

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de CLEON D'ANDRAN (26).	Commune de CLEON D'ANDRAN, département de la Drôme (26).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Le PLUi de MONTELIMAR AGGLOMERATION a été prescrit le 11 Juin 2018 et est en cours d'élaboration.

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION MONTELIMAR AGGLOMERATION
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Thibaud ROUAUD Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION Centre Municipal de Gournier – Service Urbanisme – 19 avenue de Gournier – 26 200 MONTELIMAR 04.75.00.26.15 t.rouaud@montelimar-agglo.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCOT ?		
Oui	Non	Le périmètre du SCOT a été fixé par arrêté inter-préfectoral le 6 novembre 2017. Le syndicat mixte « Rhône Provence Baronnies » a été créé par arrêté inter-préfectoral le 27 décembre 2018. L'élaboration du SCOT n'a pas encore été prescrite et la commune n'est donc pas couverte par un SCOT.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	La commune de CLEON D'ANDRAN dispose d'un PLU approuvé le 25 Mars 2019, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	881 habitants (population INSEE 2016)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1029,4 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	51,41 hectares : Les emplacements réservés modifiés sont présents au sein de l'enveloppe urbaine de la commune.
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	La présente modification concerne les emplacements réservés figurant au zonage du PLU. Elle n'a pas pour objet de modifier la surface totale des zones. Tableau des surfaces inscrites dans le Rapport de présentation initial (au sein de l'évaluation environnementale): Zones Urbaines : 57,5 ha Zones à Urbaniser : 1,2 ha Zones Agricoles : 727,6 ha Zones Agricoles protégées: 85,7 ha Zones Naturelles : 152,7 ha

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)
La présente modification ne remet pas en cause les orientations d'urbanisme et d'aménagement du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ; ces orientations sont :
<ul style="list-style-type: none"> • Poursuivre l'Aménagement du centre bourg en cours ; • Favoriser la réhabilitation du bâti traditionnel dans le village ; • Permettre la réhabilitation du bâti traditionnel dans l'espace rural ; • Préconiser des formes urbaines et architecturales adaptées au site ; • Traiter les limites entre espaces urbanisés et espaces naturels ou agricoles de manière à limiter les conflits d'usage, à favoriser l'intégration paysagère et la biodiversité ; • Tenir compte des zones à risque d'inondation ; • Maîtriser l'étalement urbain. • Poursuivre un développement peu consommateur d'espace avec un objectif de densité moyenne de 20 logements par hectare sur les nouvelles opérations d'ensemble.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Dans la mesure où il s'agit d'une modification simplifiée, il n'y a pas de délibération engageant la procédure.

La présente modification concerne les emplacements réservés (ER) figurant au plan de zonage du PLU, elle a pour objet de :

- Corriger des erreurs matérielles concernant les emplacements réservés, plus spécifiquement :
 - Ajouter les caractéristiques manquantes concernant (largeur et/ou longueur)
 - Renommer les emplacements réservés n°8 à 18 en n°7 à 17, afin de corriger l'absence d'un ER n°7.
- Modifier les emplacements réservés n°2, n°8 (renuméroté n°7), n°11 (renuméroté n°10) et n°14 (renuméroté n°13) afin d'adapter le document aux projets récents et au recul pris par les élus sur son application.

La présente modification n'a pas pour objet de faire évoluer les perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autres, ni d'ouvrir ou fermer certains secteurs à l'urbanisation, ni de réduire une zone agricole, naturelle, espace boisé classé ou autre, ni de créer une UTN ou autre.

