune	148m * 10m	1227 m²
ER7	Liaison piétonne	Commune	150m * 3m	456 m²
ER8	Élargissement voirie	Commune	57m * 3m ; 163 m² 76m * 3m ; 223 m²	396 m²
ER9:	Cheminement piéton	Commune	36m * 8m	284 m²
ER10	Cheminement piéton	Commune	129m * 5m	701 m²
ER11	Création d'une placette	Commune	26m * 13m	162 m²
ER12	Création d'une voirie	Commune	60m * 23m	505 m²
ER13	Élargissement voirie	Commune	186m * 1,5m	279 m²
ER14	Extension station épuration	Commune	74m * 32m	1998 m²
ER15	Extension mairie	Communauté d'agglomération	38m * 8m	323 m²
ER16	Aménagement carrefour	Commune	25m * 15m	102 m²
ER17	Élargissement chemin Andrans	Commune	27m * 3m	73 m²

### MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en m):

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie

- Largeur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

