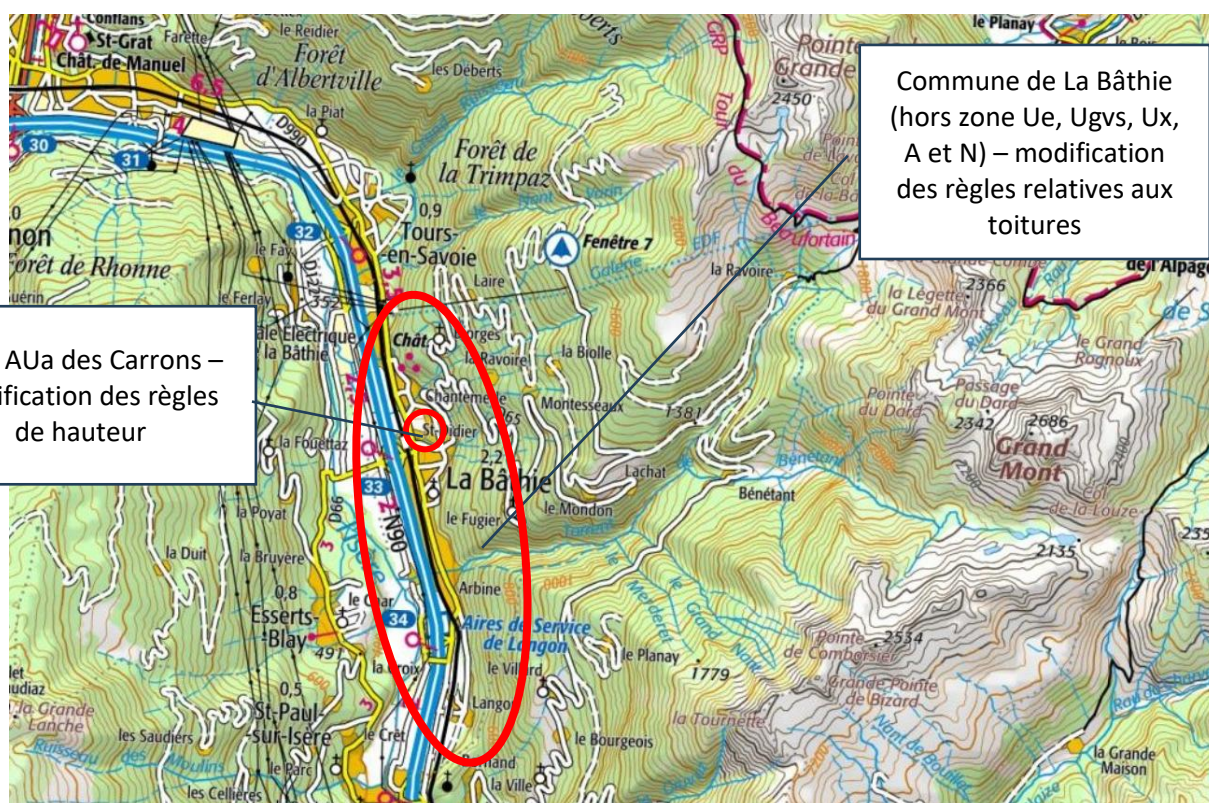


Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

RUBRIQUE 2.5

Cette évolution du PLU porte exclusivement sur l'ajustement de certains points du règlement écrit. Les modifications relatives à l'aspect des toitures s'appliquent à toute la commune (hors zone Ue, Ugvs, Ux A et N). La modification relative à la hauteur maximale des constructions ne concerne que la zone AUa des Carrons.

Localisation du secteur concerné par la procédure.