Voir le dossier de modification pour plus de détails. Les modifications apportées visent à l'amélioration notamment douces à l'intérieur du centre-bourg et ne remettent pas en question la compatibilité avec le PLH, le SAGE et le SRADDET arrêté.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non
-----	-----

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Le projet de modification sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées listées aux articles L132-7 et L132-9. Le projet sera mis à disposition du public pendant un mois, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme et à la délibération du Conseil Communautaire de fin janvier.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Le projet de modification sera notifié au Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées listées aux articles L132-7 et L132-9.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374.6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SDAGE</u>) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (<u>SAGE</u>) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône-Méditerranée 2015-2021 ainsi qu'un contrat de rivière Roubion Jabron Riaille n'ayant pas d'impact sur les orientations du SDAGE.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		La commune fait partie de la Communauté d'Agglomération MONTÉLIMAR AGGLOMÉRATION (26 communes dans la Drôme).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La présente modification a pour objet de modifier le tracer de quatre emplacements réservés et de corriger des erreurs matérielles :

Les caractéristiques telles que la longueur, largeur et surface sont ajoutées à la liste des emplacements réservés ;

Elle renumérote les emplacements réservés ci-dessous :

Emplacements réservés renumérotés

Emplacement réservé n°8 renuméroté n°7

Emplacement réservé n°9 renuméroté n°8

Emplacement réservé n°10 renuméroté n°9

Emplacement réservé n°11 renuméroté n°10

Emplacement réservé n°12 renuméroté n°11

Emplacement réservé n°13 renuméroté n°12

Emplacement réservé n°14 renuméroté n°13

Emplacement réservé n°15 renuméroté n°14

Emplacement réservé n°16 renuméroté n°15

Emplacement réservé n°17 renuméroté n°16

Emplacement réservé n°18 renuméroté n°17

Les emplacements réservés ci-dessous sont modifiés :

Emplacements réservés modifiés

Emplacement réservé n°2

Emplacement réservé n°8 modifié (renuméroté n°7)

Emplacement réservé n°11 modifié (renuméroté n°10)

Emplacement réservé n°14 modifié (renuméroté n°13)

La nouvelle liste des emplacements réservés est indiquée dans l'additif au rapport de présentation.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?
Sélectionnez dans la liste ci-contre

Commune identifiée comme pôle d'appui dans le cadre le Programme Local de l'Habitat de MONTELIMAR AGGLOMERATION en cours de révision.

4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?

La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographiques.
Recensements INSEE de la population :
2006 = 906 habitants

4.1 Présentation de votre projet	
http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	<p>2011 = 900 habitants 2016 = 881 habitants</p> <p>Le rapport de présentation du PLU indique que, selon les recensements de la population, la population communale était de 800 habitants en 1999.</p> <p>Une projection à 1020 habitants est estimée pour 2018 à partir de données de l'INSEE.</p> <p>La tendance démographique est estimée positive au vu des récentes constructions après une période de stabilisation.</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographiques ni les besoins en logement et ne remet donc pas en question le PLH.</p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Selon le rapport de présentation du PLU la commune comptait 60 logements vacants en 2014 soit 12,73 %.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p>La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographique ni les besoins en logement. Elle n'a pas non plus pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à la construction.</p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p>La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographique ni les besoins en logement. Elle n'a pas non plus pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à la construction.</p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p>La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographique ni les besoins en logement. Elle n'a pas non plus pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à la construction.</p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	
<p>La présente modification n'impacte pas les perspectives d'évolution démographique ni les besoins en logement. Elle n'a pas non plus pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à la construction et n'impacte pas la consommation d'espaces.</p>	
<p>4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :</p>	
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p>	
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> — quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? — quel est leur taux d'occupation ? 	
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> — quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? — quel est leur taux d'occupation ? 	
<p>Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?</p>	
<p>Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)</p>	

4.1 Présentation de votre projet

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	La présente modification ne concerne pas les espaces agricoles.
Des espaces boisés ?		X	La présente modification n'a pas pour objet la réduction de ces zones et n'impactent pas les servitudes spécifiques relatives à la protection des bois et forêts, soumis au régime forestier.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Les prescriptions concernant la constructibilité dans les espaces boisés classés ne sont pas remises en causes par la présente modification.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	Zone Natura 2000, directive Habitat Identifiant : FR8201679 Nom : Rivière du Roubion La présente modification n'apporte aucun changement aux prescriptions relatives à la zone Natura 2000 de la rivière du Roubion.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	L'ensemble de la ripisylve du Roubion est classée par le Département de la Drôme comme un espace naturel sensible potentiel (site internet du Département de la Drôme consulté en Juin 2019). La ripisylve est considérée comme un ENS local sur la commune de l'agglomération : BONLIEU SUR ROUBION.
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	<u>Une ZNIEFF de type 1 :</u> Identifiant : 820030470 Nom : Ripisylve et lit du Roubion <u>Une ZNIEFF de type 2 :</u> Identifiant : 820030472 Nom : Ensemble fonctionnel du Roubion La présente modification n'apporte aucun

