

COMMUNE DE
CLEON D'ANDRAN



PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

PLAN D'ENSEMBLE

4.1

Échelle

1/5000 ème

Date : 18/09/2019

ZONAGE

Zones urbaines:

- UA** Zone urbaine centrale historique
- UC** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel
- Ui** Zone urbaine à vocation économique
- Uia** Secteur de constructibilité limité

Zones à urbaniser:

- AUo** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

Zones agricoles:

- A** Zone agricole protégée
- Ae** Secteur avec activités économiques
- Ap** Secteur strictement protégé

Zones naturelles:

- N** Zone naturelle protégée
- NL** Secteur de sports et de loisirs

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Eléments protégés au titre du L 151- 23 du Code de l'Urbanisme

- Trame verte
- Zones humides
- Chênes

Changement de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme

Zone concernée par des ruissellements

Le changement de destination des commerces n'est pas autorisé au titre du R 151-37 4 du Code de l'urbanisme

Risque inondation (Novembre 2017)

- Zone rouge: Rbds
- Zone rouge: R1
- Zone rouge: R2
- Zone rouge: R3

Inconstructibles

Emplacements réservés

	Affectation	Bénéficiaire	Côtes	Surface
ER1	Bâtiment pour services techniques communaux	Commune	41m * 35m	1507 m²
ER2	Élargissement voirie	Commune	154m * 3m	500 m²
ER3	Élargissement voirie	Commune	75m * 3m	226 m²
ER4	Création voirie	Commune	64m * 6m	378 m²
ER5	Élargissement voirie	Commune	394m * 5 m	2071 m²
ER6	Élargissement voirie	Commune	107m * 3m	456 m²
ER7	Liaison piétonne	Commune	149m * 3m	447 m²
ER8	Élargissement voirie	Commune	148m * 10m	1480 m²
ER9	Cheminement piéton	Commune	57m * 3m ; 163 m²	396 m²
ER10	Cheminement piéton	Commune	76m * 3m ; 223 m²	284 m²
ER11	Création d'une placette	Commune	36m * 8m	288 m²
ER12	Création d'une voirie	Commune	129m * 5m	645 m²
ER13	Élargissement voirie	Commune	26m * 13m	338 m²
ER14	Extension station épuration	Communauté d'agglomération	60m * 23m	1380 m²
ER15	Extension mairie	Commune	185m * 1,5m	278 m²
ER16	Aménagement carrefour	Commune	74m * 32m	2368 m²
ER17	Élargissement chemin Andrans	Commune	38m * 6m	228 m²
			25m * 1,5m	375 m²
			27m * 3m	81 m²

MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en m):

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie

- Largeur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

Intervalle d'application des marges de recul