Source : <http://www.geoportail-des-savoie.org>

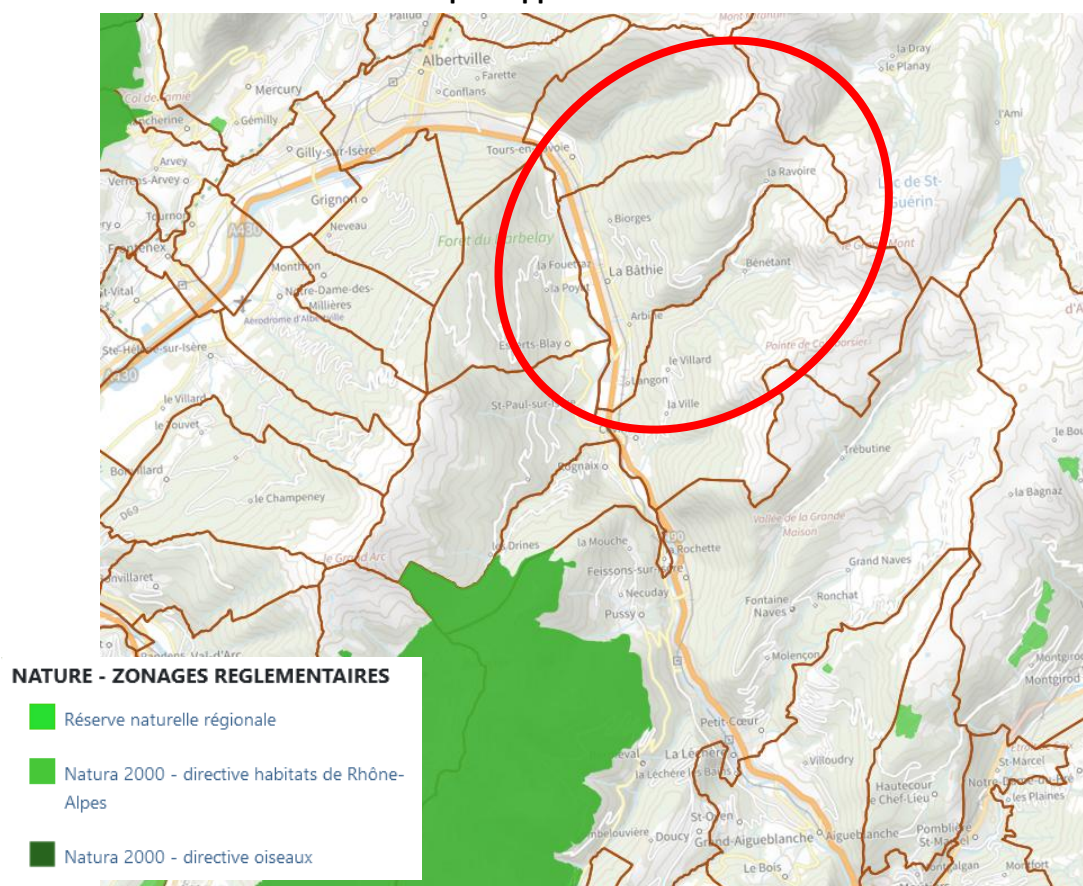
RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur la commune de La Bâthie. Le site le plus proche est le Massif de la Lauzière qui se situe sur les communes de Rognaix, La Léchère, Montsapey, Argentine, Epierre et La Chapelle.

Les évolutions du PLU sont sans incidence directe ou indirecte sur les objectifs de conservation des sites Natura 2000 ou des habitats et espèces d'intérêt communautaire ayant valu la désignation du site.

Localisation des unités Natura 2000 par rapport à la Bâthie



Source : https://carto.open-datara.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidences sur les milieux naturels, la biodiversité et les corridors écologiques

Dans le trame verte et bleu du SRADET les éléments suivants ont été identifiés sur la commune de La Bâthie :