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<i>changement aux prescriptions relatives aux ZNIEFF existantes.</i>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	<p><i>Le Portail des zones humides Auvergne Rhône Alpes identifie la ripisylve du Roubion comme une zone humide.</i></p> <p><i>Sur le territoire, elle fait l'objet d'un classement en zone Natura 2000, ZNIEFF de type 1 et 2, ENS potentiel.</i></p> <p><i>D'autres zones humides sont également présentes sur le territoire, elles sont localisées dans la Plaine de Puy St. Martin.</i></p> <p><i>Les servitudes et prescriptions spécifiques de ces zones ne sont pas remises en cause par la présente modification.</i></p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	<p><i>Le PLU présente une analyse sur les continuités écologiques :</i></p> <p><i>L'identification des espaces naturels ordinaires et à enjeux, l'étude de l'orthophoto et les visites de terrain ont permis la réalisation d'une analyse fine des continuités écologiques à l'échelle de la commune de Cléon-d'Andran et de son environnement proche.</i></p> <p><i>Les corridors primaires et secondaires, les réservoirs de biodiversité et les éléments relais de la Trame verte et bleue ont été mis en évidence. Les zones de conflit, de collision potentielle et les barrières fonctionnelles ont été identifiées.</i></p> <p><i>Le détail de l'analyse est disponible au sein du rapport de présentation du PLU.</i></p> <p><i>→ La présente modification n'a pas d'incidence sur les continuités écologiques.</i></p>
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame	Le Schéma Régional de Cohérence Écologique Rhône Alpes identifie le Roubion comme un espace de mobilité et de bon		

4.4 Continuités écologiques

<p>verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p><i>fonctionnement des cours d'eau, à préserver ou à remettre en bon état.</i></p> <p><i>Une partie de la commune est identifiée comme un grand espace agricole participant à la fonctionnalité écologique du territoire.</i></p> <p><i>La rivière du Roubion en tant que cours d'eau d'intérêt écologique est reconnu pour la Trame bleue.</i></p> <p><i>Des espaces perméables liés aux milieux aquatiques sont également identifiés sur le territoire communal (Le cours d'eau du Roubion et ses milieux annexes).</i></p> <p><i>→ La présente modification ne remet pas en cause les éléments de la trame verte et bleue.</i></p>
--	---

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<p><i>L'Atlas des patrimoines indique un monument inscrit, le Château de Genas incluant son mur de clôture, le portail ainsi que le jardin (ZE 36).</i></p> <p><i>La prescription a été instaurée par arrêté en date du 31 Juillet 1989</i></p> <p><i>→ La présente modification n'a pas d'incidence sur les éléments majeurs du Patrimoine.</i></p>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?

