

Orientation d'aménagement sur le secteur Ub2 : projet d'écoquartier

L'objectif de la commune est de concevoir un éco-quartier, adapté au site et à son environnement bâti.

Plan de composition urbain et paysager :

Densité adaptée et accompagnée, mixité sociale et mixité des fonctions urbaines. (Densité minimum : 350 logements)

Prévoir les équipements publics, sportifs et nécessaires au nouveau quartier.

Objectif de qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale.

Déplacements : donner la priorité aux déplacements doux, prévoir la desserte TC

Démarche environnementale : voir *dispositions communes*.

Espaces verts, limitation de l'imperméabilisation, redéfinir la place de la voiture,

Espaces publics structurants, conviviaux.

Liaison entre le futur quartier et son environnement.

Le futur écoquartier ne doit pas être déconnecté du reste du secteur.

Une réflexion doit être menée sur :

- la « façade » du nouveau quartier sur l'avenue St-Exupéry
- la requalification de l'avenue St-Exupéry, pour lui donner un caractère plus urbain, et favoriser les traversées piétonnes / la « perméabilité » entre les deux « rives »
- le traitement de la zone de contact avec la zone commerciale (espaces tampon)
- l'adaptation à la pente.