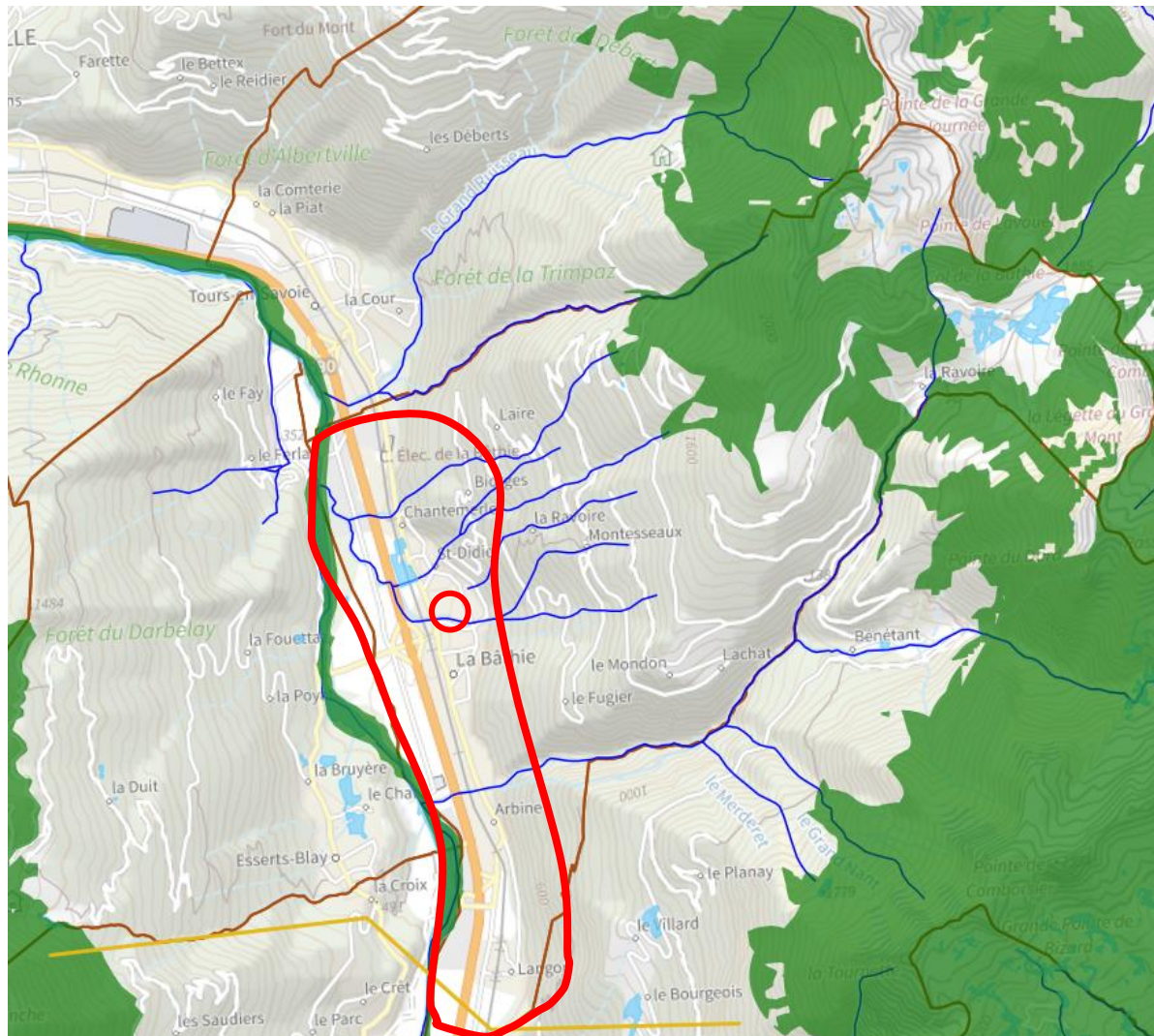
- 1 corridor écologique (linéaire)
- 1 cours d'eau (linéaire)
- 11 espaces perméables relais (linéaires)
- 44 espaces perméables relais (surfaciens)
- 20 réservoirs de biodiversité
- 6 zones humides

1003

- 1 grand espace agricole

L'évolution du PLU porte exclusivement sur l'ajustement de certains points du règlement écrit, concernant la hauteur maximale des constructions et l'aspect des toitures. Par conséquent, l'évolution du PLU est sans incidences sur la conservation des réservoirs de biodiversité, dont les milieux humides, et des corridors écologiques recensés par le SRADDET sur la commune de La Bathie.

Localisation de la trame verte et bleue identifiée au SRADET vis-à-vis des sites concernés par les évolutions du PLU



NATURE - AUTRES ZONAGES

Trames vertes et bleues SRADDET Avril 2020

- ## N Corridors écologiques linéaires

Corridors écologiques surfaciques - SRADDET
Auvergne-Rhône-Alpes

Réservoirs de biodiversité - Trame verte et bleue - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

Cours d'eau de la trame bleue régionale -
SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

Lacs naturels et espaces surfaciques liés au cours d'eau - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

Zones humides régionales issues des inventaires départementaux - SRADDET Auvergne-Rhône-Alpes

Espaces perméables relais linéaires de la trame bleue

Source : https://carto.open-data.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidence sur les secteurs objets d'inventaires

Concernant les ZNIEFF

Deux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 sont recensées sur le territoire communal :

- « Le Plateau des Lacs de la Tempête et le Grand Mont » situé à l'ouest de la commune sur les hauteurs
- « L'Écosystème alluvial de l'Isère dans la vallée du Grésivaudan » situé à l'est de la commune en fond de vallée

Cependant, seules de très petites portions de ces zones sont situées sur le territoire de la commune, à hauteur de 1 hectare pour la première (pour une surface totale de la zone de 1 038 ha) et 12 hectares pour la seconde (pour une surface totale de la zone de 1 656 ha)

Par ailleurs, deux ZNIEFF de type 2 sont également présentes :

- « Le Beaufortain », localisé à l'est de la commune, dont 152 hectares sur La Bâthie,
- « La Zone fonctionnelle de la rivière Isère entre Cevins et Grenoble », correspondant au même périmètre que la ZNIEFF de type 1 « Écosystème alluvial de l'Isère dans la vallée du Grésivaudan », avec une emprise d'environ 12 hectares sur la commune.