4.6 Ressource en eau			
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		<p>Le rapport de présentation précise que : « La capacité du réseau d'eau potable et de la ressource est suffisante pour faire face au développement envisagé. »</p> <p>→ La présente modification n'ayant pas pour objet d'ouvrir de nouvelles zones à l'urbanisation, les ressources en eau sont suffisantes.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>	X		<p>Le linéaire du réseau d'eaux usées de la commune de CLEON D'ANDRAN est d'environ 7715 ml et comprend 3 postes de relèvement. Le nombre d'abonnés est d'environ 328 en 2016. La station d'épuration est de type lit bactérien dimensionnée pour 900 EH.</p> <p>Les derniers bilans effectués en mars/Avril 2017 font état d'une charge traitée estimée entre 33 et 62 % de la capacité nominale de la station.</p> <p>Des travaux d'extension de la station sont prévus au projet communal de 2020.</p> <p>→ La présente modification n'ayant pas pour objet de connecter des nouveaux logements sur le réseau d'assainissement collectif, le réseau est de ce fait suffisant.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		<p>Pas de schéma de gestion des eaux pluviales mais des prescriptions dans le règlement du PLU qui n'évoluent pas dans le cadre du présent projet.</p>
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>		X	<p>→ Aucun site pollué sur le territoire communal</p>
<p>Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?</p> <p>http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=</p>		X	<p>10 sites identifiés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Scierie avec traitement du bois en activité; - 1 Garage auto avec DLI dont l'activité est terminée ; - 1 Dépôt de ferrailles dont on ne connaît pas l'état d'occupation du site; - 1 Garage de véhicules automobiles dont on ne connaît pas l'état d'occupation du site; - 1 Décharge d'ordures ménagères dont l'activité est terminée; - 2 Stations services, une en activité et une dont l'activité

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<p>est terminée ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Garage et station service en activité ; - 1 Filature de cocons avec machine à vapeur dont l'activité est terminée ; - 1 décharge brute d'ordure ménagères dont l'activité est terminée ; <p>→ La présente modification n'impacte pas ces sites.</p>
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	<p>Le rapport de présentation stipule qu'une carrière est présente sur le territoire, celle-ci n'est plus exploitée :</p> <p>« Au quartier Riosset, l'exploitation d'une carrière de sables et graviers a été autorisée par arrêté préfectoral du 21 novembre 1996 pour une durée de 10 ans sur une superficie totale de 90 000 m².</p> <p>Le 8 Juin 2007, la DRIRE a dressé un procès-verbal de récolement déclarant que les travaux de remise en état du site sont conformes à l'arrêté préfectoral de 1996.</p> <p>Depuis 10 ans, ce site est resté en l'état, il ne fait pas l'objet d'une exploitation agricole et se compose de quelques boisements. »</p> <p>→ La présente modification n'impacte pas ce site.</p>
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		X	<p>Les risques et aléas naturels suivants sont identifiés dans l'état initial de l'environnement :</p> <p>Inondation : pas de plan de prévention des risques mais une carte des aléas – Décembre 2017 – La modification simplifiée n'est pas concernée par cette carte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone de sismicité modérée - Aléa retrait gonflement des argiles : zones de susceptibilité faible à moyenne. <p>→ La présente modification n'impacte pas les prescriptions liées aux risques, qui ne sont pas remises en cause.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	L'état initial de l'environnement stipule :

4.8 Risques et nuisances

			« Inondation : pas de plan de prévention des risques mais une carte des aléas – Décembre 2017 . Ce plan de prévention n'a pas d'impact sur les éléments de la modification.
Nuisances ?		X	→ La présente modification ne génère pas de nuisances supplémentaires.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	Aucune voie n'est classée comme voie bruyante sur la commune. → La présente modification ne génère pas de nuisances supplémentaires.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	La commune bénéficie du réseau de bus « Montélibus », les lignes 26, 27, 28 et 34 passent sur le territoire. Il est possible de bénéficier du transport à la demande.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>

	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure → <i>Pas de délibération dans le cadre d'une modification simplifiée.</i>	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date :
Lieu : MONTELIMAR

SIGNATURE

Pour le Président
Le Vice-Président délégué



Fermi CARRERA

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	<i>ROUAUD Thibaud</i> <i>Chargé de mission planification et études urbaines</i> <i>Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION</i>
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	<i>ROUAUD Thibaud</i> <i>Direction de l'urbanisme</i> <i>Communauté d'Agglomération MONTELIMAR AGGLOMERATION</i> <i>Centre municipal de Gournier</i> <i>19 avenue de Gournier</i> <i>26 200 MONTELIMAR</i> <i>04 75 00 26 15</i> <i>t.rouaud@montelimar-agglo.fr</i>

