



Le Président,

à

Monsieur le Directeur régional délégué de la
DREAL
Service Connaissance, Information,
Développement Durable et AE
5, Place Jules Ferry
69453 Lyon Cedex 06

Valserhône, le 25 mars 2020

Objet : Projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de BELLEGARDE-SUR-VALSERINE – Saisine de l'autorité environnementale pour une procédure d'examen au cas par cas

Monsieur le Directeur régional délégué,

J'ai l'honneur de déposer auprès de vos services, une demande d'examen au cas par cas portant sur l'éventuelle nécessité d'établir une évaluation environnementale pour le dossier de modification n°3 du PLU de la commune déléguée de BELLEGARDE-SUR-VALSERINE.

Le projet porte sur une évolution du règlement, document graphique et écrit :

- création d'un sous-secteur Ub2a dans le secteur Ub2 de la zone Ub,
- évolutions des dispositions réglementaires liées à la hauteur des constructions et au stationnement du sous-secteur Ub2a à créer.

Le règlement du PLU doit évoluer afin :

- de préciser le calcul des hauteurs pour les constructions en attique et augmenter la hauteur des constructions pour les adapter aux contraintes topographiques du terrain naturel dans un souci de qualité paysagère tout en favorisant la densité urbaine,
- de réduire, au sein d'un sous-secteur à créer, le nombre de places de stationnement par logement, en réponse aux besoins des usagers corrélé à la présence de commerces et services à proximité, et de desserte en TC, au profit d'espaces verts de qualité.

Avec ma plus grande considération.

Le Président,
Patrick PERREARD

PJ :

- Arrêté engageant la procédure
- Fiche d'examen au cas par cas
- Note de présentation de la modification n°3 du PLU
- OAP écoquartier
- PADD