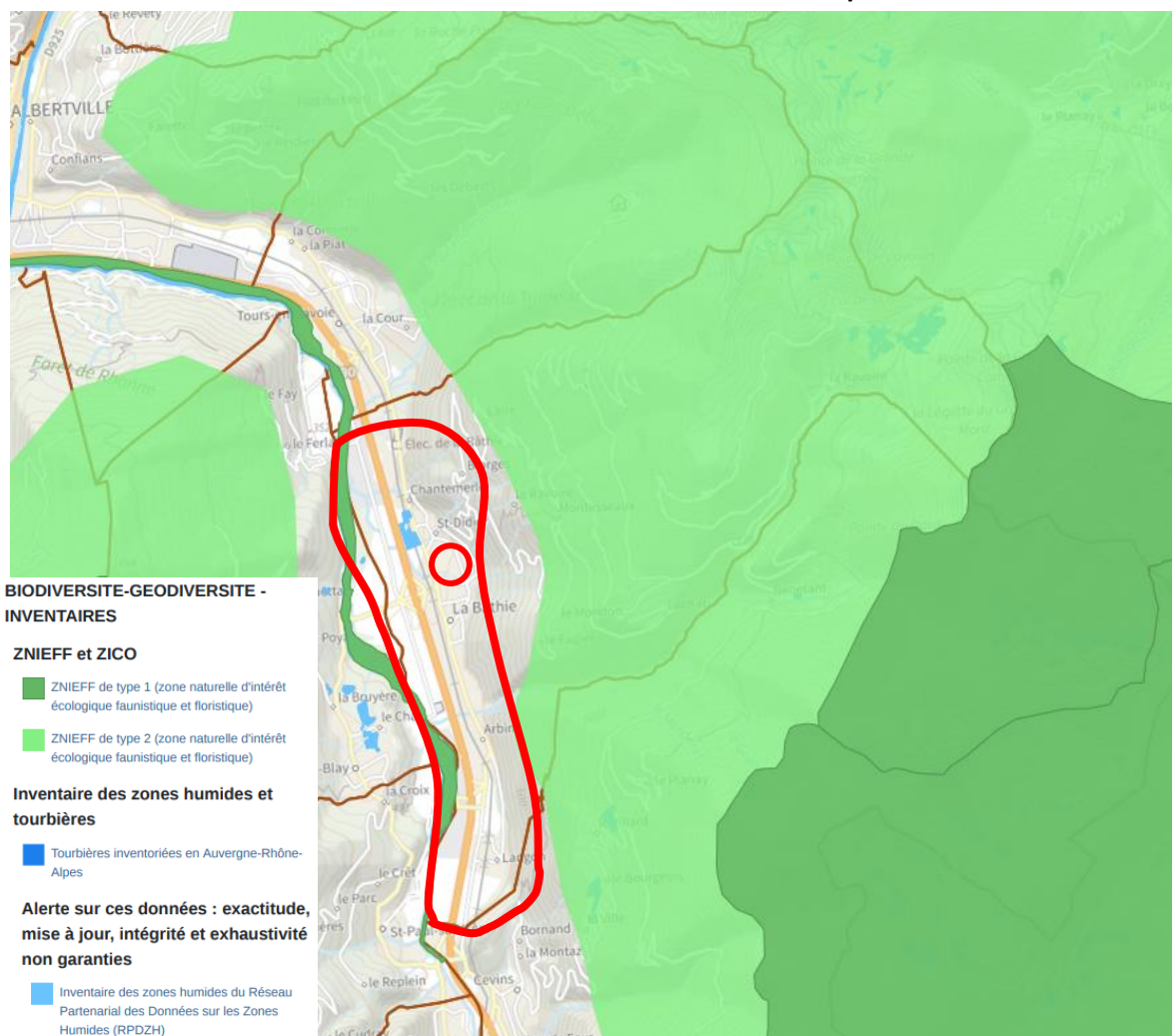
La présente évolution du PLU concerne exclusivement l'ajustement de certains éléments du règlement applicable en zone constructible. Elle ne modifie en aucun cas les protections existantes, ni les possibilités de construire au sein des zones classées ZNIEFF.

La modification du PLU n'a donc aucun impact sur ces zones d'inventaire.

Concernant les zones humides

La commune compte six zones humides sur son territoire. La zone AUa des Carrons est située à plus de 160 m d'une zone humide et en est séparée par une route. L'évolution du PLU, qui porte exclusivement sur l'ajustement de certains points du règlement en zones urbaines ou à urbaniser, n'a aucun impact sur ces zones humides, qui sont classées en Nzh et Azh.

Localisation des ZNIEFF et zones humides vis-à-vis des sites concernés par les évolutions du PLU



Source : https://carto.open-datara.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

L'évolution du PLU porte exclusivement sur la modification du règlement applicable en zones urbaines (U) et à urbaniser (AU). Elle n'a pas pour objet l'extension du périmètre des zones constructibles. En revanche, la modification de la règle de hauteur en zone AUa vise à permettre la réalisation de constructions légèrement plus élevées, favorisant ainsi l'optimisation du foncier. Cela peut ainsi permettre une limitation de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.

Incidences sur l'eau potable

Dans le cadre de cette procédure, seuls l'aspect des toitures sur une grande partie des zones Urbaines et A Urbaniser et la hauteur des constructions en zone AUa sont modifiés. La zone AUa étant déjà urbanisable et ses possibilités d'urbanisation cadrées par l'OAP, l'évolution de la hauteur autorisée ne modifie pas les capacités globales d'urbanisation. Cette adaptation est notamment justifiée par la présence de la nappe qui contraint la réalisation de stationnements en sous-sol.

En conclusion, cette modification simplifiée n'a pas d'impact sur la ressource en eau puisqu'elle ne permet pas d'augmenter les possibilités d'urbanisation et donc le nombre d'habitants.

Incidences sur la gestion des eaux usées et pluviales

Comme pour l'eau potable, l'évolution du PLU est sans incidences sur les volumes d'eaux usées à traiter à la STEP, puisqu'elle ne permet pas d'augmenter les possibilités d'urbanisation et donc le nombre d'habitants.

L'évolution de l'aspect des constructions est sans incidence sur la gestion des eaux pluviales.

L'évolution de la hauteur des constructions en zone AUa permet la réalisation des stationnements dans le volume du bâti. Elle réduit ainsi la nécessité d'aménager des places en aérien, limitant de fait l'emprise au sol des aménagements.

Cette mesure est donc favorable à la gestion des eaux pluviales.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

Cette évolution du PLU porte exclusivement sur l'ajustement de certains points du règlement concernant la hauteur maximale des constructions et l'aspect des toitures. Ces ajustements ont un impact limité sur le paysage.

La proposition d'introduire une plage de valeurs autorisées pour la pente des toitures permet de prendre en compte la diversité architecturale au sein des secteurs concernés, contribuant ainsi à une meilleure cohérence paysagère. Concernant les toits plats, le PLU en vigueur autorise déjà leur réalisation pour les annexes d'une surface inférieure à 15 m². La modification proposée permettrait d'étendre cette possibilité aux annexes allant jusqu'à 30 m² d'emprise au sol. Cette évolution reste encadrée, avec une emprise au sol restreinte. De plus, les toits plats pour les annexes présentent une forme assez discrète, qui limite le volume du bâtiment. Cette évolution a un impact limité sur le paysage.

En ce qui concerne la hauteur des constructions, la règle est modifiée uniquement sur la zone AUa des Carrons objet d'OAP. Cette évolution est mesurée et permet de garantir une bonne intégration des constructions dans le paysage. Les incidences sur le paysage de cette zone AUa ont déjà été analysées et il est précisé que : « *Incidences paysagères faibles. La composition de l'aménagement du secteur prend en compte des perspectives qui resteront ouvertes vers le château du sud vers le nord.* »¹

L'évolution de la hauteur ne remet pas en cause les principes d'implantation prévus dans l'OAP pour conserver les vues.

De plus, sur la commune de la Bâthie les éléments patrimoniaux suivants sont protégés

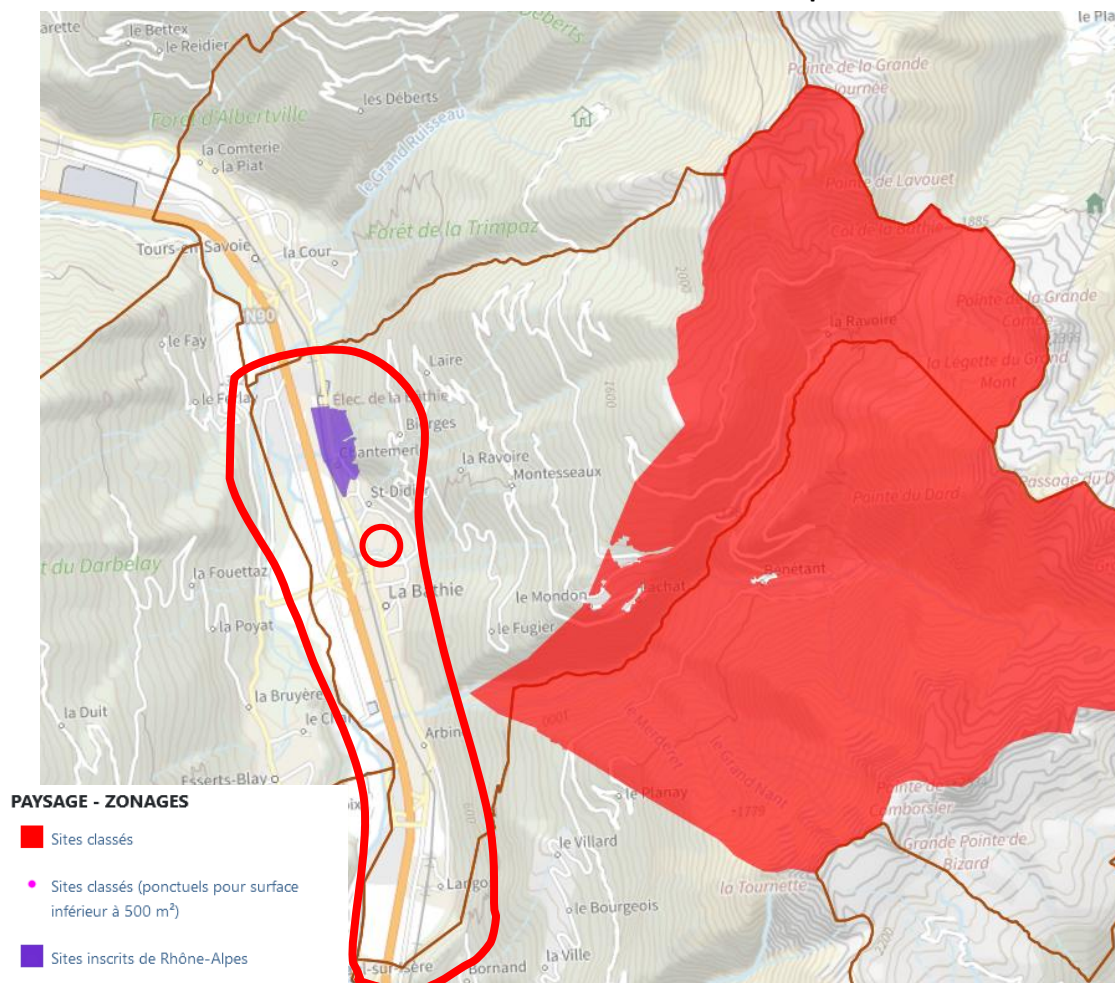
- Le site classé « Col de la Bathie et lacs de la Tempête »
- Le site inscrit « Ruines du château de la Bâthie et hameau de Chantemerle »

La zone AUa des Carrons est située à plus de 350 mètres du site inscrit et reste très éloignée du site classé. L'évolution de l'aspect des toitures ne concerne pas les zones A et N, son secteur d'application se trouvant en dehors du périmètre du site classé. Elle peut éventuellement concerner certaines zones U et AU incluses dans le périmètre du site inscrit, mais l'ampleur limitée des modifications envisagées ne génère aucune incidence notable sur les perceptions paysagères ou sur la qualité patrimoniale du secteur. En conséquence, l'évolution du PLU n'aura aucun impact significatif sur les éléments patrimoniaux protégés.

¹ Extrait du PLU de la Bâthie : 5. Orientations d'Aménagement et Programmation (OAP), 2020

Commune de La Bâthie – modification simplifiée n°1

Localisation des sites inscrits et classés vis-à-vis des sites concernés par les évolutions du PLU



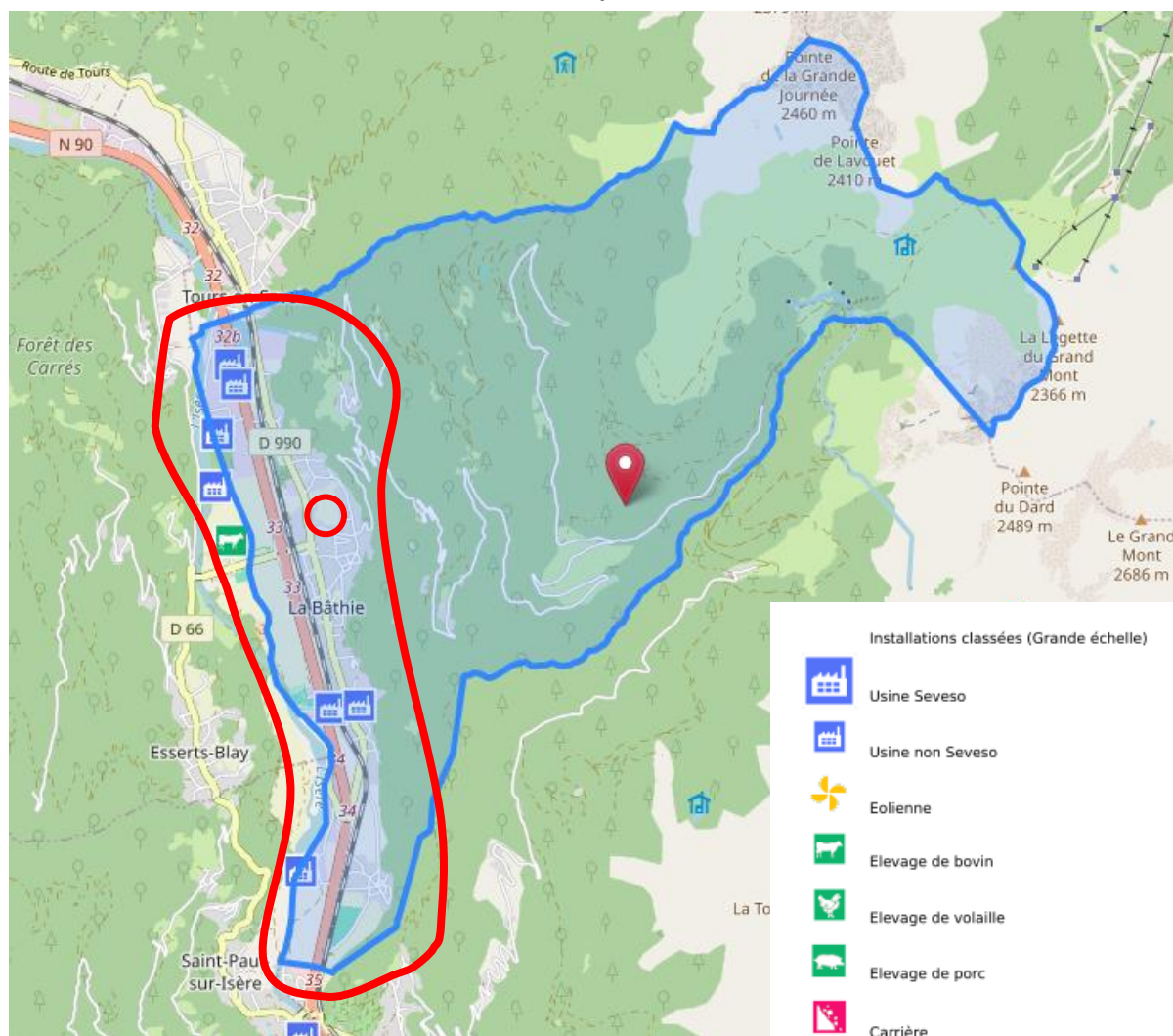
Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Commune de La Bâthie – modification simplifiée n°1

Prise en compte des Installations Classées pour l'Environnement

Sur la commune de la Bâthie, 12 Installations classées ou autres sites inspectés sont présents. L'évolution du PLU n'aura aucun impact sur ces installations, dans la mesure où seuls certains points du règlement concernant la hauteur maximale des constructions et l'aspect des toitures sont modifiés.

Localisation des ICPE vis-à-vis des sites concernés par les évolutions du PLU



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/carte#/admin/com/>

Commune de La Bâthie – modification simplifiée n°1

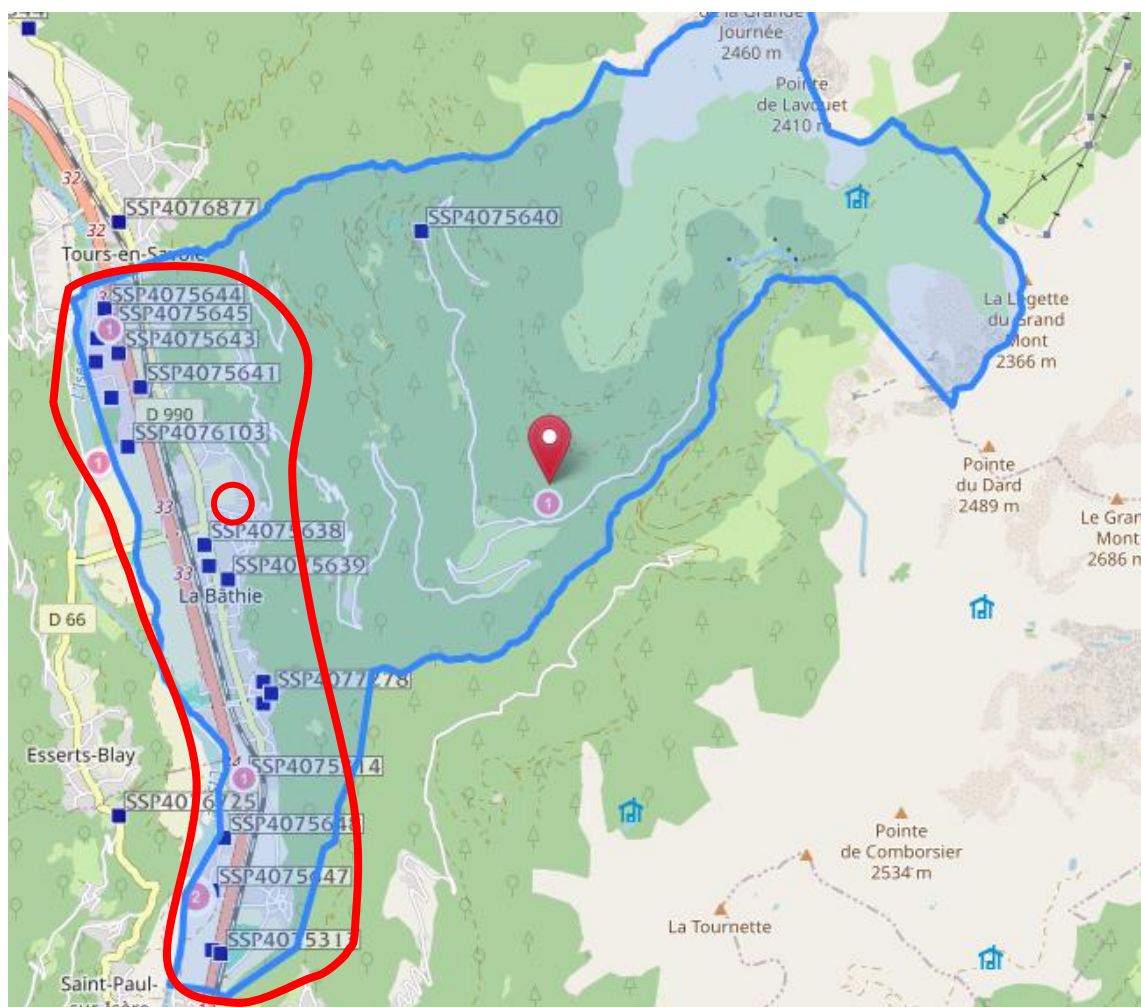
Incidences sur les sols pollués et les déchets

Sur la commune de la Bâthie les éléments suivants sont recensés

- 1 SIS
- 6 BASOL
- 1 SUP
- 22 CASIAS

L'évolution du PLU n'aura aucun impact sur ces sites, dans la mesure où seuls certains points du règlement concernant la hauteur maximale des constructions et l'aspect des toitures sont modifiés.

Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels et localisation des sites concernés par les évolutions du PLU



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/cartes-interactives#/>

Sites et sols potentiellement pollués Anciens sites industriels

- Localisation des anciens sites industriels et activités
- Emprises des anciens sites industriels et activités

Site pollué ou potentiellement pollué (BASOL)

- Localisations des sites industriels
- Emprises des sites industriels
- Secteur d'information sur les sols
- Emprises des secteurs d'information sur les sols

Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

CONCLUSIONS

Cette autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable probable sur l'environnement ou sur la santé humaine.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.